Министерство общего и профессионального образования РФ

Сочинский государственный университет туризма и курортного дела

**Кафедра экономики и управления**

Курсовая работа

**по гражданскому праву**

**на тему “Хранение”**

**Выполнила: студентка**

**97Ю1 III-курса**

**Кекелидзе Л.О.**

**Научный руководитель:**

**преподаватель Климова Г.З.**

***--- Сочи 1999 ----***

#### СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Понятие, виды и элементы договора хранения 4

2. Содержание договора хранения 11

2.1. Права и обязанности хранителя. 11

2.2. Права и обязанности поклажедателя. 14

3. Ответственность по договору хранения 17

3.1. Ответственность хранителя. 17

3.2 Ответственность поклажедателя. 18

4. Договор складского хранения 20

4.1 Понятие в особенности договора. 20

4.2. Оформление складского хранения. Складские документы. 21

4.2.1 Простое складское свидетельство 22

4.2.2. Двойное складское свидетельство 22

5. Иные специальные виды хранения 24

Заключение 29

Список литературы 31

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 32

# Введение

Потребность в обеспечении сохранности иму­щества в условиях, когда сам собственник лишен возможности осуще­ствлять присмотр за ним, достаточно давно вызвала к жизни существование особых правовых норм о хранении. В весьма развитом виде они присутствовали уже в римском праве, которому было известно особое обязательство *deposifum,* возникавшее из реальных действий по передаче имущества на временное хранение. В современный период когда появилась целая индустрия услуг по хранению, правовому регулированию возникающих при этом отношений во всем мире уделяется первостепенное значение. С принятием части второй ГК правила о хранении, которые и в прежнем российском гражданском законода­тельстве были достаточно полновесными, стали еще более подробными и, главное, отвечающими потребностям современного экономического оборота. Наряду с общими положениями (§ 1 главы 47 ГК), относящи­мися ко всем видам хранения, а также к обязательствам по хранению, возникающим в силу закона (ст. 906 ГК), ГК впервые включает прави­ла, посвященные хранению на товарном складе (§ 2 главы 47 ГК) и специальным видам хранения (§ 3 главы 47 ГК).

# 1. Понятие, виды и элементы договора хранения

*По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности* (п. 1 ст. 886 ГК). Как видим, договор хранения в соответствии с многолетней традицией рассматривается в качестве *реальной сделки,* которая, по общему правилу, считается заключенной с момента передачи вещи от поклажедателя хранителю. Однако договор хранения может носить и *консенсуальный* характер, если соглашением сторон предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок. В отличие от ГК 1964 г., который лишь разрешал социалистическим организациям принимать на себя подобные обязанности, новый ГК впервые регла­ментирует отношения сторон, возникающие из такого рода договора. При этом подчеркивается, что консенсуальным может быть лишь договор, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в каче­стве одной из целей своей профессиональной деятельности (профес­сиональный хранитель).

Предполагается, что договор хранения является *возмездным* дого­вором. Прямо в ГК об этом не говорится, но к такому выводу следует прийти путем систематического толкования его норм, в частности ст. 896, 897,924 ГК и др. Данный вывод, который разделяется не всеми учеными позволяет констатировать отказ законодателя от прежней позиции по этому вопросу (ср. со ст. 422 ГК 1964 г.). Вместе с тем на практике, особенно в отношениях между гражданами, широко распро­странено безвозмездное оказание услуг по хранению.

Относительно того, носит ли договор хранения *взаимный* характер или является *односторонним,* в литературе давно существуют разные мнения. Хотя договор хранения и заключается прежде всего в интересах поклажедателя, более убедительной представляется позиция, согласно которой правами и обязанностями обладают обе стороны, в том числе даже тогда, когда договор хранения является безвозмездным и реаль­ным. Разумеется, здесь нельзя говорить об их равномерном распреде­лении между сторонами, так как поклажедатель с учетом основной цели договора традиционно пользуется значительно большими возможно­стями, чем хранитель. Но, по крайней мере, две обязанности, а именно обязанности по возмещению расходов на хранение и по получению оданной на хранение вещи, на поклажедателя возлагаются практически во всех случаях,

Договор хранения принадлежит к числу *договоров об оказании услуг,* хотя иногда это и ставится под сомнение . Как и в других договорах, опюсящихся к данному договорному типу (экспедиция, поручение, комиссия, возмездное оказание услуг в их узком понимании (глава 39 ГК) и др.), в договоре хранения полезный эффект деятельности храни­теля не имеет овеществленного характера. Предметом договора хране­ния является сама деятельность хранителя по обеспечению сохранности вверенного ему имущества. Сохранение целостности вещи и се потре­бительских свойств является целью, а не предметом договора хранения. Хранитель должен предпринять все зависящие от него меры для дости­жения данной цели, но он не гарантирует того, что эта цель будет достигнута. В противном случае именно на нем, а не на поклажедателе лежал бы риск случайной гибели или случайного повреждения имуще­ства.

Договор хранения имеет сходство с рядом других гражданско-пра­вовых договоров, от которых его следует отличать. С договором аренды и ссуды его сближает то, что вещь поступает во временное владение

Российское гражданское право не разграничивает понятия «владение» и «Держание». В римском праве хранитель считался лишь держателем вещи, а не ее титульным владельцем. другого лица и должна быть возвращена в сохранности по окончании срока договора. Основное различие между ними, которым определяют­ся, в сущности. все частные несовпадения в их правовом регулировании состоит в разной цели этих договоров. Если при хранении вещь передастся хранителю для обеспечения ее сохранности в интересах покла-жедателя, то отношения по аренде и ссуде устанавливаются в целях использования имущества арендатором и ссудополучателем.

По тому же основанию проводится разграничение между догово­рами хранения и займа. Практическая надобность в этом возникает тогда, когда на хранение передаются вещи, определяемые родовыми признаками, которые к тому же смешиваются с аналогичными вещами других поклажедателей или самого хранителя. В обоих случаях на стороне, принявшей имущество, лежит обязанность возврата не того же самого имущества, а равного количества вещей того же рода и качества. Но сравниваемые договоры имеют разную направленность: в договоре хранения услуга оказывается поклажсдагелю, в то время как в договоре займа заинтересованным лицом является прежде всего заемщик. Поэтому в первом случае за оказанную услугу по возмездному договору платит тот, кто передает вещь, т. е. поклажедатель, а во втором случае — тот, кто вещь принимает, т. е. заемщик. Кроме того, хранитель и заемщик приобретают разные права на имущество: хранитель осуще­ствляет лишь временное фактическое господство над имуществом в интересах его собственника или иного поклажедателя, не обладая обычно правомочием по распоряжению им; заемщик же становится собственником имущества и приобретает, как правило, неограничен­ные возможности по его использованию и распоряжению им.

Договор хранения весьма близок к договору на осуществление сторожевой охраны, в связи с чем иногда на практике их ошибочно отождествляют. Действительно, оба договора направлены, в сущности, на достижение одной и той же цели, а именно, на обеспечение сохранности имущества. Но эта цель достигается в них разными сред­ствами: при хранении имущество передается для этого во впадение хранителя, а при осуществлении сторожевой охраны оно не выходит из обладания собственника (иного титульного владельца), который лишь привлекает для осуществления функций охраны специализиро­ванную организацию. Отношения, которые при этом возникают мсжду собственником имущества и охранной организацией, регулируются не правилами о хранении, а нормами о возмездием оказании услуг, содержащимися в главе 39 ГК- Из этого проистекают и более частные различия, например, то, что на хранение передается, как правило, лишь движимое имущество, а сторожевая охрана осуществляется в отноше­нии объектов недвижимости или физических лиц; что при осуществ­лении сторожевой охраны на клиента возлагается целый ряд полюггельных обязанностей и ограничений; что цель сторожевой охраны ограничивается обычно обеспечением сохранности имущества от хищения, уничтожения или повреждения и т.п.

Наконец, договор хранения необходимо отличать от обязанностей по обеспечению сохранности имущества, которые являются составны­ми частями других гражданско-правовых обязательств. В частности, подобные обязанности закон возлагает на подрядчика (ст. 914 ГК), перевозчика (ст. 796 ГК), комиссионера (ст. 998 ГК) и участников целого рада иных обязательств. Во всех этих и подобных им случаях взаимоотношения сторон регулируются правилами о соответствующих договорах, а не нормами о договоре хранения.

