**1. Гражданское право как отрасль права: понятия, предмет, метод**

**Гражданское право как отрасль права** - это система правовых норм, регулирующих имущественные, а также связанные и некоторые не связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на независимости, имущественной самостоятельности и юридическом равенстве сторон в целях создания наиболее благоприятных условий для удовлетворения частных потребностей и интересов, а также нормального развития экономических отношений в обществе.

**Предмет гражданского права** - это те общественные отношения, которые оно регулирует. Эти отношения делятся на:

**Имущественные отношения,** то есть отношения между людьми по поводу материальных благ, которые включают в себя:

• отношения статики, то есть отношения, связанные с нахождением материальных благ у определенного лица (право собственности, ограниченные вещные права);

• отношения динамики, то есть связанные с переходом материальных благ от одного лица к другому (обязательственное право, наследование).

Термин **"имущество"** имеет в гражданском праве три значения:

совокупность вещей;

совокупность не только вещей, но и имущественных прав требования (например, денежных вкладов в банке);

совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей.

**Личные неимущественные отношения** - отношения, возникающие между людьми по поводу нематериальных благ и не имеющие экономического содержания, независимо от степени связанности с имущественными отношениями:

• личные неимущественные отношения, связанные с имущественными (например, возникающие по поводу авторства на произведения науки,

литературы и искусства). В этом случае имущественные отношения производны от неимущественных (например, право автора на вознаграждение);

• личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными (например, защита чести, достоинства и деловой репутации).

**Метод правового регулирования** - это совокупность приемов, средств, способов, посредством которых право воздействует на общественные отношения, упорядочивая, регулируя и защищая их.

Гражданско-правовой метод является дозволительным и имеет следующие отличительные черты:

**1. Юридическое равенство сторон,** то есть равенство их правового положения, которое проявляется в признании равенства всех форм собственности, самостоятельном создании хозяйственных связей, в идентичных мерах гражданско-правовой ответственности.

**2. Автономия воли сторон.** В большинстве случаев гражданские права и обязанности возникают в силу двустороннего волевого акта (договора). Сторонам представлена возможность полностью (или в известной мере) самостоятельно регулировать свои отношения. Часто закон устанавливает только общие рамки таких отношений либо предоставляет сторонам несколько способов регулирования их отношений на выбор. Постороннее вмешательство в частную жизнь допускается только в случаях, определенных законом.

**3. Имущественная самостоятельность сторон.** Участники гражданского оборота выступают в качестве обладателей обособленного имущества, которым они участвуют в обороте и отвечают по обязательствам.

**4. Защита гражданских прав** преимущественно в судебном порядке, если стороны самостоятельно не смогли разрешить спорные вопросы; в установленных законом случаях защита гражданских прав производится и в административном порядке.

**5. Имущественный характер гражданско-правовой ответственности.**

Объектом взыскания в этом случае является имущество, а не личность должника. Гражданско-правовая ответственность носит по общему правилу компенсационный характер.

**2. Принципы, функции и система гражданского права как отрасли права**

**Принципы гражданского права** - это закрепленные в правовых актах общеобязательные положения, идеи, начала, которые пронизывают все гражданское право, выражают тенденции развития и потребности общества и характеризуют гражданское право в целом. Выделяют следующие принципы гражданского права:

• юридическое равенство участников;

• неприкосновенность собственности, принудительное отчуждение которой допускается только в установленных законом случаях;

• недопустимость произвольного вмешательства в частные дела; этот принцип в основном ориентирован на защиту от действий публичной власти;

• свобода договора: лицо самостоятельно выбирает партнера по договору, стороны свободны при заключении договора и определении его условий;

• принцип диспозитивности (то есть самостоятельности и инициативы) в реализации своих прав и несении риска от участия в гражданском обороте;

• принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав, их восстановления и защиты;

• недопустимость злоупотребления правом, в частности действий, осуществляемых исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

**Функции гражданского права:**

регулятивная функция, направленная на создание нормальных условий для функционирования и развития экономики; . охранительная функция, направленная на защиту гражданских прав от нарушений. Охранительная функция гражданского права носит преимущественно компенсационный (восстановительный) характер.

**Система гражданского права**

**Гражданское право** - это система правовых норм, предполагающая не только их единство, но и дифференциацию на подотрасли и институты. Выделение отельных подотраслей и институтов основывается на определенной связанности составляющих их норм.

Элементы системы гражданского права:

• общая часть, нормы которой служат объединяющим началом для всех остальных частей гражданского права (например, нормы о юридических и физических лицах, объектах гражданских прав и т. п.);

• вещное право, регулирующее отношения по поводу принадлежности материальных благ отдельным лицам (право собственности, ограниченные вещные пряна);

• обязательственное право'.

- обязательства из договоров;

- обязательства из деликтов;

• наследственное право',

• исключительные права (авторское, патентное право, право на товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование и т. п.);

• нематериальные блага (защита чести, достоинства и деловой репутации и пр.).

**3. Гражданское право в системе отраслей права**

**1. Гражданское право** - одна из отраслей российского права. Гражданское право регулирует только часть общественных отношений и взаимодействует с другими (смежными) отраслями права.

**2. Конституционное право** определяет общие принципы правовой системы, в том числе и основные начала гражданского права. Конституционное право устанавливает равенство всех форм собственности, ее неприкосновенность, свободу предпринимательской деятельности и пр. Гражданское право конкретизирует эти положения в своих нормах.

**3. Административное право** в ряде случаев имеет тот же предмет регулирования, что и гражданское право, - имущественные отношения, однако метод административного права основан на принципе власти-подчинения. Тем не менее, административные акты - одно из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей. Большое значение в гражданском праве имеет и лицензирование, осуществляемое в административном порядке. Аналогично взаимодействие гражданского и финансового права.

**4. Уголовное право** также регулирует (охраняет) имущественные отношения, устанавливая наказание за имущественные преступления. Взаимодействие гражданского права с отраслями уголовно-правового цикла осуществляется и путем подачи гражданского иска в уголовном процессе.

**5. Гражданский процесс** регламентирует порядок рассмотрения гражданско-правовых споров в суде, однако его предмет шире и включает также трудовые, семейные и прочие "неуголовные" споры.

**6. Гражданское право** регулирует обращение земли, лесов и других сходных объектов в гражданском обороте, однако с ограничениями, установленными в земельном и экологическом праве.

**7. Трудовое право** регулирует отношения, возникающие по поводу трудового процесса и пересекается с гражданским правом при отграничении трудового договора от гражданско-правового договора подряда.

Тесно связано с гражданским правом и **семейное право**, которое во многом использует понятийный аппарат гражданского права (право- и дееспособность, договор и пр.) Гражданское право применяется к семейным правоотношениям в субсидиарном порядке. Однако семейное право делает акцент на личных, а не на имущественных отношениях в семье.

**4. Источники гражданского права**

**Источники гражданского права** - это формы выражения гражданско-правовых норм.

Гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации.

**Виды источников гражданского права:**

• Конституция Российской Федерации и гражданское законодательство: Гражданский кодекс Российской Федерации и иные принятые в соответствии с ним федеральные законы;

• иные нормативные акты: указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации;

• ведомственные нормативные акты;

• нормативные акты СССР и Российской Федерации (РСФСР), принятые до введения в действие Гражданского кодекса Российской Федерации;

• обычаи делового оборота, то есть сложившиеся и широко применяемые в какой-либо области предпринимательской деятельности правила поведения, не предусмотренные законодательством;

• нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.

**Принятие и вступление в силу** гражданского законодательства и подзаконных актов.

Дата принятия **федерального закона** - день принятия его Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации. Федеральные законы подлежат официальному опубликованию в "Российской газете" и "Собрании законодательства Российской Федерации" в течение 7 дней после их подписания Президентом Российской Федерации. Они вступают в действие по истечении 10 дней после их официального опубликования, если иное не установлено самим законом. **Указы Президента** Российской Федерации и **постановления Правительства** Российской Федерации подлежат опубликованию в тех же изданиях в течение 10 дней после их подписания. По общему правилу указанные акты вступают в действие по истечении 7 дней после их официального опубликования.

**Ведомственные** правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека, подлежат государственной регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации. Они вступают в действие по истечении 10 дней со дня их официального опубликования в газете "Российские вести" и в "Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти".

**Действие** гражданского законодательства.

По общему правилу акты гражданского законодательства **не имеют обратной силы** и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие. Если иное не предусмотрено самим актом, то его действие распространяется на всю территорию Российской Федерации.

По общему правилу российское гражданское законодательство применяется ко всем лицам, находящимся на территории Российской Федерации.

**Применение источников гражданского права**

**По юридической силе** источники гражданского права можно расположить так:

• Конституция Российской Федерации;

• нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

• Гражданский кодекс Российской Федерации;

• федеральные законы;

• подзаконные акты;

• нормативные акты СССР и Российской Федерации (РСФСР), принятые до введения в действие ГК Российской Федерации;

• обычаи делового оборота.

Источники с меньшей юридической силой не должны противоречить источникам, обладающим большей юридической силой. Применению источников гражданского права предшествует их **толкование,** то есть уяснение их действительного содержания. В гражданском праве применяется аналогия закона и аналогия права. **Аналогия закона** - это применение к отношениям, прямо не урегулированным законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота, норм, регулирующих сходные отношения. При отсутствии таких норм права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства **(аналогия права).**

**5. Понятие, особенности, структура гражданского правоотношения**

**Гражданское правоотношение** - это урегулированное нормами гражданского права фактическое общественное отношение, участники которого являются юридически равными носителями гражданских прав и обязанностей.

В гражданском правоотношении получают свое конкретное выражение абстрактные нормы гражданского права.

