# **Социально-экономическое положение муниципального образования город-курорт Геленджик**

# **Месторасположение и краткая характеристика**

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено на юго-западе Краснодарского края. Общая протяженность границы города - 251 км. Площадь всего МО - 122754 га, города Геленджика 1925 га. Протяженность береговой линии вдоль Черного моря (от г.Новороссийск до Туапсинского района) 102 км. Численность населения – около 88 тыс. чел. Средняя плотность населения – 70,9 человека на 1 кв.км. В состав городского округа включены город Геленджик (город краевого подчинения) и 20 сельских населенных пунктов, 7 из которых имеют курортную направленность и имеют выход к морю.

Климат - средиземноморского типа. Средняя температура воздуха летом +24 градуса, зимой +4 градуса, 250 солнечных дней в году, купальный сезон - с мая по октябрь, среднегодовая температура морской воды +15,5 градусов, летом – до +28 градусов. На территории курорта более 100 галечных пляжных зон, общей протяженностью более 20 тысяч метров, гидроминеральные ресурсы. Зарегистрировано 18 участков месторождений минеральных вод и 5 самоизливающихся минеральных источников. 90% территории курорта занято лесными массивами. Климатические ресурсы Геленджика создают хорошие условия для лечения.

**Транспортная доступность**

Геленджик расположен в 182 км от краевого центра – города Краснодара, в 40 км от ближайшего железнодорожного узла в г. Новороссийске, в 100 км от ближайшего аэропорта в г. Анапа. Связь с городом осуществляется по автодороге федерального значения М-4 Новороссийск-Москва. Из города Краснодара до города-курорта Геленджик можно доехать через город Горячий Ключ (190 км) или через город Новороссийск (182 км). В пределах курорта существует хорошо развитая сеть основных и второстепенных дорог, соединяющих населенные пункты, которые являются частью Геленджикского района.

Для улучшения транспортной доступности курорта планируется строительство сети новых дорог:

- автодорога Краснодар - Абинск – Кабардинка позволит сократить время пути из краевого центра – г.Краснодара в два раза. Строительство дороги планируется осуществить в течение 4 лет с 2010 года по 2013 год включительно. В качестве инвесторов выступят ведущие компании Австрии и Германии,

- автодорога Северская – Пшада обеспечит транспортную доступность в курортную зону, где предполагается создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Криница – Архипо-Осиповка». Пропускная способность автомобильной дороги — 50 тыс. автомобилей в сутки.

В настоящее время завершается реконструкция аэропорта «Геленджик». «Воздушные ворота» города открывают большие перспективы для Черноморского туризма и умножают общую инвестиционную привлекательность Геленджика на мировом туристическом рынке. Построена новая взлетно-посадочная полоса размером 3100м х 60м. Цель реконструкции - прием магистральных самолетов типа ТУ-154, ЯК- 42, ТУ-204, ТУ-334 и их зарубежных аналогов для перевозки авиапассажиров воздушным транспортом. Общая стоимость проекта – более 8 млрд. руб. Проектная мощность аэровокзального комплекса – 900 тыс. пассажиров в год. После реконструкции аэропорт «Геленджик» будет иметь статус пассажирского международного аэропорта IV класса. Реконструкция аэропорта и связанные с этим факторы увеличат по прогнозам налоговые поступления в местный бюджет на 135 млн. рублей в год. 25 декабря 2008 года осуществлен первый технический рейс самолета, который совершил посадку и взлет с новой полосы аэропорта.

Зарезервирована территория для строительства железной дороги в двух направлениях – к г.Новороссийску и г.Абинску с организацией железнодорожного транспортного узла и железнодорожного вокзала в районе с.Кабардинка.

Высокую доступность к городу со стороны моря обеспечит развитие сети морского сообщения. Планируется строительство двух марин для стоянки яхт различной категории, двух яхт-клубов. Предусматривается строительство 11 причалов, которые будут расположены как в городе, так и в курортных поселках, на земельном участке площадью порядка 6,9 га вдоль берега моря между с. Кабардинка г.Геленджика и г.Новороссийском особой экономической зоны портового типа.

