Федеральная служба исполнения наказаний

Федеральное государственное образовательное учреждение

Высшего профессионального образования

Кузбасский институт

Дальневосточный филиал

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

Курсовая работа

по дисциплине "Гражданское право"

Тема "Объекты права собственности"

Выполнил:

слушатель 5 курса заочной

Макаров Н.В.

Уссурийск 2010

Оглавление

Введение

1. Наиболее распространенные объекты гражданских прав

2. Содержание и особенности объектов права собственности граждан

3. Право собственности юридических лиц: существенные признаки и объекты

4. Специфика содержания права государственной собственности. Объекты, причисленные к исключительной собственности

5. Понятие, содержание и порядок передачи объектов права муниципальной собственности

6. Право общей собственности как совокупность правовых норм

Заключение

Список литературы

Приложение

# Введение

Выбранная тема для обсуждения была затронута многократно и никогда не потеряет своей актуальности, т. к. право выросло из системы социального регулирования первобытного общества и явилось одним из величайших социальных изобретений человечества, благодаря которому общество смогло обеспечить себе целостность при наличии конфликтов, цивилизованному разрешению которых оно призвано служить. Возникнув, право заняло одно из центральных мест в системе социального регулирования общества. Специфика социальных явлений точно соответствует исторически сложившейся терминологии: право потому и "право", что оно "говорит о правах", является критерием юридически дозволенного. Обособление человека, обретение им качества самостоятельного индивида потребовало юридического регулирования, защиты субъективных прав.

Отечественное право представляет оригинальное явление в мировой юриспруденции. По мере становления и развития — от древнего права к средневековому и далее к советскому праву — оно приобретало все большее своеобразие.

Гражданское право является важнейшей отраслью права, а Гражданский кодекс — это, по мнению В.Ф. Яковлева, второй по значению после Конституции РФ законодательный акт, сам являющийся Конституцией новой экономики России, законом для всех.

В условиях правового нигилизма (отрицательного отношения к праву) в России усиление интереса общества к вопросам права — явление знаменательное, т.к. означает приобщение общества в различных его проявлениях, а общество не может обойтись без правового регулирования. Право сопровождает человека с момента рождения и до окончания жизненного пути. Трудно называть сферу отношений между людьми, которая вообще выпадала бы из правового поля. Сегодня ни одно сколько-нибудь значимое решение нельзя принять без программирования его на предмет соответствия закону.

Российская Федерация вступила в период коренных преобразований, связанных с переходом от административно-командной системы к рыночным отношениям. В самой России вместо плановой системы хозяйствования создается механизм финансово-экономического регулирования товарных и денежных потоков, проводится либерализация внешнеэкономической деятельности, формируется частная собственность.

Права собственности (в силу их естественно-правового характера) не подвластного временным политическим и идеологическим факторам, занимает особое место среди институтов гражданского права. Объектами гражданских прав признаются объекты, по поводу которых могут возникать отношения, регулируемые гражданским правом.

Основная цель работы заключается в постижении особенностей объектов права собственности.

Реализация поставленной цели подразумевает решение следующих задач:

1. Наиболее распространенные объекты гражданских прав.

2. Содержание и особенности объектов права собственности граждан.

3. Право собственности юридических лиц: существенные признаки и объекты.

4. Специфика содержания права государственной собственности. Объекты, причисленные к исключительной собственности.

5. Понятие, содержание и порядок передачи объектов права муниципальной собственности.

6. Право общей собственности как совокупность правовых норм.

Для решения перечисленных выше задач воспользуемся научной литературой М.Г. Марковой, Е.В. Магницкой, Е.Н. Евстигнеева, В.В. Пиляевой, М.Б. Смоленского, З.И. Цыбуленко и других.

1. Наиболее распространенные объекты гражданских прав

Вещи являются одним из наиболее распространенных объектов гражданских прав. Вещи — это предметы внешнего мира, способные удовлетворять те или иные потребности людей. Это земельные участки, здания, сооружения, предприятия, продукция, товары, транспортные средства, животные (одушевленные вещи) и т. д.