**Особенности гражданского правоотношения**:

• самостоятельность, имущественная обособленность и юридическое равенство субъектов гражданского правоотношения;

• основные юридические факты, ведущие к возникновению гражданского правоотношения, - это сделки, то есть акты свободного волеизъявления участников правоотношения;

• возможность самостоятельного определения содержания правоотношения его участниками (свобода договора);

• имущественный характер правовых гарантий и мер ответственности за нарушение гражданских прав и неисполнение гражданских обязанностей;

• преимущественно судебный порядок защиты нарушенных гражданских прав.

**Структура гражданского правоотношения**: - субъекты правоотношения;

- объекты правоотношения;

- содержание правоотношения.

**Субъекты гражданского правоотношения** - это лица, обладающие гражданскими правами и несущие гражданские обязанности в связи с участием в конкретном гражданском правоотношении. Ими могут быть любые субъекты гражданского права:

- физические лица;

- юридические лица;

- Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Участник гражданского правоотношения, наделенный правом, называется управомоченным лицом (кредитором), а участник, несущий обязанности, - обязанным лицом (должником).

Обычно каждый участник гражданского правоотношения является одновременно и должником и кредитором (например, продавец по договору купли-продажи несет обязанность по передаче вещи и в то же время имеет право на получение платы за нее).

**Объект гражданского правоотношения** - то благо (материальное или нематериальное), по поводу которого возникает правоотношение и в отношении которого участники правоотношения обладают правами и обязанностями. К объектам гражданских правоотношений относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

**Содержание гражданского правоотношения** - это субъективные гражданские права и обязанности субъектов гражданского правоотношения. Субъективные права и обязанности тесно связаны между собой, и каждому субъективному праву одного лица соответствует определенная субъективная обязанность другого лица. Так, в договоре займа праву заимодавца получить назад данные в заем деньги соответствует обязанность заемщика вернуть долг.

**Субъективное право** - это предусмотренная правовыми нормами мера возможного поведения управомоченного лица. Эта возможность обычно включает в себя три правомочия:

• возможность собственного поведения (например, использование вещи лицом, в собственности которого она находится);

• право требовать определенного поведения от других (обязанных) лиц (например, право собственника требовать от третьих лиц не мешать ему использовать вещь по собственному усмотрению);

• право на защиту субъективного права путем:

- самозащиты (например, установка сигнализации);

- применения мер оперативного воздействия (то есть применение определенных мер к обязанному лицу без обращения в компетентные государственные органы: удержание вещи за неуплату долга, отключение электроэнергии и т. п.);

- применение мер государственного принуждения, в том числе и мер юридической ответственности (неустойка, возмещение убытков, компенсация морального вреда и т. п.).

**Субъективная обязанность** - установленная правовыми нормами мера должного поведения обязанного лица, которая, как и субъективное право, состоит из трех элементов:

• непрепятствие законным действиям управомоченного лица;

• обязанность выполнять законные требования управомоченного лица;

• обязанность претерпевать меры, которые законно применяет управомоченное лицо.

**6. Виды гражданских правоотношений**

По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного лица выделяют **абсолютные и относительные** правоотношения.

**В абсолютном** правоотношении субъективному праву управомоченного лица корреспондируется обязанность неопределенного круга обязанных лиц. Так, праву собственника владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему вещью соответствует обязанность всех других лиц не препятствовать ему в использовании вещи. Поэтому и меры ответственности могут быть применены в этом случае к любому лицу, нарушившему абсолютное право управомоченного лица.

В **относительном** правоотношении управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо, и требовать исполнения обязанности, а в случае се неисполнения применять меры принуждения можно только от этого обязанного лица. Так, требовать возврата займа можно только от лица, которое взяло деньги в заем.

По объему гражданских прав выделяют **имущественные и неимущественные** правоотношения.

**Имущественные** правоотношения всегда возникают по поводу материальных благ (имущества) и связаны либо с нахождением имущества у конкретного лица (право собственности и т. д.), либо с переходом имущества от одного лица к другому (по договору, в порядке наследования). Для защиты имущественных прав могут применяться только меры имущественного характера (неустойка, возмещение вреда и т. д.). **Неимущественные** правоотношения возникают по поводу нематериальных благ, таких как: честь, достоинство, деловая репутация, право авторства на произведение и пр. Для защиты таких правоотношений наряду с имущественными мерами (компенсация морального вреда) применяются и меры неимущественного характера (признание авторства, публичное опровержение и др.).

По способу удовлетворения интересов управомоченного лица выделяют **вещные и обязательственные** правоотношения.

**Вещные** правоотношения опосредуют статику имущественных отношений и осуществляются действиями самого управомоченного лица (например, владение, пользование и распоряжение вещью, принадлежащей лицу на праве собственности).

**Обязательственные** отношения регулируют динамку имущественных отношений: отношения по поводу передачи вещи, выполнению работ и оказанию услуг. В этом случае субъективное право лица реализуется через исполнение должником лежащей на нем обязанности.

По распределению прав и обязанностей между участниками выделяют **простые и сложные** правоотношения. Большинство гражданских правоотношений являются сложными, то есть у каждого участника одновременно имеются и права и обязанности.

В простом правоотношении у одного участника только право, а у другого - только обязанность (например, в договоре займа).

**7. Граждане как субъекты гражданского права**

Субъекты гражданских правоотношений — это те лица, которые несут права и обязанности в правоотношении. В качестве субъектов гражданских правоотношений выступают граждане. Способность лица иметь гражданские права и обязанности — это гражданская правоспособность.

**8. Гражданская правоспособность и дееспособность**

**Гражданская правоспособность** - это признаваемая правом возможность граждан иметь гражданские права и нести гражданские обязанности. Гражданская правоспособность возникает с момента рождения и прекращается вместе со смертью гражданина.

**Содержание** гражданской правоспособности состоит в возможности иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и иной, не запрещенной законом, деятельностью; создавать юридические лица; заключать любые, не противоречащие закону, сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь авторские права на произведения науки, литературы и искусства; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

**Ограничение правоспособности** гражданина возможно только на основании закона и только в строго определенных случаях (например, лишение права заниматься определенной деятельностью или занимать определенную должность как санкция за совершение преступления). Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности не влечет никаких юридических последствий, за исключением случаев, когда такие сделки разрешаются законом.

**Отличия правоспособности от субъективного права:**

• правоспособность - это общая предпосылка возникновения субъективных прав, которые появляются только при наличии определенных юридических фактов;

• правоспособность - это абстрактная возможность иметь права, тогда как каждому субъективному праву корреспондируется определенная субъективная обязанность;

• правоспособность - это неотъемлемое свойство гражданина, а субъективное право - это элемент правоотношений.

**Гражданская дееспособность** - это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Дееспособность возникает в полном объеме:

• с наступлением совершеннолетия, то есть с достижением восемнадцатилетнего возраста;

• с момента вступления в брак в случаях, когда это допустимо до достижения совершеннолетия;

• с момента объявления несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия законных представителей занимается предпринимательской деятельностью (эмансипация).

**Полностью недееспособными** являются:

• дети до 6 лет;

• признанные судом недееспособными граждане, которые вследствие психического расстройства не могут понимать значения своих действий или руководить ими. Над такими гражданами устанавливается опека. При отпадении оснований, в силу которых гражданин был признан недееспособным, суд признает его дееспособным.

От имени недееспособных граждан все сделки совершают их законные представители (родители, усыновители, опекуны).

**Несовершеннолетние в возрасте от 6 до 14 лет (малолетние)** самостоятельно могут совершать:

• мелкие бытовые сделки;

сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды и не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации;

сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями или с их разрешения третьими лицами для определенной цели или для свободного использования. Остальные сделки от их имени совершают их законные представители.

**Частично дееспособные граждане в возрасте от 14 до 18 лет** самостоятельно могут:

совершать сделки малолетних;

распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами;

осуществлять права авторов интеллектуальной собственности;

по достижении 16 лет быть членами кооперативов;

вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими.

Иные сделки они совершают с письменного согласия законных представителей. Они самостоятельно несут ответственность за причиненный вред. Законные представители в этом случае несут субсидиарную ответственность, если у совершеннолетнего нет достаточных средств для возмещения причиненного вреда.

**Дееспособность** - неотчуждаемое свойство гражданина, которое может быть ограничено только в установленных законом случаях. **Ограничение дееспособности** возможно в двух случаях:

• при наличии достаточных оснований несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может быть лишен или ограничен в праве распоряжаться доходами, если ранее он не приобрел полной дееспособности путем снижения брачного возраста или эмансипации;

• дееспособный гражданин может быть ограничен судом в дееспособности, если он вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение.

Такой гражданин самостоятельно совершает мелкие бытовые сделки и несет имущественную ответственность по своим обязательствам. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими ограниченно дееспособный гражданин может только с согласия попечителя.

При отпадении обстоятельств, послуживших основанием ограничения дееспособности гражданина, суд отменяет решение о признании его ограниченно дееспособным.

**9. Государство как субъект гражданского права**

Особенность государства как участника гражданских правоотношений заключается в том, что оно является носителем политической власти и суверенитета и потому может в нормативном порядке определять характер и порядок участия субъектов права в гражданских правоотношениях (в том числе и самого государства как участника этих отношений). Однако в гражданских правоотношениях государство не пользуется властными полномочиями: оно выступает на равных началах со своими контрагентами. Государство выступает в гражданских правоотношениях через свои органы: Федеральное Собрание, Президент РФ, федеральные органы исполнительной власти (министерства, ведомства и т.д.).

Государство выступает как в вещных, так и обязательственных правоотношениях. Так, государство является субъектом права собственности, в том числе субъектом исключительного права собственности (например, на недра). Управление и распоряжение государственной собственностью осуществляется через Министерство государственного имущества. Сделки от имени государства при отчуждении государственного имущества в процессе приватизации осуществляются от имени Российского фонда федерального имущества.