Теория гражданского права традиционно выделяет несколько разновидностей договора хранения, знание кото­рых помогает лучше уяснить природу установленных законом правил о хранении. Не вдаваясь в подробный анализ отдельных видов договора, так как это привело бы к неизбежным повторам в дальнейшем, огра­ничимся лишь указанием на те важнейшие основания, по которым производится выделение видов хранения. Прежде всего закон различает *обычное хранение* и *специальные виды хранения.* Обычное хранение регу­лируется общими положениями о хранении (§ 1 главы 47 ГК), которые при всей их дифференциации применительно к особенностям хранения отдельных видов имущества, разным основаниям и условиям хранения рассчитаны на традиционные взаимоотношения поклажедателя и хра­нителя. Эти общие положения в соответствии со ст. 905 ГК применя­ются и к специальным видам хранения при условии, что ГК и другими законами (но только законами, а не подзаконными актами) не уста­новлено иное. Специальными видами хранения являются хранение имущества на товарном складе, в ломбарде, в банке, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах организаций, в гостинице, а также секвестр (хранение вещей, являющихся предметом спора). По­мимо этих, прямо указанных в ГК специальных видов хранения, к ним следует отнести и некоторые другие виды хранения, в частности нота­риальный депозит1, хранение культурных ценностей, принадлежащих частным лицам, музейными учреждениями2 и др. Каждый из названных видов хранения имеет свои особенности, вытекающие из специфики деятельности тех лиц, которые оказывают услуги по хранению.

В зависимости от вида вещей, которые передаются на хранение, выделяются договоры *регулярного и иррегулярного хранения* (хранения *с* обезличением). По договору регулярного хранения (от лат. *regulare* — обычный, нормальный) на хранение сдается индивидуально-опреде­ленная вещь либо имущество, определенное родовыми признаками пои условии, что по окончании срока договора гарантируется возврат того же самого имущества (например, тех же самых экземпляров ценных бумаг или тех же денежных купюр). Договор иррегулярного хранения (от лат. *irregulare —* необычный, ненормальный) заключается в отноше­нии такого имущества поклажедателя, которое может смешиваться с вещами такого же рода и качества других поклажедателей либо самого хранителя. Поклажедателю гарантируется лишь возврат равного или обусловленного сторонами количества вещей того же рода и качества. Такие договоры заключаются, в частности, овощехранилищами, неф­тебазами, элеваторами и т. д.

С учетом того, кто выступает в роли хранителя, различается *про­фессиональное и непрофессиональное* хранение. Профессиональным счи­тается такое хранение, при котором услугу оказывает любая коммерческая организация либо некоммерческая организация, для которой осуществление хранения является одной из целей ее профес­сиональной деятельности (п. 2 ст. 886 ГК). Если же обязанность по хранению принята иной некоммерческой организацией или граждани­ном, хранение признается непрофессиональным. Смысл данного деле­ния состоит в том, что к профессиональному хранению закон предъявляет более строгие требования, устанавливая, в частности, повышенную ответственность профессионального хранителя за сохран­ность имущества поклажедателя.

Принимая во внимание, при каких обстоятельствах заключен до­говор хранения, закон подразделяет рассматриваемые договоры на *обычные и чрезвычайные.* Первый вид договоров хранения заключается при нормальных условиях гражданского оборота, когда поклажедатель имеет возможность не только оценить того, с кем он вступает в договорные отношения, но и оформить их надлежащим образом. Иног­да, однако, потребность в передаче имущества на хранение возникает внезапно, при чрезвычайных обстоятельствах, например, в условиях стихийного бедствия, военных действий, внезапной болезни и т. п. В этой ситуации собственник имущества зачастую вынужден передать имущество лицу, которого он практически не знает, причем без пись­менного оформления договора. Подобные договоры выделялись в особую группу еще в римском праве *(depositum miserabile* — горестная поклажа), которое в этом случае возлагало на хранителя повышенную ответственность за сохранность имущества. Российское гражданское право делает для таких договоров исключение по части возможности привлечения свидетелей к доказыванию факта их заключения.

Наконец, наряду с *хранением, возникающим из договора,* существует *уточнение в силу закона.* Речь идет о случаях, когда обязательство хране­ния возникает при наступлении указанных в законе обстоятельств. Примерами такого хранения являются хранение находки (ст. 227 ГК), безнадзорных животных (ст. 230 ГК), наследственного имущества (ст. 556 ГК 1964 г.), незаказанного товара (ст. 514 ГК) и т.д. К такого рода хранению, которое не следует смешивать с обязанностями по хранению имущества, входящими в качестве составных частей в другие гражданско-правовые обязательства, применяются правила о договорах хранения, если только законом не установлено иное.

Элементы договора. *Сторонами договора* хранения являются покла­жедатель и хранитель. Поклажедателем может быть любое физическое или юридическое лицо, в том числе не обязательно собственник имущества, но и иное управомоченное лицо (арендатор, перевозчик, подрядчик и т.д.). В отдельных случаях сдавать имущество на хранение могут лишь определенные лица, например, только проживающие в гостинице постояльцы. В качестве хранителей могут также выступать как граждане, так и юридические лица, но к ним закон предъявляет определенные требования. Для граждан, как правило, требуется полная дееспособность, так как частично и ограниченно дееспособные граж­дане могут заключать лишь такие договоры хранения, которые подпа­дают под понятие мелкой бытовой сделки. Что касается юридических лиц, то принимать имущество на хранение могут, в принципе, любые из них, если только их учредительные документы этого прямо не исключают. Вместе с тем для заключения отдельных видов договоров хранения, например, хранения в ломбарде, либо для хранения отдель­ных видов имущества, например, радиоактивных веществ, требуется наличие специальной лицензии.

*Предмет* договора образуют услуги по хранению, которые хранитель оказывает поклажедателю. Объектом самой услуги выступают разнооб­разные вещи, способные к пространственному перемещению. В отно­шении недвижимого имущества договоры хранения, как правило, заключаться не могут, за исключением случаев, прямо указанных в законе. В качестве такого исключения можно указать на секвестр (п. 3 ст. 926 ГК).

Как уже отмечалось, на хранение могут сдаваться как индивиду­ально-определенные, так и родовые вещи. В последнем случае при хранении может производиться обезличивание сданных на хранение вещей, т. е. смешение их с аналогичными вещами других поклажедате­лей или самого хранителя. По окончании срока договора поклажедателю возвращается не то же самое имущество, которое было им сдано на хранение, а равное или обусловленное сторонами количество вещей эго же рода и качества.

При анализе данного вида хранения возникает вопрос о том кто же является собственником этого обезличенного имущества и соответ­ственно несет риск его случайной гибели. Ныне действующий ГК прямого ответа на него не даст. Однако с учетом того, *что* договор хранения не направлен на передачу права собственности на имущество следует считать, что собственниками обезличенного имущества становятся все поклажедатели в соответствии с количеством сданного ими на хранение имущества. Они сами несут и риск его случайной гибели что, впрочем, большого практического значения не имеет ввиду того, что иррегулярное хранение осуществляется в основном профессиональ­ными хранителями, отвечающими за сохранность имущества незави­симо от вины.

*Срок* в договоре хранения определяется прежде всего как период времени, в течение которого хранитель обязан хранить вещь. Договор может быть заключен как на конкретный срок (срочный договор хранения), так и без указания срока, т.е. до востребования вещи поклажедателем (бессрочный договор хранения). Однако даже в сроч­ном договоре хранения поклажедатель может в любой момент забрать свою вещь, хотя бы предусмотренный договором срок ее хранения еще не окончился (ст. 904 ГК). По инициативе хранителя срочный договор хранения не может быть прерван досрочно, если только поклажедате­лем не допущено существенное нарушение договора (п. 2 ст. 896 ГК). По договору хранения, заключенному до востребования вещи покла­жедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок.

Помимо рассмотренного срока в договоре хранения могут присут­ствовать и другие сроки. Так, для консенсуального договора хранения важное значение имеет точное определение момента, в который хра­нитель должен принять имущество на хранение. В случае отказа хра­нителя принять имущество от поклажедателя в указанный в договоре срок он считается нарушившим договор и должен нести за это ответ­ственность. Поклажедатель, не передавший вещь на хранение в пре­дусмотренный договором срок, также отвечает перед хранителем за причиненные убытки, если иное не предусмотрено законом или дого­вором. Но он не обязан выполнять обязательство в натуре, т.е. персдавать вещь на хранение, а тогда, когда отказ от услуг хранителя был сделан поклажедателем в разумный срок, он освобождается и от ответ­ственности за возникшие у хранителя убытки.

Такой элемент договора, как *цена* имеется лишь в возмездных договорах хранения. Стоимость услуг хранителя определяется по со­глашению сторон, хотя достаточно часто она устанавливается на основе действующих тарифов и ставок. Если по истечении срока хранения находящаяся на хранении вещь не взята обратно поклажедателем, он обязан уплатить хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение вещи (п. 4 ст. 896 ГК). Это правило применяется и в случае, когда поклажедатель обязан забрать вещь до истечения срока хранения. На практике за хранение имущества сверх установленного договором срока нередко взимается повышенная плата.

