Общество с ограниченной ответственностью

Мастерская архитектора Козырева

|  |  |
| --- | --- |
| Арх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказ: МК 4-Т от 01.04.07  Заказчик:  Администрация  Алагирского района  Республики Северная Осетия - Алания |

**СХЕМА**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**АЛАГИРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**

Раздел III. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.**

**ТОМ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

**И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Директор

ООО «Мастерская архитектора Козырева» О.Р.Козырев

г. Владикавказ

2009г.**Содержание:**

[Введение. 4](#_Toc232235390)

[1. Административное деление района. 10](#_Toc232235391)

[2. Пространственная система. 16](#_Toc232235392)

[Планировочная структура Алагирского района РСО – Алания и система расселения. 16](#_Toc232235393)

[Планировочное зонирование. 18](#_Toc232235394)

[Планировочный каркас. 19](#_Toc232235395)

[Проблемы расселения на горных территориях. 21](#_Toc232235396)

[Характеристика градостроительной системы Алагирского района. 25](#_Toc232235397)

[Межселенное культурно-бытовое обслуживание. 26](#_Toc232235398)

[Функциональное зонирование. 27](#_Toc232235399)

[Зоны с особыми условиями использования территорий. 32](#_Toc232235400)

[Земельный баланс. 34](#_Toc232235401)

[3. Демография и трудовые ресурсы. 38](#_Toc232235402)

[3.1. Динамика численности населения. 38](#_Toc232235403)

[3.2. Воспроизводство населения. 40](#_Toc232235404)

[3.3. Половозрастная структура. 45](#_Toc232235405)

[3.4. Трудовые ресурсы 48](#_Toc232235406)

[3.5. Миграция населения 49](#_Toc232235407)

[3.6. Демографическая безопасность территории. 51](#_Toc232235408)

[Выводы. 51](#_Toc232235409)

[4. Экономика района 53](#_Toc232235410)

[Общий анализ состояния экономики. 53](#_Toc232235411)

[4.1. Общий анализ состояния экономики. 53](#_Toc232235412)

[4.2.Промышленность 57](#_Toc232235413)

[4.3. Сельское хозяйство 64](#_Toc232235414)

[5. Социальная сфера. 81](#_Toc232235415)

[5.1. Уровень жизни населения. 81](#_Toc232235416)

[6. Жилищный фонд. 97](#_Toc232235417)

[7. Историко-культурное наследие. 101](#_Toc232235418)

[8. Рекреационный комплекс. 103](#_Toc232235419)

[Цейский рекреационный комплекс. 104](#_Toc232235420)

[Куртатинский рекреационный комплекс. 108](#_Toc232235421)

[Мамисонский рекреационный комплекс. 110](#_Toc232235422)

[Нарско-Заккская инвестиционная площадка. 111](#_Toc232235423)

[9. Транспортный комплекс. 112](#_Toc232235424)

[Общее описание транспортного комплекса района. 112](#_Toc232235425)

[Автомобильный транспорт и дорожный комплекс. 113](#_Toc232235426)

[Безопасность движения. 117](#_Toc232235427)

[Железнодорожный транспорт. 118](#_Toc232235428)

[Трубопроводный транспорт. 119](#_Toc232235429)

[10. Инженерная инфраструктура. 119](#_Toc232235430)

[Водоснабжение. 119](#_Toc232235431)

[Водоотведение. 124](#_Toc232235432)

[Электроснабжение. 125](#_Toc232235433)

[Газоснабжение. 126](#_Toc232235434)

[Теплоснабжение. 127](#_Toc232235435)

[Связь. 128](#_Toc232235436)

[Санитарная очистка территории. 129](#_Toc232235437)

[11. Комплексная оценка территории. 131](#_Toc232235438)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1. 141](#_Toc232235439)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2. 161](#_Toc232235440)

## Введение.

Схема территориального планирования Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания разрабатывается ООО «Мастерская архитектора Козырева» в соответствии с муниципальным контрактом № МК 4-Т от 01.04.07г.

Основанием для разработки настоящей схемы послужили:

* положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
* Стратегия социально-экономического развития Республики Северная Осетия - Алания.
* Схема территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания.

Для настоящей схемы территориального планирования Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2007г.

Первая очередь реализации схемы 2012г.

Расчётный срок 2017г.

В составе схемы также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2027г.

**Территориальное планирование – это планирование развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований.**

Целью данного проекта является пространственная организация территории Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории до 2017 года.

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

* обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания;
* повышение инвестиционной привлекательности территорий;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция фонда;
* модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, современных средств связи;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
* охрана объектов культурного наследия;
* развитие сферы отдыха и туризма.

Схема территориального планирования Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания разрабатывалась в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания, разработанной в 2008 году НКП НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону).

При подготовке проекта схемы территориального планирования Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия - Алания, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Северная Осетия - Алания, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией Алагирского района, данные собственных исследований, прочие источники.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения, и плановые намётки различных организаций. Проект Схемы не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на проектирование.

В ходе работы сотрудниками ООО «Мастерская архитектора Козырева» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи представителями администрации района. В ходе встреч обсуждались намерения администрации по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Настоящая работа подразделяется на два крупных блока – утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

**Авторский коллектив схемы территориального планирования:**

**Козырев Олег Рамазанович** – руководитель мастерской;

**Трухачёв Юрий Николаевич** – руководитель авторского коллектива, заслуженный архитектор РФ, советник РААСН;

**Батунова Елена Юрьевна** – главный архитектор проекта;

**Козырев Руслан Рамазанович** – главный специалист мастерской, заслуженный архитектор РФ;

**Приваленко Валерий Владимирович** – главный научный сотрудник Южного регионального отделения Российской академии наук (РАН), главный специалист по экологии, доктор биологических наук, кандидат геолого-минералогических наук, профессор РГУ;

**Крюкова Валерия Викторовна –** автор социально-экономических разделов.

Экологические разделы подготовлены НПП «Экологическая лаборатория», г. Ростов-на-Дону.

Графическая часть проекта подготовлена руководителем группы Ивачёвой Н.В., архитектором Д.В. Чеботарёвым, инженером В.В.Лунёвой, при участии архитекторов Коноваленко О.В., Борисовой М.В., техника-проектировщика Новиковой А.С. Техническое обеспечение проекта – инженер-программист М.Ю. Трухачёв.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА**

**СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**АЛАГИРСКОГО РАЙОНА**

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Положение о территориальном планировании:** | | | |
| 1 | Раздел I. Цели и задачи территориального планирования. | н/с |  |  |
| 2 | Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию. | н/с |  |  |
|  | **Графические материалы схемы территориального планирования:** | | | |
| 3 | Схема 1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 4 | Схема 2. Планируемые изменения границ поселений, входящих в состав Алагирского района. |  |  |  |
| 5 | Схема 3. Границы земель различных категорий на межселенных территориях.. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 6 | Схема 4. Границы территорий объектов культурного наследия. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 7 | Схема 5. Границы зон с особыми условиями использования территорий. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 8 | Схема 6. Границы территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |
| 9 | Схема 7. Размещение объектов капитального строительства местного значения. | н/с |  | М 1:50 000 |
|  | **Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме:** | | | |
| 10 | Том I. Общие положения. | н/с |  |  |
| 11 | Том II. Анализ существующего положения и комплексная оценка развития территории. | н/с |  |  |
| 12 | Том III. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию. | н/с |  |  |
| 13 | Том IV. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию. | н/с |  |  |
| 14 | Том V. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | н/с |  |  |
| 15 | Том VI. Перечень объектов культурного наследия на территории района. |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в графической форме:** | | | |
| 16 | Положение Алагирского района в составе Республики Северная Осетия - Алания. | н/с |  | М 1:200 000 |
| 17 | Современное использования территории муниципального района. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 18 | Рекреация и туризм. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 19 | Ограничения использования территории. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 20 | Анализ комплексного развития территории. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 21 | Схема транспортной инфраструктуры | н/с |  | М 1:50 000 |
| 22 | Схема инженерной инфраструктуры | н/с |  | М 1:50 000 |
| 23 | Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. | н/с |  | М 1:50 000 |
| 24 | Схема функционального зонирования | н/с |  | М 1:50 000 |

Графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «Object Land 2.6.3.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «IntelliCAD», графического редактора «Corel Draw», «Photoshop».

При анализе территории использовались космические снимки.

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

## Административное деление района.

Алагирский район входит в состав Республики Северная Осетия - Алания, является одним из восьми районных муниципальных образований Республики.

Район расположен в центральной части Республики Северная Осетия - Алания. На севере граничит с Ардонским районом, на западе - с Дигорским и Ирафским районами. На юге граница района совпадает с границами Республики и Российской Федерации, проходит по водоразделу Главного Кавказского хребта и отделяет территорию района от Южной Осетии и Грузии. На востоке район граничит - с Пригородным районом Республики Северная Осетия - Алания.

Год образования района – 1938 г.

В составе района 22 муниципальных образований, в т.ч.:

* муниципальный район -1;
* городское поселение -1;
* сельских поселений - 20.

На территории района расположены 79 населённых пунктов, из них -20 населённых пунктов, в которых в настоящее время никто не проживает.