Специфическим объектом гражданских прав является земля, земельные участки. Земля может быть объектом гражданских прав в той мере, в какой ее оборот допускается законом.

Классификация земель по оборотоспособности дается в ст. 27 Земельного кодекса РФ.

Гражданско-правовые отношения могут возникать по поводу земель, находящихся в свободном обороте, а также в ограниченных законом пределах в отношении земель, находящихся в ограниченном обороте. Земли, изъятые из оборота государства, не могут быть объектами гражданских прав, и по поводу этих земель не могут возникать гражданско-правовые отношения. Их правовой режим регламентируется Земельным кодексом РФ.

Специфическим объектом гражданских прав являются также предприятия. Понятие "предприятие" в гражданском праве употребляется в двух значениях: как субъект гражданского права (юридическое лицо — ст. 48 ГК) и как объект гражданского права (ст. 132 ГК Р.Ф.).

Предприятие как субъект гражданского права — это самостоятельный хозяйствующий субъект, созданный в установленном законом порядке, осуществляющий производственную или иную хозяйственную деятельность в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли. По целям деятельности предприятия относятся к коммерческим юридическим лицам.

Предприятие как объект гражданского права — это имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Предприятие в целом как имущественный комплекс является недвижимостью. В состав предприятия входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права. В этом значении предприятие может быть объектом гражданско-правовых сделок: купли-продажи, аренды, залога и др.

Законодательство относит к вещам также одушевленные объекты — животных. К ним, к сожалению, применяются общие правила гражданского законодательства об имуществе. Однако существуют специальные нормы, касающиеся животных. Устанавливаются специальные правила содержания животных; ст. 241 ГК Р.Ф. предусмотрена возможность изъятия у собственника животного при негуманном отношении к нему; установлена уголовная ответственность за жестокое обращение с животными, повлекшее их гибель или увечье (ст. 245 УК Р.Ф.).

Вещи подразделяются на недвижимые и движимые. К недвижимым относятся объекты, которые прочно связаны с землей и перемещение которых невозможно без причинения им существенного ущерба. К ним относятся здания, сооружения, предприятия как имущественные комплексы, используемые для осуществления предпринимательской деятельности, многолетние насаждения и т. д. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты и некоторые иные объекты, предусмотренные законодательством (ст. 130 ГК Р.Ф). Их принадлежность к недвижимости обусловлена высокой стоимостью и необходимостью государственного контроля за их оборотом.

Купля-продажа недвижимости относится к числу наиболее распространенных сделок с недвижимостью. Участниками сделок являются как граждане, которые активно продают и покупают принадлежащие им квартиры, земельные участки, дачи и т.д., так и юридические лица, покупающие недвижимость для своих офисов, предприятий и т.д.

В отдельных случаях в заключении договора купли-продажи недвижимости в качестве продавца и покупателя могут участвовать и другие субъекты гражданских прав (РФ, субъекты Федерации, муниципальные образования).

В большинстве случаев в качестве продавца недвижимости выступает ее собственник. Однако, в виде исключения, субъекты права хозяйственного ведения и оперативного управления — государственные и муниципальные предприятия, учреждения и казенные предприятия также могут это делать. Следует иметь в виду, что их распоряжение закрепленным за ними недвижимым имуществом является ограниченным.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

Вещь, разделение которой в натуре невозможно без изменения назначения, признается неделимой (транспортные средства, объекты сложной бытовой техники: холодильники, телевизоры и др.) — ст. 133 ГК Р.Ф.. К неделимым относятся также сложные вещи — разнородные вещи, образующие единое целое и предполагающие их использование по общему назначению (мебельный гарнитур, сервиз и т. д.).

Вещами признаются деньги (валюта), а также ценные бумаги.

На территории России законным платежным средством, обязательным к приему, является рубль (ст. 140 ГК Р.Ф.).

Ценная бумага — это документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможна только при его предъявлении. Ценными бумагами являются облигация, вексель, чек, банковская сберегательная книжка, коносамент, акция и др.