**Социально-экономическое положение**

Основными отраслями экономики города, формирующими бюджет курорта, являются строительство, курортно-туристский комплекс и транспортная отрасль.

Социально-экономическое развитие курорта характеризуется поступательным и динамичным развитием всех секторов экономики, ростом объема отгруженной продукции (работ, услуг) собственного производства почти во всех отраслях в действующих ценах, повышением доходов населения, ростом уровня занятости трудоспособного населения.

Поддержанию позитивных темпов экономического развития способствуют повышенная инвестиционная активность. Привлечение дополнительных инвестиций является важнейшим фактором экономического роста. Геленджик принимает активное участие в международных выставках и презентациях таких как: «Международная выставка коммерческой недвижимости «MIPIM» в г. Канны (Франция), Презентация экономики Краснодарского края в г. Вена (Австрия), ежегодном Международном инвестиционном форуме в г. Сочи, Международная выставка коммерческой недвижимости “Cityscape Dubai”,ОАЭ (г. Дубай) и других мероприятиях.

Интерес инвесторов к Геленджику демонстрируют инвестиционные проекты, реализуемые на территории курорта. Сегодня на территории муниципального образования реализуются более 15 масштабных инвестиционных проектов на общую сумму инвестиционных вложений более 40 млрд. руб.

Повышенная инвестиционная активность, инвестиционные вложения в крупномасштабные проекты влекут за собой высокие темпы экономического развития всей территории города-курорта Геленджик. Анализ динамики инвестиционных процессов в Геленджике дает основания говорить о росте инвестиционной привлекательности курорта. За последние 2 года объем инвестиций составил около 11 млрд. рублей, более 80% которых приходится на строительство объектов санаторно-курортного комплекса, являющегося градообразующей отраслью курорта.

**Санаторно-курортный комплекс**

Основными направлениями развития города-курорта Геленджик являются санаторно-курортное и туристско-рекреационное. Они оказывают стимулирующее воздействие на развитие других отраслей экономики.

На курорте расположено более 140 санаториев и пансионатов, баз отдыха и автокемпингов, а также частные мини-гостиницы. В состав города-курорта также входят 7 курортных поселков. Суммарная площадь территорий, занимаемых объектами санаторно-курортных учреждений в муниципальном образовании город-курорт Геленджик в настоящее время, составляет около 624 га.

На курорте развита туристическая инфраструктура: три аквапарка, горные парки с канатными дорогами на вершину Маркотхского хребта, туристские маршруты к уникальным памятниками природы (скале «Парус», долиной реки Жане, знаменитым Бигиусским водопадам). На территории курорта находится 333 объекта национального наследия: памятников истории, природы, археологии, архитектуры, а также смешанные природно-археологические, исторические комплексы и другие достопримечательнсти.

Геленджик - единственный город на Черноморском побережье, где каждый год в курортный сезон открывает знаменитый карнавал, который проводится с 1977 года. Ежегодные фестивали: российский фестиваль искусств «Южные ночи», «Лазурная маска», Всероссийский фестиваль бальных танцев и многие другие - стали неотъемлемой частью жизни жителей и гостей курорта. Раз в два года проходит Международная выставка авиационной техники – гидроавиасалон. На протяжении ряда лет Геленджик занимает первое место как самый благоустроенный город Кубани, а по итогам 2003 года стал победителем в конкурсе на «Самый благоустроенный город России». В краевом конкурсе «Курортный Олимп» Геленджику присуждено звание «Лучший курорт 2005 года».

Санаторно-курортный комплекс является градообразующей отраслью развития курорта. В общем объеме налоговых поступлений в бюджет города налоги от санаторно-курортной отрасли составляют порядка 40%.

За последние годы санаторно-курортный комплекс Геленджика динамично развивается. С учетом перспективы развития курорта осуществляется реконструкция имеющихся средств размещения, в массовом порядке ведется строительство гостиниц и других объектов курортной индустрии. Активно развивается и частный сектор, строятся мини-отели.

Значительно увеличился объем курортно-туристических услуг по крупным и средним организациям санаторно-курортного комплекса. За 2008 год - 2775,4 млн. рублей, что выше аналогичного периода прошлого года на 17%.