***Табл.1.1.***

***Аминистративно-территориальные единицы***

***Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания.***

| **№ п/п** | **Административно-территориальная единица** | **Центр муниципального образования** | **Территория, кв.км.** | **Численность населения на 01.01.2002 г., тыс. чел.** | **Городские населённые пункты** | **Сельские населенные пункты** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Алагирский район** | **г. Алагир** | **2014** | **38,6** | **1** | **78** |
| 1 | Алагирское городское поселение | г. Алагир | 22,37 | 21,5 | 1 | 0 |
| 2 | Црауское сельское поселение | с. Црау | 7,35 | 2,0 | 0 | 1 |
| 3 | Рамоновское сельское поселение | с. Рамоново | 2,79 | 0,3 | 0 | 1 |
| 4 | Бирагзангское сельское поселение | с. В. Бирагзанг | 6,0 | 1,4 | 0 | 2 |
| 5 | Нокгауское сельское поселение | с. Ногкау | 10,04 | 1,2 | 0 | 2 |
| 6 | Суадагское сельское поселение | с. Суадаг | 5,77 | 1,1 | 0 | 1 |
| 7 | Хаталдонское сельское поселение | с. Хаталдон | 4,92 | 1,0 | 0 | 1 |
| 8 | Дзуарикауское сельское поселение | с. Дзуарикау | 9,55 | 1,6 | 0 | 2 |
| 9 | Майрамадагское сельское поселение | с. Майрамадаг | 5,76 | 1,3 | 0 | 2 |
| 10 | Фиагдонское сельское поселение | с. В. Фиагдон | 49,67 | 1,5 | 0 | 10 |
| 11 | Мизурское сельское поселение | п. Мизур | 52,41 | 2,9 | 0 | 7 |
| 12 | Красноходское сельское поселение | с. Красный Ход | 1,39 | 0,1 | 0 | 1 |
| 13 | Унальское сельское поселение | с. Нижний Унал | 18,98 | 0,3 | 0 | 8 |
| 14 | Садонское сельское поселение | с. Садон | 9,34 | 0,7 | 0 | 1 |
| 15 | Згидское сельское поселение | с. В. Згид | 20,0 | 0,2 | 0 | 2 |
| 16 | Буронское сельское поселение | п. Бурон | 5,13 | 0,5 | 0 | 1 |
| 17 | Карцинское сельское поселение | с. Карца | 1,83 | 0,05 | 0 | 2 |
| 18 | Холстинское сельское поселение | п. Холст | 3,97 | 0,05 | 0 | 1 |
| 19 | Зарамагское сельское поселение | с. Ниж. Зарамаг | 10,91 | 0,09 | 0 | 13 |
| 20 | Нарское сельское поселение | с. Нар | 9,65 | 0,05 | 0 | 13 |
| 21 | Цейское сельское поселение | с. Ниж. Цей | 4,88 | 0,02 | 0 | 8 |

Административно-территориальное деление региона выполнено на основе:

* + Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  + Закона Республики Северная Осетия – Алания от 11.11.2004г. №31-РЗ «О порядке установления границ муниципальных образований Республики северная Осетия – Алания»;
  + Перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территории с высокой (низкой) плотностью населения. Утверждены распоряжением Правительства РФ от 25 мая 2004г. №707 – р.

В соответствии с принятым административно-территориальным делением, около 85% площади территории района составляют межселенные территории, а численность поселений очень мала – в некоторых из них проживает менее 100 человек.

В состав поселений входят следующие населённые пункты:

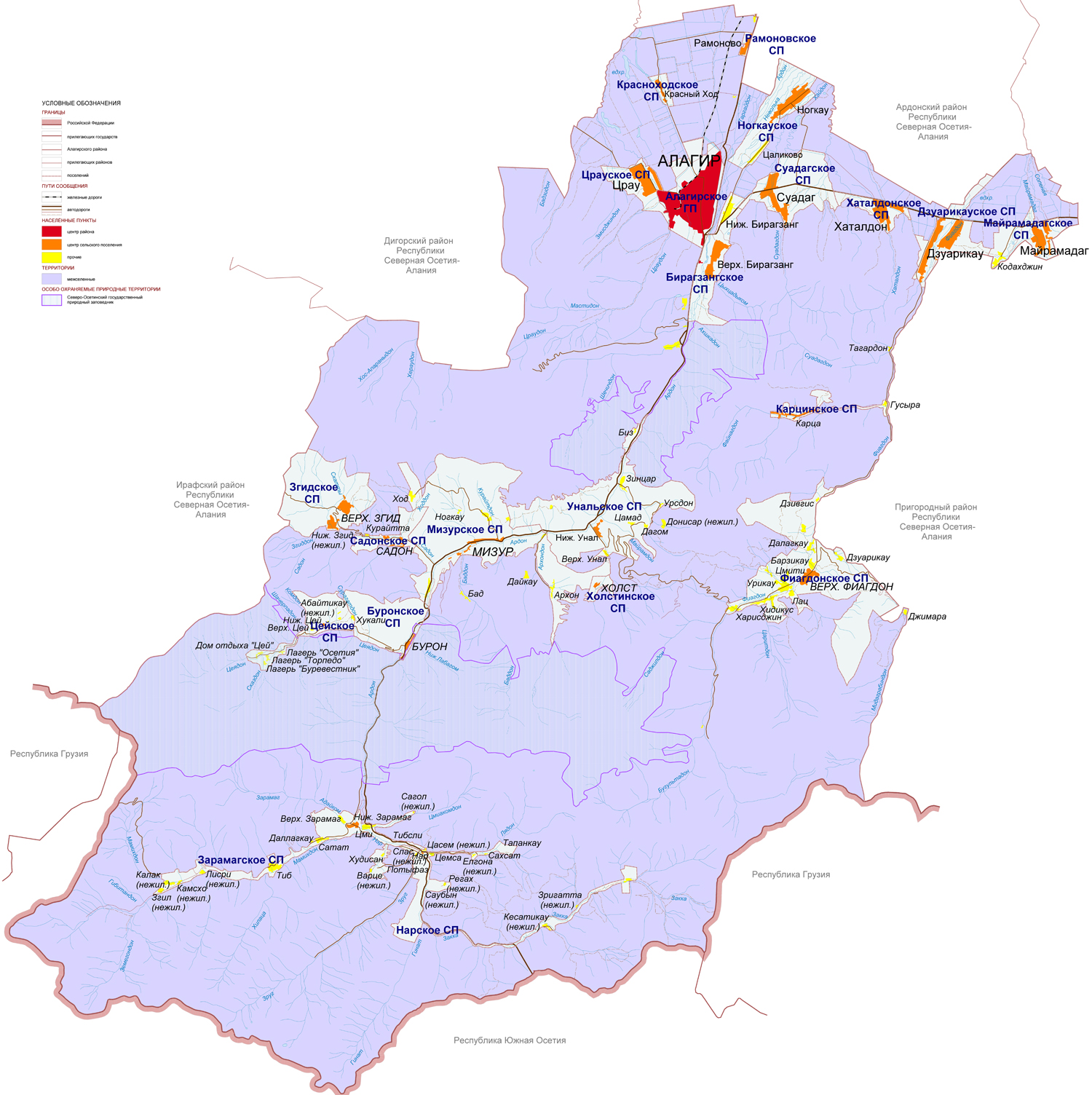
1. *Алагирское городское поселение:* 
   * г. Алагир (центр поселения, центр муниципального района).
2. *Црауское сельское поселение:*
   * с. Црау (центр поселения).
3. *Рамоновское сельское поселение:*
   * с. Рамоново (центр поселения).
4. *Бирагзангское сельское поселение:*
   * с. В. Бирагзанг (центр поселения);
   * с. Н. Бирагзанг.
5. *Нокгауское сельское поселение:*
   * с. Ногкау (центр поселения);
   * с. Цаликово.
6. *Суадагское сельское поселение:*
   * с. Суадаг (центр поселения).
7. *Хаталдонское сельское поселение:*
   * с. Хаталдон (центр поселения).
8. *Дзуарикауское сельское поселение:*
   * с. Дзуарикау (центр поселения);
   * с. Тагардон.
9. *Майрамадагское сельское поселение:*
   * с. Майрамадаг (центр поселения);
   * с. Кодахджин.
10. *Фиагдонское сельское поселение:*
    * с. В. Фиагдон (центр поселения);
    * с. Барзикау;
    * с. Даллагкау;
    * с. Дзивгис;
    * с. Дзуарикау;
    * с. Лац;
    * с. Урикау;
    * с. Харисджин;
    * с. Хидикус;
    * с. Цмити.
11. *Мизурское сельское поселение:*
    * п. Мизур (центр поселения);
    * с. Архон;
    * с. Бад;
    * с. Дайкау;
    * с. Курайтта;
    * с. Ногкау;
    * с. Ход.
12. *Красноходское сельское поселение:*
    * с. Красный Ход (центр поселения).
13. *Унальское сельское поселение:*
    * с. Нижний Унал (центр поселения);
    * с. Верхний Унал;
    * с. Биз;
    * с. Дагом;
    * с. Донисар;
    * с. Зинцар;
    * с. Урсдон;
    * с. Цамад.
14. *Садонское сельское поселение:*
    * п. Садон.
15. *Згидское сельское поселение:*
    * с. Верхний Згид (центр поселения);
    * с. Нижний Згид.
16. *Буронское сельское поселение:*
    * п. Бурон (центр поселения).
17. *Карцинское сельское поселение:*
    * с. Карца (центр поселения);
    * с. Гусыра.
18. *Холстинское сельское поселение:*
    * п. Холст (центр поселения).
19. *Зарамагское сельское поселение:*
    * с. Нижний Зарамаг (центр поселения);
    * с. Верхний Зарамаг;
    * с. Варце;
    * с. Даллагкау;
    * с. Згил;
    * с. Камсхо;
    * с. Калак;
    * с. Лисри;
    * с. Сагол;
    * с. Сатат;
    * с. Тиб;
    * с. Худисан;
    * с. Цми.
20. *Нарское сельское поселение:*
    * с. Нар (центр поселения);
    * с. Елгона;
    * с. Зригатта;
    * с. Кесатикау;
    * с. Потыфаз;
    * с. Регах;
    * с. Саубын;
    * с. Сахсат;
    * с. Слас;
    * с. Тапанкау;
    * с. Цасем;
    * с. Цемса.
21. *Цейское сельское поселение:*
    * с. Нижний Цей;
    * с. Верхний Цей;
    * с. Абайтикау;
    * п. Дом Отдыха "Цей";
    * п. Лагерь "Буревестник";
    * п. Лагерь "Торпедо";
    * п. Лагерь "Осетия;
    * с. Хукали.

Границы муниципальных образований района показаны на чертеже «Схема 1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района. М 1:50 000».

***Рис.1.1.***

***Границы поселений, входящих в состав***

***Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания.***



## Пространственная система.

### Планировочная структура Алагирского района РСО – Алания и система расселения.

Алагирский район располагается в предгорной и горной части Республики Северная Осетия - Алания. Территория района вытянута в меридиональном направлении до 70 км, в широтном – до 40 км.