*Форма* договора хранения подчиняется общим правилам ГК о форме совершения сделок с учетом особенностей, установленных ст. 887 ГК. Помимо договоров хранения, которые заключаются юридическими лицами между собой и с гражданами, в письменной форме должны совершаться также: а) договоры хранения между гражданами, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;

б) договоры хранения, предусматривающие обязанность хранителя принять вещь на хранение, независимо от состава их участников и стоимости вещей, передаваемых на хранение.

При этом простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено храните­лем выдачей поклажедателю:

сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного докумен­та, подписанного хранителем;

номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения (п. 2 ст. 887 ГК).

При несоблюдении требований закона о форме договора хранения наступают последствия, предусмотренные ст. 162 ГК, в соответствии с которыми договор не признается недействительным, но в случае спора стороны лишаются права ссылаться в подтверждение договора и его условий на свидетельские показания. Из этого правила есть, однако, одно важное исключение: если сам факт заключения договора хранения не оспаривается, но возник спор о тождестве вещи, принятой на "ранение, и вещи, возвращенной хранителем, несоблюдение простой письменной формы договора не лишает стороны права ссылаться на свидетельские показания (п. 3 ст. 887 ГК).

Указанные выше правила не применяются тогда, когда вещь передана на хранение при чрезвычайных обстоятельствах. Учитывая, что в условиях стихийного бедствия» пожара, внезапной болезни, угрозе нападения и т. п. соблюдение письменной формы договора хранения не всегда возможно, закон допускает свидетельские показания для доказательства факта передачи вещи на хранение.

# 2. Содержание договора хранения

## 2.1. Права и обязанности хранителя.

Обязанность *принять вещь на хранение* хранитель несет лишь по консенсуальному договору хранения (п. 2 ст. 886 ГК). В таком договоре должен быть указан конкретный момент, например, календарная дата или наступление определенного события, в который хранитель должен быть готов к тому, чтобы оказать поклажедателю услугу по хранению. Вполне возможно возложение на хранителя и обязанности по принятию от поклажедателя имущества на хранение в любое время в течение определенного периода. Если хранитель уклоняется от исполнения рассматриваемой обязанности, то поклажедатель вправе требовать исполнения обязательства в натуре. Обязанность принять вещь на хранение снимается с хранителя в том случае, когда в обусловленный договором срок вещь не будет ему передана, если иное не предусмотрено договором хранения.

Хранитель обязан *хранить вещь в течение обусловленного договором срока* (п. 1 ст. 889 ГК). Указанная обязанность, имеющая некоторые нюансы в срочных и бессрочных договорах хранения, в сущности уже была раскрыта при характеристике срока договора хранения. Поэтому подчеркнем лишь, что хранитель не может безосновательно прервать договор хранения, даже если договор был заключен без указания срока или услуга по хранению оказывается бесплатно. Хранитель, доброволь­но принявший вещь на хранение, во всяком случае должен хранить ее в течение обусловленного договором срока или обычного при данных обстоятельствах срока хранения. Потребовать от поклажедателя взять вещь досрочно хранитель вправе только в случаях, прямо указанных в законе или в договоре. В частности, такое право у хранителя возникает, если сданные на хранение вещи, несмотря на соблюдение условий их хранения, стали опасными для окружающих либо для имущества хра­нителя или третьих лиц (п. 2 ст. 894 ГК). Если поклажедатель не выполняет данного требования, эти вещи могут быть обезврежены или уничтожены хранителем без возмещения поклажедателю убытков.

Основной обязанностью хранителя является *обеспечение сохранно­сти принятой на хранение вещи* (ст. 891 ГК). Выполняя данную обязан­ность, хранитель должен принять необходимые меры для того, чтобы предотвратить похищение имущества, его порчу, повреждение или уничтожение третьими лицами. Объем и характер этих мер зависят от целого ряда факторов, в частности от вида принятого на хранение имущества, конкретной цели договора хранения, его возмездности, от того является ли хранение профессиональным, и т.д. Общие же закрепленные законом правила сводятся к следующему.

Прежде всего закон требует, чтобы хранитель предпринял все те меры для обеспечения сохранности имущества, которые предусмотре­ны договором. Именно в договоре стороны могут учесть все особенно­сти конкретного случая, оговорить специальные меры предосторожности, которые должен

соблюдать хранитель, и т. п.

В реальной жизни, однако, могут возникнуть такие обстоятельства, которые требуют для обеспечения сохранности вещи изменить условия хранения, предусмотренные договором. Учитывая такую ситуацию, закон обязывает хранителя немедленно уведомить об этом поклажеда­теля дождаться его ответа и действовать в соответствии с его указани­ями. Но если имуществу поклажедателя грозит реальная опасность, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя (п. 1 ст. 893 ГК). В случае, когда и эти действия являются недостаточными, а своевременного принятия мер от поклажедателя ожидать нельзя, хранитель может самостоятельно продать вещь и часть ее по цене, сложившейся в месте хранения. При этом ему поклажедателем должны быть возмещены расходы на продажу имущества, за исключением тех случаев, когда опасность для имущества поклажедателя возникла по причинам, зависящим от хранителя.

При отсутствии в договоре хранения конкретных условий хранения или их неполноте хранитель должен принять для сохранения вещи меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обяза­тельства, в том числе свойствам переданной на хранение вещи, если только необходимость принятия этих мер не исключена договором. Так, овощебаза или холодильник, принявшие на хранение соответствующие профилю их деятельности продовольственные ресурсы, должны обес­печить обычные для таких случаев меры, направленные на предохра­нение их от порчи и хищения, хотя бы в конкретном договоре и отсутствовала ссылка на это.

Если, однако, хранение осуществляется безвозмездно, от хранителя нельзя требовать большей заботливости об имуществе поклажедателя чем та, которую он проявляет в отношении своего собственного иму­щества (п. 3 ст. 891 ГК). Например, гражданин, оказавший своему знакомому бесплатную услугу по хранению ценной веши, не будет отвечать за ее порчу, которая произошла вследствие непринятия им особых мер предосторожности (соблюдение определенного температурного режима, периодическое проветривание, специальная обра­ботка вещи и т.п.), если, во-первых, принятие таких мер не предусматривалось договором хранения, и, во-вторых, он не осуще­ствлял их и в отношении своего собственного имущества.

Наконец, во всяком случае хранитель должен принять для сохра­нения переданной ему веши меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном им порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т. п.). Поскольку речь идет об обязательных предписаниях закона или иных правовых актов, их выполнение является долгом всех граждан и организаций Данную обязанность несут все хранители, включая и тех из них которые оказывают услуги по хранению безвозмездно. Поэтому например, если в результате действий гражданина, не соблюдавшего элементарных требований пожарной безопасности, наряду с его собст­венным имуществом погибла и вещь, принятая им на хранение без взимания платы, он будет нести ответственность перед поклажедателем за причиненные убытки.

С обеспечением сохранности имущества связана и следующая обязанность хранителя, которая состоит в *воздержании от пользования вещью без согласия поклажедателя* (ст. 892 ГК). Наличие такой обязан­ности обусловлено тем, что при пользовании вещью происходит, как правило, ее износ, что расходится с целями договора хранения. Поэтому хранитель не только сам не должен пользоваться имуществом покла­жедателя, но и обязан исключить предоставление такой возможности третьим лицам. Пользование вещью, однако, вполне допустимо, когда, во-первых, согласие на то дает поклажедатель и, во-вторых, это необ­ходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит договору хранения. Например, при передаче на хранение безнадзорных живо­тных хранитель в силу ст. 230 ГК приобретает право на пользование ими, так как в противном случае не была бы обеспечена их сохранность.

Хранитель должен *выполнить принятые им обязательства лично* (ст. 895 ГК). Данное условие связано с повышенной степенью довери­тельности договора хранения по сравнению с большинством других гражданско-правовых обязательств. Поэтому, по общему правилу, и при условии, что иное прямо не предусмотрено в договоре, хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьим лицам. Исключение составляет случай, когда хранитель вы­нужден к этому силою обстоятельств, например, при своей внезапной болезни или иной невозможности исполнять обязанности по хранению. Но и в такой ситуации дополнительным условием правомерности передачи вещи на хранение третьему лицу является отсутствие у хра­нителя возможности получить на это согласие поклажедателя. В любом случае хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя о передаче вещи на хранение третьему лицу. Такое уведомление, однако, не означает замены стороны в обязательстве хранения, поскольку для этого необходимо получить специальное согласие поклажедателя. В этой связи закон подчеркивает, что при передаче вещи на хранение третьему лицу условия договора между поклажедателем и первоначаль­ным хранителем сохраняют силу и последний отвечает за действия, тетьего лица, которому он передал вещь на хранение, как за свои

собственные.