Сфера курортного бизнеса динамично развивается. Вместимость частного сектора уже почти в 2 раза превышает вместимость здравниц. Растет конкуренция, что, безусловно, является положительной тенденцией, стимулирующей повышение уровня и качества предоставляемых услуг. Снижение количества средств размещения связано с закрытием санаторно-курортных учреждений на реконструкцию и переходом баз отдыха и гостиниц, имеющих высокий уровень материально-технического износа, в кемпинги и средства временного размещения, относящиеся к неорганизованному сектору.

Увеличение количества мест в 2009-2011 годах планируется за счет строительства новых корпусов в пансионате «Лазуревый берег», полной реконструкцией санатория «Геленджик» и пансионата «Джанхот», в пансионате с лечением «Приморье», открытия сезонных баз отдыха, которые проведут необходимую реконструкцию (база отдыха «Кедр», база отдыха «Сосновая роща»).

Особое внимание в 2008 году было акцентировано на изменении облика курорта и его благоустройстве. Предприятия санаторно-курортного комплекса активно включились в эту работу, и только лишь на подготовку к сезону затраты здравниц составили более 700 млн. рублей.

Большой популярностью у потребителей туристских услуг пользуются объекты туристского показа.

К сезону 2008 года была закончена нижняя часть «Старого парка» с синтоистской часовней, небольшим прудом в японском стиле, восточным фонтаном и кельтским акведуком, а на территории «Сафари-парка» был открыт «Музей Черного моря» и «Медвежья пещера», стены которой покрыты имитацией карстовых натеков и образований.

Открытием сезона 2008 год стал уникальный объект - «Лесной оазис», посетив который можно познакомиться с древнерусской культурой, предметами быта и старославянской кухней, а красивейшие пейзажи, горное озеро, полное рыбы и водоплавающих птиц, представители дикой природы оставят неизгладимое впечатление в душе каждого человека.

За летний сезон 2008 года на курорте отдохнули *более 2,6 млн. человек*, из них организованных отдыхающих – 874 000, неорганизованных – 1,7 млн. чел., темп роста к уровню прошлого года 115%,

Средняя наполняемость курорта в летний сезон составила 95%, а среднегодовая 69%, что в сравнении с прошлым годом больше на 5%.

В 2008 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционировало 105 предприятий, из них 27 круглогодичных и 78 сезонных общей вместимостью 31 085 мест. Все 78 сезонных предприятий перед началом курортного сезона получили и оформили «Акт открытия здравницы».

Увеличение числа отдыхающих объясняется расширением номерного фонда здравниц, повышением уровня благоустроенности прибрежного города, развитием индустрии развлечений, а также активизацией рекламной кампании, проводимой предприятиями санаторно-курортной и туристской отраслей города-курорта Геленджик.

**Строительный комплекс**

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 134 предприятия строительной отрасли: в том числе 4 крупных и 130 малых предприятий.

Капитальное строительство осуществляют 4 крупные организации:

- Филиал «СМУ-4» СургутНефтегаз (производство земляных работ);

- ФГУП «УСС №780 при Спецстрое России» (разборка и снос зданий, расчистка строительных участков);

- ОАО «Курортстрой» (производство общестроительных работ по возведению зданий);

- ЗАО «СМУ-55» (производство общестроительных работ по возведению зданий).

Объем выполненных работ по договорам строительного подряда крупными и средними предприятиями за 2008 год сложился в сумме 555,3 млн. рублей, что на 49,1 % выше уровня прошлого года в действующих ценах.

Строительство на территории муниципального образования город-курорт Геленджик ведется в основном хозяйствующими субъектами малых форм собственности.

В то же время данными организациями и индивидуальными застройщиками за анализируемый период 2008 года введено в действие 129,52 тыс.кв.м., что на 4% выше аналогичного периода прошлого года.

С учетом перспективы развития курорта в массовом порядке ведется строительство объектов социальной инфраструктуры. Объем муниципального заказа за 2008 год на проектирование, строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности составил – 548,7 млн.руб., в том числе: федеральный бюджет – 186,80 млн.руб.; краевой бюджет – 81,878 млн.руб., местный бюджет – 280,03 млн. руб.

