|  |
| --- |
|  |

**Казанский ЮИ МВД РФ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контрольная работа**

**По курсу: Экологическое право.**

**Зачетная книжка № \_\_\_**

**3 курс группа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Слушатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Казань 1999 г.**

**План.**

Введение. 3

Эколого-правовой режим объектов природопользования. 3

Юридическая ответственность за нарушения экологического законодательства 3

Экологические преступления общего характера 6

Специальные экологические преступления 6

Правовой режим земель граждан 8

Задача № 1 13

Задача № 2 13

Список ипользованной литературы. 15

# Введение.

В условиях, когда планета Земля становится единым домом человечества, многие противоречия, конфликты, проблемы могут перерасти локальные рамки и приобрести глобальный общемировой характер.

Вот эти проблемы: предотвращение угрозы новой мировой войны, сокращение разрыва в уровне экономического развития между развитыми странами Запада и развивающимися странами «третьего мира», стабилизация демографической ситуации на планете, охрана здоровья людей и предотвращение распространения СПИДа, наркомании. И во взаимосвязи со всем этим - **экология.**

Сегодня важно сознавать неразрывную связь природы и общества, которое носит взаимный характер. Здесь уместно вспомнить слова А.И.Герцена о том, что "природа не может перечить человеку, если человек не перечит её законам". С одной стороны, природная среда, географические и климатические особенности оказывают значительное воздействие на общественное развитие. Эти факторы могут ускорять или замедлять темп развития стран и народов, влиять на общественное развитие труда.

С другой стороны общество влияет на естественную среду обитания человека. История человечества свидетельствует как о благотворном влиянии деятельности людей на естественную среду обитания, так и о пагубных её последствиях.

# Эколого-правовой режим объектов природопользования.

# Юридическая ответственность за нарушения экологического законодательства

В соответствии со ст.ст.4 Закона «Об охране окружающей природной среды» охране от загрязнения, порчи, повреждения, истощения, разрушения на территории Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации подлежат следующие объекты природопользования:

* естественные экологические системы, озоновый слой атмосферы;
* земля, ее недра, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух,
* леса и иная растительность, животный мир, микроорганизмы, генетический фонд,
* природные ландшафты.

Особой охране подлежат государственные природные заповедники, природные заказники, национальные природные парки, памятники природы, редкие или находящиеся под угрозой исчезновения виды растений и животных и места их обитания.

В комплексном виде законодательное закрепление ответственности по экологическому праву регламентируется в ст. 81 Закона РСФСР «Об охране окружающей природной среды»:

*За экологические правонарушения, то есть виновные, противоправные деяния, нарушающие природоохранительное законодательство и причиняющие вред окружающей природной среде и здоровью человека, должностные лица и граждане несут дисциплинарную, административную, либо уголовную, гражданско-правовую, материальную, а предприятия, учреждения, организации — административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с настоящим Законом, иными законодательными актами Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации.*

Данное определение, содержащее основные отличительные признаки экологического правонарушения, но имеет ряд недостатков. Так, в нем указаны не все признаки правонарушения; перечислены не все социальные ценности, составляющие предмет экологических правоотношений, которым причиняется вред; в качестве систематизирующего признака взяты последствия, а не объект правонарушения.

Более удачным представляется определение экологического правонарушения как *общественно опасного, виновного, запрещенного законодательством под угрозой наказания деяния (действия или бездействия), направленного на причинение вреда отношениям в сфере экологии.[[1]](#footnote-1)*

Состав экологического правонарушения включает в себя четыре элемента: **объект, объективная сторона, субъективная сторона, субъект**.

**Объект** представляет собой совокупность общественных отношений по охране окружающей природной среды, рациональному использованию ее ресурсов и обеспечению экологической безопасности.Природная среда в целом и ее отдельные компоненты) являются предметом правонарушения.

Для **объективной стороны** экологического правонарушения характерно нарушение путем действия или бездействия общеобязательных правил природопользования и охраны окружающей природной среды; причинение вреда экологическим интересам личности, общества или государства либо создание реальной опасности причинения такого вреда; наличие причинной связи между экологически опасным деянием и причиненным вредом.

С **субъективной стороны** могут иметь место обе формы вины: *умышленная и неосторожная*.

*Умысел* может быть *прямым и косвенным*, а н*еосторожность* — в виде *небрежности или самонадеянности* (легкомыслия).

**Субъектами** экологического правонарушения могут быть как физические, так и юридически лица, включая хозяйствующих субъектов различных форм собственности и подчиненности, а также иностранные организации и граждане.

Как видно из ст.81 Закона РСФСР «Об охране окружающей природной среды» ответственность, предусмотренная за экологические правонарушения, по отраслям права делится на:

1. административную,
2. дисциплинарную,
3. уголовную,
4. гражданско-правовую.