2. Содержание и особенности объектов права собственности граждан

По Конституции Российской Федерации право и свобода частной собственности охраняются законом. Субъект этого права должен действовать по принципу: "Все, что не запрещено законом, разрешено".

Гражданский кодекс Российской Федерации, опираясь на Конституцию, снимает ограничения прав собственности как по кругу объектов, так и по их количеству, кроме случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, публичного порядка, добрых нравов и благих намерений государства, обеспечения обороны страны и ее безопасности.

В собственности граждан может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам (ст. 213 ГК РФ). Граждане могут быть субъектами права частной собственности независимо от возраста, состояния здоровья, дееспособности.

Содержание права собственности:

• Правомочия владения, пользования и распоряжения в отношении принадлежащего ему имущества. Гражданин осуществляет их своей властью, по своему усмотрению, но в пределах, установленных законом, и в установленном законом порядке.

• По общему правилу количество и стоимость имущества находящегося в собственности граждан, не ограничивается.

• Физическое лицо, собственник может распоряжаться принадлежащим ему имуществом путем составления завещания или быть получателем ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

• Может быть ограничено право собственности граждан в отношении жилых помещений и в иных установленных законом случаях (нельзя размещать промышленное производство в жилом доме).

• Земельный участок использовать строго по целевому назначению.

• Право собственности сохраняется наравне с другими формами собственности.

• Граждане могут владеть имуществом индивидуально, на праве общей собственности (совместного владения). Общая собственность является совместной только в случаях, прямо указанных законом.

• Супруги имеют индивидуальную и общую собственности

• Нельзя использовать имущество с намерением причинить вред другим лицам.

• Гражданин не должен использовать имущество в целях ограничения конкуренции, злоупотреблять доминирующим положением на рынке (если он занимается предпринимательской деятельностью).

Особенности объектов права собственности граждан:

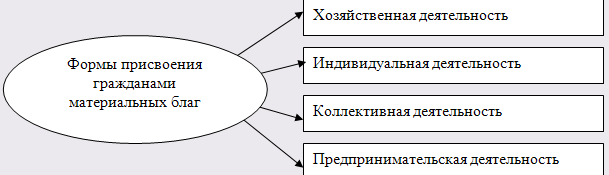
• В собственности граждан может находиться любое имущество, за некоторыми исключениями, установленными законом.

• Не может принадлежать гражданам имущество, изъятое из оборота. Этот перечень устанавливается законом.

• Объекты, ограниченные законом в обороте, могут принадлежать гражданам только при наличии специального разрешения (оружие).

• Ряд способов приобретения не разрешен гражданам.

Право собственности граждан позволяет юридически оформить отношения присвоения гражданам материальных благ.



# 3. Право собственности юридических лиц: существенные признаки и объекты

В собственности юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законе не может принадлежать юридическим лицам (ст. 213 ГК. РФ).



Существенные признаки права собственности юридических лиц:

• Юридическое лицо является единственным и единственным собственником принадлежащего ему имущества.

• Учредители юридических лиц либо имеют (хозяйственные общества, товарищества), либо не имеют (некоммерческие организации) обязательственные права на имущество.

• В собственности юридического лица находится имущество, переданное ему в качестве вклада (взноса) его учредителями.

• Юридическое лицо вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

• Право собственности юридического лица может быть ограничено законом (при общей и специальной правоспособности).

Объект права собственности юридического лица:

• Движимое имущество, недвижимое имущество, не изъятое из оборота.

• Имущество, ограниченное в обороте, может принадлежать юридическому лицу только при наличии соответствующего разрешения.

• Исключение составляет имущество, которое в соответствии с законом отнесено к федеральной, государственной или муниципальной собственности.

• У некоммерческих организаций круг объектов уже, чем у коммерческих организаций.



• Стоимостное и количественное ограничение объекта права собственности недопустимо.

# 

# 4. Специфика содержания права государственной собственности. Объекты, причисленные к исключительной собственности

Государственная собственность — имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации или субъектам Российской Федерации.

Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение.

Исключения составляют средства бюджета и иное государственное имущество, не закреплённое за государственными предприятиями и учреждениями и составляющее государственную казну РФ, края, области и других субъектов.