Административным центром района является город Алагир (19,7 тыс. жителей). Алагир имеет хорошую связь по автомобильным и железным дорогам со столицей Республики – городом Владикавказом, столицей ЮФО – городом Ростовом-на-Дону, Москвой, республиками Закавказья.

Плотность населения составляет 19,2 чел./кв. км, плотность сети населённых пунктов – 39,2 нас. п./1000 кв. км. Показатели плотности населения и сети населённых пунктов гораздо выше общероссийских показателей (8,4 чел./кв. км и 9,3 нас. п./1000 кв. км). Однако плотность населения и сети населённых пунктов значительно различается по муниципальным образованиям в составе района. Эти показатели значительно выше в равнинной части и имеют минимальные значения в горной части района.

Так, показатель плотности населения имеет максимальное значение на территории Алагирского городского поселения (820 чел./км2) и минимальное (0,2 чел./км2) на территории Нарского сельского поселения. Таким образом, плотность населения на территориях различных МО отличается более чем в 4000 раз.

Плотность сети населённых пунктов имеет максимальное значение на территории Красноходского сельского поселения (909,1 н.п./1000 км2) и минимальное – на территории Холстинского сельского поселения (37,0 н.п./1000 км2).

Площадь района 2 014 км2, что составляет ¼ от общей площади территории Республики. Количество населённых пунктов на территории района - 79.

Алагирский район является приграничным, так как на юге граничит с Грузией и Республикой Южная Осетия. Алагирский район является единственной территориальной единицей Республики, которая граничит с Республикой Южная Осетия, соответственно, связующие Россию и Южную Осетию транспортные пути проходят только по территории Алагирского района. Военно-Осетинская дорога (направление на Цхинвал) является важной транспортной планировочной осью как для района, так и для Республики в целом.

Особенностью расселения района является значительное количество населённых пунктов, численность жителей которых не превышает 20-ти человек, а также нежилых населённых пунктов, которые, тем не менее, не упразднены.

Большая часть таких населённых пунктов расположены в горной местности, чем и обусловлена их малолюдность. Затеснённость территории, сложные природно-климатические условия, отсутствие инфраструктуры стали причиной переселения жителей горных селений на равнину.

***Рис. 2.1.***

***Соотношение городского и сельского населения***



***Табл. 2.1.***

***Соотношение городского и сельского населения***

***Алагирского района на 1 января 2007 года***

| **Доля в общей численности населения, %** | | **Число сельских жителей на 1000 горожан** | **Удельный вес района в общей численности РСО-Алания, %** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **городское население** | **сельское население** | **Все население** | **городское население** | **сельское население** |
| 56,2 | 43,8 | 779 | 5,0 | 4,4 | 6,2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип населённого пункта (по числу жителей)** | **Количество населённых пунктов** | **Процент от общего количества сельских населённых пунктов** | **Количество жителей, проживающих в данных населённых пунктах** | **Процент сельских жителей от общего числа** |
| Меньше 50 | 36 | 46,2 | 636 | 3,8 |
| 50-100 | 5 | 6,4 | 397 | 2,4 |
| 100-200 | 2 | 2,6 | 268 | 1,6 |
| 200-500 | 4 | 5,1 | 1356 | 8,1 |
| 500-1000 | 4 | 5,1 | 3041 | 18,3 |
| 1000-2000 | 5 | 6,4 | 6045 | 36,3 |
| 2000-5000 | 2 | 2,6 | 4916 | 29,5 |
| Нежилые | 20 | 25,6 | 0 | 0,0 |



### Планировочное зонирование.

Территорию района, как и территорию Республики в целом, можно условно поделить на две планировочные зоны, характер расселения в которых существенно различается – это равнинная и горная планировочные зоны. Заполнение пространственного каркаса в них характеризуется неравномерностью.

В *равнинной планировочной зоне* населённые пункты имеют большую площадь и более компактную планировочную структуру, так как не ограничены в своём развитии условиями геоморфологии. Транспортные оси планировочного каркаса имеют направления, отличающиеся от направления природных планировочных осей.

Равнинная планировочная зона занимает всего около 10% площади территории района. Однако здесь расположены самые населённые поселения и крупные населённые пункты, в том числе и районный центр – город Алагир. В равнинной части района расположены 10 муниципальных образований (поселений): Алагирское городское поселение, Рамоновское, Красноходское, Црауское, Нокгауское, Бирагзангское, Суадагское, Хаталдонское, Дзуарикауское и Майрамадагское сельские поселения. Общее количество населённых пунктов – 13 (1 город и 12 сельских населённых пунктов). Численность населения – 31,4 тыс. человек (81,3% численности всего населения района).

Большая часть земель равнинной зоны относится к категории земель сельскохозяйственного назначения.

В *горной планировочной зоне* система расселения привязана к природным планировочным осям, имеет линейную структуру, так же как и планировочная структура самих населённых пунктов. Населённые пункты имеют гораздо меньшие размеры, как по площади, так и по численности.

Сельские поселения, расположенные в горной части района: Карцинское, Фиагдонское, Унальское, Холстинское, Мизурское, Садонское, Згидское, Буронское, Цейское, Зарамагское и Нарское – всего 11 сельских поселений. Общее количество сельских населённых пунктов – 66, численность населения – 6,5 тыс. чел.

Таким образом, средняя численность сельского поселения в равнинной планировочной зоне составляет одну тысячу человек, тогда как в горной планировочной зоне – 600 человек. Количество же населённых пунктов в среднем на одно сельское поселение, наоборот, в горной части выше и составляет 6 населённых пунктов на 1 поселение, тогда как в равнинной части этот показатель равен 1,2 населённых пункта на 1 поселение.

Большая часть земель горной планировочной зоны относится к категории земель лесного фонда, здесь большой процент территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (гидрометеорологические и геологические опасные природные явления и процессы). Также ограничение на использование территории горной планировочной зоны накладывает режим охраны государственной границы Российской Федерации и земли, отнесённые к категории земель особо охраняемых природных территорий.

### Планировочный каркас.

Планировочный каркас территории сформирован природными и транспортными планировочными осями и узлами.

***Природные планировочные оси.***

С юга-запада на северо-восток территорию района пересекает р. Ардон, по восточной границе района протекает р. Фиагдон.

Большая часть населённых пунктов Алагирского района расположены в бассейне реки Ардон. Эта природная планировочная ось, являющаяся одной из главных планировочных осей в системе расселения Республики, на территории Алагирского района имеет значение системообразующей планировочной оси, увязывающей высокогорье с предгорной территорией.

Второстепенными природными планировочными осями системы расселения Алагирского района стали притоки р. Ардон – в первую очередь, река Цеядон, а также реки Нар, Земегондон, Садон.

Основное расселение (наиболее крупные и многочисленные населённые пункты) сформированы вдоль реки Ардон: В.Зарамаг, Н.Зарамаг, Бурон, Мизур, Н. Унал, Бирагзанг, Алагир, Н. Биранзанг.

Вдоль реки Цеядон расположены населённые пункты: Верхний Цей, Нижний Цей.

Вдоль реки Нар расположены: Сахсат, Елгона, Цемса.

Вдоль Земегондона: – Калак, Згил, Камсхо, Тиб, Даллагнау..

Таким образом, главной природной планировочной осью системы расселения района является река Ардон, вдоль которой проживает более 60% населения района.

***Транспортные планировочные оси.***

Главными транспортными планировочными осями района являются: автомобильная дорога республиканского значения Р 297 Владикавказ – Алагир - Цхинвал, через Рокский тоннель, Р 298 и региональная дорога Алагир – Дигора, Чикола .

Таким образом, **главные транспортные планировочные** оси имеют направления:

* + Владикавказ – Алагир – Рокский тоннель;
  + Алагир – Дигора – Чикола.

**Второстепенные транспортные оси** района имеют направления:

* + Згил – Н.Зарамаг;
  + В.Цей – Бурон;
  + В.Згид – Нузал;
  + В.Фиагдон – Н.Унал;
  + Алагир – Кора.

Внутрирайонная планировочная сеть развита достаточно хорошо, однако существует недостаток широтных планировочных связей.

***Планировочные узлы.***

**Главным планировочным узлом** района является градостроительная система, образованная населёнными пунктами: г. Алагир, Црау, Бирагзанг, Н. Бирагзанг. Здесь пересекаются главные транспортная и природная планировочная оси, сконцентрировано большая часть населения района.

Второстепенные планировочные узлы –

Н.Унал и система расселения в направлении В. Фиагдон;