Все экологические правонарушения разделяются на **проступки** и **преступления**. *Проступки* влекут за собой *дисциплинарную, материальную или административную* ответственность, а *преступления уголовную*.

*Гражданско-правовая* ответственность может быть возложена наряду с *дисциплинарной, материальной, административной или уголовной*. Привлечение к этим видам ответственности не освобождает субъекта от обязанности возмещения вреда, если таковой имеется. Это объясняется тем, что взыскания, применяемые при реализации указанных видов ответственности, являются мерами наказания, а не возмещением вреда, хотя зачастую (лишение премии, штраф, конфискация) носят материальный характер. Взыскиваемые в виде наказания суммы не идут потерпевшему в счет возмещения вреда, а перечисляются на специальные счета государственных экологических фондов в бюджет.[[2]](#footnote-2)

Наиболее тяжким видом экологических правонарушений являются преступления, которые можно классифицировать по различным основаниям:

# Экологические преступления общего характера

— нарушение правил охраны окружающей среды при производстве работ (ст. 246);

— нарушение правил обращения с экологически опасными веществами и отходами (ст. 247);

— нарушение правил безопасности при обращении с микробиологическими или другими биологическими агентами или токсинами (ст. 248);

— нарушение законодательства РФ о континентальном шельфе и об исключительной экономической зоне РФ (ст. 253);

— нарушение режима особо охраняемых природных территорий и природных объектов (ст. 262).

# Специальные экологические преступления

*1) преступления, посягающие на общественные отношения в области охраны и рационального использования земли, недр и обеспечения экологической безопасности*:

— порча земли (ст. 254);

— нарушение правил охраны и использования недр (ст. 255);

*2) преступления, посягающие на общественные отношения в области охраны и рационального использования животного мира(фауны):*

— незаконная добыча водных животных (ст. 256);

— нарушение правил охраны рыбных запасов (ст. 257);

— незаконная охота(ст. 258);

— нарушение ветеринарных правил (ч. 1 ст. 249);

— уничтожение критических местообитаний для организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (ст. 259);

*3) преступления, посягающие на общественные отношения по охране и рациональному использованию растительного мира (флоры):*

— незаконная порубка деревьев и кустарников (ст. 260);

— уничтожение или повреждение лесов (ст. 261);

— нарушение правил, установленных для борьбы с болезнями и вредителями растений (ч. 2 ст. 249);

— незаконная добыча водных растений (ст. 256).

*4) преступления, посягающие на объективные отношения по охране и рациональному использованию вод и атмосферы, а также обеспечению экологической безопасности:*

— загрязнение вод (ст. 250);

— загрязнение морской среды (ст. 252);

—загрязнение атмосферы (ст. 251).

**По характеру экологические преступления можно разделить на:**

1) преступления, связанные с незаконным захватом (завладением) природных ресурсов (ст. 253, 256, 258, 260);

2) преступления, связанные с негативным воздействием на природную среду, ухудшением ее качества (ст. 246, 247, 248, 249,250,251,252,254,255,257,259,261,262).[[3]](#footnote-3)

Административная ответственность за экологические правонарушения применяется компетентным органом исполнительной власти государства, должностным лицом соответствующего государственного органа или судом.

Административно-наказуемые экологические нарушения по видам составляют одиннадцать групп:

1. загрязнение окружающей природной среды;
2. превышение предельно допустимых биологических, радиационных, физических и иных вредных воздействий;
3. нарушение экологических требований при планировании, технико-экономическом обосновании, размещении, строительстве, реконструкции и вводе в эксплуатацию, эксплуатации предприятий, сооружений и иных объектов;
4. несоблюдение экологических требований при складировании, переработке, уничтожении, захоронении промышленных и бытовых отходов, радиоактивных, химических и иных вредных веществ;
5. нарушение правил транспортировки, хранения, применения химических средств;
6. нарушение установленного порядка добывания, сбора, заготовки, продажи, приобретения, ввоза и вывоза за границу объектов животного и растительного мира, природного сырья. ботанических, зоологических и минералогических коллекций:
7. порча, повреждение, уничтожение природоохранных территорий и комплексов, а также естественных экологических систем;
8. невыполнение обязательных мер по восстановлению окружающей природной среды и воспроизводству природных ресурсов:
9. невыполнение требований государственной экологической экспертизы и предписаний специальных государственных органов экологического контроля;
10. незаконное расходование бюджетных средств государственных экологических фондов на цели, не связанные с охраной природной среды;
11. нарушение правил охраны природно-заповедных объектов и особо охраняемых территорий.