**Государство выступает в следующих обязательственных правоотношениях**

1) отношения займа (при выпуске облигаций и других ценных бумаг);

2) в отношениях по поставке продукции для федеральных государственных нужд;

3) в отношениях подряда для государственных нужд;

4) в отношениях дарения (когда имущество дарится государству).

Российская Федерация может быть субъектом наследственных правоотношений. В частности, оно наследует так называемое выморочное имущество, т.е. имущество, у которого нет наследников или же наследники отказались от принятия наследства.

Государство является субъектом ответственности за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры или суда.

Российская Федерация может выступать во внешнем обороте, заключая любые гражданско-правовые договоры с иностранными контрагентами. Наиболее распространенными являются договоры займа, а также предоставления кредитов. Такие договоры заключаются от имени Правительства РФ. В отдельных случаях внешнеторговые сделки заключаются российскими торговыми представительствами, однако ответственность по ним несет государство.

В качестве субъектов гражданских правоотношений могут также выступать субъекты Российской Федерации: республики, края, области, автономная область, автономные округа, города федерального значения. От имени субъектов Федерации в гражданских правоотношениях могут выступать законодательные собрания, областные думы, президенты, правительства и т.д. Субъекты Федерации осуществляют права собственности на имущество, являющееся собственностью этих субъектов. Субъекты Федерации могут выступать государственными заказчиками в отношениях по поставке товаров для государственных нужд. Возможно участие субъектов Федерации и в других договорных правоотношениях при условии, что они не выходят за рамки своей правоспособности. Субъекты Федерации могут быть также наследниками по завещанию.

**10. Понятие и признаки юридического лица**

**Юридическое лицо** - это организация, которая обладает обособленным имуществом, отвечает им по своим обязательствам, от своего имени приобретает гражданские права, несет обязанности и выступает в суде, арбитражном или третейском суде.

**Цели создания юридического лица:**

централизация и обособление имущества для участия им в гражданском обороте;

уменьшение предпринимательского риска учредителей за счет самостоятельной ответственности юридического лица по своим обязательствам;

обеспечение интересов кредиторов за счет установления минимального размера уставного капитала юридического лица.

**Признаки юридического лица**:

• организационное единство, то есть организация юридического лица как единого целого с определенной внутренней структурой, предназначенной для управления юридическим лицом для достижения целей его деятельности.

Организационное единство выражается в закрепленной в учредительных документах системе органов юридического лица, их компетенции, взаимоотношениях, целях деятельности юридического лица;

• имущественная обособленность, то есть наличие своего обособленного имущества, которое является необходимой предпосылкой для участия в гражданском обороте. Имущество юридического лица может принадлежать ему на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или смету;

• самостоятельная имущественная ответственность. По общему правилу юридическое лицо отвечает по обязательствам всем принадлежащим ему имуществом (за исключением учреждений, финансируемых собственником, - ст. 120 ГК). В некоторых случаях субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица несут его учредители и участники;

• возможность самостоятельно приобретать гражданские права, нести обязанности и быть истцом или ответчиком в суде. Именно юридическое лицо, а не его учредители и участники становится субъектом всех приобретенных им прав и обязанностей.

**Учредители (участники) юридического лица** могут иметь в отношении его имущества следующие права:

* вещные права (государственные и муниципальные унитарные предприятия и финансируемые собственником учреждения);
* обязательственные права (хозяйственные товарищества и общества,

производственные и потребительские кооперативы);

* вообще не иметь никаких прав (общественные объединения и фонды).

**11. Правоспособность юридического лица**

**Правоспособность** - это способность иметь права и нести обязанности. Правоспособность юридического лица совпадает с его дееспособностью. Она возникает с момента регистрации юридического лица и прекращается в момент регистрации его прекращения.

**Виды правоспособности юридических лиц:**

**• специальная правоспособность.** Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям его деятельности, предусмотренным в учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности (некоммерческие организации и унитарные предприятия);

**• общая правоспособность,** предполагающая возможность иметь права и нести обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы).

Отдельными видами деятельности, перечень которых до принятия специального закона определен Постановлением Совета Министров Российской Федерации от 27 мая 1993 года № 492, юридические лица могут заниматься только при наличии специального разрешения (лицензии).

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает гражданские обязанности через свои органы, структура и компетенция которых определены в учредительных документах.

Юридическое лицо вправе создавать вне места своего нахождения представительства и филиалы.

**Представительство** - это находящееся вне места нахождения юридического лица обособленное подразделение, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

**Филиал** кроме представительских осуществляет также все иные функции юридического лица или их часть.

Все филиалы и представительства должны быть указаны в учредительных документах юридического лица. Филиалы и представительства не являются самостоятельными юридическими лицами (а, следовательно, и субъектами гражданского права). Их руководители осуществляют свои полномочия на основании **доверенности.** Филиалы и представительства действуют на основании положений, принятых учредившим их юридическим лицом, а переданное им имущество является имуществом этого юридического лица.

Юридическое лицо может быть ограничено в своих правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Такое ограничение может быть обжаловано в суде (п. 2 ст. 49 ГК).

**12. Возникновение и прекращение юридических лиц**

**Возникновение юридического лица** состоит из двух стадий:

- создание юридического лица (в узком смысле слова);

- государственная регистрация юридического лица, с момента которой юридическое лицо считается созданным.

Наиболее распространен явочно-нормативный порядок создания юридических лиц: юридическое лицо создается по инициативе учредителей, а компетентный государственный орган при регистрации проверяет только соблюдение установленного порядка представления документов и их соответствие закону.

**Основания прекращения юридических лиц:**

• добровольные, то есть прекращение по решению органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами (в определенных случаях с разрешения компетентного государственного органа);

**• распорядительные:**

- по решению учредителей (участников) юридического лица;

- по решению компетентного государственного органа;

- по решению суда.

**Виды прекращения юридического лица:**

реорганизация - прекращение юридического лица с переходом его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другому юридическому лицу (ранее существовавшему или вновь созданному);

ликвидация - полное прекращение юридического лица без перехода к кому-либо его прав и обязанностей.

Юридическое лицо считается прекращенным с момента государственной регистрации его реорганизации или ликвидации. Этому предшествует длительный подготовительный период, который обязательно включает учет имущества юридического лица, уведомление кредиторов и удовлетворение их интересов.

**Виды ликвидации юридического лица:**

с распределением оставшегося имущества между учредителями (участниками) юридического лица (ликвидация хозяйственных обществ и товариществ, кооперативов);

с передачей оставшегося имущества собственнику (унитарные предприятия и финансируемые собственником учреждения);

с передачей оставшегося имущества на цели, определенные в учредительных документах юридического лица (общественные и религиозные объединения, фонды).

**Виды реорганизации юридических лиц**:

• слияние - возникновение вместо нескольких старых юридических лиц одного нового;

• присоединение - вливание одного юридического лица в другое;

• разделение - возникновение вместо одного старого юридического лица нескольких новых;

**• выделение** - выделение из юридического лица нового юридического лица без прекращения старого;

**• преобразование** - изменение организационно-правовой формы юридического лица.

**Гарантии прав кредиторов** при прекращении юридического лица:

обязательное уведомление кредиторов;

право кредиторов требовать прекращения или досрочного исполнения обязательств с возмещением вызванных этим убытков;

солидарная ответственность вновь образованных юридических лиц по обязательствам реорганизованного юридического лица, если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника.

Если юридическое лицо не в состоянии удовлетворить требования всех кредиторов, то оно может быть объявлено **банкротом,** что влечет его ликвидацию. Решение о признании банкротом может быть принято судом или самим юридическим лицом совместно с его кредиторами. Банкротом может быть объявлена любая коммерческая организация (кроме казенного предприятия), а также потребительский кооператив и благотворительный или иной фонд (ст. 65 ГК). Отношения, связанные с банкротством юридического лица, урегулированы Законом Российской Федерации "О несостоятельности (банкротстве)" от 8 января 1998 года № 6-ФЗ.

К неисправному должнику могут быть применены следующие меры:

**• реорганизационные** (направленные на оздоровление предприятия) процедуры:

- внешнее управление, осуществляемое арбитражным управляющим, который назначается арбитражным судом;

- санация, то есть оказание предприятию финансовой помощи его собственником, кредиторами или иными лицами;

**• мировое соглашение;**

**• ликвидационные процедуры.**

Особенности ликвидации юридического лица по причине банкротства:

невозможность полного удовлетворения требований всех кредиторов банкрота;

установленная очередность удовлетворения требований кредиторов банкрота (см. ст. 46 ГК);

пропорциональное удовлетворение требований кредиторов одной очереди.

**13. Классификация юридических лиц**

По целям деятельности юридические лица делятся на: **коммерческие и некоммерческие** (ст. 50 ГК). Различия между ними:

**• основная цель** коммерческих организаций - извлечение прибыли, тогда как некоммерческие могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствует им;

**• прибыль** коммерческих организаций делится между их участниками, а прибыль некоммерческих организаций идет на достижение тех целей, для исполнения которых они созданы;

• коммерческие организации обладают **общей** правоспособностью, а некоммерческие - **специальной,**

• коммерческие организации могут создаваться только в **форме** хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий; а некоммерческие - в формах, предусмотренных ГК Российской Федерации и другими законами.

**В зависимости от характера прав учредителей (участников) юридического лица на его имущество** юридические лица делятся на те, в отношении которых их учредители (участники) имеют:

вещные права (унитарные предприятия и учреждения);

обязательственные права (хозяйственные товарищества и общества, кооперативы);

не имеют никаких прав (фонды, общественные объединения).