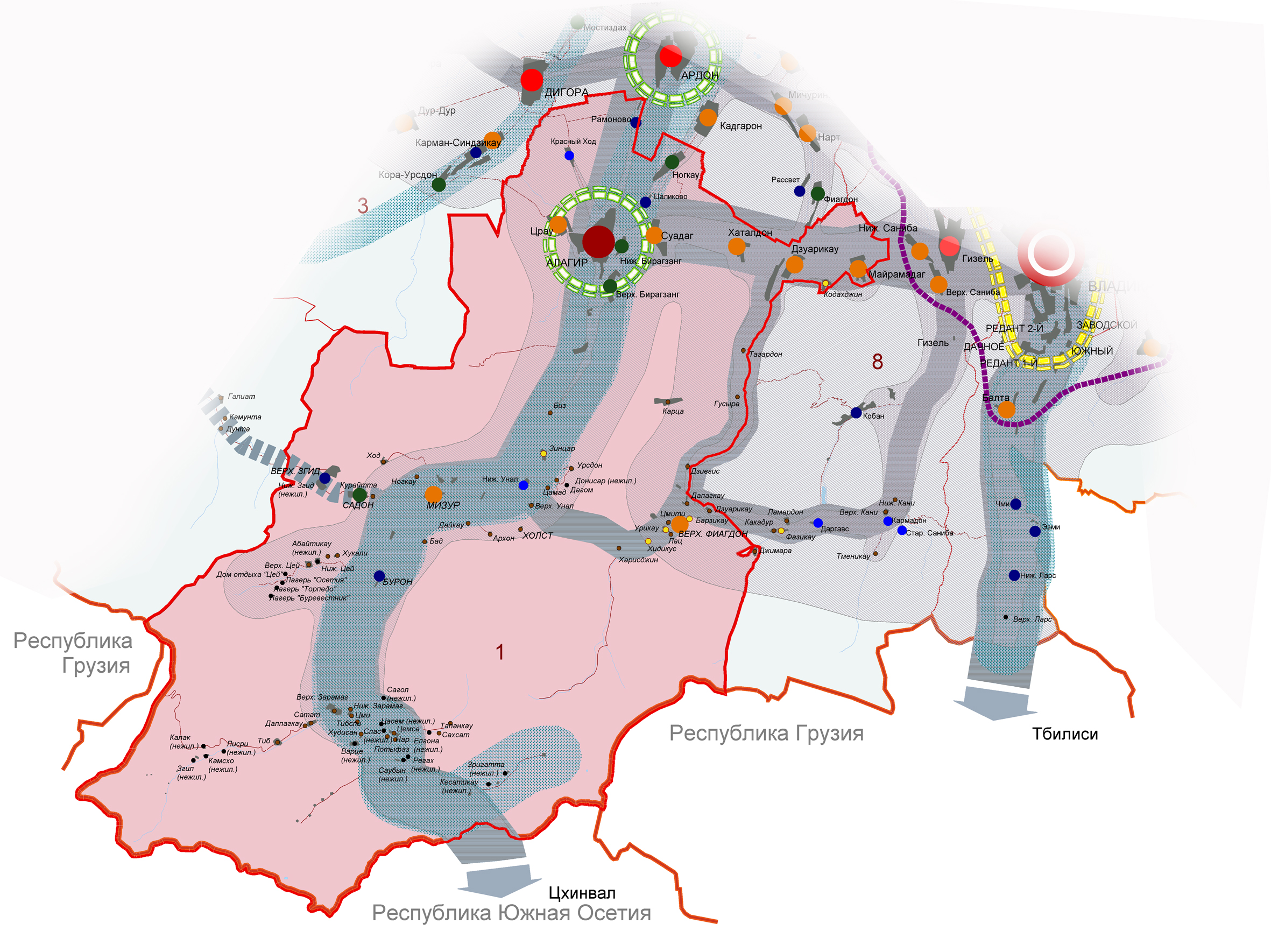
Мизур и система расселения в направлении В. Згид;

Бурон и система расселения в направлении Цей;

Н.Зарамаг и система расселения в направлении Хгила и Рокского тоннеля.

***Рис. 2.2.***

***Планировочный каркас Алагирского района.***



### Проблемы расселения на горных территориях.

Особой для Алагирского района является проблема развития горных территорий, где среда обитания: высота, рельеф и климат - создает особые условия, влияющие на повседневную человеческую деятельность (по материалам Стратегии социально-экономического развития РСО-Алания).

Такие территории занимают более половины от общей площади района (порядка 90% площади). Горные территории отличает высокая расчлененность рельефа и ландшафтно-климатическое разнообразие, а также им присущи иные, чем в равнинной местности особенности ведения хозяйства и расселения.

Особенностью горных территорий Республики является то, что сельские поселения горной зоны не выделены в специальную зону, а входят составной частью в муниципальные образования первого ранга - муниципальные районы (Алагирский, Ирафский и Пригородный).

Численность населения горной зоны Республики незначительна, всего 10,7 тыс. человек (на 11.2006 г.) или менее 1,5% общего числа жителей Республики. В горной зоне Алагирского района проживает 6,5 тыс. человек, что составляет 60% жителей горной зоны всей Республики и 17% всего населения Алагирского района. Таким образом, проблема расселения на горных территориях наиболее актуальны для Алагирского района в сравнении с другими районными муниципальными образованиями Республики.

Плотность населения в горах 2,3 чел. на кв. км. Проживает население в 45 сельских населённых пунктах. В 19-ти населённых пунктах горной части Алагирского района не числится население.

Проблема «горных территорий» рассматривается в Схеме территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

Понятию «горная территория» не придан административно-территориальный статус. На федеральном уровне также не существует законодательного оформления понятий, определяющих особый статус «горной территории».

Между тем потребность в разработке специальной социально-экономической политики развития горных территорий реально существует. Таким территориям присущи типичные социальные, экономические и экологические проблемы.

Среди социально-экономических проблем можно назвать: проблемы депопуляции или оттока жителей гор в города и равнинные районы; слабое развитие производственной и социальной инфраструктуры; высокий уровень безработицы, особенно среди молодежи и женщин.

Смертность населения на горных территориях в несколько раз превышает рождаемость. Половозрастная структура сильно нарушена. В отличие от плоскостной части, где преобладают женщины, в ряде горных поселений больше мужчин (57% от общего числа жителей). Доля лиц пенсионного возраста колеблется в пределах 35-57%.

Горные территории, как правило, отличаются депрессивным характером развития. И важнейшая проблема – чрезвычайно высокий уровень безработицы. Особенно тяжелое положение сложилось в бывших рабочих поселках Алагирского района. Так, в пос. Бурон доля безработных составляет 53% от всего трудоспособного населения, в пос. Мизур – 70% и т.д. В связи с предполагаемым сокращение деятельности Садонского рудоуправления ОАО «Электроцинк» и банкротством Садонского СЦК, возможен дальнейший рост числа безработных в пос. Садон, Мизур и др.

Социальная инфраструктура горных территорий минимальна. В горной зоне функционируют 1 больница, 1 поликлиника и 3 фельдшерско-акушерских пункта. Две трети школ являются малокомплектными, большинство из них требует капитального ремонта.

Большинство культурно-досуговых учреждений в горах также находится в неудовлетворительном состоянии. Почти для всех культурно-досуговых учреждений горной зоны характерно несоответствие их мощности социальным нормативам, большинство из них нуждаются в капитальном ремонте. Часть зданий библиотек находится в аварийном состоянии, либо требуют капитального ремонта, пополнения фондов литературой и т.д.

В критическом состоянии торговля: магазины расположены в неприспособленных помещениях, отсутствует торговое оборудование, холодильные установки, ассортимент товаров крайне ограничен.

В горах практически отсутствует система бытового обслуживания населения, что является доминирующим фактором резкого снижения качества жизни горцев. Вдобавок наблюдаются существенные перебои с обеспеченностью электроэнергией, особенно в зимний период, и поставками газа и других видов топлива.

Наблюдаются проблемы с транспортным сообщением – из-за подверженности автомобильных дорог воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (лавины, сели, осыпи, обвалы, оползни).

Промышленный комплекс горной зоны представляет из себя несколько локальных производственных объектов электроэнергетической и горнодобывающей отраслей.

Функционируют Гизельдонская ГЭС, а также ряд малых электростанций. В верховьях р. Ардон строится каскад Зарамагских ГЭС. В Алагирском ущелье функционируют Садонское рудоуправление ОАО «Электроцинк» с Мизурской обогатительной фабрикой, «Шахтосервис», «Гидроспецстрой», Садонский СЦК (все пос. Мизур), Бетонный завод, дробилка (пос. Бурон.

Негативной особенностью функционирования этих предприятий является то, что большинство из перечисленных выше предприятий платит налоги по месту пребывания головной организации, практически не перечисляя налогов в местные бюджеты горных поселений.

***Точками роста, как правило, в таких неблагоприятных природно-климатических и экономико-географических условиях могло бы стать малое предпринимательство в форме либо народных промыслов, либо личное подсобное хозяйство или фермерство.***

Однако на настоящий момент малое предпринимательство находится в зачаточном состоянии. Народные промыслы практически неразвиты. Отсутствуют предприятия пищевой промышленности. Поэтому, например, хлеб в пос. Мизур завозят из Алагира, Дигоры, Ардона.

По сведениям, представленным администрацией Алагирского района, в горных поселениях много неиспользуемых зданий.

***Табл. 2.2.***

***Перечень зданий в населённых пунктах горной зоны Алагирского района,***

***неиспользуемых в настоящее время.***

| **Местонахождение** | **Наименование помещения** | **Площадь** |
| --- | --- | --- |
| Мизурское поселение: | здание бывших детских яслей в п. Мизур |  |
| здание гостиницы в п. Мизур; - муз. школа |  |
| магазин «Юбилейный» в п. Мизур | 940 м2 |
| здание школы в п. Нузал | 1156 м2 |
| здание клуба в п. Нузал | 540 м2 |
| здание пекарни в п. Нузал | 900 м2 |
| здание интерната в п. Нузал (полуразрушено) | 2400 м2 |
| здание ресторана «Горняк» в п. Мизур. |  |
| Згидское поселение | В. Згидская больница |  |
| здание магазина № 13 |  |
| п. Галон | здание столовой |  |
| здание школы 2-х этажной |  |
| п. Садон | здание детского сада |  |
| здание клуба |  |
| здание бывшего общежития строителей Зарамагских ГЭС |  |
| Холстинское поселение | здание столовой |  |
| здание магазина |  |

Между тем условия для развития сельского хозяйства есть. Здесь имеются большие возможности для повышения эффективности развития лугопастбищного хозяйства, кормопроизводства, овощеводства, картофелеводства, садоводства и животноводства. Однако резервы горного сельского хозяйства используются недостаточно полно. Земли используются неэффективно. Труднодоступные высокогорные пастбища не полностью используются для выпаса овец, а более удобные участки низко- и среднегорья, превращённые в пастбища, страдают от перевыпаса, что ведет к сильным эрозионным процессам. Интенсивное хозяйственное использование отдельных участков пастбищ и уничтожение леса на горных склонах нарушает водный режим почв и грунтов, что приводит к оползням больших массивов горных склонов. Оползневые процессы помимо того, что выводят большие площади пастбищ из сельскохозяйственного использования, разрушают дороги, мосты, хозяйственные постройки и тем самым наносят большой ущерб народному хозяйству.