За совершение экологических административных правонарушений могут применяться: предупреждение, штраф, конфискация орудий совершения правонарушения; лишение специального права (охоты, рыболовства, управления транспортными средствами); возмездное изъятие предмета, явившегося орудием совершения правонарушения.

Дисциплинарную ответственность несут работники предприятий, учреждений, организаций независимо от формы собственности.

Порядок привлечения к дисциплинарной ответственности определяется трудовым законодательством, законодательством о государственной службе, иными нормативными актами Российской Федерации и ее субъектов, трудовыми соглашениями (контрактами), уставами и положениями о предприятии, организации, учреждении.

Общие положения о возможности применения к нарушителю экологического законодательства материальной ответственности содержатся в ст. 83 Закона РСФСР «Об охране окружающей природной среды»*.* Порядок ее применения регулируется трудовым законодательством. Материальная ответственность заключается в возложении на причинителя вреда обязанности возместить расходы, которые по его вине понесло учреждение, организация, предприятие или иной хозяйствующий субъект, с которым виновный находится в трудовых отношениях. В соответствии с трудовым законодательством причинитель вреда несет ответственность в размере прямого действительного ущерба, но не более своего месячного заработка (ст. 119 КЗОТ РСФСР).

# Правовой режим земель граждан

В соответствии со ст.9 Конституции Российской Федерации земля стала предметом гражданского оборота: «*Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности».* Право частной собственности на землю регулируется Земельным кодексом и Указом Президента Российской Федерации от 27.10.93 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы России».

В соответствии со статьей 36 Конституции РФ граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. Земельные участки и все, что прочно с ними связано, относятся к недвижимости. Совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством с учетом земельного, лесного, природоохранительного, иного специального законодательства

В Российской Федерации устанавливаются частная (граждан и юридических лиц), государственная (федеральная и субъектов РФ), муниципальная и иные формы собственности на землю. Граждане могут иметь земельные участки на праве не только частной, но и общей долевой (с определением далей каждого собственника) и общей совместной (без определения доли) собственности. В республиках в составе РФ и других субъектах РФ конкретные из указанных форм собственности на землю устанавливаются законодательством этих республик и другими нормативными актами других субъектов Федерации [[4]](#footnote-4)1.

Ãðàæäàíå ÐÔ èìåþò ïðàâî ïî ñâîåìó âûáîðó ïîëó÷èòü çåìëþ â ñîáñòâåííîñòü, â ïîæèçíåííîå íàñëåäóåìîå âëàäåíèå, ïîëüçîâàíèå èëè àðåíäó.

Â íàñòîÿùåå âðåìÿ ïðàâî ñîáñòâåííîñòè íà çåìëþ, ïðàâî çåìëåâëàäåíèÿ, çåìëåïîëüçîâàíèÿ è àðåíäû âûñòóïàþò êàê îñîáûé ïðàâîâîé èíñòèòóò ýêîëîãè÷åñêîãî ïðàâà, ñîäåðæàùèé ñèñòåìó íîðì, íàïðàâëåííûõ íà îáåñïå÷åíèå ðàöèîíàëüíîãî èñïîëüçîâàíèÿ è îõðàíû çåìåëü, è êàê ñóáúåêòèâíîå ïðàâî, ò.å. ñîâîêóïíîñòü ïðàâ è îáÿçàííîñòåé êîíêðåòíûõ ñîáñòâåííèêîâ, çåìëåâëàäåëüöåâ, çåìëåïîëüçîâàòåëåé è àðåíäàòîðîâ, âîçíèêøàÿ â ñâÿçè ñ ïðåäîñòàâëåíèåì èì çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ.

Äëÿ ñòèìóëèðîâàíèÿ ðàöèîíàëüíîãî èñïîëüçîâàíèÿ çåìëè, íåäîïóùåíèÿ åå áåñõîçÿéñòâåííîãî èñïîëüçîâàíèÿ, óõóäøåíèÿ åå ïîëåçíûõ ñâîéñòâ è êà÷åñòâ ïîëîæèòåëüíî ðåøåí âîïðîñ î ïëàòíîñòè ïðåäîñòàâëåíèÿ çåìëè âñåì æåëàþùèì.

Â êà÷åñòâå îáúåêòà ïðàâà ñîáñòâåííîñòè íà çåìëþ, ïðàâà çåìëåâëàäåíèÿ, ïðàâà çåìëåïîëüçîâàíèÿ è àðåíäû âûñòóïàåò çåìåëüíûé ó÷àñòîê, ïðåäîñòàâëåííûé êîíêðåòíîìó ñîáñòâåííèêó, çåìëåâëàäåëüöó, çåìëåïîëüçîâàòåëþ èëè àðåíäàòîðó.