В 2008 году завершено проектирование и заключен муниципальный контракт на строительство в 2009 году комплекса социального жилья в микрорайоне «Северный», с общей площадью квартир 35 тыс.кв.м.

В начале 2009 года начнется строительство 40 квартирного жилого дома по ул.Островского - ул.Маяковского в г.Геленджике, общей площадью 2567 кв.м.

В целях жилищного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2008 году велись работы по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой микрорайонов жилой застройки: "5-а", "Марьинский", "Северный".

С 2005 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик реализуется муниципальная программа «Жилище». За отчетный период текущего года количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сократилось до 2785 семей, населением получено 1074 жилищных кредита на сумму 717,6 млн.руб., в том числе: 57 целевых жилищных кредитов под иные виды обеспечения на сумму 47,92 млн.руб., 67– на индивидуальное строительство на сумму 229,14 млн.руб., ипотечных кредитов – 79 на сумму 180,95 млн. руб.; кредиты на долевое участие в строительстве – 7 на сумму 8,5 млн. руб.

Стоимость 1 кв.метра жилья составила на 1 января 2009г. 82100 руб., что превысило показатель 2007г. на 55%.

Одним из стимулирующих факторов реализации данной программы является государственная поддержка в виде предоставления субсидий на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту. За 2008 год направлено в ГУ КК «Кубанский центр поддержки населения и финансового рынка» 103 дела на сумму субсидий 41,828 млн.руб. из них получили денежные средства из краевого бюджета – 38 семей на сумму 15,69 млн.руб.

По подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования» из средств местного бюджета в течение 2008 года было рассмотрено 29 заявлений на сумму 6,42 млн. руб. По итогам года 16 семей получили поддержку из средств муниципального бюджета на общую сумму 3,38 млн.руб.

**Транспорт и связь**

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик пассажирские перевозки городского и пригородного сообщения осуществляют МУП «Пассажирского автотранспортного обслуживания» и ООО «Южные Транспортные Линии». В 2007 году предприятиями приобретено 32 автобуса большой вместимости марок «Хундай» и «Лиаз», 8 автобусов средней вместимости марки «ПАЗ» и 10 автобусов малой вместимости «Форд-Транзит». Это позволило обновить подвижной состав общественного пассажирского транспорта и предоставить качественные услуги жителям и гостям города, эстетически соответствовать нынешнему облику города-курорта Геленджик.

Рост объемов выполненных работ (услуг) по малым предприятиям транспорта в действующих ценах в 2007 году составит 4,6%, в 2008 году – 4,0%. Объем выполненных работ и услуг собственными силами транспортными организациями всех отраслей экономики за 2008 год в действующих ценах увеличился по сравнению с уровнем прошлого года на 53,5% и составил 455,8 млн. рублей. За 2008г. крупными и средними предприятиями всех отраслей перевезено 500,2 тыс. тонн, что на 38,5% выше, чем за соответствующий период прошлого года (361,1 тыс. тонн).

Грузооборот за январь-декабрь 2008г. сложился в сумме 26014 тыс.т/км, что на 8,8% выше аналогичного периода прошлого года (23913 тыс.т/км).

Пассажирооборот. За январь-декабрь 2008г. транспортными предприятиями перевезено 6928,4 тыс. пассажиров, что на 5,9% выше уровня 2007г. (6544,2 тыс. пассажиров). Пассажирооборот увеличился на 4,3% и составил 116432,6 тыс. пасс/км, 2007г. (111685,1 тыс. пасс/км), за счет увеличения количества дальних рейсов.

За отчетный период было выполнено 326243 рейсов маршрутными автобусами по расписанию, в том числе на внутригородских перевозках фактически выполнено 225982, на пригородных – 95030, на междугородних – 5207, на международных - 24.