Государству могут принадлежать на праве собственности акции в акционерных обществах. Государство может иметь любое имущество, необходимое для осуществления его функций.



Объекты права государственной собственности:

• Круг объектов федеральной собственности не ограничен. В ней может находиться любое имущество.

• Круг объектов собственности субъектов Российской Феде рации несколько уже. В ее состав не могут входить объекту исключительной федеральной собственности.

• Порядок разграничения объектов федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федераций устанавливается специальным законом.

Объекты, отнесенные законом к исключительной собственности Российской Федерации:

• Золотой запас.

• Алмазные и валютные фонды.

• Имущество Вооруженных сил РФ.

• Ресурсы континентального шельфа.

• Иное имущество по закону.

Содержание права государственной собственности не отличается от содержания права собственности в общих положениях. Собственность является экономической категорией государства.

Специфика содержания права собственности:

• Российская Федерация и нередко субъект Российской Федерации в законодательном порядке устанавливают для себя правила поведения как собственника.

• Нередко орган (орган государственной власти — ст. 125 ГК РФ) одновременно является субъектом законотворчества и представителем собственника имущества.

Некоторые особенности государственной собственности:

• Субъектом права собственности является само государство, а управление и распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом осуществляют органы государственного управления, а также специально уполномоченные юридические и физические лица.

• Полномочия собственника государство осуществляет в основном путем издания правовых актов.

• Российская Федерация может иметь любое имущество на праве собственности, в том числе и изъятое из оборота, а субъекты Российской Федерации могут иметь любое имущество, за исключением имущества, отнесенного к исключительной собственности Российской Федерации.

• Для государства характерны способы приобретения права собственности, такие как: национализация, конфискация, реквизиция, налоги, иные способы.

• Основание прекращения права государственной собственности — приватизация, т. е. отчуждение имущества из государственной собственности в собственность граждан, юридических лиц (по закону).



# 

# 5. Понятие, содержание и порядок передачи объектов права муниципальной собственности

Муниципальная собственность — имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

Муниципальная собственность не является разновидностью государственной собственности. Это самостоятельная форма собственности, но она во многом схожа с государственной собственностью.

От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица в рамках и компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Содержание муниципальной собственности:

• Правомочия по владению, пользованию и распоряжению.



• Пределы правомочий осуществляются на основании закона.

Объекты муниципальной собственности:

• Средства местного бюджета.

• Муниципальные внебюджетные фонды.

• Имущество органов местного самоуправления и местных органов власти.

• Муниципальные земли.

• Другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности.

• Муниципальные предприятия, организации.

• Муниципальные банки и другие финансово-кредитные организации.

• Муниципальные жилищный фонд и нежилые помещения.

• Муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта.

• Объекты инженерной инфраструктуры.

• Другое движимое и недвижимое имущество.

Порядок передачи объектов из государственной собственности в муниципальную собственность установлен законодательством Российской Федерации.

Передача объектов, относящихся к муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации или в федеральную собственность, может осуществляться только с согласия органов местного самоуправления, либо по решению суда.

# 6. Право общей собственности как совокупность правовых норм

Право общей собственности — совокупность правовых норм, регламентирующих отношения между двумя и более собственниками по поводу имущества, которым они владеют, пользуются и распоряжаются.

Общей собственностью является совместное обладание и господство над вещью не одним, а несколькими, иногда многими лицами. Характер прав сособственников в отношении общей собственности не всегда одинаков. Права отдельных сособственников взаимно ограничивают друг друга, необходимо определенное соотношение этих ограничений. Соотношения между долями в общей собственности может определяться как правовыми нормами, так и волеизъявлением сособственников.

Объектом права общей собственности, является индивидуально-определённая вещь (жилой дом) или совокупность таких вещей (совокупность вещей, входящих в состав наследства). Объектом права общей собственности может быть и предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Участниками права общей собственности могут быть любые субъекты гражданского права.

Участники долевой собственности не могут выбирать совместную собственность для общего имущества.