Ðàçìåðû çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ, âûäåëÿåìûõ ãðàæäàíàì äëÿ çàíÿòèé ñåëüñêèì õîçÿéñòâîì (êàê è âîîáùå âñå ðàçìåðû çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ ãðàæäàí), êàê ïðàâèëî, îïðåäåëåíû â çàêîíå.

Êàê ïðàâèëî, çåìåëüíûå ó÷àñòêè, îòâîäèìûå ñîáñòâåííèêàì, çåìëåâëàäåëüöàì, çåìëåïîëüçîâàòåëÿì è àðåíäàòîðàì, äîëæíû èìåòü òî÷íî óñòàíîâëåííûå ãðàíèöû, çàôèêñèðîâàííûå êàê íà ïëàíå, òàê è â íàòóðå.

Êàê ñîáñòâåííèêè, òàê è çåìëåâëàäåëüöû, çåìëåïîëüçîâàòåëè è àðåíäàòîðû èìåþò ïðàâî èñïîëüçîâàòü ïðåäîñòàâëåííûé èì çåìåëüíûé ó÷àñòîê ëþáûì, íå çàïðåùåííûì çàêîíîì ñïîñîáîì. Ïîýòîìó íåïðàâèëüíî áûëî áû îãðàíè÷èòü èõ ïðàâà òîëüêî ïðàâîì íà ïîâåðõíîñòü çåìåëüíîãî ó÷àñòêà. Ñåëüñêîõîçÿéñòâåííîå, à â îñîáåííîñòè íåñåëüñêîõîçÿéñòâåííîå èñïîëüçîâàíèå çåìëè ìîæåò áûòü ñâÿçàíî ñ óãëóáëåíèåì çåìåëüíîãî ó÷àñòêà. Ïðè ýòîì ïðàâî íà óãëóáëåíèå íå ñëåäóåò ñìåøèâàòü ñ ïðàâîì íà äîáû÷ó ïîëåçíûõ èñêîïàåìûõ.

Ïðåäîñòàâëåíèå ïîëüçîâàòåëÿì çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ îñóùåñòâëÿåòñÿ ñ ïîñëåäóþùåé ïåðåäà÷åé ìàòåðèàëîâ ñîîòâåòñòâóþùèì ìåñòíûì îðãàíàì ñàìîóïðàâëåíèÿ äëÿ îòâîäà çåìåëüíîãî ó÷àñòêà â íàòóðå. Â ðåøåíèÿõ îá îòâîäå óêàçûâàåòñÿ öåëü, äëÿ êîòîðîé îòâîäèòñÿ çåìåëüíûé ó÷àñòîê, è îñíîâíûå óñëîâèÿ åãî èñïîëüçîâàíèÿ.

Îáúåêòàìè îòâîäà ìîãóò ñëóæèòü êàê ñâîáîäíûå çåìëè, òàê è çåìåëüíûå ó÷àñòêè, íàõîäÿùèåñÿ â ïîëüçîâàíèè ñîîòâåòñòâóþùèõ ñóáúåêòîâ. Âî âòîðîì ñëó÷àå îòâîä çåìåëüíîãî ó÷àñòêà ïðîèçâîäèòñÿ òîëüêî ïîñëå åãî èçúÿòèÿ â óñòàíîâëåííîì ïîðÿäêå.

Îñíîâàíèåì âîçíèêíîâåíèÿ ïðàâà ñîáñòâåííîñòè íà çåìëþ, ïðàâà çåìëåâëàäåíèÿ è çåìëåïîëüçîâàíèÿ ÿâëÿåòñÿ ñëîæíûé ôàêòè÷åñêèé ñîñòàâ, â êîòîðûé âõîäÿò ïî ìåíüøåé ìåðå äâà þðèäè÷åñêèõ ôàêòà: ïðèíÿòèå ðåøåíèÿ îá îòâîäå èëè ïðåäîñòàâëåíèè (êîãäà ïåðâè÷íûé ñîáñòâåííèê, çåìëåâëàäåëåö èëè çåìëåïîëüçîâàòåëü ðåøàåò âîïðîñ î âûäåëåíèè çåìåëüíîãî ó÷àñòêà çà ñ÷åò ñâîèõ çåìåëüíûõ ôîíäîâ); îòâîä èëè ïðåäîñòàâëåíèå çåìåëüíîãî ó÷àñòêà â íàòóðå è âûäà÷à ñîîòâåòñòâóþùåãî äîêóìåíòà, óäîñòîâåðÿþùåãî åãî ïðàâî ñîáñòâåííîñòè, çåìëåâëàäåíèÿ è çåìëåïîëüçîâàíèÿ.