По субъектному составу учредителей юридические лица делятся на:

**корпорации,** создаваемые несколькими лицами и имеющие членство;

**учреждения** - организации, не имеющие членства.

**14. Понятие процедуры банкротства, способы банкротства**

**Несостоятельность (банкротство)** - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

**Процедуры банкротства должника:**

**Наблюдение** - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику в целях обеспечения сохранности его имущества, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения собрания кредиторов.Цель процедуры наблюдения – определить финансовое состояние должника и сохранить его имущество. Можно сказать, что наблюдение – это подготовительная стадия перед другими процедурами банкротства или прекращение процедур банкротства.

**Финансовое оздоровление** - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в пользу кредиторов.Цель финансового оздоровления - улучшить платежеспособность должника за счет собственных ресурсов. **Финансовое оздоровление вводится на срок не более чем 2 года.**

**Внешнее управление** - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику в целях восстановления его платежеспособности.Цель внешнего управления – восстановить деятельность и финансовую стабильность. Внешнее управление вводится арбитражным судом на срок – не более 18 месяцев, который может быть продлен, в случаях установленных Законом о банкротстве, не более чем на 6 месяцев.

**Конкурсное производство** - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредитора.

Цель конкурсного производства - как можно более полное удовлетворение кредиторов, для чего проводится реализация имущества должника. По завершению конкурсного производства должник ликвидируется без правопреемства другим лицам. Конкурсное производство может вводиться после наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, а также при невозможности осуществить расчеты с кредиторами. Срок конкурсного производства – 6 месяцев, данный срок может быть продлён не более чем на 6 месяцев.

**Мировое соглашение** - процедура, применяемая в деле о банкротстве на любой стадии его рассмотрения в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Отдельно внимание стоит уделить **упрощенной процедуре банкротства**. Данная процедура применятся в случае, если стоимость имущества должника - юридического лица, в отношении которого принято решение о ликвидации, недостаточна для удовлетворения требований кредиторов.

Цель упрощенной процедуры банкротства – скорейшая ликвидация юридического лица и удовлетворение требований кредиторов из имущества, которое, возможно, у этих субъектов имеется. После судебного решения о банкротстве фирма уже не может быть вовлечена в какие-либо судебные разбирательства, а к ее руководству не могут быть применены санкции, связанные с ее деятельностью. В некоторых случаях это единственно верный способ ликвидации, отвечающий безопасности и интересам клиентов. Результатом на основании определения арбитражного суда является списание всей имеющейся задолженности и прекращение деятельности юридического лица и исключение его из Единого государственного реестра юридических лиц (**ЕГРЮЛ**).

**15. Понятие и виды объектов гражданских прав**

**Объекты гражданских прав** - это то, по поводу чего возникают и на что направлены гражданские права и обязанности.

Различают следующие **виды объектов гражданских прав:**

вещи, включая деньги и ценные бумаги;

иное имущество, в том числе имущественные права;

работы и услуги;

информация;

результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);

• нематериальные блага (ст. 128 ГК).

В зависимости от оборотоспособности объекты гражданских прав делятся на:

объекты, **изъятые из оборота,** отчуждение которых не допускается. Такие объекты должны быть прямо указаны в законе (например, ядерное оружие);

объекты, **ограниченные в обороте,** которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (например, огнестрельное оружие). Такие объекты определяются в порядке, установленном законом;

**свободно обращаемые** объекты, которые могут свободно отчуждаться в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом.

**16. Вещи как объекты гражданских прав**

**Вещи** - это материальные объекты окружающего мира, по поводу которых возникают гражданские права и обязанности.

**Классификация вещей:**

**• недвижимые вещи,** земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их хозяйственному назначению невозможно, а также иное имущество, отнесенное законом к недвижимости (например, морские и воздушные суда, суда внутреннего плавания, космические объекты); права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их переход, а в определенных случаях и сделки с таким имуществом подлежат государственной регистрации.

Условия, порядок и органы, осуществляющие регистрацию, определены Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 17 июня 1997 года.

Особый вид недвижимости - **предприятие,** то есть имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. В состав предприятия входят не только вещи, но и обязательственные права, долги, права на средства индивидуализации юридического лица, его продукцию и иные исключительные права;

**движимое имущество,** то есть вещи, не отнесенные законом к разряду недвижимости:

**• делимые** вещи;

**неделимые** вещи, раздел которых невозможен без изменения их назначения (например, произведения искусства);

**• простые** вещи;

**сложные** вещи, состоящие из разнородных предметов, образующих единое целое, предполагающее его использование по единому назначению (например, автомобиль);

**• главная** вещь;

**принадлежность,** которая предназначена для обслуживания главной вещи и следует ее судьбе (например, весла от лодки);

**• индивидуально-определенная** вещь, характеризуемая индивидуальными признаками, позволяющими выделить ее из ряда других;

• вещи, **определяемые родовыми признаками:** весом, числом, мерой;

**• потребляемые** вещи, которые уничтожаются в процессе их одноразового использования (топливо, продукты питания и пр.);

**• непотребляемые** вещи, которые не уничтожаются в процессе их одноразового использования (станки, автомобили и т. п.).

Особо выделяются **плоды, продукция и доходы** от имущества, которые по общему правилу принадлежат лицу, использующему имущество на законном основании.

3. Специфический вид вещей - **деньги,** которые являются законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости. В Российской Федерации таким средством является рубль. Случаи, порядок и условия обращения в Российской Федерации иностранной валюты устанавливаются Законом Российской Федерации "О валютном регулировании и валютном контроле" от 9 октября 1992 года.

**17. Понятие, отличительные черты и классификация ценных бумаг**

**Ценной бумагой** является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (ст. 142 ГК).

2. Все ценные бумаги, за исключением выпущенных в бездокументарной форме, являются с точки зрения гражданского права особой группой вещей. **Признаки ценных бумаг:**

**• тесная связь бумаги и воплощенного в ней права.** Ценная бумага - вещь и на нее есть право собственности; а право, вытекающее из ценной бумаги, имеет обязательственный или корпоративный характер. Обычно право следует судьбе самой ценной бумаги, следовательно, тот, кто обладает правом собственности на бумагу, тот обладает и вытекающим из нее обязательственным или корпоративным правом;

**• литеральность.** Ценная бумага должна быть письменно оформлена (это право не распространяется на бездокументарные ценные бумаги);

**• строго формальный характер.** Ценная бумага должна содержать определенные формальные реквизиты, отсутствие которых или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ничтожность (п. 2 ст. 144 ГК);

**• легитимация (обозначение) субъекта права,** вытекающего из ценной бумаги, то есть ценная бумага должна содержать определенное указание на лицо, уполномоченное получить по ней исполнение;

**• необходимость предъявления ценной бумаги** обязательному лицу для реализации удостоверенного ею права;

**• абстрактный характер.** Право, вытекающее из ценной бумаги, не зависит от причины его возникновения, поэтому даже недействительность сделки, по которой выдана ценная бумага, не влечет недействительность самой ценной бумаги;

**• автономность выраженного в ценной бумаге права** - оно не зависит от права предыдущего владельца и переходит к приобретателю ценной бумаги таким, как оно в ней обозначено. Против держателя ценной бумаги не могут быть выдвинуты возражения, основанные на отношениях с предыдущим ее владельцем.

Виды ценных бумаг могут устанавливаться только федеральными законами (см., например, Федеральный закон "О рынке ценных бумаг").

**Классификация ценных бумаг** по способу легитимации субъекта права, вытекающего из ценной бумаги:

**• предъявительские** ценные бумаги - требовать реализации права по такой ценной бумаге может любой ее держатель. Переход заключенного з ценной бумаге на предъявителя права осуществляется путем простой передачи бумаги;

**• именные** ценные бумаги - обладателем заключенного в такой ценной бумаге права является указанное в ней лицо. Именные ценные бумаги передаются путем уступки права требования **(цессии).** В этом случае отчуждатель отвечает за недействительность права, но не за неисполнение должником своей обязанности. В определенных случаях требуется также внесение соответствующей записи в специальный реестр (например, реестр акционеров акционерного общества);

**• ордерные** ценные бумаги, право по которым принадлежит названному в них лицу. Такое лицо может само осуществить это право или назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо; право по ордерной ценной бумаге передается путем совершения на этой бумаге передаточной надписи - **индоссамента.** Индоссант (лицо, совершившее индоссамент) несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление.

Виды индоссаментов:

**ордерный,** в котором указывается имя индоссата (лица, **которому** передается право);

**бланковый** - без указания имени индоссата, который может либо вписать свое имя, либо передать ценную бумагу путем простой передачи (то есть бумага становится предъявительской);

**препоручительный** - индоссат не становится обладателем права, а выступает в качестве представителя индоссанта и действует от его имени и в его интересах.

**18. Акции как один из видов ценных бумаг**

**Акция** - ценная бумага, удостоверяющая право акционера на участие в управлении акционерным обществом (за исключением привилегированных акций), на получение части прибыли общества (дивиденда) и соответствующей части имущества, оставшегося после ликвидации общества.

Правом выпускать акции обладают только акционерные общества. Акции могут эмитироваться как в документарной, так и бездокументарной форме. Закон "Об акционерных обществах" разрешает выпуск только именных акций.

Наряду с простыми существуют привилегированные акции, которые не дают их владельцу права на участие в управлении обществом, однако предоставляют возможность преимущественного перед другими акционерами получения фиксированного дивиденда и части имущества, оставшегося после ликвидации общества

**19. Облигация как один из видов ценных бумаг**

**Облигация** - ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента, а также фиксированного в ней процента от номинальной стоимости, либо иные имущественные права (ст. 816 ГК).

Облигации могут быть:

именными или предъявительскими;

государственными или негосударственными;

краткосрочными или долгосрочными.

**20. Вексель как один из видов ценных бумаг**

**Вексель** удостоверяет ничем не обусловленное обязательство векселедателя либо иного указанного в качестве плательщика лица выплатить векселедержателю по наступлении определенного срока обусловленную сумму денег.