Отличительные признаки права общей собственности:

• Общее имущество.

• Множественность субъектов права собственности на это имущество.

Виды общей собственности:

• Долевая собственность (когда доли участников определены).

• Совместная собственность (когда доли участников не определены).

Содержание общей совместной собственности складывается из правомочий: 1) по владению общим имуществом и своими долями; 2) пользованию общим имуществом и своими долями; 3) распоряжению общим имуществом и своими долями.

Особенности общей совместной собственности:

• Возникает только на основании закона.

• Характеризуется отсутствием четкого определения доли каждого сособственника.

• Сособственники могут трансформировать общую собственность в общую долевую собственность путем установления доли каждого из них.

Особенности общей собственности:

• Доля в праве общей собственности полностью входит в имущество сособственника, следовательно, на нее не может быть обращено взыскание по его обязательствам.

• При продаже или мене доли одного из сособственников другие сособственники имеют преимущественное право перед третьими лицами ее покупки (кроме случаев продажи доли с публичных торгов).

Случаи возникновения общей собственности:

• При поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи либо вещи, не подлежащей разделу в силу закона.

• Иные случаи, установленные законом или же договором.

Общая собственность предполагается долевой, если законом или отношениями сторон не предусмотрена совместная собственность на имущество.

Содержание общей долевой собственности:

• Определение доли каждого сособственника в праве общей собственности.

• Доли для всех сособственников признаются равными, если иное не предусмотрено договором или законом.

• Сособственник, внесший в общее имущество существенные неотделимые улучшения при соблюдении установленного порядка его использования, имеет право на соответствующее увеличение своей доли.

Владение и пользование общим долевым имуществом:

• Осуществляется по согласию всех собственников.

• При недостижении согласия спор решается в порядке, установленном судом.

Распоряжение общим долевым имуществом:

• Осуществляется по согласию всех участников, однако своей долей в праве общей собственности каждый участник вправе распорядиться самостоятельно.

• При нарушении права преимущественной покупки любой из сособственников может (в течение трех месяцев) требовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя доли.

# Заключение

"Право возникает при столкновении разнородных социальных элементов, когда коллективное целое уже не может быть сдержано простым обычаем, мораль одних не является в то же время моралью других". Л.Гумплович, австрийский государствовед.

Итак, из всего, что было сказано выше, необходимо подвести общие выводы.

Собственность является одновременно и экономической, и правовой категорией. Собственность как экономическая категория — это общественные отношения, складывающиеся между людьми по поводу обладания средствами производства и предметами потребления. Будучи урегулированы правовыми нормами, т. е. представлены в виде юридических прав и обязанностей участников этих отношений, экономические отношения собственности приобретают характер правовых отношений, выступая как право собственности. Кроме того, собственность — это отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается власть собственника

Право собственности — один из ведущих институтов гражданского права. Право собственности, как правило, является вещным правом, т. е. его объектами в большинстве случаев выступают вещи, имущество.

Наряду с вещами, в соответствии со ст. 44 Конституции РФ, граждане и юридические лица могут обладать объектами интеллектуальной собственности, т. е. результатами творческой деятельности, каковыми являются открытия, изобретения, результаты литературного, художественного, научного творчества и др.

Объектами права частной собственности граждан признаются земельные участки, жилые дома, квартиры дачи, садовые домики, гаражи предметы домашнего хозяйства и личного потребления, денежные средства, ценные бумаги, а также предприятия, средства массовой информации и иные имущественные комплексы производственного назначения: здания, сооружения, транспортные средства, оборотные средства и иные средства производства. Объектом права частной собственности граждан может быть также любое другое имущество, за исключением отдельных, предусмотренных в законодательных актах, видов имущества, которые по соображения государственной и общественной безопасности либо в соответствии с международными обязательствами не может принадлежать гражданину. Количество и стоимость имущества, если оно получено гражданином и собственностью в соответствии с законом или договором, не ограничиваются. Среди объектов права частной собственности специально выделяются квартира, жилой дом иные помещения и строения. Член жилищно-строительного кооператива, дачного или гаражного кооператива, внёсший свой пай за квартиру, дачу, садовый участок, гараж иное помещение или строение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Согласно ст. 209 ГК содержание права собственности складывается из трех правомочий собственника: владения, пользования и распоряжения объектами собственности.