В январе-декабре 2008 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляли пассажирские перевозки городского и пригородного сообщения МУП «Пассажирского автотранспортного обслуживания» и ООО «Южные Транспортные Линии». Предприятиями приобретено в 2008 году 4 автобуса средней вместимости марки «Golden Dragon», что позволило обновить подвижной состав общественного пассажирского транспорта и предоставлять качественные услуги жителям и гостям города, эстетически соответствовать нынешнему облику города-курорта Геленджик.

Отделение связи представлено Геленджикским цехом Новороссийского узла связи, и имеет 4 отделения. Всего по муниципальному образованию г-к Геленджик 19 предприятий связи.

По данным Федеральной службы государственной статистики по городу-курорту Геленджик индекс инфляции на *услуги* *связи по крупным и средним предприятиям* за 2008г. к соответствующему периоду 2007г. составил 102,5%. За январь-декабрь 2008 года по данным срочной госстатотчетности объем услуг связи по крупным и средним предприятиям сложился в сумме 6,6 млн.руб., что на 28,9% ниже соответствующего периода прошлого года (9,3 млн.руб.). Снижение данного показателя связано с сокращением пунктов приема платежей ЗАО «МоБиКом Кавказ».

**Промышленный комплекс**

Промышленная отрасль курорта представлена предприятиями отраслей «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» и «обрабатывающие производства».

В сфере переработки продукции крупными предприятиями являются

1. ОАО Молзавод "Геленджикский";
2. ХСП "Хлеб-Сервис;
3. ООО "Технолог".

К обрабатывающим производствам относятся:

1. ОАО "Геленджикгоргаз»;
2. МУП "ГЭС";
3. МУП ВКХ;
4. МУП "Тепловые сети";
5. МУП "Коммунальщик";
6. ООО ККП "Геленджиккурорт";
7. ГУП "АОГВ";
8. МУП "Пшада".

Индекс инфляции объема отгруженной продукции промышленного производства по крупным и средним предприятиям по данным Федеральной службы государственной статистики город-курорт Геленджик за январь-декабрь 2008г. к соответствующему периоду 2007г. составил 122,64%.

За январь-декабрь 2008 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг по кругу крупных и средних предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик в действующих ценах увеличился на 57,3% по сравнению с соответствующим периодом 2007г. и составил 343,8 млн. руб.

Объем производимой продукции ХСП «Хлеб-Сервис» увеличился на 44,5% и составил 215,6 млн.руб.

Производство игрушек ООО «Технолог» увеличилось почти в 2 раза относительно аналогичного периода 2007 года и сложилось в сумме 38,7 млн. руб.

Объем издания газет ГУП КК «Редакция газеты «Прибой» возрос на 12,9% к уровню прошлого года и сложился в сумме 11,4 млн.руб.

Объем отгруженной продукции (работ, услуг) по производству и распределению электроэнергии, газа и воды за январь-октябрь 2008 года составил 443,4 млн. рублей, что выше соответствующего периода 2007 года в действующих ценах на 10%.

**Агропромышленный комплекс**

В агропромышленный комплекс (сельское хозяйство) муниципального образования город-курорт Геленджик входят 17 предприятий (в 2007 году – 18). В связи с прекращением срока договора аренды земли ЗАО «Овощевод» (производство плодов) прекратило свою деятельность.

Наиболее крупные:

- ЗАО АПК «Михайловский перевал» (выращивание многолетних насаждений);

- ЗАО «Совхоз Архипо-Осиповский» (выращивание многолетних насаждений);

- МУП БХО (выращивание рассады для озеленения клумб города);

- ЗАО АФ «Дивноморская» (выращивание многолетних насаждений).

110 крестьянских (фермерских) хозяйств.

3839 личных подсобных хозяйств, из которых 152 хозяйства имеют сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, свиньи, овцы). В среднем на одно хозяйство приходится 1-3 головы скота. Средняя площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет 0,06га.

В структуре муниципального образования город-курорт Геленджик сельскохозяйственные предприятия рассматриваются как обслуживающая сфера деятельности города и учреждений санитарно-курортного комплекса. Основными направлениями развития сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик являются: развитие отрасли растениеводства развитие животноводства, повышение доступности кредитов, повышение финансовой устойчивости малых форм хозяйствования, техническая и технологическая модернизация сельского хозяйства, что в свою очередь определено программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Краснодарском крае» на 2008 - 2012 годы.