Виды векселей:

простой вексель, удостоверяющий обязательства самого векселедателя;

переводной вексель (тратта), по которому плательщиком выступает не векселедатель, а третье лицо. Обязательство третьего лица возникает с момента совершения акцепта векселя (отметки на векселе о согласии уплатить, подписанном этим лицом).

Обращение векселей, а также предъявляемые к ним требования в основном регулируются Положением о переводном и простом векселе, утвержденным Постановлением Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 июня 1991 года.

Вексель - строго формальный документ, и отсутствие хотя бы одного обязательного реквизита, указанного в п. 1 Положения, влечет недействительность векселя (п. 2 ст. 144 ГК).

Вексель может быть как именным, так и предъявительским или ордерным.

Платеж по векселю может быть обеспечен полностью или частично посредством вексельного поручительства (аваля).

**21. Чек как один из видов ценных бумаг**

**Чек** - ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю. В качестве плательщика может быть указан только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков. Обращение чеков регулируется § 5 главы 46 ГК Российской Федерации.

Чек также является строго формальным документом, и несоблюдение любого из указанных в ст. 878 ГК реквизитов лишает его силы чека.

Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан, следовательно, например, в случае отказа банка оплатить чек чекодержатель не лишается права требовать уплаты долга от чекодателя.

Чек может быть **именным,** ордерным или **предъявительским.** Именной чек не может быть передан другому лицу.

Существуют **расчетные чеки,** оплата по которым производится только в безналичной форме

**22. Работы и услуги как объект гражданских прав**

Часто гражданские права возникают непосредственно по поводу действий людей, выраженных в форме **работы или услуги.** Различие между ними заключается в том, что **работа** всегда предполагает создание или переработку какого-либо материального блага (например, строительство жилого дома), тогда как **оказание услуги** этого не предусматривает (оказание юридических, медицинских и прочих услуг).

**23. Коммерческая и служебная тайна**

**Коммерческая или служебная тайна** - это информация, обладающая следующими признаками:

действительная или потенциальная коммерческая ценность в силу неизвестности ее третьим лицам; . отсутствие к ней свободного доступа;

ее обладатель принимает меры по охране ее конфиденциальности. Такие объекты гражданских прав, как исключительные права и нематериальные блага, подробно рассмотрены в соответствующих разделах данного учебного пособия.

**24. Юридические факты в гражданском праве**

Основаниями возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений служат **юридические факты** - явления реальной действительности, с которыми нормы права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Существуют следующие **виды юридических фактов:**

договоры и иные сделки;

акты государственных органов и органов местного самоуправления (например, ордер на жилое помещение);

судебные решения;

основанные на законе способы приобретения имущества;

создание результатов интеллектуальной деятельности (произведений науки, искусства, изобретений и т. п.);

причинение вреда;

неосновательное обогащение;

события, с которыми закон или иной правовой акт связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

иные действия граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или иными правовыми актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности (ст. 8 ГК Российской Федерации).

**25. Классификация юридических фактов**

В зависимости от влияния воли людей на течение юридических фактов выделяют события и действия.

**1. События** - это явления окружающего мира, которые протекают независимо от воли людей.

События бывают абсолютные, когда не только их течение, но и возникновение не зависит от воли людей (например, различные природные явления: землетрясения, ураганы и т. д.), и относительные, возникновение которых обусловлено волевой деятельностью людей (например, пожар, возникший вследствие умышленного поджога).

**2. Действия** - это явления окружающего мира, возникающие и протекающие по воле людей.

В зависимости от того, соответствуют ли действия нормам права, их подразделяют на правомерные (например, законное приобретение имущества) и неправомерные (например, причинение вреда или неосновательное обогащение).

Правомерные действия делятся на юридические акты и юридические поступки.

Юридические поступки влекут за собой возникновение гражданских прав и обязанностей независимо от воли лиц, их совершивших (например, создание произведения искусства автоматически влечет возникновение у автора набора авторских прав).

Совершение юридических актов, напротив, непосредственно преследует целью возникновение гражданских прав. При совершении юридических актов отдельно выделяют сделки как наиболее распространенный в гражданском праве вид юридических актов.

гражданский имущественный правоотношение собственность

**26. Юридические составы: понятия и виды**

**Юридический состав** - это набор юридических фактов, влекущий возникновение гражданских прав и обязанностей. Так, неисполнение обязательства в срок будет таковым только при наличии двух обязательных условий: наступление срока исполнения обязательства и несовершение должником действий, предусмотренных обязательством.

Юридические составы бывают простыми и сложными. В последнем случае имеет значение не только наличие всех требуемых фактов, но и их последовательность (например, для перехода имущества по наследству необходимо, чтобы сначала наступила смерть наследодателя, а затем наследник совершил действия по принятию наследства).

**27. Понятия и основные черты сделок**

**Сделки** - это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

**Основные черты сделок** следующие:

• сделка - это **правомерное действие',**

• сделка - **волевое действие,** то есть направленное на достижение определенной правовой цели.

Внешнее выражение воли в форме, доступной восприятию, называется волеизъявлением.

Воля может быть выражена устно, письменно, с помощью конклюдентных действий (компостирование абонементного талона для оплаты проезда в общественном транспорте), при помощи молчания (например, продление договора аренды при продолжении пользования арендованным имуществом арендатором по истечении срока договора, если нет возражений арендодателя);

• сделка **всегда направлена на достижение правовой цели** в виде возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей. Типичная для данного вида сделок правовая цель называется **основанием сделки** (например, основанием договора купли-продажи всегда является переход за плату права собственности на имущество к другому лицу).

От основания сделки следует отличать ее **правовой результат** - те правовые последствия, которые реально наступили в результате совершения сделки. Для действительных сделок характерно

**28. Виды сделок**

В зависимости от числа сторон сделки выделяют односторонние (завещание), двусторонние (договор аренды, займа и т. д.) и многосторонние сделки (например, договор о совместной деятельности между тремя лицами). Число сторон сделки нельзя путать с множественностью лиц, выступающих на одной стороне, когда, например, несколько сособственников продают общее имущество, являясь одной стороной (продавцом) по договору купли-продажи.

По степени связанности сделок с их основаниями они делятся на каузальные и абстрактные. Незаконность или недостижимость правовой цели каузальной сделки влечет ее недействительность. Абстрактные сделки оторваны от их оснований (например, вексель, действительность которого не зависит от действительности сделки, при совершении которой он выдан).

В зависимости от того, соответствует ли обязанности одной из сторон встречная обязанность другой стороны, сделки делятся на возмездные и безвозмездные.

Если для заключения сделки достаточно лишь соглашения сторон, то это - консенсуальная сделка. Если же требуется еще и передача имущества, являющегося предметом сделки, то это - реальная сделка (договор займа, дарения и т. д.).

Часто в сделках возникновение у сторон прав и обязанностей связывается с наступлением какого-либо факта, о котором неизвестно, наступит он или нет, это - условные сделки.

**29. Условия действительности сделок**

Действительность сделки означает ее соответствие правовым требованиям и как следствие - возможность породить именно те правовые последствия, к которым стремились стороны при ее совершении.

Условия действительности сделок делятся на 4 группы:

наличие надлежащего субъектного состава сделки;

соответствие волеизъявления действительной воле сторон;

соблюдение формы сделки;

законность содержания сделки.

Наличие надлежащего субъектного состава означает, во-первых, дееспособность физических лиц, во-вторых, правоспособность юридических лиц - участников сделки.

В ст. 26, 28, 30 ГК Российской Федерации определены те сделки, которые могут совершать частично и ограниченно дееспособные граждане. Юридические лица могут совершать только те сделки, которые соответствуют определенным в их уставных документах целям деятельности и прямо не запрещены уставными документами.

Кроме того, отдельные виды сделок могут совершаться только при наличии специального разрешения (лицензии), выданного компетентным органом (ст. 43 ГК Российской Федерации). До принятия соответствующего закона действует старый перечень видов деятельности, подлежащих лицензированию, утвержденный Постановлением Совета Министров Российской Федерации от 27 мая 1993 года № 432 (САПП Российской Федерации, 1993, № 22, ст. 2033).

Несоответствие волеизъявления действительной воле сторон может быть либо при несвободном формировании воли (под влиянием обмана, существенного заблуждения и др.), либо вообще при отсутствии у лица намерения заключить сделку, когда волеизъявление делается под влиянием насилия, угрозы, стечения тяжелых обстоятельств и Т. п.

• Соблюдение формы сделки. Существуют три формы сделки: устная, письменная и нотариальная.

Устно могут совершаться все сделки, для которых не установлена иная форма (ст. 153 ГК).

Письменная форма сделки обязательна, если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо либо сделка заключается на сумму свыше (пяти минимальных размеров оплаты труда (ст. 161 ГК).

Необходимость нотариального удостоверения сделки может быть установлена либо законом, либо соглашением сторон (ст. 163 ГК). Для отдельных сделок (в частности для сделок с недвижимостью) установлена обязательная государственная регистрация. С 30 января 1998 года вступил в действие ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 17 июня 1997 года, который устанавливает порядок и условия регистрации сделок с определенными видами недвижимого имущества.

Законность содержания сделки. Данное условие следует отличать от законности самой сделки, которая в широком смысле означает ее действительность.

**30. Недействительные (оспоримые и ничтожные) сделки**

**Недействительная сделка** - это сделка, которая не порождает желаемого сторонами правового результата, а при определенных условиях влечет возникновение неблагоприятных для сторон последствий.

Недействительную сделку необходимо отличать от **незаключенной,** так как последняя в силу отсутствия каких-либо необходимых элементов вообще не является юридическим фактом и не порождает никаких правовых последствий.