В сельском хозяйстве некоторое развитие получило фермерское (крестьянское) хозяйство. Животноводство и растениеводство сосредоточено, в основном, в личных подсобных хозяйствах. Для крупных коллективных предприятий нет условий развития. В животноводстве наблюдается жесткая зависимость от наличия кормовой базы, при этом ухудшение природно-климатических условий часто ведет к резкому сокращению поголовья скота и падению его качества.

В условиях общего ухудшения финансирования дорожного строительства в стране и в республике это особенно неблагоприятно сказывается на таких периферийных территориях как горные.

Автодороги не соответствуют нормативным требованиям. Из всех горных дорог в сравнительно хорошем состоянии поддерживается Транскавказская автомагистраль и дорога в Куртатинском ущелье до п. Верхний Фиагдон. У местных органов власти специальной автодорожной техники нет.

Неустойчиво работает телефонная связь и радио. Населению доступны только два канала телевидения (Первый, ОРТ). Местный канал недоступен.

Кроме социально-экономических проблем горные территории имеют ряд значимых экологических проблем. Среди них: снижение продуктивности почв и их эрозия, дегрессия горных пастбищ, ухудшение качества сенокосов, сокращение площади горных лесов и обеднение их видового состава; деформированная структура особо охраняемых природных территорий, чрезмерные рекреационные нагрузки в уникальных по живописности местах и т.д. В горных поселениях практически повсеместно отсутствуют очистные сооружения и места сбора твердых бытовых отходов.

Горные территории характеризуются крайней неустойчивостью природных процессов. Опасные природные процессытакже являются мощным фактором дестабилизации экологической устойчивости. Наметившаяся тенденция к активизации оползней, обвалов, селей и лавин стала угрозой не только для экономики, но и жизни человека. Особо потенциально опасным для плотины строящейся Зарамагской ГЭС являются Большой и Малый Даллагкаусские оползни.

***Особого внимания требует тот факт, что экологически опасные объекты локализованы в рекреационно-привлекательных и освоенных районах, и это, без принятия решительных мер, снижает рекреационный статус района.***

В последние годы Правительством Республики принимались меры по вопросам рационального использования горной территории республики, был принят ряд постановлений, разработана и осуществлена республиканская программа «Горы Осетии».

### Характеристика градостроительной системы Алагирского района.

На основе проведённого анализа существующей системы расселения района можно определить положительные и отрицательные её качества, которые могут повлиять на дальнейшее развитие территории.

К положительным свойствам системы можно отнести:

* благоприятные природно-климатические условия;
* высокий природно-ресурсный потенциал территории;
* компактность территории (площадь 2 014 км2, протяжённость в меридиональном направлении до 70 км, в широтном – до 40 км.);
* небольшое количество муниципальных образований и населённых пунктов (22 сельских поселения и 79 населённых пунктов);
* размещение всех заселённых территорий в зоне 40-минутной доступности до центра муниципального района – г. Алагир;
* расположение всей территории района в зоне 1,5-часовой транспортной доступности до столицы Республики – города Владикавказ;
* относительно высокая плотность населения (19,2 чел./км2);
* высокая плотность сети населённых пунктов (9,3 поселения на 1000 км2) и небольшие расстояния между ними;
* компактная структура населённых пунктов;
* близкое расположение населённых пунктов, позволяющее размещать инфраструктурные объекты, обслуживающие всю систему, сформированную из нескольких населённых пунктов;
* высокая густота автодорожной сети и большой процент автодорог с твёрдым покрытием;
* относительно хорошая обеспеченность территории инженерной инфраструктурой.

К недостаткам градостроительной системы района относятся:

* приграничное положение района;
* неравномерность системы расселения – в среднем относительно высокие показатели плотности (населения, автодорог, сети населённых пунктов) значительно отличаются в горной и равнинной частях района;
* недостаточное количество внешних связей территории, особенно в южной части района – с горными районами;
* отсутствие городских поселений на территории района, за исключением райцентра;
* расположение части района в горной местности с труднодоступными территориями;
* наличие нежилых и «вымирающих» населённых пунктов, не обеспеченных социальным обслуживанием, инженерной инфраструктурой;
* большой процент территории района, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

### Межселенное культурно-бытовое обслуживание.

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет большое значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Под влиянием проводимой в течение долгого времени социально-экономической политики и территориального планирования в районе сформировалась в основных чертах система ступенчатого межселенного культурно-бытового обслуживания. Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Всего на территории выделяются две ступени обслуживания:

**Первая ступень** (поселенческий, или низовой уровень) состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

**Вторая ступень** обслуживания населения (районный уровень) включает в себя учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, или создание которых эффективно при наличии большой численности обслуживаемого населения. Такими учреждениями являются учреждения здравоохранения стационарного типа, а также поликлиники, учреждения среднего специального образования, дома культуры, физкультурно-спортивные комплексы.

Центры первой ступени обслуживания населения расположены, как правило, в центрах сельских поселений. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательной школы и амбулатории (ФАПа), как основных объектов социокультурного обслуживания на селе. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

Центр второй ступени обслуживания совпадает с центром муниципального района, т.е. центром второй ступени обслуживания является город Алагир.

### Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование, выполненное в проекте Схемы территориального планирования, отображает современное использование территории района (представлено на чертеже «Современное использование»).

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

* фактического использования земли;
* положения элементов территории в общей пространственной системе района;
* градостроительной ценности территорий;
* ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (ООПТ, объекты культурного наследия, неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

На территории района выделено три основных группы функциональных зон:

* зоны интенсивного градостроительного освоения;
* зоны сельскохозяйственного использования территории;
* зоны ограниченного хозяйственного использования.

***Первая группа функциональных зон*** выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов и производств. В первой группе (интенсивного градостроительного освоения) выделяются следующие зоны:

* городских населённых пунктов;
* сельских населённых пунктов;
* добычи полезных ископаемых;
* размещения объектов транспортной инфраструктуры;
* размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны первой группы распределены неравномерно по территории района – большая часть территорий, отнесённых к этой группе, расположена в равнинной части района.

Зоны сельскохозяйственного назначения выделены на основе данных предоставленной картографической подосновы, сведений земельного кадастра, данных о недропользовании, сведениях о расположении элементов транспортной и инженерной инфраструктуры.

***Во второй группе*** (сельскохозяйственного использования) выделяются зоны, характеризующие специализацию сельского хозяйства, что влияет на характер землепользования:

* сельскохозяйственного земледелия;
* высокогорных пастбищ.

Зоны второй группы распространены на всей территории, однако если на равнине преобладают зоны сельскохозяйственного земледелия, то в горной части района – зоны высокогорных пастбищ.

Зоны сельскохозяйственного назначения выделены на основе данных предоставленной картографической подосновы и сведений земельного кадастра.

Значительное место в зонировании территорий принадлежит ***третьей группе*** (ограниченного хозяйственного использования). Эта группа включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

* особо охраняемых природных территорий;
* рекреационных зоны;
* лесов;
* водных объектов с водоохранными зонами;
* неиспользуемых природных территорий.

Третья группа зон занимает более 60% площади территории района. Отличительной особенностью района является наличие значительных площадей неиспользуемых природных территорий – трудноступных горных территорий, скалистых и т.д.

Зоны особо охраняемых природных территорий включают:

* Северо-Осетинский государственный природный заповедник;
* Буферные зоны заповедника;
* Федеральный заказник «Цейский»;
* Республиканские заказники;
* Памятники природы;
* Широколиственные и хвойные леса (в том числе, пойменные леса);
* Охранные зоны водозаборов подземных вод;
* Охранные зоны месторождений пресных подземных вод, термальных и минеральных вод;
* Реки с водоохранными зонами;
* Лесополосы почво-полезащитные;
* Защитные лесополосы вдоль железных и автомобильных дорог;
* Защитные лесопосадки в водоохранной зоне рек и проток.

***Табл.2.3.***

***Характеристика функциональных зон на территории Алагирского района***

***Республики Северная Осетия - Алания.***

| **Функциональные зоны** | **Приоритетные направления развития** | **Режимы использования территорий** |
| --- | --- | --- |
| Зоны интенсивного градостроительного освоения | | |
| Городских населённых пунктов | * Размещение жилой, общественно-деловой застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, производственных и коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, территорий рекреационного назначения, объектов специального назначения и особо охраняемых территорий. | * Развитие населённых пунктов должно происходить в пределах их черты. Изменение черты населённых пунктов с целью включения дополнительных территорий для развития должно осуществляться при подготовке генерального плана поселения; * Размещение объектов различного назначения должно выполняться в соответствие с действующей градостроительной документацией – генерального плана поселения и правил землепользования и застройки. |
| Сельских населённых пунктов |
| Добычи полезных ископаемых | * Организация добычи полезных ископаемых, размещение предприятий, разведка запасов и установление границ месторождений. | * Размещение объектов с учётом ограничений, действующих в зонах распространения полезных ископаемых. |
| Зоны размещения элементов транспортной инфраструктуры | * Размещение всех видов элементов транспортной инфраструктуры – автотранспортных коммуникаций, трубопроводного транспорта. | * Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов транспортной инфраструктуры. |
| Зоны размещения элементов инженерной инфраструктуры | * Размещение всех видов элементов инженерной инфраструктуры – точечных, линейных и площадных. | * Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов инженерной инфраструктуры. |
| Зоны сельскохозяйственного использования территории | | |
| Зоны сельскохозяйственного земледелия | * Проведение научных исследований и мероприятий, направленных на повышение плодородия почв; * Организация размещения сельскохозяйственных угодий на основании районирования, определяющего оптимальное сочетание выращиваемых культур; * Внедрение инновационных технологий для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель. | * Запрещение всех видов хозяйственной и градостроительной деятельности, не соответствующих целевому назначению зоны и способных ухудшить качественное состояние сельхозземель; * Снижение интенсивности использования сельскохозяйственных земель в случае превышения допустимой нагрузки и истощения; * Изъятие земель сельскохозяйственного назначения под иные нужды должно производиться в исключительных случаях при условии наличия обосновывающей документации. |
| Зоны высокогорных пастбищ | * Проведение мероприятий, направленных на регулирование нагрузки на пастбища; * Создание систем мониторинга инженерной защиты высокогорных пастбищ от воздействия опасных природных явлений. |
| Зоны ограниченного хозяйственного использования и охраняемых природных территорий | | |
| Особо охраняемые природные территории | * Проведение природоохранных мероприятий, мониторинг, уход – в соответствии с режимами, определёнными в документах, устанавливающих правовой статус ООПТ. | * В соответствие с законодательством об особо охраняемых природных территориях. |
| Рекреационные зоны | * Развитие рекреационной деятельности, размещение объектов рекреационной сферы с учётом сохранения природной среды, экологической обстановки. Установление предела антропогенной нагрузки. | * Ограничение деятельности, влияющей на снижение рекреационного потенциала и привлекательности территорий. * Размещение объектов должно выполняться на основании документов территориального планирования. |
| Леса | * Охрана и восстановление лесов; * Организация лесоустройства с определением функционального зонирования; * Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны. | * В соответствие с Лесным Кодексом Российской Федерации |
| Водные объекты | * Охрана водоёмов, подготовка проектов водоохранных зон прибрежных защитных полос; * Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны. | * В соответствие с Водным Кодексом Российской Федерации |

### Зоны с особыми условиями использования территорий.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Эти зоны выделяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также республиканских правоустанавливающих документов, документов местного значения.