Как и любые юридические права, права пользования и распоряжения объектами собственности даже для собственника не являются безграничными. Они существуют в рамках закона и должны осуществляться с соблюдением его требований. Их осуществление не должно причинять ущерб другим лицам, не должно представлять опасности для окружающих, нарушать их законные права, а также требует соблюдения норм морали, нравственности, правил общежития.

В соответствии со ст. 223 ГК право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не установлено законом или договором. Когда договор об отчуждении имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя, как правило, возникает с момента регистрации.

Таким образом, общая правовая основа для решения вопросов, связанных с отношениями собственности – гражданское право РФ, поскольку право собственности – это основной вид имущественных прав, составляющий, наряду с производными правами и сервитутами, а вещное право, являющееся, в свою очередь, подотраслью гражданского права, представляющей собой совокупность норм права, регулирующих отношения, объектами которых является конкретная вещь или конкретное имущество.

На мой взгляд, следует согласиться с мнением юристов о том, что безобъектных правоотношений не бывает, т.к. субъекты всегда вступают в правовые отношения по поводу определенных объектов. Это еще раз подтверждает актуальность рассмотренной темы.

# Список используемой литературы

1. Конституция Российской Федерации. – М.: ТК Велби, 2006. – 48 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая и третья. – М.: ТК Велби, Проспект, 2004. – 448с.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 03.10.2004 № 123-ФЗ, от 21.12.2004 № 172-ФЗ, от 29.12.2004 № 189-ФЗ, от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от 07.03.2005 № 15-ФЗ, от 21.07.2005 № 111-ФЗ, от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 31.12.2005 № 206-ФЗ, от 17.04.2006 № 53-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 30.06.2006 № 92-ФЗ, от 30.06.2006 № 93-ФЗ, от 27.07.2006 № 154-ФЗ, от 16.10.2006 № 160-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 04.12.2006 № 204-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ).

6. Гражданское право. Часть первая: Учебник для вузов / Под ред. д.ю.н., проф. Т.И. Илларионовой, к.ю.н., доц. Б.М. Гонгало и к.ю.н., доц. В.А. Плетнева. – М.: Норма, 2004. – 624 с.

7. Гражданское право: Учебник / Под ред. д.ю.н., проф. Е.А. Суханова. Том 1. – М.: Волтерс Клувер, 2004. – 563 с.

8. Ждан-Пушкина Д. Защита права собственности и других вещных прав. – М.: Эксмо-Пресс, 2007. – 232 с.

9. Из истории права. Учеб. пособие / Под ред. А.В. Ильина, С.А. Морозовой. – СПб.: Специальная Литература, 1997. – 457с.

10. Казанцев В.И. Вещное право: курс лекций. – М.: Экзамен, 2007. – 223 с.

11. Климова Н.П. Гражданское право: Учеб. пособие. – М.: Проспект, 2005.

12. Ковалева Е. Защита права собственности в вопросах и ответах. – Ростов н/Д.: Феникс, 2007. – 232 с.

13. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Часть первая / Под ред. проф. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина. – М.: Юрайт-Издат; Право и закон, 2004. – 766 с.

14. Маркова М.Г. Гражданское право. Конспект лекций. – М.: Альфа, 2003. – 96 с.

15. Магницкая Е.В., Евстигнеев Е.Н. Правоведение. – СПб.: Питер, 2005. – 272с.

16. Правоведение / Под ред. проф. М.Б. Смоленского. Серия "Высшее образование". – 4-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д: Феникс, 2005. – 416с.

17. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: Учебно-практическое пособие. – 3-е изд., доп. – М.: Дело, 2003. – 532 с.