Íàðÿäó ñ îòâîäîì çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ â àäìèíèñòðàòèâíîì ïîðÿäêå äåéñòâóþùåå çåìåëüíîå çàêîíîäàòåëüñòâî äîïóñêàåò òàêæå ïðåäîñòàâëåíèå â ïîëüçîâàíèå è âëàäåíèå çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ ïî äîãîâîðàì àðåíäû.

Â ñîîòâåòñòâèè ñ çåìåëüíûì çàêîíîäàòåëüñòâîì àðåíäîäàòåëÿìè çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ ÿâëÿþòñÿ ñîáñòâåííèêè çåìëè è ñîîòâåòñòâóþùèå îðãàíû èñïîëíèòåëüíîé âëàñòè. Àðåíäà çåìëè ìîæåò áûòü êàê êðàòêîñðî÷íîé - äî 5 ëåò, òàê è äîëãîñðî÷íîé - äî 50 ëåò.

Ïðàâî àðåíäû ó÷àñòêîâ ìîæåò ïðîäàâàòüñÿ â ïîðÿäêå, ïðåäóñìîòðåííîì çàêîíîäàòåëüñòâîì ÐÔ, ðåñïóáëèê â ñîñòàâå ÐÔ, ïðàâîâûìè àêòàìè äðóãèõ ñóáúåêòîâ Ôåäåðàöèè. Â ýòîì ñëó÷àå àðåíäàòîð èìååò ïðàâî îò÷óæäàòü äîãîâîð àðåíäû, ïåðåäàâàòü åãî â çàëîã è ñîâåðøàòü èíûå ñäåëêè, íå çàïðåùåííûå çàêîíîäàòåëüñòâîì, ñ óâåäîìëåíèåì îá ýòîì àðåíäîäàòåëÿ.

Ïðè àðåíäå íåäâèæèìûõ îáúåêòîâ, âîçâåäåííûõ íà çåìåëüíûõ ó÷àñòêàõ èëè ñâÿçàííûõ ñ íèìè è íàõîäÿùèõñÿ â ÷àñòíîé ñîáñòâåííîñòè ãðàæäàí è þðèäè÷åñêèõ ëèö, äîïóñêàåòñÿ àðåíäà ýòèõ çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ íà ñðîê àðåíäû íåäâèæèìûõ îáúåêòîâ.

Þðèäè÷åñêèå ëèöà ìîãóò ñäàâàòü â àðåíäó âðåìåííî íå èñïîëüçóåìûå çåìåëüíûå ó÷àñòêè íà ñðîê äî ïÿòè ëåò.

Âðåìåííî íå èñïîëüçóåìûå ñåëüñêîõîçÿéñòâåííûå óãîäüÿ, íàõîäÿùèåñÿ â îáùåé ñîâìåñòíîé è îáùåé äîëåâîé ñîáñòâåííîñòè ãðàæäàí, þðèäè÷åñêèõ ëèö, ìîãóò áûòü ïåðåäàíû â àðåíäó ñ ñîãëàñèÿ âñåõ ñîáñòâåííèêîâ ñ ñîõðàíåíèåì öåëåâîãî íàçíà÷åíèÿ íà ñðîê íå áîëåå ïÿòè ëåò.

Äîãîâîð àðåíäû ðåãèñòðèðóåòñÿ â ñîîòâåòñòâóþùåé àäìèíèñòðàöèè. Îñíîâàíèÿìè ðàñòîðæåíèÿ äîãîâîðà àðåíäû çåìåëüíîãî ó÷àñòêà ÿâëÿþòñÿ: âîëåèçúÿâëåíèå ñòîðîí; ñìåðòü ñîáñòâåííèêà è îòñóòñòâèå ïðàâîïðååìíèêà; ñìåðòü àðåíäàòîðà è îòñóòñòâèå íàñëåäíèêà, æåëàþùåãî âîñïîëüçîâàòüñÿ ïðåèìóùåñòâåííûì ïðàâîì àðåíäû.

Ïîðÿäîê è îñíîâíûå óñëîâèÿ àðåíäû çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ îïðåäåëÿþòñÿ çàêîíîäàòåëüñòâîì ÐÔ è äðóãèõ ñóáúåêòîâ Ôåäåðàöèè è êîíêðåòèçèðóþòñÿ â äîãîâîðå àðåíäû, êîòîðûé ðåãèñòðèðóåòñÿ â ñîîòâåòñòâóþùåì îðãàíå èñïîëíèòåëüíîé âëàñòè èëè óïîëíîìî÷åííîì èì ó÷ðåæäåíèè.