Зоны ограничений представлены на чертежах: «Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:50 000», «Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:50 000» утверждаемой части проекта схемы, а также на чертеже «Ограничения использования территории. М 1:50 000.» из материалов по обоснованию.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории Алагирского района находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны особо охраняемых природных территорий;
4. зоны охраны объектов культурного наследия;
5. водоохранные зоны;
6. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
7. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
8. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. зоны охраны государственной границы и зоны ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны государственной границы.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м.). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Зоны охраны объектов культурного наследия** не показаны ввиду отсутствия разработанных и утверждённых проектов таких зон. Более подробно количество, характер и состояние использования объектов культурного наследия освещены в Приложении 1 «Перечень объектов культурного наследия».

**Водоохранные зоны** – отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.** В районе в основном установлены зоны первого пояса водоохраны, но они не обустроены.

**Зоны особо охраняемых природных территорий.** На территории района федеральные особо охраняемые природные территории представлены Северо-Осетинским государственным природным заповедником, федеральным комплексным ландшафтным заказником «Цейский», лечебно-оздоровительными местностями и курортами, а региональные - охотничьими заказниками, памятниками природы. Перечень памятников природы на территории Алагирского района приведён в Приложении 2 «Перечень памятников природы».

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых** выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории района. В пределах района находятся месторождения питьевых вод и строительных материалов. В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера показаны на чертеже утверждаемой части проекта «Границы территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Текстовое описание приводится в томе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию.

### Земельный баланс.

Площадь района составляет 2014 км2, что составляет 25% от площади территории всей Республики.

Земли на территории района представлены следующими категориями: земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, земли лесного фонда, особо охраняемые природные территории и земли запаса.

***Табл. 2.4.***

***Распределение земельного фонда Алагирского района в 2007 году.***

| **Наименование категории земель** | **Площадь, га** |
| --- | --- |
| **Общая площадь земель** | **201349** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 37859 |
| Земли населенных пунктов | 3218 |
| Земли промышленности, транспорта и иного назначения | 753 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 29919 |
| Земли лесного фонда | 41895 |
| Земли запаса | 87705 |

***Рис. 2.3.***

***Распределение земельного фонда Алагирского района по категориям***

***по состоянию на 01.01.2007 г.***



Распределение земель по категориям показывает, что большая часть территории района занята землями запаса, на долю которых приходится 43,6%, землями лесного фонда – 20,8%, землями сельскохозяйственного назначения – 18,8%, землями особо охраняемых природных территорий – 14,9%. Земли населенных пунктов занимают 1,7%, земли промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения – 0,37% земельного фонда района. Земли водного фонда на территории района отсутствуют.

**Земли сельскохозяйственного назначения.**

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённых пунктов и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 37,9 тыс. га (18,8% от площади района и 10,6% от общей площади земель данной категории).

Земли сельскохозяйственного назначения предоставлены различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям, крестьянским хозяйствам). Часть земель данной категории предоставлена гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

**Земли лесного фонда.**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

В Алагирском районе к данной категории отнесено 41,9 тыс. га, что составляет 20,8% территории района и 24,6% площади данной категории земель по республике.

**Земли населенных пунктов.**

В соответствии с действующим законодательством землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

Черта населённых пунктов по республике установлена не повсеместно, поэтому учет земель данной категории осуществляется в основном по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки.

Площадь земель, отнесенных к данной категории по Алагирскому району, составила 3,2 тыс. га или 1,6% земельного фонда района и 5,4% от площади данной категории по Республике Северная Осетия - Алания.

В состав земель, относимых к категории земель населённых пунктов, входят как сельскохозяйственные, так и не сельскохозяйственные угодья.

В Алагирском районе присутствуют как земли сельских населённых пунктов, к которым отнесены территории хуторов, сёл, аулов, посёлков, так и городских – города Алагир.

**Земли запаса.**

В соответствии с принятым Земельным кодексом Российской Федерации к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли.

Значительный процент площади территории Алагирского района занимают земли запаса. В районе к данной категории отнесено 87,7 тыс. га, что составляет 43,56% территории района и 61,6% площади данной категории земель по Республике.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения.**

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой поселений.

В Алагирском районе к данной категории отнесено 0,75 тыс. га, что составляет 0,4% территории района и 1,3% площади данной категории земель по республике.

**Земли особо охраняемых территорий.**

В соответствии с действующим законодательством, к особо охраняемых территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

В Республике в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов включены земельные участки: Северо – Осетинский государственный природный заповедник и Федеральный заказник «Цейский».

Площадь земель особо охраняемых природных территорий и объектов составляет 29,9 тыс. га. Особо охраняемые природные территории Алагирского района – объекты общенационального достояния, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

## Демография и трудовые ресурсы.

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии Алагирского района. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По данным на 1 января 2008 года численность населения Алагирского района составила 34 971[[1]](#footnote-1). человек. Занимая 25% территории Республики Северная Осетия-Алания, район концентрирует около 5% её населения.

На территории района расположено одно городское (Алагирское) и 20 сельских поселений. В городской местности проживает 56% населения района (19,6 тыс. чел), а в сельской соответственно 44% (15,3 тыс. чел).

### Динамика численности населения.

За последние годы динамика численности населения Алагирского района претерпела гораздо большие негативные изменения, чем это характерно для Республики Северная Осетия-Алания в целом. Так, если за период с последней переписи населения 2002 года население республики сократилось на 1,1% (7,8 тыс. человек), то в Алагирском районе оно уменьшилось на 9,4% (3,6 тыс. человек).

Обозначенные выше неблагоприятные тенденции динамики численности населения Алагирского района сопровождаются постоянным сокращением числа горожан и ростом сельских жителей (рис.3.1.1.).



***Рис. 3.1.1. Динамика численности населения Алагирского района, человек[[2]](#footnote-2)***

Так, за период с 2002 по 2007 гг. численность городского населения Алагирского района сократилась на 27% (7,3 тыс. чел.), при этом сельское население выросло на 31,5% (3,6 тыс. чел.). Данные тенденции резкого изменения структуры населения характерные не только для Алагирского района, но и для всей республики в целом. В первую очередь это обусловлено не столько резкими различиями в показателях воспроизводства и миграции городского и сельского населения, сколько с потерей некоторых поселений статуса п.г.т. и преобразованию их в сельские населенные пункты.

Алагирский район, как и большинство муниципальных образований кавказских республик, слабо затронутых индустриализацией, характеризуется слабой урбанизованностью. Доля городского населения составляет всего 56,3% (по республике в среднем – 64,3%). Доля сельского населения за последние годы значительно возросла: с 30,1% в 2002 году до 43,7% к 2007 году (табл. 3.1.1.).

***Табл. 3.1.1.***

***Динамика численности населения Алагирского района***

| **Годы** | **Численность населения района** | | **в том числе** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **тыс. чел.** | **%** | **Городское население** | | **Сельское население** | |
| **тыс. чел.** | **%** | **тыс. чел.** | **%** |
| 2002 | 38,6 | 100,0 | 26,9 | 69,7 | 11,6 | 30,1 |
| 2004 | 36,6 | 100,0 | 25,5 | 69,7 | 11,2 | 30,6 |
| 2005 | 36,0 | 100,0 | 20,3 | 56,4 | 15,8 | 43,9 |
| 2006 | 35,3 | 100,0 | 19,9 | 56,4 | 15,5 | 43,9 |
| 2007 | 35,0 | 100,0 | 19,7 | 56,3 | 15,3 | 43,7 |

В территориальном разрезе численность населения отдельных муниципальных образований со времен последней переписи незначительно изменилась. Исключения составляют малочисленные Буронское и Нарское сельские поселения потерявшее за это время почти половину своего постоянного населения, а также Згидское и Цейское сельские поселения более двух кратно удвоившее своё население (табл. \_).