Наконец, обязанностью хранителя является *возврат поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, той самой вещи, которая была передана на хранение,* если только договором не предус­мотрено хранение с обезличением (ст. 900 ГК). Хранитель должен вернуть имущество немедленно, так как, во-первых, хранение осуще­ствляется в интересах поклажедателя, и, во-вторых, имущество, даже хранимое в условиях его обезличения, всегда должно быть у хранителя в наличии. Поэтому по смыслу закона 7-дневный льготный срок, предусмотренный ст. 314 ГК, в данном случае не применяется. Что касается состояния возвращаемой вещи, то оно должно быть таким же, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств. Возврату подлежит не только сама вещь, но также плоды и доходы, полученные за время ее хранения. Последнее правило является диспозитивным, в связи с чем договором может предусматриваться оставление плодов и доходов у хранителя.

Перечень рассмотренных выше обязанностей хранителя не исчер­пывающий. Конкретными договорами хранения, а в некоторых случаях и законом могут устанавливаться и иные обязательства хранителя, например, по страхованию принятого на хранение имущества, по проведению особой проверки его качеств и т. п.

## 2.2. Права и обязанности поклажедателя.

Сдавая вещь на хранение, поклажедатель должен *предупредить хранителя о свойствах имущества и особенностях его хранения.* Общая обязанность такого рода законом прямо не предусмотрена, однако ее существование вытекает из его смысла и подтверждается рядом конкретных правил (см., например, ст. 894, 901, 903 ГК). Разумеется, в большинстве случаев, когда на хранение сдается обычное имущество, находящееся в нормальном состоянии, а услуги по хранению оказываются профессионалом, дан­ный вопрос неактуален. Однако бывают и такие ситуации, когда хранитель не может обеспечить сохранность имущества, не зная его свойств и особенностей. Если обычно принимаемые при хранении такого имущества меры окажутся недостаточными для обеспечения его сохранности, хранитель не будет нести ответственность за его порчу или гибель, которые произошли из-за особых свойств имущества, о которых хранитель не был предупрежден поклажедателем (п. 1 ст. 901 ГК).

Особые правила установлены на случай сдачи на хранение легко­воспламеняющихся, взрывоопасных и вообще опасных по своей природе вещей (ст. 894 ГК). При невыполнении поклажедателем обязанности по предупреждению хранителя об опасных свойствах этих вещей хранитель в любое время может их обезвредить или уничтожить без возмещения поклажедателю убытков. При этом Профессиональный хранитель может сделать это лишь в случае, когда такие вещи сданы на хранение под неправильным наименованием и хранитель при их при­нятии не мог путем наружного осмотра удостовериться в их опасных свойствах.

Наличие у поклажедателя рассматриваемой обязанности подтверждается и тем обстоятельством, что на него возлагается ответственность за убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если хранитель не знал и не должен был знать об этих свойствах (ст 9т ГК).

Поклажедатель обязан *выплатить хранителю вознаграждение за хранение вещи,* если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из обстоятельств дела (ст. 896 ГК). Как уже отмечалось, новый ГК исходит из предположения возмездности услуг по хранению. По общему правилу, вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании хранения, а если оплата предусмотрена по периодам, оно должно выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода. В том случае, когда хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые хранитель не отвечает, например, по желанию поклажедателя (ст. 904 ГК), хранитель имеет право на соразмерную часть вознаграждения. Если же это произошло в связи со сдачей на хранение вещей, облада­ющих опасными свойствами, о чем поклажедатель умолчал (п. I ст. 894 ГК), хранитель сохраняет право на весь объем обусловленного догово­ром вознаграждения. Напротив, при досрочном прекращении договора по обстоятельствам, за которые хранитель отвечает, он не только не вправе требовать вознаграждения за оставшийся срок, но и должен возвратить поклажедателю уже полученные от него суммы.

Договор, предусматривающий оплату хранения по периодам, может быть прерван хранителем досрочно, если поклажедателем допущена просрочка уплаты вознаграждения за хранение более чем за половину периода, за который оно должно быть уплачено. В этом случае храни­тель вправе потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь, а поклажедатель должен это сделать (п. 2 ст. 896 ГК).

Обязанностью поклажедателя является *возмещение хранителю рас­ходов на хранение вещи* (ст. 897—898 ГК). Расходы на хранение подраз­деляются законом на обычные, т. е. такие расходы, которые необходимы для обеспечения сохранности вещи в нормальных условиях граждан­ского оборота, и чрезвычайные, т.е. такие расходы, которые вызваны какими-либо особыми обстоятельствами и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения. Условия возмещения поклажедателем этих двух видов расходов не совпадают.

Обычные расходы должны быть возмещены хранителю во всех случаях, если только иное не предусмотрено законом или договором. Впрочем особо они вьделяются лишь при безвозмездном хранении, поскольку в тех случаях, когда хранение осуществляется за плату, поедполагается, что они включаются в вознаграждение за хранение.

Для возложения на поклажедателя чрезвычайных расходов на хра­нение необходимо получить его согласие. Для этого хранитель обязан запросить мнение поклажедателя. Если последний не сообщит о своем несогласии в срок, указанный хранителем, или в течение нормально необходимого для ответа времени, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы. Таким образом, налицо исключение из общего правила о том, что молчание рассматривается как отказ лица от совершения сделки (п. 3 ст. 158 ГК).

Хранитель может произвести чрезвычайные расходы на хранение и по собственной инициативе, хотя по обстоятельствам дела и можно было запросить согласие поклажедателя. В этом случае он рискует не получить от поклажедателя их полного возмещения, если последний впоследствии их не одобрит. Однако закон гарантирует ему возмещение чрезвычайных расходов на хранение в пределах ущерба, который мог быть причинен вещи, если бы эти расходы не были произведены. Разумеется, бремя доказывания как необходимости чрезвычайных рас­ходов, так и их размера возлагается на самого хранителя.

Наконец, по окончании обусловленного договором срока хранения или того разумного срока, который предоставляется хранителем покла­жедателю для получения вещи, сданной на хранение без указания срока, поклажедатель обязан *забрать переданную им на хранение вещь* (ст. 899 ГК). Как правило, данная обязанность должна быть исполнена поклажедателем немедленно. Но для этого из договора или действий хранителя должно однозначно следовать, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору (п. 3 ст. 425 ГК). Если же по истечении срока действия договора хранения стороны продолжают исполнять свои обязательства, например, покла­жедатель продолжает вносить плату за хранение, а хранитель эту плату принимать и не требовать от поклажедателя взятия вещи, считается, что срочный договор хранения преобразован сторонами в договор хранения до востребования вещи поклажедателем.

В случае же, когда поклажедатель явно не исполняет свою обязан­ность взять вещь обратно, в том числе уклоняется от получения вещи, хранитель вправе после обязательного письменного предупреждения поклажедателя продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения. Возможности хранителя в этой части новым ГК существенно расши­рены. Если ГК 1964 г. допускал продажу такого имущества хранигелями-гражданами только через суд в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным законодательством, а организациями — в порядке, предусмотренном их уставами (положениями), то сейчас лю­бой хранитель может сделать это самостоятельно при условии что стоимость вещи по оценке не превышает сто установленных законом минимальных размеров оплаты труда, а в ином случае — продать ее с аукциона в порядке, предусмотренном ст. 447—449 ГК. Вырученная от продажи вещи сумма передается поклажедателю за вычетом средств причитающихся хранителю, в том числе его расходов на продажу вещи.

# § 3. Ответственность по договору хранения

## 3.1. Ответственность хранителя.

За нарушение своих обязанностей по договору и хранитель, и поклажедатель несут гражданско-правовую от­ветственность. Основания, условия и размер этой ответственности в основном определены законом, но стороны могут, во-первых, уточнять и изменять отдельные положения в договоре и, во-вторых, вводить допол­нительную ответственность за нарушение некоторых обязанностей.