Ïðåêðàùåíèå ïðàâ ñîáñòâåííîñòè íà çåìëþ, çåìëåâëàäåíèÿ, çåìëåïîëüçîâàíèÿ èëè àðåíäû äîïóñêàåòñÿ ïî îñíîâàíèÿì, ïðåäóñìîòðåííûì çàêîíîì. Òàêèìè îñíîâàíèÿìè ÿâëÿþòñÿ þðèäè÷åñêèå ôàêòû (ñîáûòèÿ èëè äåéñòâèÿ, êàê ïðàâîìåðíûå, òàê è íåïðàâîìåðíûå).

Ñðåäè îñíîâàíèé ïðåêðàùåíèÿ ïðàâ ãðàæäàí è þðèäè÷åñêèõ ëèö íà çåìëþ, ïðåäóñìîòðåííûõ çåìåëüíûì çàêîíîäàòåëüñòâîì, ìîæíî âûäåëèòü îáùèå äëÿ âñåõ ïîëüçîâàòåëåé çåìëåé: äîáðîâîëüíûé îòêàç îò çåìåëüíîãî ó÷àñòêà èëè åãî ÷àñòè, îò÷óæäåíèå (ïðîäàæà); èñòå÷åíèå ñðîêà, íà êîòîðûé áûë ïðåäîñòàâëåí çåìåëüíûé ó÷àñòîê; ïðåêðàùåíèå äåÿòåëüíîñòè ïðåäïðèÿòèÿ, ó÷ðåæäåíèÿ, îðãàíèçàöèè; èñïîëüçîâàíèå çåìëè íå ïî öåëåâîìó íàçíà÷åíèþ; ïðåêðàùåíèå òðóäîâûõ îòíîøåíèé, â ñâÿçè ñ êîòîðûìè áûë ïðåäîñòàâëåí ñëóæåáíûé çåìåëüíûé íàäåë, çà èñêëþ÷åíèåì ñëó÷àåâ, ïðåäóñìîòðåííûõ â çàêîíîäàòåëüñòâå; íåðàöèîíàëüíîå èñïîëüçîâàíèå çåìåëüíîãî ó÷àñòêà; èñïîëüçîâàíèå çåìåëüíîãî ó÷àñòêà ñïîñîáàìè, ïðèâîäÿùèìè ê ñíèæåíèþ ïëîäîðîäèÿ ïî÷â, óõóäøåíèþ ýêîëîãè÷åñêîé îáñòàíîâêè, ñèñòåìàòè÷åñêîìó íàðóøåíèþ óñòàíîâëåííûõ ðåæèìîâ èñïîëüçîâàíèÿ çåìåëü; íåóïëàòà çåìåëüíîãî íàëîãà â òå÷åíèå äâóõ ëåò è íåïîãàøåíèå çàäîëæåííîñòè â òå÷åíèå ïîñëåäóþùåãî ãîäà, à òàêæå íåâíåñåíèå àðåíäíîé ïëàòû â ñðîêè, óñòàíîâëåííûå äîãîâîðîì àðåíäû; íåèñïîëüçîâàíèå â òå÷åíèå ãîäà çåìåëüíîãî ó÷àñòêà èëè åãî ÷àñòè, ïðåäîñòàâëåííûõ äëÿ ñåëüñêîõîçÿéñòâåííîãî ïðîèçâîäñòâà, çà èñêëþ÷åíèåì ñëó÷àåâ, âûçâàííûõ ñòèõèéíûìè áåäñòâèÿìè, ïåðèîäà ìåëèîðàòèâíîãî ñòðîèòåëüñòâà, è òðåõ ëåò - äëÿ íåñåëüñêîõîçÿéñòâåííîãî ïðîèçâîäñòâà íà çåìëÿõ âñåõ êàòåãîðèé; âûäåëåíèå èç çåìåëü ñåëüñêîõîçÿéñòâåííûõ ïðåäïðèÿòèé çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ äëÿ âåäåíèÿ êðåñòüÿíñêîãî (ôåðìåðñêîãî) õîçÿéñòâà ãðàæäàíàì, âûõîäÿùèì èç ñîñòàâà ýòèõ ïðåäïðèÿòèé; ïåðåõîä ïðàâà ñîáñòâåííîñòè íà ñòðîåíèå, ñîîðóæåíèå^; èçúÿòèå (âûêóï) çåìåëü äëÿ ãîñóäàðñòâåííûõ, ìóíèöèïàëüíûõ è îáùåñòâåííûõ íóæä; íåâûêóï ïî çàêëàäíîé çåìåëüíîãî ó÷àñòêà, çàëîæåííîãî â áàíê; êîíôèñêàöèÿ èìóùåñòâà ïî ðåøåíèþ ñóäà; ñîâåðøåíèå íåäåéñòâèòåëüíûõ ñäåëîê ïî ïîâîäó çåìëè (ïðåêðàùåíèå ïðàâ íà çåìëþ â ñëó÷àÿõ, ïðåäóñìîòðåííûõ â çàêîíîäàòåëüñòâå, ïðîèçâîäèòñÿ áåç âîçìåùåíèÿ ñòîèìîñòè çåìëè è ïðîèçâåäåííûõ íà åå óëó÷øåíèå çàòðàò, ðåøåíèå î ïðåêðàùåíèè ïðàâ íà çåìëþ íåçàâèñèìî îò ïëîùàäè è âèäîâ óãîäèé â ñëó÷àÿõ, ïðåäóñìîòðåííûõ çàêîíîäàòåëüñòâîì, ïðèíèìàåò àäìèíèñòðàöèÿ, îáëàäàþùàÿ ïðàâîì èçúÿòèÿ çåìåëüíûõ ó÷àñòêîâ).