***Табл. 3.1.2.***

***Динамика численности населения***

***Алагирского муниципального района в разрезе муниципальных образований, чел.***

| **№ п/п** | **Муниципальные образования** | **Перепись 2002 года** | **01.01.2008[[3]](#footnote-3)** | **2008 в % к 2002** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Алагирское городское поселение | 21496 | 20300 | 94,4 |
| 2 | Бирагзангское сельское поселение | 1421 | 1420 | 99,9 |
| 3 | Буронское сельское поселение | 487 | 325 | 66,7 |
| 4 | Горно-Карцинское сельское поселение | 63 | 80 | 127,0 |
| 5 | Дзуарикауское сельское поселение | 1567 | 1782 | 113,7 |
| 6 | Зарамагское сельское поселение | 94 | 120 | 127,7 |
| 7 | Згидское сельское поселение | 204 | 469 | 229,9 |
| 8 | Красноходское сельское поселение | 155 | 142 | 91,6 |
| 9 | Майрамадагское сельское поселение | 1344 | 1423 | 105,9 |
| 10 | Мизурское сельское поселение | 2942 | 3037 | 103,2 |
| 11 | Нарское сельское поселение | 67 | 37 | 55,2 |
| 12 | Ногкауское сельское поселение | 1216 | 1317 | 108,3 |
| 13 | Рамоновское сельское поселение | 755 | 725 | 96,0 |
| 14 | Садонское сельское поселение | 771 |  |  |
| 15 | Суадагское сельское поселение | 1119 | 1011 | 90,3 |
| 16 | Унальское сельское поселение | 276 | 277 | 100,4 |
| 17 | Фиагдонское сельское поселение | 1482 |  |  |
| 18 | Хаталдонское сельское поселение | 1027 | 1050 | 102,2 |
| 19 | Холстинское сельское поселение | 44 | 55 | 125,0 |
| 20 | Цейское сельское поселение | 18 | 37 | 205,6 |
| 21 | Црауское сельское поселение | 2033 | 2175 | 107,0 |

Динамика численности населения Алагирского района, как и подавляющего большинства его структурных подразделений, напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

В последние годы, сокращение численности населения Алагирского района обусловлено как естественной, так и миграционной убылью населения. Причем масштабы миграции в 4-5 раз больше результатов воспроизводства (табл. \_.)

***Табл. 3.1.3.***

***Структурные элементы общего прироста/убыли населения Алагирского района[[4]](#footnote-4), человек***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Общий прирост** | **Естественный прирост** | **Миграционный прирост** |
| 2004 | -849 | -122 | -727 |
| 2005 | -588 | -116 | -472 |
| 2006 | -709 | -115 | -594 |
| 2007 | -366 | 42 | -408 |

С 2004 года прослеживается тенденция снижения как естественной, так и миграционной убыли населения. В 2007 году был зафиксировано даже естественный прирост в 42 человека. В связи с этим, общая убыль населения Алагирского района за этот период сократилась почти в 2 раза.

### Воспроизводство населения.

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

В последнее время в Алагирском районе наблюдается рост как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости. В 2007 году на территории района родилось 589 детей, что на 44% больше уровня 2004 года. Коэффициент рождаемости при этом возрос с 11,1‰ в 2004 году до 16,8‰ к 2007 году (табл.3.2.1.). К числу основных факторов роста рождаемости можно отнести вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин рожденных в 80-е годы, а также сокращение временного интервала очередности рождений, обусловленное государственной поддержкой матерей (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.). Однако необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. Таким образом, считать отмеченный рост рождаемости в последние годы устойчивым и стабильным вряд ли возможно.

***Табл. 3.2.1.***

***Динамика рождаемости Алагирского района[[5]](#footnote-5)***

|  | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Алагирский район, | 409 | 439 | 423 | 589 |
| в т.ч. | | | | |
| городское население | 306 | 327 | 245 | 324 |
| сельское население | 103 | 112 | 178 | 265 |
| *в т.ч. на 1000 жителей* | | | | |
| Алагирский район, | 11,1 | 12,1 | 11,9 | 16,8 |
| в т.ч. | | | | |
| городское население | 11,9 | 12,9 | 12,2 | 16,4 |
| сельское население | 9,1 | 10,1 | 11,4 | 17,2 |

Существенно различаются показатели рождаемости в городской и сельской местности района. Обозначенный выше рост рождаемости обусловлен в основном за счет роста рождаемости в сельских населенных пунктах, которая за анализируемый период выросла более чем в 2,5 раза. Динамика рождаемости в городской местности в этот период характеризовалась стабильностью. Помимо вышеуказанных факторов роста, обозначенные различия в уровне рождаемости в городской и сельской местности Алагирского района обусловлены образом жизни населения и их этническим составом. В сельской части Алагирского района относительно высокий удельный вес коренных народов республики.

Благодаря позитивным тенденциям последних лет средний уровень рождаемости в Алагирском районе за период 2004-2007 гг. сложился несколько выше, чем в среднем по Республике Северная Осетия-Алания (13‰ в районе и 12‰ в республике соответственно)

Накопление неблагоприятных изменений в общественном здоровье на протяжении предыдущих десятилетий в сочетании со снижением жизненного уровня населения в условиях неудовлетворительного состояния социальной сферы и базовой медицины, а также сложившейся неблагоприятной возрастной структурой населения усугубили ситуацию со смертностью в районе.

На фоне небольших показателей рождаемости большую тревогу вызывает высокий уровень смертности в районе. Рост коэффициента смертности в последние десятилетия является характерной чертой естественного движения практически всех экономически развитых стран мира, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения. Однако в Республике Северная Осетия-Алания этот процесс происходил на фоне резкого снижения уровня и качества жизни и уменьшения продолжительности жизни. В полной мере это проявляется и в Алагирском районе. Причем в Алагирском районе средний уровень смертности за период 2004-2007 гг. сложился значительно выше, чем в среднем по Республике Северная Осетия-Алания (15,1‰ в районе и 11,8‰ в республике соответственно).

В последние годы в Алагирском районе наблюдается стабилизация абсолютных показателей смертности и небольшой рост ее относительных значений. С 2004 по 2007 гг. на территории района ежегодно умирало порядка 530-550 человек, что в расчете на 1000 населения составляло 15-16‰ (табл. 3.2.2.). Основными причинами высокой смертности населения района являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от инфекционных заболеваний (в основном за счет туберкулеза), от психических расстройств (за счет хронического алкоголизма и на его почве убийств, самоубийств, производственного и бытового травматизма и т.д.), от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В этом же, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия. Особую тревогу при этом вызывает опережающий рост смертности мужского населения в трудоспособном возрасте.

***Табл. 3.2.2.***

***Динамика смертности Алагирского муниципального района[[6]](#footnote-6)***

|  | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Алагирский район, | 531 | 555 | 538 | 547 |
| в т.ч. | | | | |
| городское население | 384 | 374 | 322 | 303 |
| сельское население | 147 | 181 | 216 | 244 |
| *в т.ч. на 1000 жителей* | | | | |
| Алагирский район, | 14,4 | 15,3 | 15,1 | 15,6 |
| в т.ч. | | | | |
| городское население | 14,9 | 14,8 | 16,0 | 15,3 |
| сельское население | 13,0 | 16,4 | 13,8 | 15,9 |

Значительно различается динамика показателей смертности в городской и сельской местности района. Так за анализируемый период количество смертей городского населения сократилась на 21%, а сельского – выросло на 66%. Динамика относительных показателей смертности при этом была сонаправлена, в результате резкого снижения общей численности городского населения района и роста ее сельской части.

Таким образом, на территории Алагирского района сложилась достаточно крупная естественная убыль населения, сокращение которой наметилось лишь в последние годы (рис.3.2.1.)



***Рис.3.2.1. Динамика основных показателей воспроизводства населения Алагирского района, чел.***

Сложившаяся естественная убыль населения характерна не только для Алагирского района, но и для всей Республики Северная Осетия-Алания в целом, где положительное естественное сальдо отмечается лишь в последние два года. Основными причинами естественной убыли населения являются низкие показатели рождаемости и высокие показатели смертности, в результате чего не обеспечивается даже простого воспроизводства населения в данном регионе.

Срединный за период 2004-2007 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Алагирском районе составил 0,8 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в районе демографическая модель воспроизводства населения является реальной угрозой дальнейшего развития общества.

В то же время ситуация в Алагирском районе по данному показателю в последние годы складывается куда менее благоприятно, чем в среднем по республике и в большинстве ее районов. Масштабы естественного прироста/убыли в среднем за период 2004-2007 гг. в Алагирском районе сложились в размере -2,1‰ при положительном результате по республике в целом в 0,1‰ (табл.3.2.3.).

***Табл. 3.2.3.***

***Динамика естественного прироста/убыли (-) населения Алагирского района***

|  | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Алагирский район, | -122 | -116 | -115 | 42 |
| в т.ч. | | | | |
| городское население | -78 | -47 | -77 | 21 |
| сельское население | -44 | -69 | -38 | 21 |
| *в т.ч. на 1000 жителей* | | | | |
| Алагирский район, | -3,3 | -3,2 | -3,2 | 1,2 |
| в т.ч. | | | | |
| городское население | -3,0 | -1,9 | -3,8 | 1,1 |
| сельское население | -3,9 | -6,3 | -2,4 | 1,3 |
| Республика Северная Осетия-Алания в целом | -1,1 | -1,1 | 0,2 | 2,5 |
| в т.ч. | | | | |
| городское население | -1,1 | -0,6 | 0,9 | 1,9 |
| сельское население | -1,1 | -1,9 | -0,9 | 3,6 |

Оценивая динамику рождаемости и смертности в целом, нельзя обойти вопрос развития брачно-семейных отношений. Брачность – один из процессов естественного движения, активно влияющий на воспроизводство населения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально – экономической структуре, отношение к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношения в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни.

В последние годы ситуация с брачностью в Алагирском районе складывается относительно стабильно. Количество браков и разводов незначительно колебались от их срединных значений составивших за период 2004-2007 гг. около 198 и 50 зарегистрированных браков и разводов соответственно. Относительные показатели также незначительно колебались от срединных коэффициентов (брачность –5,5‰; разводимость – 1,4‰)

***Табл. 3.2.4.***

***Динамика коэффициентов брачности и разводимости Алагирского района***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| Брачность, ‰ | 5,5 | 6,1 | 5,1 | 5,4 |
| Разводимость, ‰ | 1,2 | 1,6 | 1,3 | 1,6 |
| На 1000 браков приходится разводов | 213 | 262 | 254 | 289 |

На 1000 браков в Алагирском районе приходится в среднем порядка 255 развода. Таким образом, около четверти браков в районе распадается. В республике в среднем около 30-40% браков распадаются.

В результате, поскольку абсолютное большинство рождений происходит в браке, то одной из причин низкой рождаемости в настоящее время является также достаточно низкие показатели брачности.