Ответственность хранителя наступает прежде всего за *отказ от принятия вещи на хранение,* если договор хранения носит консенсуальный характер. Когда в результате такого отказа поклажедателю причи­нены убытки, они подлежат возмещению в полном объеме, если только договором не установлен иной предел ответственности хранителя либо не достигнуто соглашение о взыскании только неустойки, но не убыт­ков. Хранитель в оправдание своего отказа от принятия имущества на хранение может ссылаться на допущенную поклажедателем просрочку в сдаче его на хранение (п. 2 ст. 888 ГК), на наличие у вещей опасных или вредных свойств, создающих угрозу для имущества других покла-жедателей или самого хранителя (ст. 894, 903 ГК), а также на другие обстоятельства, свидетельствующие о невыполнении поклажедателем установленных требований или обычно применяемых правил (сдача на хранение сильно загрязненных вещей, имущества, которое уже невоз­можно сохранить, и т.д.).

Наиболее важной является ответственность хранителя *за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых им на хранение.* При этом ответственность лица, оказывающего услуги по хранению на возмездной основе, и в особенности профессионального хранителя, сущест­венно отличается от ответственности безвозмездного хранителя и хранителя-непрофессионала. Различия между ними имеются как в условиях, так и в размере ответственности. Лица, не относящиеся к числу профессиональных хранителей, отвечают за утрату, недостачу и повреждение имущества поклажедателя лишь при наличии своей вины, которая в соответствии с общим гражданско-правовым правилом пред­полагается. Напротив, профессиональные хранители отвечают за со­хранность имущества независимо от вины. Данное положение также совпадает с общим правилом ГК о повышенной ответственности лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью (п. 3 ст. 401 ГК). Но имеется и два важных отличия. Во-первых, в роли профессиональ­ного хранителя может выступать не только коммерческая, но и неком­мерческая организация, если осуществление хранения является одной из целей ее профессиональной деятельности (п. 2 ст. 886 ГК). Во-вто­рых помимо действия непреодолимой силы, профессиональный хра­нитель освобождается от ответственности за утрату, недостачу или повреждение имущества еще и тогда, когда это произошло из-за свойств имущества, о которых хранитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосто­рожности поклажедателя (п. 1 ст. 901 ГК).

Большое значение имеет правило о том, что если утрата, недостача или повреждение имущества произошли после того, как наступила обязанность поклажедателя взять вещь обратно, хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности. Такое сужение ответственности хранителя происходит как при обыч­ном, так и при профессиональном хранении. Поэтому необходимо внимательно относиться к формулировке условий договора о сроке его действия либо своевременно заботиться об оформлении дополнитель­ного соглашения об условиях дальнейшего хранения имущества.

Что касается размера ответственности хранителя за несохранность имущества, то он является различным при возмездием и безвозмездном хранении. По возмездному договору хранения хранитель, по общему правилу, несет ответственность в полном объеме, т.е. должен возме­стить поклажедателю как реальный ущерб, так и упущенную им выгоду, если только законом или договором не установлено иное. Например, нередко при сдаче имущества на хранение производится его оценка, которая указывается либо в самом договоре, либо в выдаваемом покла­жедателю документе (квитанции). В этом случае максимальный размер ответственности хранителя ограничивается суммой оценки вещи.

При безвозмездном хранении убытки, причиненные поклажедате­лю утратой, недостачей или повреждением вещи, возмещаются:

1) за утрату и недостачу вещей ~ в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

2) за повреждение вещей — в размере суммы, на которую понизи­лась их стоимость (п. 2 ст. 902 ГК).

Как при возмездием, так и при безвозмездном хранении поклаже-Датель вправе отказаться от имущества, качество которого изменилось настолько, что оно не может быть использовано по своему первона­чальному назначению. Однако сделать это, а также потребовать от хранителя возмещения стоимости такого имущества и других убытков Поклажедатель может лишь тогда, когда, во-первых, хранитель отвечает за причины происшедшего, и, во-вторых, иное не предусмотрено законом или договором.

Хранитель несет ответственность и за *нарушение других своих обяза­тельств,* в частности, за досрочное прекращение хранения, незаконное пользование вещью без согласия поклажедателя, передачу вещи треть­ему лицу, задержку с возвратом имущества и т.д. В ГК особой ответ­ственности за указанные нарушения не предусматривается, в связи с чем дело либо ограничивается взысканием с хранителя причиненных убытков, либо применяются те штрафные санкции, которые были предусмотрены в договоре хранения самими сторонами.

## 3.2 Ответственность поклажедателя.

Хотя хранитель и не может наста­ивать на том, чтобы поклажедатель передал вещь на хранение по консенсуальному договору (п. 1 ст. 888 ГК), поклажедатель, не сдавший вещь на хранение в предусмотренный договором срок, *несет перед хранителем ответственность за убытки, причиненные в связи с несосто­явшимся хранением,* если иное не предусмотрено законом или догово­ром. Для того чтобы быть освобожденным от этой ответственности поклажедатель должен заявить об отказе от услуг хранителя в разумный срок. Понятие «разумный срок» должно толковаться с учетом конкрет­ных условий каждого договора хранения, которые позволяют устано­вить, могли хранитель избежать потерь в своей сфере в случае принятия им надлежащих мер, сделаны ли им необходимые приготовления для хранения вещи и т. п.

Поклажедатель, далее, *отвечает перед хранителем за своевремен­ность уплаты вознаграждения за хранение и за возмещение расходов на хранение.* Если в договоре не предусмотрены специальные штрафные санкции за нарушение данных обязательств, применяется общее пра­вило, в соответствии с которым поклажедатель должен уплатить хра­нителю проценты, начисляемые на сумму задолженности, размер которых определяется на основании ст. 395 ГЮ

Наконец, поклажедатель обязан *возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи,* если хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах (ст. 903 ГК). При возложении на поклажедателя данного вида ответственности важное значение имеют два тесно взаимосвязанных, но относительно самостоятельных вопроса. Первый из них состоит в том, требуется ли для ее применения вина поклажедателя, который сам мог ничего не знать об опасных или вредных свойствах своего имуще­ства? Представляется, что по смыслу закона ответственность должен нести лишь виновный поклажедатель, который не сообщил хранителю об опасных или вредных свойствах своего имущества, хотя он сам о них знал или обязан был знать. При установлении вины поклажедателя во внимание должны быть приняты его профессионализм, характер сланного на хранение имущества и другие обстоятельства, позволяющие ттоийги к выводу относительно его осведомленности о свойствах иму­щества.

Второй вопрос касается уже хранителя и заключается в оценке того,

когда хранитель должен был знать об опасных свойствах принимаемого на хранение имущества. Здесь критерием выступает прежде всего то, является ли хранитель профессионалом или нет. Естественно, что к профессиональному хранителю предъявляются более строгие требова­ния так как, постоянно занимаясь такого рода деятельностью, лицо обязано знать о том, что определенное имущество может обладать опасными свойствами и проявлять их при известных обстоятельствах. В частности, применительно к хранению опасных по своей природе вещей, принятых на хранение с ведома и согласия хранителя, закон предоставляет хранителю достаточно широкие права по нейтрализации опасных свойств таких вещей и подчеркивает, что поклажедатель не несет ответственности перед хранителем и третьими лицами за убытки, причиненные в связи с хранением этих вещей (п. 2 ст. 894 ГК).

# § 4. Договор складского хранения

## 4.1 Понятие в особенности договора.

*По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить това­ры, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности* (п. 1 ст. 907 ГК). Указанный договор является одной из разновидностей договора хранения и на него распространя­ется большинство рассмотренных выше общих положений о хранении. Специальное выделение данного договора в законе связано с особен­ностями его субъектного состава, содержания и оформления, которые, в свою очередь, обусловлены потребностями индустриализации хране­ния товарной массы, а также ускорения и упрощения товарного обо­рота.

Участниками договора складского хранения могут быть только предприниматели. В роли хранителя здесь выступает *товарный склад,* которым признается организация, осуществляющая в качестве пред­принимательской деятельности хранение товаров и оказывающая свя­занные с хранением услуги. Если из закона, иных правовых актов или выданного этой коммерческой организации разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана принимать товары на хранение от любого товаровладельца, товарный склад признается *складом общего пользова­ния.* Договоры хранения, которые заключает такой склад, носят *публич­ный характер,* т.е. заключаются на равных условиях со всеми желающими и в обязательном для склада порядке (ст. 426 ГК). Наряду со складами общего пользования услуги по складскому хранению товаров могут оказывать *ведомственные склады.* Последние ориентиро­ваны на обслуживание предприятий и организаций, входящих в систему ведомства, но при наличии свободных мощностей могут принимать на хранение товары и от посторонних организаций.