# Приложение

Сравнительная таблица способов приобретения права собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Первоначальный способ | Производный способ |
| • Спецификация (переработка) | • Договор купли-продажи |
| • Приобретение плодов и доходов | • Договор мены |
| • Приращение (обобщающее понятие, которое охватывает присоединение, смешение и переработку) | • Договор дарения |
| • Смешение вещей (соединение) | • Договор займа |
| • Приобретение бесхозных вещей | • Договор приватизации |
| • Приобретательная давность | • Завещание (как односторонняя сделка) |
| • Национализация | • Индоссамент (на ценной бумаге, как односторонняя сделка и др.) |
| • Конфискация |  |
| • Реквизиция |  |

Сравнительная таблица форм собственности (государственной и частной собственности)

|  |  |
| --- | --- |
| Государственная собственность | Частная собственность |
| • Может иметь объектом любое имущество | • Некоторые виды имущества не могут быть объектом (изъятые из оборота) |
| • Может приобретаться всеми возможными способами. Ряд способов доступен только государству (национализация, конфискация, реквизиция, налоги, пошлины) | • Ряд способов приобретения не разрешен частным лицам |
| • Субъект сам себе устанавливает объем полномочий | • Объем полномочий устанавливается государством |

Сравнительная таблица права владения, пользования и распоряжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Право владения | Право пользования | Право распоряжения |
| Возможность иметь у себя данное имущество, возможность осуществления фактического господства над вещью: | Возможность удовлетворения своих потребностей путем извлечения (получения доходов, плодов) полезных свойств из имущества | Возможность определять юридическую судьбу веши: дарить ее, продавать, уничтожать |
| • Законное владение (опирается на правовое основание) | Это право использовать по своему усмотрению полезные свойства вещи, извлекать из нее доходы |  |
| • Незаконное владение (владение похищенным имуществом; имущество, полученное по недействительной сделки (добросовестный приобретатель, т. е. лицо, которое не знало и не могло знать, что приобретает имущество у неправомочного лица; и недобросовестный приобретатель, т. е. лицо, которое знало, что приобретает имущество у неправомочного лица) |  |  |

Сравнительная таблица оснований приобретения, прекращения и ограничения права собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основания приобретения права собственности | Основания прекращения права собственности | Ограничение права  собственности |
| • Добросовестное владение | • По воле собственника | Принудительное:  • В публичных интересах (реквизиция, ограничение права пользования и права распоряжения) |
| • Открытость владения | • Утрата права собственности в иных предусмотренных законом случаях | • В частных интересах |
| • Непрерывность владения | • Гибель или уничтожение имущества | • Санкция за правонарушение |
| • Владение имуществом как своим собственным | • Принудительное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества | Добровольное:  • По договору (залога, найма) |
| • Приращивание (присоединение, смешение, переработка) |  | • Одностороннее волеизъявление (завещание) |
| • Наследование |  |  |
| • Иные способы по закону |  |  |

Сравнительная таблица производных и первоначальных оснований возникновения права собственности граждан

|  |  |
| --- | --- |
| Первоначальные основания | Производные основания |
| • Возведение строений на отведенном гражданину для этих целей земельном участке с соблюдением градостроительных и строительных норм и правил | • Получение вознаграждения за работу, выполненную по трудовому договору и по гражданско-правовым сделкам, включая сделки, совершенные при осуществлении предпринимательской деятельности |
| • Создание вещи в хозяйстве гражданина, включая создание их в процессе осуществления предпринимательской деятельности | • Получение процентов по банковским вкладам, доходов от организаций, с которыми гражданина связывают обязательственные права |
| • Иные основания | • Получение имущества по договору дарения, купли-продажи |
|  | • Получение имущества в порядке наследования по закону и по завещанию |
|  | • Иные основания |

Сравнительная таблица субъективного и объективного права государственной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Субъективное право государственной собственности | Объективное право государственной собственности |
| Это охраняемая законом возможность Российской Федерации, ее субъектов пользоваться, распоряжаться государственным имуществом в интересах населения, охраны окружающей среды, обеспечения обороноспособности и безопасности государства | Совокупность правовых норм, определяющих принадлежность материальных благ Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и содержание этого права, а также регулирующих возникновение, осуществление и прекращение права собственности, порядок и способы защиты |