Основными мероприятиями, направленными на увеличение объемов производства, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик являются: закладка многолетних насаждений (до 2012 года 410га), в том числе по интенсивным технологиям, строительство и реконструкция фруктохранилищ, техническая и технологическая модернизация производства, распространение перспективных технологий и инновационных проектов, переподготовка и повышение квалификации специалистов АПК, достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства путем повышения доступности кредитов, в том числе субсидирование процентных ставок по краткосрочным кредитам (займам) и инвестиционным кредитам за счет средств федерального и краевого бюджетов.

Индекс инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики по городу-курорту Геленджик за январь-декабрь 2008г. к соответствующему уровню 2007г. составил 128,26%.

Объем отгруженной продукции (работ, услуг) всех сельхозпроизводителей за январь-декабрь составил 90,5 млн. рублей, что на 82,9% выше уровня аналогичного периода предыдущего года.

Посевная площадь (крупных и средних сельхоз. организаций) в 2008 году составила 1,2 тыс. га, что на 36,8% меньше аналогичного периода предыдущего года. В соответствии с распоряжением главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007г. №729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» уменьшилась площадь насаждений винограда, что показало влияние на снижение объема урожая.

**Малое предпринимательство**

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2008 году зарегистрировано 8551 субъектов малого бизнеса, в том числе 1221 малых и средних предприятий, что в 1,02 раза (102,8%) выше аналогичного периода прошлого года. В 2008 году количество субъектов малого бизнеса возросло по отношению к 2007 году на 7%. Данный показатель обусловлен легализацией предпринимателей, предоставляющих услуги временного размещения и проживания и подлежащих налогообложению по специальному налоговому режиму (Единый налог на вмененный доход).

Численность занятых в малом бизнесе по итогам 2008 года составила 45,3 % от количества занятых в экономике города – курорта, в том числе 14731 человек (или 27,7 %) занято на малых и средних предприятиях, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Количество наемных работников, осуществляющих свою деятельность по заключенным договорам найма с предпринимателями без образования юридического лица – 9356 человека (17,6% от общей численности экономически активного населения).

Динамичное развитие курорта способствует росту показателей хозяйственной деятельности субъектов малого предпринимательства, о чем свидетельствует планомерный рост количества субъектов малого предпринимательства до 9381 единиц в 2010 году, или 117,9% к уровню 2007 года.

Объем производства по малому и среднему бизнесу муниципального образования город-курорт Геленджик по итогам 2008 года составил 26720,6 млн. рублей, в том числе по средним предприятиям – 783,0 млн. руб., малым предприятиям – 22016,0 млн. руб. Объем производства товаров и услуг предпринимателями без образования юридического лица составил 3921,5 млн. руб.

Активно ведет свою деятельность Геленджикская Торгово-промышленная палата. В структуре Торгово-промышленной палаты создан Центр содействия развитию малого предпринимательства. Основной спектр оказываемых услуг: юридические вопросы, земельные отношения, кредитование, трудоустройство, бухгалтерские консультации, налоговое законодательство.

Вклад субъектов малого и среднего предпринимательства в экономику муниципального образования:

Структура объема производства, выполнения работ и оказания услуг по малым и средним предприятиям в разрезе отраслей:

- строительство – 15,0%;

- оптовая и розничная торговля – 20,7%;

- гостиницы и рестораны – 28,7%;

- общественное питание – 29,5;

- прочее – 6,1%

Организационные, экономические и другие меры, принятые на муниципальном уровне оказания помощи в развитии малого и среднего предпринимательства:

- на территории муниципального образования город-курорт Геленджик реализуется муниципальная целевая программа развития и поддержки малого предпринимательства на 2005-2008 годы.

- в целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства осуществляют деятельность следующие структуры поддержки: Торгово-промышленная палата города-курорта Геленджик, Центр развития и поддержки малого предпринимательства, некоммерческое партнерство «Курорт Геленджик».