Íàðÿäó ñ îáùèìè îñíîâàíèÿìè ïðåêðàùåíèÿ ïðàâ íà çåìëþ â çàêîíîäàòåëüñòâå óñòàíîâëåíû ñïåöèôè÷åñêèå îñíîâàíèÿ äëÿ ãðàæäàí, âåäóùèõ êðåñòüÿíñêîå (ôåðìåðñêîå) õîçÿéñòâî, ëè÷íîå ïîäñîáíîå õîçÿéñòâî è ñàäîâîäñòâî (1).

Â çàêîíîäàòåëüñòâå óñòàíîâëåí ïîðÿäîê ïðåêðàùåíèÿ ïðàâ ñîáñòâåííîñòè, ïîæèçíåííîãî íàñëåäóåìîãî âëàäåíèÿ, ïîëüçîâàíèÿ çåìåëüíûì ó÷àñòêîì è åãî àðåíäû ïðè íåðàöèîíàëüíîì èñïîëüçîâàíèè, ïðè èñïîëüçîâàíèè íå ïî öåëåâîìó íàçíà÷åíèþ èëè ñïîñîáàìè, ïðèâîäÿùèìè ê ïîð÷å çåìåëü è íàõîäÿùèõñÿ íà íèõ îáúåêòîâ êóëüòóðíîãî èëè ïðèðîäíîãî íàñëåäèÿ ïî âèíå ñîáñòâåííèêà, çåìëåâëàäåëüöà, çåìëåïîëüçîâàòåëÿ èëè àðåíäàòîðà, ïðè ñèñòåìàòè÷åñêîì íåâíåñåíèè ïëàòåæåé çà çåìëþ.

**1. Óêàç Ïðåçèäåíòà ÐÔ îò 14 ôåâðàëÿ 1996 ã. "Î ïðàâå ñîáñòâåííîñòè ãðàæäàí è þðèäè÷åñêèõ ëèö íà çåìåëüíûå ó÷àñòêè ïîä îáúåêòàìè íåäâèæèìîñòè â ñåëüñêîé ìåñòíîñòè"// ÑÇ ÐÔ, 1996 N 8.**

**Ïðè âûÿâëåíèè óêàçàííûõ íàðóøåíèé íà âèíîâíûõ ãðàæäàí ñîîòâåòñòâóþùèìè êîìèòåòàìè ïî çåìåëüíûì ðåñóðñàì è çåìëåóñòðîéñòâó íàëàãàåòñÿ øòðàô è îäíîâðåìåííî âûíîñèòñÿ ïðåäóïðåæäåíèå îá óñòðàíåíèè â òðåõìåñÿ÷íûé ñðîê äîïóùåííûõ íàðóøåíèé. Ïðè íåâíåñåíèè ïëàòåæåé çà çåìëþ ïðåäóïðåæäåíèå âûíîñÿò îðãàíû ãîñóäàðñòâåííîé íàëîãîâîé ñëóæáû.**

**Ïðè íåïðèíÿòèè ìåð ïî ëèêâèäàöèè óêàçàííûõ íàðóøåíèé íàçâàííûå îðãàíû ïåðåäàþò â àäìèíèñòðàöèþ, ïðåäîñòàâèâøóþ çåìåëüíûé ó÷àñòîê â àðåíäó, àêò è çàêëþ÷åíèå î íåîáõîäèìîñòè ïðåêðàùåíèÿ ïðàâà íà çåìåëüíûé ó÷àñòîê.**

**Ðåøåíèå àäìèíèñòðàöèè î ïðåêðàùåíèè óêàçàííûõ ïðàâ íà çåìåëüíûé ó÷àñòîê ìîæåò áûòü îáæàëîâàíî â ñóä, à ðåøåíèå ñîáñòâåííèêà - â ïîðÿäêå, óñòàíîâëåííîì çåìåëüíûì çàêîíîäàòåëüñòâîì. Îáæàëîâàíèå ðåøåíèé ïðèîñòàíàâëèâàåò èõ èñïîëíåíèå.**

# Задача № 1

Право собственности на землю, пожизненного владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком удостоверяется:

1.Договором между сторонами, который регистрируется органом местной власти;

2.Соглашением сторон;

3.Государственным актом, который регистрируется соответствующим органом местного самоуправления;

4.Документом установленного образца;

5.По заявлению землепользователя.