Недействительные сделки делятся на **оспоримые и ничтожные.**

**Различия**между ними следующие:

• оспоримые сделки недействительны в силу признания их таковыми судом, а ничтожные - вне зависимости от такого признания;

• требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено только лицами, указанными в ГК, а последствия недействительности ничтожной сделки могут быть применены по иску любого заинтересованного лица либо по инициативе суда;

• ничтожная сделка всегда недействительна с момента заключения, тогда как оспоримая сделка может быть признана судом недействительной на будущее и считаться недействительной с момента вынесения судебного решения;

• иск о применении последствий недействительности сделки может быть предъявлен в течение 10 лет со дня, когда началось ее исполнение, а

иск о признании недействительной оспоримой сделки - в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной. Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон

**31. Основания и правовые последствия недействительности сделок**

Сделка может быть признана недействительной только по основаниям, установленным законом.

**Общее основание недействительности сделки** - несоответствие сделки требованиям закона или иных правовых актов (ст. 168 ГК). По данному основанию признаются недействительными те незаконные сделки, которые не подпадают по действие иных норм об основаниях недействительности сделок.

**Специальные основания** делятся на 4 группы: . нарушение требований о содержании сделки; . совершение сделки лицом, не способным к ее совершению; . нарушение формы сделки или требования о ее государственной регистрации; . несоответствие волеизъявления подлинной воле сторон.

**Нарушающими требования о содержании сделки** являются сделки, совершенные с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК). Такие сделки признаются ничтожными в силу того, что

лицо умышленно нарушает публичный правопорядок. Для их участников предусмотрены жесткие конфискационные санкции.

**Сделки, совершенные лицами, не способными к их совершению,** делятся на сделки, совершенные недееспособными или не полностью дееспособными гражданами, и сделки юридических лиц, превышающие их правоспособность.

**К первой группе** относятся:

**сделки, совершенные недееспособными гражданами** (ст. 171 ГК);

сделки малолетних (ст. 172 ГК);

сделки несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175 ГК);

сделки граждан, ограниченных судом в дееспособности (ст. 176 ГК);

сделки граждан, не способных понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК).

К недействительным сделкам, связанным с **превышением правоспособности юридического лица,** относятся сделки юридических лиц, выходящие за пределы их правоспособности, и сделки юридических лиц, не имеющих лицензии на занятие соответствующей деятельностью (последнее в силу ст. 23 ГК относится и к индивидуальным предпринимателям).

**Несоблюдение квалифицированной письменной, нотариальной формы сделки или требования о ее государственной регистрации** влечет недействительность сделки (ст. 162, 165 ГК). Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны возможности ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не влечет недействительности сделки.

**Письменная форма** считается квалифицированной, когда ее несоблюдение в соответствии с законом влечет недействительность сделки (см., например, ст. 162, 331 ГК и др.).

Однако суд может признать действительной сделку, требующую нотариального удостоверения или государственной регистрации, если одна из сторон начала ее исполнение, а другая уклоняется от нотариального удостоверения или государственной регистрации (п. 2 ст. 165 ГК).

**Недействительными на основании несоответствия волеизъявления** подлинной воле сторон являются:

мнимые и притворные сделки (ст. 170 ГК);

сделки, совершенные без учета существующих ограничений полномочий лица (ст. 174 ГК);

сделки, совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК);

сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или при стечении тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК).

**Мнимой** считается сделка, совершенная без намерения породить соответствующие ей правовые последствия, а **притворной** - сделка, прикрывающая другую сделку.

**Правовые последствия недействительности сделок.** Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью. Главное последствие недействительности сделки - **недопустимость ее исполнения.**

**Возможно "превращение" притворной сделки в ту сделку, которую прикрывали стороны,** если последняя, в свою очередь, не является недействительной (п. 2 ст. 170 ГК).

По требованию опекуна (родителей, усыновителей) **суд может признать действительными сделки недееспособных (п. 2 ст.** 171 **ГК) и сделки малолетних** (п. 2 ст. 172 ГК), если они совершены к выгоде недееспособной стороны.

Если иное не предусмотрено законом, то каждая из сторон недействительной сделки обязана возвратить другой все полученное по сделке (п. 2 ст. 167 ГК). Это - **двусторонняя реституция.**

В некоторых случаях возможно **недопущение реституции,** то есть изъятие всего полученного и причитающегося по сделке в доход Российской Федерации, либо **односторонняя реституция.**

По отдельным сделкам предусматривается право потерпевшего на возмещение другой стороной причиненного ему реального ущерба (но не упущенной выгоды).

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части (ст. 180 ГК).

Недействительность основного обязательства обычно влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, но недействительность обеспечения обязательства не влечет недействительность основного обязательства (п. п. 2, 3 ст. 328 ГК).

**32. Понятия и виды представительства**

**Представительство** - сложное гражданско-правовое отношение, в котором одно лицо (представитель) в силу имеющихся у него полномочий совершает от имени и в интересах другого лица (представляемого) сделки и иные юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.

**Признаки представительства:**

• представитель **действует** не от **своего имени, а от имени представляемого;**

• действия представителя в пределах его полномочий считаются действиями представляемого, следовательно, **права и обязанности по сделке,** заключенной представителем, возникают, минуя его, **непосредственно у представляемого;**

• представитель действует строго в рамках предоставленных ему полномочий. Сделка, совершенная представителем **с превышением своих полномочий,** создает **права и обязанности для него самого,** а не для представляемого, если последний впоследствии прямо не одобрит указанную сделку;

• представитель действует от имени представляемого осмысленно и разумно. Следовательно, **представителем по общему правилу может быть либо юридическое лицо, либо полностью дееспособный гражданин. Нельзя** осуществлять через представителя: . права строго личного характера (вступление в брак и пр.);

• иные сделки, прямо указанные в законе (например, составление завещания).

Представитель **не может:**

совершать от имени представляемого сделки в отношении себя лично;

представлять обе стороны сделки одновременно (кроме коммерческого представительства).

**Виды представительства:**

**• законное представительство,** возникающее в силу прямого указания закона вне зависимости от воли представляемого. Законными представителями являются, например, родители, усыновители, опекуны;

**• договорное представительство,** осуществляемое на основании договора. Оно отличается тем, что всегда требует специального оформления.

Объем переданных представителю полномочий определяется представляемым самостоятельно.

Особо выделяется **коммерческое представительство.** Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 184). Коммерческий представитель может одновременно представлять разные стороны в сделке с их согласия.

**33. Доверенность: понятие, виды**

**Доверенность** - это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Доверенность - это способ оформления отношений представительства.

По-иному оформляется:

коммерческое представительство - договор коммерческого представительства;

агентирование - агентский договор (см. главу 52 ГК). Выдача и принятие доверенности - две односторонние сделки.

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев предусмотренных законом. В ст. 185 ГК перечислены доверенности, которые приравниваются к нотариально удостоверенным.

В зависимости от характера и объема полномочий представителя выделяют:

• разовые доверенности, то есть доверенности на совершение одной конкретной сделки;

• специальные доверенности - доверенности на совершение юридически значимых действий в определенной области, либо на совершение ряда однородных сделок (например, доверенность на представительство интересов в суде);

• генеральные доверенности - доверенности на совершение с имуществом доверителя всех возможных сделок.

Срок действия доверенности может быть не более трех лет. Если срок неуказан, то он считается равным одному году (кроме доверенностей на совершение действий за рубежом - в этом случае такая доверенность действует до отзыва ее доверителем).

Отношения представительства носят фидуциарный (доверительный) характер, поэтому по общему правилу представитель обязан лично совершать предусмотренные доверенностью действия.

Передоверие, то есть передача представителем полномочий другому лицу, допускается только тогда, если представитель уполномочен на это доверенностью, либо принужден к этому силой для охраны интересов доверителя. Передоверие теряет силу с прекращением доверенности.

Действие доверенности прекращается вследствие: • истечения срока доверенности;

отмены доверенности лицом, выдавшим ее;

отказа лица, которому выдана доверенность;

прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность;

смерти гражданина, выдавшего доверенность (или которому выдана доверенность), признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц (кроме случаев, когда третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось).

**34. Понятия, виды сроков в гражданском праве**

**Срок** - это момент или период времени, наступление или истечение которого влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

По степени определенности сроки делятся на:

**императивные,** которые не могут быть изменены по соглашению сторон (например, исковая давность), и

**диспозитивные,** которые устанавливаются по соглашению сторон (например, срок исполнения обязательства).

По правовым последствиям, которые порождает наступление или истечение сроков, последние делятся на:

**- правоустановительные,**

**- правоизменяющие,**

**- правопрекращающие.**

Выделяют сроки абсолютно определенные, относительно определенные и неопределенные.

**Абсолютно определенные сроки** устанавливаются указанием на какой-либо период времени либо календарную дату.

**Относительно определенные сроки** устанавливаются менее точно (например, указанием на примерный период времени, событие, которое должно произойти, либо определение срока оценочными понятиями "немедленно", "в разумный срок" и т. п.).

**Неопределенные сроки** имеют место тогда, когда, несмотря на предполагаемую срочность обязательства, срок вообще не устанавливается (например, бессрочная аренда имущества).

**Исчисление сроков.**

**Началом** течения срока является следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. **Срок, исчисляемый годами,** истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

**Срок, исчисляемый месяцами,** истекает в соответствующее число последнего месяца срока. При этом, если последний месяц срока не имеет

соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца. Эти правила применяются и к срокам, исчисляемым в полугодиях или кварталах.

**Срок, определяемый в полмесяца,** исчисляется в днях и равен 15 дням. **Срок, исчисляемый в неделях,** истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока выпадает на нерабочий день, то днем скончания срока считается первый следующий за ним рабочий день. Действие, для выполнения которого установлен срок, может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока, за исключением случаев выполнения таких действий в определенных организациях - срок исполнения в этом случае истекает в тот час, когда в организации в соответствии с установленными правилами прекращаются соответствующие операции. Письменные заявления и извещения, сданные в организациях связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

**35. Понятие и значение исковой давности, ее течение**

**Исковая давность** - это срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК).

Институт исковой давности обеспечивает стабильность гражданского оборота, исключает неуверенность и неопределенность для участников гражданского оборота. Исковая давность сильно уменьшает возможности лиц по злоупотреблению своими правами путем предъявления давних, часто необоснованных требований.