С учетом того, что договор складского хранения применяется лишь в предпринимательской сфере, он всегда носит возмездный характер. Предполагается также, что договор является реальным и регулярным. Вместе с тем на практике именно рассматриваемый договор чаще, чем другие договоры хранения, становится консенсуальным и иррегуляр­ным. При этом иррегулярный договор складского хранения может заключаться с включением в него условия о том, что товарный склад может распоряжаться сданными ему на хранение товарами (ст. 918 ГК). Такой вид хранения, который иногда именуют *видимым,* подразумевает, что право собственности на товары перешло к хранителю, на котором соответственно лежит и риск их случайной гибели. Между товаровла­дельцем и складом возникает обязательственное правоотношение, в соответствии с которым склад обязан по требованию товаровладельца в любой момент выдать ему товары того же рода и качества. В этих целях склад всегда должен иметь такое количество (фонд) товаров, которое достаточно для удовлетворения требований товаровладельцев. Учитывая сущность возникающих при таком хранении правоотноше­ний, закон распространяет на них правила главы 42 ГК о займе. Исключение составляют нормы о времени и месте возврата товаров, которые определяются правилами о хранении.

Стороны договора складского хранения обладают рядом *особых прав и обязанностей,* которые можно условно подразделить на две большие группы. Первую образуют те из них, которые касаются приема, условий хранения и выдачи товара. Как правило, при приеме товаров на хранение товарный склад обязан за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или товарных мест либо меру — вес, объем) и внешнее состояние. Полученные данные фиксируются складом в складских документах.

Далее, склад наделяется правом самостоятельно изменять условия хранения товаров, если это требуется для обеспечения их сохранности. При существенном изменении условий хранения, предусмотренных договором, он должен уведомить товаровладельца о принятых мерах. При обнаружении во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в договоре складского хранения или обыч­ных норм естественной порчи, товарный склад обязан немедленно составить об этом акт и в тот же день известить товаровладельца (п. 2 ст. 910 ГК).

В свою очередь, товаровладелец обладает правом известного конт­роля за хранением товара. В этих целях ему предоставляется возможность во время хранения осматривать товары или их образцы, а если хоанения осуществляется с обезличением — то брать пробы, а также принимать необходимые меры для обеспечения сохранности товаров (п. 2 ст. 909 ГК).

Особые правила установлены в отношении проверки количества и состояния товара при возвращении его товаровладельцу (ст. 911 ГК). Закон предоставляет и товаровладельцу, и товарному складу право требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его коли­чества, возлагая вызванные этим расходы на сторону, потребовавшую проведения соответствующих действий. Если товар будет выдан без совместной проверки или осмотра, заявление о недостаче или повреж­дении товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть сделано складу в письменной форме при получении товара. В отноше­нии недостачи или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, такое заявление должно бьпъ подано в течение трех дней по получении товара.

В случае, когда товаровладелец не подал заявления о недостаче или повреждении товара в установленные сроки, считается, что товар возвращен складом в соответствии с условиями договора складского хранения. Эта презумпция, однако, может бьпъ опровергнута товаро­владельцем, но для этого он должен привести убедительные аргументы.

Вторую труппу особых прав и обязанностей сторон по договору складского хранения образуют их права и обязанности по распоряже­нию хранящимися на складе товарами, которые неразрывно связаны с документальным оформлением складского хранения.

## 4.2. Оформление складского хранения. Складские документы.

Договор складского хранения оформляется в письменной форме, которая счи­тается соблюденной, если принятие товара на склад удостоверено складским документом. Наряду с этим, в частности при заключении консенсуального договора хранения, сторонами может бьпъ заключен традиционный по форме договор хранения, в котором не только закрепляется обязанность склада принять товар на хранение в обуслов­ленный сторонами срок, но и детально определяются режим хранения, условия возмещения чрезвычайных расходов на хранение, дополни­тельные услуги склада и т.п. Чаще, однако, дело ограничивается выдачей товаровладельцу одного из трех предусмотренных законом складских документов, а именно складской квитанции, простого склад­ского свидетельства или двойного складского свидетельства.

*Складская квитанция* является документом, удостоверяющим при­нятие товара складом и содержащим основную характеристику товара. Складскую квитанцию нельзя ни заложить, ни передать в упрощенном поряцке другому лицу, так как она на это не рассчитана. Поэтому посредством выдачи складской квитанции оформляется такое складское хранение, при котором товаровладелец не намерен распоряжаться товаром в период его хранения и собирается сам забрать его со склада по окончании срока хранения.

### 4.2.1 Простое складское свидетельство

Представляет собой единый доку­мент, выданный на предъявителя и подтверждающий передачу товара на хранение. К форме данного документа предъявляются строгие требования, так как при отсутствии хотя бы одного из реквизитов указанных в ст. 913, 917 ПС, документ не может считаться простым складским свидетельством. Простое складское свидетельство является ценной бумагой на предъявителя и в силу этого обладает повышенной оборотоспособностыо. Передача хранящегося на складе товара другому лицу осуществляется путем простого вручения ему данного документа. Товар, принятый на хранение по простому складскому свидетельству, может быть в течение его хранения на складе предметом залога путем залога самого свидетельства. Для этого на нем делается особая запись о залоге и оно передается залогодержателю. У самого товаровладельца обычно остается копия свидетельства с записью о залоге, которая выдается ему товарным складом.

### 4.2.2. Двойное складское свидетельство

Состоит из двух частей — склад­ского свидетельства и залогового свидетельства (варрант — от англ. *warrant —* складское свидетельство), которые могут быть отделены друг от друга. Как и простое складское свидетельство, оно должно содержать обязательные сведения, перечень которых указан в ст. 913 ГК. Двойное складское свидетельство, равно как и каждая из его частей, также является ценной бумагой, которая обязательно выдается на определен­ное имя. В дальнейшем складское свидетельство и залоговое свидетель­ство могут передаваться вместе или порознь другим лицам по передаточным надписям (индоссаментам), в силу чего они относятся к ордерным ценным бумагам (ст. 915 ГК).

Система двойного документа создает известные удобства как для оборота товаров, так и для кредитования торговых операций. Складское свидетельство как ценная бумага удостоверяет право собственности на товар, которое может быть передано любому лицу посредством соверше­ния на обороте свидетельства передаточной надписи — индоссамента. Залоговое свидетельство предоставляет возможность получения кредита под залог хранящегося на складе товара. Выдача кредита подтверждается отделением варранта от складского свидетельства и вручением его креди­тору (залогодержателю). Держатель варранта, иной, чем держатель склад­ского свидетельства, имеет право залога на товар в размере выданного по залоговому свидетельству кредита и процентов по нему, о чем делается отметка и на складском свидетельстве.

Распорядиться хранящимся на складе товаром в полном объеме, в том числе получить товар со склада, может лишь то лицо, которое одновременно является держателем и складского свидетельства, и вар­ранта. Залоговое свидетельство, однако, может быть заменено квитанцией или другим документом, подтверждающим уплату держателем складского свидетельства всей суммы долга по залоговому свидетель­ству. Если товарный склад выдаст товар держателю складского свиде­тельства, не имеющему варранта и не внесшему сумму долга по нему, он будет нести ответственность перед держателем залогового свидетель­ства за платеж всей обеспеченной по нему суммы (п. 3 ст. 916 ГК).

Держатель одного лишь складского свидетельства также может распоряжаться товаром (кроме взятия его со склада), но лица, с которыми он вступает в деловые отношения, должны понимать, что товар находится в залоге, и учитывать это обстоятельство.

# § 5. Иные специальные виды хранения

Общие положения. Наряду с хранением на товарном складе ГК выделяет ряд иных специальных видов хранения, посвящая им § 3 главы 47. Особый субъектный состав возникающих правоотношений, специ­фика объекта хранения, срочность оказываемых услуг, публичный характер некоторых договоров, особый порядок заключения и оформ­ления договоров хранения — таков далеко не полный перечень особен­ностей, которые свойственны специальным видам хранения. Важно отметить, что с принятием нового ГК некоторые специальные виды хранения, которые раньше регламентировались лишь подзаконными актами, впервые урегулированы на законодательном уровне. Причем, как уже указывалось, в данной сфере наконец поставлен заслон ведом­ственному правотворчеству, так как в соответствии со ст. 905 ГК эти отношения могут регулироваться наряду с ГК лишь законами. Сам ГК исчерпывающих правил о специальных видах хранения не содержит, отражая лишь наиболее важные их особенности.

Хранение в ломбарде.

Наряду с залоговыми операциями ломбарды традиционно оказывают услуги по хранению ценных вещей. В качестве хранителя здесь выступает специализированная организация — лом­бард (от названия итальянской провинции Ломбардия, выходцы из которой учредили первые учреждения такого рода), имеющая особую лицензию на данный вид деятельности. Поклажедателями являются лишь граждане, которым принадлежат сдаваемые на хранение вещи. Ломбард обязан заключить договор хранения с каждым обратившимся к нему за подобной услугой, так как в соответствии с п. 1 ст. 919 ГК Данный договор носит публичный характер.