С учетом и в соответствии со ст.31 Земельного кодекса РСФСР право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком удостоверяется государственным актом, который выдается и регистрируется соответствующим органом местного самоуправления. Форма государственного акта утверждается Советом Министров РФ.

Из предложенных вариантов правильным следует признать только третий.

# Задача № 2

Организация без разрешения построила на территории национального парка «Лосиный остров» жилой дом, который стала использовать в качестве дачи для однодневного отдыха сотрудников.

Администрация национального парка обратилась в прокуратуру города с письмом, в котором просила принять меры к наказанию самовольного застройщика.

К какому виду правонарушений (земельных и экологических) относится самовольный захват земли и самовольное строительство?

Какие виды эколого-правовой ответственности можно применить в данном случае?

С учетом ст.125 **Закона «Об охране окружающей природной среды** юридические лица и граждане подвергаются штрафу, налагаемому в административном порядке, в следующих размерах:

за самовольное занятие земельных участков юридические лица - от 50 тыс. до 100 тыс. рублей, граждане - от 1 тыс. до 5 тыс. рублей;

за самовольное строительство юридические лица - от 5 тыс. до 10 тыс. рублей, граждане - от 500 до 1000 рублей.

Таким образом, в рассматриваемом нами примере налицо административная ответственность юридического лица за самовольный захват земли и самовольное строительство. За данные виды административных правонарушений организация может быть подвергнута вышеуказанным штрафам, относящимся к юридическим лицам.

В случае, если описанные в условии задачи действия повлекли причинение значительного ущерба, ответственное за самовольный захват земли и самовольное строительство должностное лицо данной организации может быть привлечено к уголовной ответственности по ст.262 УК РФ за нарушение режима национальных парков, повлекшее причинение значительного ущерба.

Одновременно с привлечением к административной либо уголовной ответственности можно поставить вопрос о гражданско-правовой ответственности организации, т.е. о материальном возмещении вреда, причиненного национальному парку незаконными действиями

**Слушатель: Мазитова А.**

# Список ипользованной литературы.

1. Экологическое право России: Учебник. Под ред. Ермакова В.Д., Сухарева А.Я. – М: Институт международного права и экономики. Издательство "Триада, Лтд", 1997.

2. Положение о Комитете РФ по земельным ресурсам и землеустройству утверждено постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1993 г.// САРФ. 1993. N 6

3. Указ Президента РФ от 14 февраля 1996 г. "О праве собственности граждан и юридических лиц на земельные участки под объектами недвижимости в сельской местности"// СЗ РФ, 1996 N 8.

4.Закон РСФСР от 19 декабря 1991 г. N 2060-1 "Об охране окружающей природной среды" (с изм. и доп. от 21 февраля 1992 г. и 2 июня 1993 г.)

5.Земельный кодекс РСФСР.

1. Экологическое право России: Учебник. Под редакцией докт. юрид. Наук, профессора Ермакова В.Д., докт. юрид. Наук Сухарева А.Я. – М: Институт международного права и экономики. Издательство "Триада, Лтд", 1997, - 480с. [↑](#footnote-ref-1)
2. Экологическое право России: Учебник. Под редакцией докт. юрид. Наук, профессора Ермакова В.Д., докт. юрид. Наук Сухарева А.Я. – М: Институт международного права и экономики. Издательство "Триада, Лтд", 1997, - 480с. [↑](#footnote-ref-2)
3. Экологическое право России: Учебник. Под редакцией докт. юрид. Наук, профессора Ермакова В.Д., докт. юрид. Наук Сухарева А.Я. – М: Институт международного права и экономики. Издательство "Триада, Лтд", 1997, - 480с. [↑](#footnote-ref-3)
4. 1 Ïîëîæåíèå î Êîìèòåòå ÐÔ ïî çåìåëüíûì ðåñóðñàì è çåìëåóñòðîéñòâó óòâåðæäåíî ïîñòàíîâëåíèåì Ïðàâèòåëüñòâà ÐÔ îò 2 ôåâðàëÿ 1993 ã.// ÑÀÐÔ. 1993. N 6 [↑](#footnote-ref-4)