Она облегчает процесс доказывания в суде, так как со временем предоставление доказательств становится все более затруднительным.

**Общий срок исковой давности ~ три года.** В отдельных случаях он может быть увеличен или уменьшен правовым актом (например, годичный срок для оспаривания действительности сделки).

Истечение исковой давности не прекращает субъективного права (следовательно, не лишает лицо возможности обратиться в суд), однако лишает управомоченное лицо возможности осуществить это право в принудительном порядке вопреки воле обязанного лица.

**Суд вправе применить исковую давность** только по заявлению стороны Сроки исковой давности, порядок их исчисления и течения не могут быть изменены соглашением сторон.

Течение срока исковой давности **начинается** со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

При возникновении в последние шесть месяцев течения срока исковой давности обстоятельств, указанных в ст. 202 ГК, **течение срока исковой давности приостанавливается.**

При прекращении указанных обстоятельств течение срока исковой давности возобновляется, а оставшаяся часть срока удлиняется до шести месяцев (если срок исковой давности меньше шести месяцев, то оставшаяся часть срока удлиняется до срока исковой давности). К **обстоятельствам, приостанавливающим течение срока исковой давности,** относятся:

непреодолимая сила;

нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

установленная Правительством Российской Федерации на основании закона отсрочка исполнения обязательства (мораторий);

приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

**Течение срока исковой давности прерывается** предъявлением иска в установленном порядке или совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга (например, просьба об отсрочке исполнения обязательства или частичная уплата долга). После перерыва течение срока исковой давности начинается заново, а время, истекшее до перерыва, в новый срок не засчитывается.

В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т. п.), **срок исковой давности восстанавливается,** а нарушенное право подлежит защите. Указанные обстоятельства должны иметь место в последние шесть месяцев течения срока исковой давности.

**Исковая давность не распространяется** на:

требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ (например, требования о защите чести, достоинства и деловой репутации), кроме случаев, предусмотренных законом;

требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;

требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью граждан;

требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, не соединенных с лишением владения (негаторные иски),

другие требования в случаях, установленных законом.

Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, которые могут быть истребованы из чужого незаконного владения, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

**36. Собственность и право собственности**

В праве собственности находят свое выражение экономические отношения собственности.

**Отношения собственности в экономическом смысле -** это отношения между людьми по поводу определенных материальных благ, выражающиеся в принадлежности (присвоенности) этих благ одним лицам и отчужденности их от других лиц.

**Собственник** обладает полным хозяйственным господством над вещью, использует ее по своему усмотрению и устраняет от пользования ею других лиц (либо допускает их к использованию вещи, но тоже по своему усмотрению).

Юридическое оформление экономические отношения собственности находят в различных отраслях права. В гражданском праве статика отношений собственности **оформляется правом собственности и иными (ограниченными) вещными правами,** а динамика - **обязательственным правом.**

**Понятие права собственности:**

**• в объективном смысле** - совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам (институт права собственности):

- нормы, устанавливающие принадлежность вещей определенным лицам;

- нормы, определяющие полномочия собственника по использованию принадлежащего ему имущества;

- нормы, устанавливающие средства защиты прав собственника;

**• в субъективном смысле** - мера возможного поведения собственника. Собственник вправе по своему усмотрению:

• владеть вещью, то есть фактически иметь ее в сасем хозяйстве. Владение вещью на законном основании называется титульным (законным);

**• пользоваться** вещью, то есть эксплуатировать (использовать) вещь путем извлечения из нее присущих полезных свойств;

**• распоряжаться** вещью, то есть определять ее юридическую судьбу (отчуждать ее, сдавать во временное пользование и т. п.). Наряду с этим собственник, по общему правилу, несет бремя содержания имущества (ст. 210 ГК) и риск его случайной гибели, или повреждения (ст. 211 ГК).

Право собственности бессрочно и опирается непосредственно на закон. Право собственности защищено от нарушений со стороны любых третьих лиц (абсолютная защита).

**По субъекту права** право собственности делится на следующие формы собственности:

• право собственности **граждан;**

• право собственности **юридических лиц;**

• право собственности Российской Федерации и субъектов Российской Федерации **(государственная** собственность);

• право собственности муниципальных образований **(муниципальная** собственность).

Все перечисленные формы собственности одинаково защищаются законом (п. 4 ст. 212 ГК), однако обладают определенными особенностями в области объектов, оснований возникновения и прекращения, и пр.

**37. Основание возникновения права собственности**

**Способы приобретения права собственности** - это юридические факты, которые влекут возникновение у лица права собственности.

Существуют **общегражданские и специальные** способы приобретения права собственности. Первые (например, сделки) могут быть использованы любыми субъектами гражданского права, тогда как вторые могут привести к возникновению права собственности у строго определенных субъектов права (конфискация, реквизиция и т. п.).

Способы приобретения права собственности делятся на:

**• первоначальные,** когда право собственности на вещь возникает впервые либо помимо воли предыдущего собственника;

**• производные,** когда право собственности возникает по воле предыдущего собственника и с согласия нового. В этом случае объем прав нового собственника зависит от объема прав, принадлежавшего бывшему собственнику. Соответственно, на нового собственника переходят все существовавшие обременения права собственности (сервитуты, другие вещные и иные права третьих лиц на перешедшее к новому собственнику имущество).

**Первоначальные способы:**

**• создание новой вещи** (ст. 218 ГК); определенными особенностями обладает приобретение права собственности на вновь созданное недвижимое имущество (ст. 219 ГК);

• приобретение права собственности на **плоды, продукцию и доходы** от имущества лицом, использующим это имущество на законном основании (ст. 136, 218 ГК);

**• переработка вещи** (ст. 220 ГК);

• приобретение права собственности **на бесхозяйное имущество** (вещи, от которых собственник отказался, находка, безнадзорные животные, клад - ст. 225, 226, 228, 230, 233 ГК);

• обращение в собственность **общедоступных для сбора вещей** (сбор грибов, лов рыбы и пр. - ст. 221 ГК);

**• приобретательная давность,** лицо, не являющееся собственником, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество.

**Производные способы:**

• приобретение права собственности по договору купли-продажи, мены, дарения или иней **сделке об отчуждении имущества]**

**• наследование по** закону или завещанию (п. 2 ст. 218 ГК);

• приобретение права на имущество юридического лица при его **реорганизации',**

• приобретение членом жилищного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива права собственности на соответствующее [ помещение **после полного внесения своего паевого**

**38. Основания прекращения права собственности**

**Основания прекращения права собственности** - это юридические факты, влекущие прекращение права собственности лица на определенное имущество.

Обычно прекращение права собственности одного лица ведет к возникновению права собственности другого лица на это же имущество (за исключением гибели или уничтожения имущества).

**Виды оснований прекращения права собственности:**

**• гибель или уничтожение** имущества;

• прекращение права собственности по воле собственника:

**- отчуждение своего имущества другим лицам** по договору купли-продажи, мены, дарения и т. п.;

**- отказ от права собственности** (ст. 236 ГК), который не влечет его прекращения до приобретения права собственности на это имущество другим лицом;

• принудительное прекращение права собственности: а) безвозмездное.

**- конфискация** - безвозмездное изъятие имущества у собственника, производимое в административном или судебном порядке в установленных законом случаях как санкция за совершение преступления или иного правонарушения (ст. 243 ГК);

**- обращение взыскания на имущество** по обязательствам собственника (ст. 237 ГК); б) возмездные:

**- отчуждение имущества,** которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК);

**- выкуп домашних животных** при ненадлежащем обращении с ними (ст. 241 ГК);

**- выкуп** бесхозяйно содержимых культурных ценностей (ст. 240 ГК);

**- принудительная продажа** жилых помещений (ст. 293 ГК);

**- реквизиция** (ст. 242 ГК) - принудительное изъятие имущества собственника в интересах государства по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайных характер, с выплатой собственнику стоимости имущества;

**- национализация** - изъятие имущества в собственность государства на основании специально принятых нормативно-правовых актов.

**39. Право собственности граждан**

**Право собственности граждан** - одна из разновидностей частной собственности.

Право собственности граждан позволяет юридически оформить отношения присвоения ими материальных благ. **Формы присвоения гражданами материальных благ:**

- Индивидуальная

- Хозяйственная деятельность, не направленная на систематическое извлечение прибыли (работа в личном подсобном хозяйстве и пр.)

- Предпринимательская деятельность с целью систематического получения прибыли (ст. 18 ГК):

- Предпринимательская деятельность без образования юридического лица (ст. 23 ГК)

- Предпринимательская деятельность с образованием юридического лица

- Коллективная:

- Наемный труд на предприятии, в организации, учреждении

- Предпринимательская деятельность с привлечением наемного труда

- Без образования юридического лица

- С образованием юридического лица

**Содержание права собственности гражданина** заключается в его правомочиях владения, пользовании и распоряжения в отношении принадлежащего ему имущества.

По общему правилу количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничивается (п. 2 ст. 213 ГК). **Некоторые особенности** права собственности граждан выражаются, например, в том, что только физическое лицо - собственник может распоряжаться принадлежащим ему имуществом путем составления завещания или быть получателем ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

Существуют **некоторые ограничения** права собственности граждан в отношении жилых помещений (ст. 288, 290, 292 ГК) и в иных установленных законом случаях.

Право собственности граждан охраняется законом наравне с другими формами собственности.