- в настоящее время разрабатывается проект муниципальной целевой программы развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на 2009-2013 годы.

**Потребительский рынок товаров и услуг**

Дальнейшее развитие города-курорта как одного из ведущих курортов Черноморского побережья непосредственно связано с расширением сети розничной торговли и общественного питания путем строительства новых объектов в городе и курортных поселках, а также проведением реконструкции и обновлением материально-технической базы существующих объектов.

Важная роль в обеспечении жизнедеятельности курорта отводится потребительской сфере. Численность работающих в отрасли составляет более 6 тыс. человек, а в период проведения курортного сезона численность работающих возрастала в 2-2,5 раза и составила более 12 тыс.чел.

Потребительской сфере отводится важная роль в обеспечении жизнедеятельности курорта; она представлена 1481 объектами, в т.ч. 780 объектами розничной торговли (9%-сезонные), 483 объектами общественного питания (60% - сезонные), 52 объектами оптовой и оптово-розничной торговли, 14 рынками, 2 торговыми центрами и 150 объектами бытового обслуживания.

Численность работающих в отрасли составляет более 5 тыс. человек, а в период проведения курортного сезона численность работающих возрастает в 2-2,5 раза.

Сеть предприятий общественного питания представлена 484 предприятиями, в том числе 185 объектов работают круглогодично, 299 объектов работают сезонно.

Оборот общественного питания за 2008г. составил 186,0 млн. рублей, что на 21% выше аналогичного периода 2007г. в действующих ценах. Увеличение этого показателя произошло благодаря росту оборотов по санаторно-курортным учреждениям.

За 2008г. на оплату услуг и других обязательных платежей населением израсходовано 2580,1 млн.руб., что на 3,9% больше чем за аналогичный период прошлого года. Увеличение расходов населения объясняется спросом на оздоровительные услуги в период курортного сезона, а также ростом тарифов на коммунальные и другие виды услуг.

Объем платных услуг, оказанных населению крупными и средними предприятиями сложился в сумме 1147,6 млн. рублей и снизился на 1,6% к уровню прошлого года в действующих ценах. Наибольшее снижение произошло в области телефонной связи, где объем платных услуг сложился в сумме 5,8 млн. руб., что на 78,7% ниже соответствующего периода прошлого года (27,2 млн. руб.). Снижение данного показателя произошло с сокращением пункта приема платежей ЗАО «МоБиКом Кавказ».

Наибольший удельный вес в общем объеме оказанных платных услуг населению приходится на жилищно-коммунальные – 27,5%.

Структура платных услуг населению за 2008 год представлена диаграммой (%):



**геленджик курорт**

**Социальная сфера**

По состоянию на 1 января 2009г. номинальная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям и учреждениям составила 12628 рублей и увеличилась к соответствующему периоду 2007г. на 24,2%. Основными источниками формирования доходов по-прежнему остаются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

За 2008г. денежные доходы населения составили 17263,1 млн. рублей, что на 9,6% выше уровня прошлого года.

**Банковский сектор**

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность пять кредитных организаций: Геленджикское отделение №1807 Юго-Западного банка Сбербанка России, ОАО «Геленджик-Банк», ЗАО «Банк Первомайский» дополнительный офис «Геленджикский», ОАО АКБ «Уралсиб-Юг банк» дополнительный офис «Геленджикский» Приморского филиала, ОАО «Центр-Инвест».

Кредитными учреждениями города осуществляются все виды кредитования физических и юридических лиц. Активно развивается инфраструктура розничной банковской сети. Темп роста общего объема привлечения кредитных ресурсов по итогам 10 месяцев 2008 года по отношению к 2007 году составляет 107%.

В 2008 году поступления наличных денег населения на депозитные счета в кредитные организации возросли на 9%. Данный факт обусловлен ростом денежных доход населения.

**Страхование**

На территории муниципального образования зарегистрировано 15 страховых компаний, предоставляющих все виды страховых услуг. Большая доля страховых премий приходится на такие виды страхования как: страхование имущества, добровольное медицинское страхование, КАСКО и ОСАГО. Сбор страховых премий по итогам 10 месяцев 2008 года возрос на 82% по отношению к аналогичному периоду 2007 года. На курорте созданы благоприятные условия, способствующие эмиссионной активности предприятий. В 2008 году произведен выпуск акций на сумму 10 млн. рублей, что превышает показатель 2007 года вдвое.