Заключение договора хранения в ломбарде происходит путем сдачи вещи на хранение, что удостоверяется выдачей поклажедателю именной °охранной квитанции, которая не может передаваться другим лицам.

При сдаче вещи на хранение в обязательном порядке производится ее оценка. Сумма оценки определяется в соответствии с ценами на вещи такого же рода и качества, которые установились в торговле на момент и в месте принятия вещи на хранение.

Договор хранения в ломбарде является сугубо возмездной сделкой поскольку для ломбарда плата, взимаемая за выдачу краткосрочных кредитов под залог и за услуги по хранению, является источником предпринимательского дохода.

Ломбард — профессиональный хранитель имущества, несущий по­вышенную ответственность за его сохранность. Учитывая, однако, что в случае гибели имущества, принадлежащего многим поклажедаталям он может оказаться не в состоянии расплатиться со всеми ними, закон обязывает ломбарды страховать в пользу поклажедателей за свой счет принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки.

Хранение в ломбарде всегда осуществляется в течение определен­ного срока, с учетом чего закон устанавливает специальные правила в отношении распоряжения не востребованными из ломбарда вещами. Такие вещи ломбард обязан хранить в течение еще двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении указанного срока невостребованная вещь может быть про­дана ломбардом в том же порядке, который установлен для реализации заложенного имущества (ст. 350, 358 ГК). Из вырученной от продажи суммы начисляется плата за хранение и иные причитающиеся ломбарду платежи, а остаток возвращается поклажедателю.

Хранение ценностей в банке.

Помимо банковских операций, банки могут совершать с клиентами ряд сопутствующих сделок, в том числе принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные драгоценные вещи и другие ценности, а также документы (п. 1 ст. 921 ГК). Условия заключаемого при этом договора хранения опре­деляются самими сторонами с учетом содержащихся в ГК общих положений о хранении, так как каких-либо специальных требований к данному виду хранения законом не предъявляется. Поэтому можно указать лишь на особый порядок .оформления договорных отношении в рассматриваемой области, которые удостоверяются выдачей банком поклажедателю именного сохранного документа. Для выдачи поклажедателю хранимых ценностей необходимо предъявление банку данного документа.

Гораздо большая специфика появляется у договора хранения цен­ностей в банке тогда, когда хранение ценностей осуществляется в индивидуальном банковском сейфе (ст. 922 ГК). По такому договору клиент получает возможность сам помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа. В этих целях банк выдает клиенту ключ от сейфа, особую карточку, позволяющую идентифицировать клиента, либо иной знак или документ, удостоверяющий право клиента на доступ к сейфу и его содержимому. Договор может предусматривать и право клиента рабо­тать в банке с ценностями, хранимыми в индивидуальном сейфе.

Рассматриваемый договор имеет две основные разновидности — договор хранения ценностей в банке *с использованием* клиентом инди­видуального банковского сейфа и договор хранения ценностей в банке *с предоставлением* клиенту индивидуального банковского сейфа. По первому договору банк принимает от клиента ценности, которые дол­жны храниться в сейфе, осуществляет контроль за их помещением клиентом в сейф и изъятием из сейфа. Данный договор предполагает ответственность банка за ценности, сданные на хранение. По второму договору банк обеспечивает клиенту возможность помещения ценно­стей в сейф и изъятие их из сейфа вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны банка. В данном случае банк не отвечает за содержимое сейфа, если сумеет доказать, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома клиента был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы. В сущности, в такой ситуации между клиентом и банком устанавливаются арендные отношения по пользо­ванию сейфом, что и подчеркивается в п. 4 ст. 922 ГК.

Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

Закон устанавливает, что договор хранения вещей в камерах хранения транс­портных организаций является публичным договором (п. 1 ст. 923 ГК). Более того, специально подчеркивается, что камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи не только пассажиров, но и любых других граждан независимо от наличия у них проездных документов.

Заключение договора удостоверяется выдачей поклажедателю кви­танции или номерного жетона, предъявление которых является осно­ванием для выдачи вещи поклажедателю. Если квитанция или жетон утрачены, вещь выдается поклажедателю по представлении доказа­тельств принадлежности ему этой вещи.

Камеры хранения обычно принимают вещи на хранение на опре­деленный срок, не превышающий установленных транспортным зако­нодательством пределов. Если вещь поклажедателем не востребована, камера хранения по истечении 30-дневного дополнительного срока ее хранения может ее реализовать либо самостоятельно, либо через аук­ционные торги (ст. 899 ГК).

Важной особенностью рассматриваемого вида хранения является возложение на камеру хранения обязанности по возмещению убытков, причиненных поклажедателю в результате утраты, недостачи или по-ьреждения вещей, в сокращенный срок, составляющий 24 часа с момента предъявления требования об их возмещении. Просрочка с Удовлетворением претензии поклажедателя оборачивается для камеры хранения таким негативным последствием, как уплата процентов ппе-дусмотрснных ст. 395 ГК. Вместе с тем объем ответственности камеоы хранения ограничивается суммой оценки вещи поклажедателем пои сдаче се на хранение.

Статья 923 ГК не даст ясного ответа на вопрос о том, распростра­няются ли установленные им правила на хранение вещей в автоматиче­ских камерах хранения. Известно, что судебная практика прежних лег исходила из того, *что* между владельцем автоматической камеры хранения и клиентом возникают чисто арендные отношения, в силу чего владелец камеры отвечал за причиненные клиенту убытки лишь при доказанности факта неисправности автоматической камеры хранения. Указанная прак­тика часто критиковалась в юридической литературе с позиций необхо­димости усиления правовой защищенности граждан, что обеспечивалось бы признанием отношений между владельцем камеры и клиентом отно­шениями хранения. На наш взгляд, толкование ст. 923 ГК позволяет склониться к тому, что законодатель охватил ею и деятельность, свя­занную с эксплуатацией автоматических камер хранения

Хранение в гардеробах организации.

Из особенностей, присущих данному виду хранения, следует прежде всего указать на презумпцию его безвозмездности. Плата за хранение верхней одежды и других вещей в гардеробе может взиматься только тогда, когда это особо оговорено сторонами либо обусловлено иным очевидным способом при сдаче вещи на хранение.

Далее, даже в том случае, когда хранение вещей в гардеробе осуществляется безвозмездно, хранитель обязан проявлять должную заботливость об их сохранности, в частности принимать меры предо­сторожности, предусмотренные пп. 1—2 ст. 891 ГК. Ссылка на то, что при безвозмездном хранении хранителю достаточно заботиться о при­нятых на хранение вещах как о своих собственных, не допускается, так как применение п. 3 ст. 891 ГК в данном случае исключено.

Наконец, те же правила применяются также к хранению верхней одежды, головных уборов и иных подобных вещей, оставляемых без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта (п. 2 ст. 924 ГК).

Хранение в гостинице.

Гостиницы и подобные им организации (мотели, дома отдыха, пансионаты, санатории, бани и т.п.) отвечают перед постояльцами за утрату, недостачу или повреждение их вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей (п. 1 ст. 925 ГК). Данный вид хранения возникает в силу закона и не требует заключения особого на то соглашения с лицом, проживающим в гостинице. При этом внесенной в гостиницу считается любая вещь, вверенная работникам ,ши работнику гостиницы (например, багаж постояльца, переданный носильщику), либо вещь, помещенная в гостиничном номере (напри­мер личные вещи постояльца) или ином предназначенном для этого месте (например, машина постояльца, находящаяся в гараже гостини­цы). Постоялец должен лишь доказать, что пропавшая вещь у него правде имелась, а также немедленно заявить об утрате, недостаче или повреждении своих вещей. В противном случае гостиница освобожда­ется от ответственности за несохранность вещей,

Что касается денег, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей, принадлежащих постояльцам, то за их сохранность гостиница отвечает только при том условии, если они были приняты гостиницей на хранение либо помещены постояльцем в предоставлен­ный ему гостиницей индивидуальный сейф. Принятие гостиницей указанных ценностей на хранение означает заключение между нею и постояльцем обычного договора хранения, который оформляется путем выдачи постояльцу именной квитанции. В том случае, когда ценности помещаются постояльцем в индивидуальный сейф, налицо арендные отношения, так как гостиница не отвечает за сохранность содержимого такого сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы.

Секвестр.

Данный вид хранения, известный законодательству мно­гих стран, выделен в ГК впервые. Его специфика определяется тем, что объектом хранения выступает вещь, являющаяся предметом спора. Участники данного спора (два или более лица) договариваются о том, чтобы до его разрешения передать вещь на хранение какому-либо незаинтересованному лицу (ссквестрарию), которое принимает на себя обязанность возвратить вещь тому участнику спора, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих сторон. Такой вид секвестра (от лат. *sequestrum —* запрещение) имену­ется договорным.