**Объекты права собственности граждан.** В собственности граждан может находиться любое имущество, за определенными исключениями, установленными законом (п. 1 ст. 213 ГК).

**Не может принадлежать** гражданам имущество, изъятое из оборота (радиоактивные материалы, военная техника и т. д.). Перечень таких объектов устанавливается законом.

Объекты, **ограниченные** законом в обороте, могут принадлежать гражданам только при наличии специального разрешения (газовое или охотничье оружие и пр.).

**40. Право собственности юридических лиц**

**Собственность юридических лиц** — это одна из разновидностей частной собственности.

Наличие имущества на праве собственности является необходимым условием участия большинства юридических лиц в гражданском обороте (исключение — унитарные предприятия и финансируемые собственником учреждения, которые обладают имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления). Учредители (участники) юридических лиц сохраняют в отношении имущества юридического лица права требования либо вообще не имеют на это имущество никаких прав.

Имущество юридических лиц подпадает под общие нормы закона, регулирующие содержание права собственности, основания его возникновения и прекращения. Порядок непосредственного управления и распоряжения имуществом юридического лица определяется его учредительными документами.

Объектом права собственности юридического лица может быть любое, не изъятое из оборота имущество. Имущество, ограниченное в обороте, может принадлежать юридическому лицу только при наличии соответствующего разрешения. Определенное влияние на объекты, которые могут находиться в собственности юридических лиц, оказывает наличие у некоторых из них специальной правоспособности.

По общему правилу количество и стоимость имущества юридического лица не ограничиваются.

**41. Право государственной и муниципальной собственности**

**Государственная собственность** — это имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации.

**Особенности права государственной собственности:**

Во-первых, субъектом права собственности является само государственное образование, а управление и распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом осуществляют органы государственного управления, а также специально уполномоченные юридические и физические лица;

Во-вторых, полномочия собственника государство осуществляет в основном путем издания правовых актов;

В-третьих, Российская Федерация может иметь на праве собственности любое имущество, в том числе и изъятое из оборота, а субъекты Российской Федерации — любое имущество, за исключением имущества, отнесенного к исключительной собственности Российской Федерации (например, ядерного оружия);

В-четвертых, существуют способы приобретения права собственности, характерные только для государства: национализация, конфискация, реквизиция, иные случаи принудительного возмездного изъятия имущества, налоги и т.п.;

В-пятых, присущее только государственной собственности основание прекращения права собственности — приватизация, то есть отчуждение имущества из государственной (а также муниципальной) собственности в собственность граждан или определенных юридических лиц в порядке, установленном законом.

**Две части государственной собственности:**

Первая, распределенное государственное имущество, то есть собственность государства, закрепленная за государственными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; в отношении этого имущества правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению ограничены;

Вторая, нераспределенное государственное имущество (казна).

**Муниципальная собственность** — имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям: городским, сельским поселениям и пр. (понятие муниципального образования дано в ст. 1 Федерального закона “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” от 28.08.95 № 154—ФЗ. Муниципальная собственность, как и государственная, является публичной формой собственности, поэтому она строится в основном по принципу государственной собственности.

**42. Понятие и виды права общей собственности**

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

**Общая собственность возникает:**

Во-первых, при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи, либо вещи, не подлежащей разделу в силу закона (например, имущество крестьянского хозяйства;

Во-вторых, в иных случаях, установленных законом или договором. Участниками права общей собственности могут быть любые субъекты гражданского права.

**Виды общей собственности:**

— общая долевая, то есть общая собственность с определением доли каждого сособственника в праве общей собственности (но не в имуществе, являющемся объектом этого права). Если в законе не указано, что общая собственность является совместной, то она признается долевой;

— общая совместная, то есть без определения доли каждого сособственника. Она возникает только в силу закона. Доли в праве общей собственности могут быть определены при ее разделе; ее трансформации в общую долевую собственность по соглашению сособственников.

Доля в праве общей собственности полностью входит в имущество сособственника, следовательно, на нее может быть обращено взыскание по его обязательствам. При продаже или мене доли одного из сособственников другие сособственники имеют преимущественное перед третьими лицами право ее покупки (кроме случаев продажи доли с публичных торгов).

Общая долевая собственность характеризуется определением доли каждого сособственника в праве общей собственности. Если иное не предусмотрено в законе или договоре, доли всех сособственников признаются равными. Сособственник, внесший в общее имущество существенные неотделимые улучшения при соблюдении установленного порядка его использования, имеет право на соответствующее увеличение своей доли.

Владение и пользование общим имуществом осуществляются по соглашению всех сособственников, а при недостижении соглашения — в порядке, устанавливаемом судом. Каждый сособственник имеет право на пользование частью имущества, соответствующей его доле.

Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех сособственников, однако своей долей в праве общей собственности каждый участник вправе распорядиться самостоятельно (с учетом права преимущественной покупки других участников).

При нарушении права преимущественной покупки других сособственников любой из них вправе в течение трех месяцев требовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя доли. Имущество, находящееся в общей долевой собственности, может быть разделено по соглашению всех сособственников, а при недостижении соглашения — каждый участник права общей долевой собственности может требовать выдела своей доли в судебном порядке.

**Выдел доли производится в натуре, кроме случаев:**

— невозможности выдела без несоразмерного хозяйственного ущерба общему имуществу;

— невозможности выдела части общего имущества, точно соответствующей доле выделяющегося сособственника;

— неделимости объекта общей собственности в силу закона (например, большинство ценных бумаг);

— доля выделяющегося сособственника невелика и его интерес к ее использованию незначителен.

Во всех вышеуказанных случаях выделяющийся сособственник получает денежную компенсацию, соответствующую стоимости его доли. Раздел общего имущества всегда влечет прекращение права общей долевой собственности, тогда как выдел доли одного из сособственников по общему правилу не приводит к указанным последствиям (кроме случаев нахождения имущества в общей долевой собственности двух лиц).

Общая совместная собственность возникает только на основании закона и характеризуется отсутствием четкого определения доли каждого сособственника.

**Право общей совместной собственности возникает на:**

— имущество супругов;

— имущество крестьянского (фермерского) хозяйства;

— общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме и др.

Сособственники могут трансформировать общую совместную собственность в общую долевую путем установления доли каждого из них в праве общей собственности. Участники общей совместной собственности владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех сособственников. Действия по распоряжению таким имуществом вправе совершать любой из сособственников. При этом предполагается согласие других сособственников. Сделка по распоряжению общим имуществом, совершенная одним из сособственников вопреки воле других сособственников, может быть признана судом недействительной только в случае, если другая сторона знала или должна была знать о несогласии остальных сособственников на совершение сделки.

Раздел имущества, находящегося в общей совместной собственности, или выделение доли одного из сособственников влечет прекращение права общей совместной собственности. При выделении доли одного из участников широко используется не выделение имущества в натуре, а предоставление выделяющемуся участнику денежной компенсации.

**43. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности**

**Право на защиту** - это одно из правомочий субъективного гражданского права, выраженное в юридически закрепленной возможности управо-моченного лица использовать специальные меры правоохранительного характера, соответствующие характеру самого субъективного права.

**Содержание права на защиту:**

самозащита;

применение мер оперативного воздействия;

применение мер государственного принуждения.

**Самозащита** - это фактические меры, которые управомоченное лицо само применяет для защиты своих прав.

Наиболее широко самозащита применяется для защиты вещных прав. Способы и интенсивность самозащиты должны быть соразмерены нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Примерами самозащиты являются действия в условиях необходимой обороны (ст. 1066 ГК) и крайней необходимости (ст. 1067 ГК).

**Меры оперативного воздействия** - юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к нарушителю гражданских прав и обязанностей самим управомоченным лицом как стороной в гражданском правоотношении без обращения за защитой права к компетентным государственным органам.

**Особенности** мер оперативного воздействия:

возможность применения только в случае реального нарушения права;

они должны быть заранее предусмотрены законом или соглашением сторон;

возможность обжалования применения мер в судебном порядке;

применение мер оперативного воздействия обычно прекращается по устранению нарушения.

Примерами мер оперативного воздействия могут служить удержание, перевод должника на предоплату, отключение электроэнергии, одностороннее расторжение договора и пр.

**Особенности мер государственного принуждения:**

применяются только компетентным государственным органом;

обычно используется судебный порядок (но возможен и административный);

содержание, условия и порядок применения мер прямо определены в законе;

всегда ведут к возникновению юридических последствий.

**Классификация мер** государственного принуждения:

**• Меры превентивного (предупредительного) характера,** направленные на предупреждение возможных правонарушений:

- признание права, которое еще не нарушено, но уже оспаривается;

- установление факта, имеющего юридическое значение (например, установление родства);

- признание недействительным ненормативного акта государственного или муниципального органа;

- санация - оздоровление имущественного положения предприятия-должника, в отношении которого возбуждено дело о признании его банкротом;

- удовлетворение жалобы гражданина на действия государственных или муниципальных органов и должностных лиц и др.

**• Меры регулятивного характера** применяются компетентными органами при разрешении гражданско-правовых споров (даже при отсутствии гражданского правонарушения) и не предусматривают применения санаций:

- определение долей в общей собственности;

- раздел общей собственности;

- разрешение преддоговорных споров;

- истребование имущества из чужого незаконного владения;

- устранение нарушений прав собственника или обладателя иного вещного права, не связанных с лишением владения;

- реституция (возвращение в первоначальное положение должником своего обязательства).

**• Меры гражданско-правовой ответственности (санации):**

- компенсационные, то есть направленные на восстановление имущественной сферы лица, право которого нарушено (возмещение убытков и пр.);

- штрафные (стимулирующие), то есть побуждающие нарушителя добросовестно исполнять обязанности (штраф, пеня);

- конфискованные - безвозмездные изъятия имущества нарушителя в пользу государства;

- отказ в защите права.