Администрацией города-курорта Геленджик уделяется особое внимание вопросу исполнения плана доходов бюджета города, изысканию резервов и вовлечению дополнительных ресурсов в городскую казну. Объем собственных доходов местного бюджета за 2008 год по сравнению с аналогичным периодом возрос на 9,4% и составил 2068,7 млн. руб. Объем расходов местного бюджета за 2008 год по сравнению с аналогичным периодом увеличился на 20,8% и составил 2402,8 млн. руб.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Координацию работы отрасли осуществляет отраслевой орган администрации муниципального образования - управление жилищно-коммунального хозяйства. Общая численность работающих в отрасли составляет 1710 человек.

Администрацией города уделяется большое внимание благоустройству курорта. Ведется работа по обновлению инфраструктуры города, применяются технологии ландшафтного дизайна, привлекаются специализированные компании. Курортную набережную украшают фонтаны и малые архитектурные формы.

На благоустройство территории, в том числе на реконструкцию и расширение дорожного полотна центральных улиц города, развитие инженерной инфраструктуры, ремонт зеленых насаждений в 2007 году из бюджета муниципального образования направлено около 700 млн. руб. В 2008 году только на благоустройство территории выделено около 400 млн. руб. На въезде в город гостей курорта гостеприимно встречает обновленная Геленджикская стела. Для увеличения пропускной способности и снижения аварийности на дорожно-уличной сети разработаны мероприятия по строительству и реконструкции улиц Кирова и Луначарского в городе Геленджике. Планируется провести уширение проезжей части до 4-х полос с устройством ливневой канализации тротуаров, прокладкой сетей электроснабжения уличного освещения и озеленения. Работы на ул. Луначарского уже начались. Общая стоимость проводимых работ более 1,0 млрд.рублей.

**Образование**

Система образования муниципального образования город-курорт Геленджик состоит из 65 учреждений: дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) – 27, школ-садов – 4, общеобразовательных учреждений (ОУ) – 20, учреждений дополнительного образования (УДО) – 4, профессиональных училищ (ПУ)- 1, средних специальных учебных заведений (ССУЗы) – 5, высших учебных заведений (ВУЗы) – 4.

По отрасли «Образование» на улучшение материально-технической базы проведены следующие работы: заменены плоские кровли на шатровые у 98% учреждений; отремонтированы фасады зданий, заменены оконные блоки, оборудованы внутренние туалеты во всех учреждениях. Завершено строительство школы в мкр.Северный на 650 учащихся общей стоимостью 272 млн.рублей. Планируется осуществить проект строительства второй школы в мкр.Южный.

**Здравоохранение**

На территории муниципального учреждения функционирует 26 аптек. Оказывают медицинскую помощь населению и отдыхающим на курорте 26 медицинских учреждений: 8 стационаров (больниц) на 842 койки и 2 поликлинических учреждения (на 975 посещений в смену), 15 фельдшерско-акушерских пункта и 1 амбулатория. Основные медицинские услуги предоставляются в городской больнице. В 2007 году завершено строительство новой станции скорой помощи.

Итоги социально-экономического развития города-курорта Геленджик за 2008 год характеризуются следующими процессами и явлениями:

* ростом показателей объемов отгруженной продукции крупных и средних предприятий промышленности;
* ростом показателей объемов курортно-туристических услуг по крупным и средним предприятиям;
* ростом показателей объемов работ по виду деятельности «строительство»;
* уровень номинальной среднемесячной заработной платы на 1 января 2009 года составил 12628 руб. (или увеличился на 24,2% в действующих ценах относительно аналогичного периода прошлого года);
* денежные доходы населения увеличились на 9,6% относительно аналогичного периода прошлого года ( 17263 млн.руб.);
* объем оказанных курортно-туристических услуг крупными и средними предприятиями санаторно-курортного комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик увеличился на 17% относительно 2007 года.