Наряду с договорным существует судебный секвестр, при котором вещь, являющаяся предметом спора, передается лицу, назначенному решением суда. В этом случае хранитель должен выразить на это свое согласие.

В отличие от других видов хранения на хранение в порядке секве­стра могут бьггь переданы не только движимые, но и недвижимые веши.

Договор о секвестре предполагается возмездным, так как, по обще­му правилу, хранителю имущества полагается вознаграждение, выпла­чиваемое за счет спорящих сторон, если только договором или Решением суда, которым установлен секвестр, не предусмотрено иное.

# Заключение

Вторая часть ГК отводит значительное место договору хранения, при этом отдельные параграфы посвящены хранению на товарном складе и специальным видам хранения. Такое детальное регулирование этого института подчеркивает его возросшую роль на современном этапе развития рыночных отношений в России.

В процессе исполнения некоторых других договоров возникают обязанности по обеспечению сохранности вещей (договоры подряда, комиссии и др.), однако в этих случаях указанные обязанности регу­лируются положениями, относящимися к соответствующим вицам до­говоров, и, таким образом, правила о договоре хранения не применяются.

В подавляющем большинстве случаев договор хранения должен быть заключен в простой письменной форме. Исключение составляют: договор между гражданами о передаче на хранение вещи стоимостью менее десяти установленных законом минимальных размеров оплаты труда и хранение вещей в автоматических камерах хранения транспор­тных организаций. Гостиница также без особого соглашения с прожи­вающим в ней лицом отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей (ст. 925 ГК).

Особое внимание следует обратить на то, что договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение^ должен быть заключен только в письменной форме. Обязательным участником такого договора является профессиональный хранитель (см. параграф 2).

Письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие хранителем вещи удостоверено выдачей сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписан­ного хранителем, а также номерного жетона (номера), иного знака, Удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтвержцения приема вещей на хранение предусмотрена законом, иным правовым актом или обычна для данного вида хранения (например, в гардеробах организаций).

Несоблюдение простой письменной формы не влечет недействи­тельность договора хранения, однако лишает стороны права в случае

спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания (ст. 162 ГК). При этом передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожаре, внезапной болезни, угрозе нападения и т. п.) может быть доказываема свидетельскими показани­ями.

Однако даже в случае несоблюдения простой письменной формы стороны имеют право ссылаться на свидетельские показания, доказы­вая тождество вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем.

Договор хранения может быть как реальным, так и консенсуальным. То есть он будет реальным, если вступает в силу с момента передачи вещи, в соответствии с п. 2 ст. 433 ГК (такой вариант предложен в примерном договоре — п. 6.1), и консенсуальным, если он предусмат­ривает обязанность хранителя принять на хранение вещь, которая будет ему передана в определенный срок.

Договор хранения может быть как возмездным (как в примерном договоре), так и безвозмездным. По общему правилу (ст. 423 ГК) он носит возмездный характер. При этом следует заметить, что, например, предмет договора складского хранения предусматривает обязательное вознаграждение за хранение, а хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение не оговорено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче вещи на хране­ние.

# Список литературы

1. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ ред. Садиков М. 1996
2. Кротов М.В. Обязательства по оказанию услуг в советском гражданском праве
3. Гражданское право Учебник М. 1997
4. Ведомости РФ 1993 № 10
5. СЗ РФ 1996 № 22
6. Гражданское право Практикум М. 1997
7. Гражданский кодекс РФ 1995

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Договор хранения**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, именуемый (-ое) в дальнейшем «Хранитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Поклажедатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на осно­вании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о ни­жеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Хранитель обязуется хранить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (да­лее — Имущество), переданное ему Поклажедателем до "\_\_\_\_\_”199\_ г. в соответствии с Перечнем, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и возвратить **это** Имущество в сохранности.

1.2. **Передача** Имущества Хранителю и **его** возврат Поклажедателю оформляется Актами сдачи-приемки, подписываемыми обеими сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Хранитель обязан осуществлять хранение лично и не вправе без согласия Поклажедателя передавать Имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда **он** вынужден к этому силою обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен **возможности** получить его согласие. При этом Хранитель незамедлительно уведомляет Поклажедателя о пере­даче Имущества на хранение третьему лицу.

**2. Условия хранения**

2.1. Хранение осуществляется по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Условия хранения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(упаковка, тара и др., наружная и внутренняя охрана,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие ключей, сигнализации, расположение Имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещении, температурный режим и проч.)

2.3. В случае необходимости изменения условий хранения, перечис­ленных в

пп. **2.1,** 2.2 настоящего Договора, Хранитель обязан незамедли­тельно

уведомить **об этом** Поклажедателя и дождаться его ответа.

2.4. Хранитель **обязан** принять все возможные меры для обеспечения

сохранности Имущества, а также предусмотренные законодательными

и иными правовыми актами или в установленном ими порядке меры

проти­вопожарного, санитарного, охранного и иного характера.

2.5. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя пользоваться

Имуществом, а равно предостаалять возможность пользования **им**

третьим лицам, за исключением случая, когда пользование Имуществом

необходи­мо для обеспечения его сохранности.

**3. Взаиморасчеты сторон**

3.1. За выполнение Хранителем своих обязанностей, предусмотренных в пп. 1.1, 1.3 настоящего Договора, Поклажедатель выплачивает ему вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(периодичность оплаты)

3.2. Вознаграждение, предусмотренное п. 3.1 настоящего Договора выплачивается не позднее \_\_\_ числа месяца, являющегося месяцем оплаты, путем перечисления причитающихся **сумм** на расчетный счет Хранителя в банковском учреждении.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поклаже-датслем пп. 3.1, 3.2 настоящего Договора, он выплачивает неустойку в размере \_\_\_ %, суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

При этом Хранитель также вправе удерживать у себя вещь после окончания срока хранения до полного расчета с Поклажедателем и потре­бовать возмещения дополнительных издержек по хранению Имущества.

3.4. В случае, если по истечении срока хранения, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора, Поклажедатель не взял обратно Имущество, он выплачивает Хранителю за его дальнейшее хранение вознаграждение в размере и порядке, указанных в пп. 3.1, 3.2 настоящего Договора.

3.5. Расходы на хранение Имущества, за исключением предусмотрен­ных в п. 3.6 настоящего Договора, включаются в вознаграждение за хранение.

3.6. В случае непредвиденного превышения обычных расходов на хранение Имущества (чрезвычайные расходы), они возмещаются Храни­телю сверх вознаграждения, предусмотренного по настоящему Договору, если Поклажедатель дал на них согласие или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

**4. Возврат Имущества**

4.1. Хранитель обязан вернуть Имущество Поклажедателю или указан­ному **им** лицу по первому требованию и **в том** числе, если срок хранения не истек.

4.2. Поклажедатель обязан немедленно забрать переданное на хранение Имущество по истечении срока, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

В случае, если Поклажедатель не возьмет обратно Имущество в срок, предусмотренный настоящим Договором, наступают последствия, указан­ные в п. 3.4 настоящего Договора.

При увеличении срока хранения, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора, более, чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и после письменного уведомления Поклажедателя, Хранитель вправе самостоятельно продать Имущество в порядке, предусмотренном законодательством **РФ.**

4.3. Хранитель обязан возвратить Поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, Имущество в том состоянии, **в котором** оно было принято на хранение, с учетом его изменения вследствие естественных свойств.

4.4. **Все** плоды и доходы, полученные за время хранения Имущества, Хранитель обязан передать одновременно с возвратом Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Имуще­ства по основаниям, предусмотренным законодательством **РФ.** При этом он возмещает Поклажедателю убытки, причиненные утратой, недостачей или повреждением Имущества.

5.2. За утрату, недостачу или повреждение Имущества после наступле­ния срока, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

5.3. Поклажедатель возмещает Хранителю убытки, причиненные сдан­ным на хранение Имуществом, если Хранитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать **об** их свойствах.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Имущества Хранителю и действует до возврата его Поклажедателю или лицу, указан­ному им в качестве получателя.

6.2. Все споры, возникающие из настоящего Договора и неурегулиро­ванные соглашением сторон, рассматриваются в порядке, предусмотрен­ном действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению сторон и совершаются в письменном виде.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся по одному у каждой из сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

Хранитель:

р/с

П оклажедатель:

р/с

# Подписи сторон

## Хранитель Поклажедатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О.Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О.Фамилия

(подпись) (подпись)