### Половозрастная структура.

Важными показателями демографической ситуации в Алагирском районе и его структурных подразделениях является половая и возрастная структура населения. Сложившаяся в годы Второй Мировой войны резко выраженная диспропорция половой структуры населения республики и ее районов, включая и Алагирский, постепенно сглаживалась на протяжении почти всего послевоенного периода и к середине 90-х годов фактически прекратился. Однако в последующие годы наметилась четко выраженная тенденция её нарастания.

В настоящее время для Алагирского района и Республики Северная Осетия-Алания в целом характерно сохранение диспропорции мужского и женского населения, причем ее размеры по району несколько выше, чем в среднем по республике (на 1000 мужчин в районе приходится 1169 женщин, а в республике – 1124 женщины).

Сельское население Алагирского района характеризуется более сбалансированной общей половой структурой, нежели городское. Так, на 1000 сельских мужчин приходится 1026 сельских женщин, а на 1000 городских мужчин – 1295 горожанок.

Весьма резко различается соотношение между мужчинами и женщинами по возрастным категориям населения района. Так, в возрастной категории до 16 лет преобладает мужское население (51,2%), в трудоспособном возрасте – превышение доли мужчин уже сравнивается с женской долей (50,7%), а в пожилом (60 и старше) наблюдается четкое доминирование женского населения (68,7%).

***Табл. 3.3.1.***

***Половая структура населения Алагирского муниципального района, на 1.01.2007 г., %***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Все население** | | **В том числе** | | | |
| **мужчины** | **женщины** | **Городское** | | **Сельское** | |
| **мужчины** | **женщины** | **мужчины** | **женщины** |
| Все население | 46,1 | 53,9 | 43,6 | 56,4 | 49,3 | 50,7 |
| В том числе | | | | | | |
| Моложе трудоспособного возраста | 51,2 | 48,8 | 49,3 | 50,7 | 53,4 | 46,6 |
| Трудоспособный возраст | 50,7 | 49,3 | 48,1 | 51,9 | 54,1 | 45,9 |
| Старше трудоспособного возраста | 31,3 | 68,7 | 28,4 | 71,6 | 35,1 | 64,9 |

Главными причинами сложившейся половой диспропорции в Алагирском районе являются повышенная смертность мужчин в сравнении с женщинами. В этом же направлении сказывается также низкий уровень рождаемости и происходящий процесс старения населения. Нарастание половой диспропорции - одно из наиболее опасных демографических явлений, т.к. негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т.д.

В настоящее время возрастная структура населения Алагирского района отчетливо выражает результаты старения населения – рис. 3.3.1.



***Рис. 3.3.1. Возрастная структура населения Алагирского муниципального района, 2007 г.***

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в 90-х годах прошлого века, привели к сокращению общей численности населения Алагирского района, и в том числе детей и подростков, т.е. жителей моложе трудоспособного возраста, и усилению процесса демографического старения. В настоящее время в Алагирском районе насчитывается 7295 детей и подростков в возрасте до 16 лет (21% общей численности населения района). Их меньше, чем лиц старше трудоспособного возраста – 8444 человек (24% населения района).

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7%. В Алагирском районе данный показатель равен 18,8%, что более чем в 2 раза больше. Стоит отметить, что старение населения вызывается не ростом продолжительности жизни, как это имеет место в экономически высокоразвитых странах, а наоборот, происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Алагирском районе демографическая нагрузка складывается значительно больших размеров, чем по республике в среднем. В районе на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 818 лиц нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (54%) составляют лица в пенсионном возрасте, а в республике – всего 673 человека, из которых доля пожилых возрастов составляет только 49%. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения района практически необратимым, а резкий спад рождаемости в 90-е годы прошлого века его ускорил.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения Алагирского района наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой (рис. 3.3.2.). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мужчины** | **Возрастные категории**  **70 и старше**  **65-69**  **60-64**  **55-59**  **50-54**  **45-49**  **40-44**  **35-39**  **30-34**  **25-29**  **20-24**  **15-19**  **10-14**  **5-9**  **0-4** | **Женщины** |

***Рис. 3.3.2.. Половозрастная пирамида населения Алагирского муниципального района на 01.01.2008г.***

Суженная нижняя часть пирамиды свидетельствует о малом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения.

Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 60-64 года – лица, рожденные в годы Второй мировой войны, в категории 35-39 лет – поколение, рожденное суженным поколением рожденных в годы войны; в возрастных категориях до 14 лет – результат обвального сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения.

Половозрастная структура населения района отчетливо демонстрирует кризисное состояние, на будущую перспективу ожидать увеличение рождаемости труднопредставимо, так как количество женщин детородного возраста резко сократится.

### Трудовые ресурсы

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. На их долю приходится порядка 90% от общей их численности. Трудоспособное население в Алагирском районе по данным за 2007 год составило 19,2 тыс. человек (55% от общей численности населения района). Несмотря на вступление в трудоспособный возраст молодежи, родившейся в 80-х годах, в возрастной структуре трудовых ресурсов активно начался процесс их старения: более 50% трудовых ресурсов в настоящее время составляют лица в возрасте старше 35 лет.

В настоящее время предложение рабочий силы для производства товаров и услуг в Алагирском районе обеспечивают 15,7 тыс. человек – 82% трудоспособного населения района.

В 2007 году среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям Алагирского района составила 8,6 тыс. человек – 55% экономически активного населения района. В динамике с 2005 года общая их численность была относительно стабильная и даже выросла на 200 человек (102,4%к уровню 2005 года).

Основными сферами приложения труда являются базовые сферы услуг (образование, здравоохранение, культура), государственное управление, обрабатывающие производства и строительство – в которых трудятся основная масса занятого в экономике района населения – рис. 3.4.1.



***Рис. 3.4.1. Структура занятости населения Алагирского района в 2007 году, %[[7]](#footnote-7)***

Очень высокий уровень безработицы в Алагирском районе. По данным за 2007 год в районе было зарегистрировано 7,1 тыс. человек безработных – 45% экономически активного населения района. За последние годы их общая численность выросла на 100 человек, или 101,4% к уровню 2005 года. При этом официально зарегистрировано в настоящее время лишь 27% безработных. Таким образом, уровень зарегистрированной безработицы в районе составил 12%, при общей в 45%.

Сведя баланс трудовых ресурсов Алагирского района, прослеживается значительное преобладание в их структуре лиц, отнесенных к категории «прочие» – это население района, которое остается неучтенным в статистических данных государственной статистики – рис3.4.2.



***Рис. 3.4.2 Структура трудовых ресурсов Алагирского района[[8]](#footnote-8), %***

Большую часть этого населения составляют незарегистрированные безработные и лица занятые в малом бизнесе. Весомый удельный вес их составляют также неработающие женщины, занимающиеся домохозяйством, население занятое личным подсобных хозяйством и население, работающее за пределами Алагирского района. Также в эту категорию входят лица, занятые в теневом секторе экономики и другие.

### Миграция населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает влияние на формирование возрастно-половой структуры.

Миграционная привлекательность Алагирского района весьма низка, вследствие отсутствия крупных производств, отдаленности от основных транспортных коридоров и слабого развития рынка труда и социальной инфраструктуры. В результате, число выбывших с территории района ежегодно в 3,5 раз превышает число прибывших граждан, что и обуславливает сложившуюся в последние годы крупное миграционную убыль населения – рис. 3.5.1.



***Рис. 3.5.1. Динамика основных показателей миграции населения Алагирского района, чел.[[9]](#footnote-9)***

В последние годы в Алагирском районе прослеживается тенденция снижения миграционной убыли населения. Так, если в 2004 году из района выехало 727 человек, то в 2007 году – 408 человек, что в 1,8 раз меньше.

Сложившаяся миграционная убыль населения характерна не только для Алагирского района, но и для всей Республике Северная Осетия-Алания в целом. Однако по масштабам убыли, Алагирский район в десятки раз превосходит относительные показатели в среднем по республики и является одним из районов с самыми высокими показателями механической убыли населения (табл.3.5.1.).

***Табл. 3.5.1.***

***Динамика миграционного прироста/убыли (-) населения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| Алагирский район | -19,8 | -13,1 | -16,8 | -11,7 |
| Республика Северная Осетия-Алания | -3,3 | -1,8 | -1,5 | -1,1 |

Квалификационное несоответствие спроса и предложения на рынке труда, и как следствие высокий уровень безработицы, предопределили характер и возрастной состав мигрирующего с территорию района населения. Наибольший удельный вес во внешних миграциях составляют люди в трудоспособном возрасте с детьми. А это только усиливают демографическую нагрузку в районе на трудоспособное население и обостряют ситуацию со старением трудовых ресурсов.

### Демографическая безопасность территории.

Проведенный анализ демографической ситуации в Алагирском районе показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Практически все индикаторы демографической безопасности района находятся за пределами критического уровня (табл. 3.6.1.).

***Табл. 3.6.1.***

***Индикаторы демографической безопасности Алагирского района в сравнении с критериальными количественными значениями МЧС России[[10]](#footnote-10).***

| **Показатели** | **Критерии МЧС России** | | | **среднее значение в период 2004-2007 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Критическая ситуация** | **Приемлемая ситуация** | **Устойчивая ситуация** |
| Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших) | <0,9 | 0,9 – 1,1 | >1,1 | 0,8 |
| Естественный прирост | < -2,0 | -2,0 - 2,0 | > 2,0, | -2,1 |
| Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения | < 0.9 | 0.9 – 1.1 | > 1,1 | 0,8 |
| Общий коэффициент брачности | < 6,5 | 6,5 – 7,5 | > 7.5 | 5,5 |
| Миграционный прирост населения (на 1000 населения) | < -0.5 | -0.5-0.0 | > 0.0 | -11,7 |

Современная демографическая ситуация в Алагирском районе характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

### Выводы.

В результате проведенного анализа были выявлены ряд основных факторов, благоприятно и неблагоприятно воздействующих на перспективное демографическое развитие Алагирского района. Итоги анализа представлены в виде табл. 3.1.

***Табл. 3.1.***

***Итоговые данные демографического анализа Алагирского района***

| **Благоприятные факторы** | **Неблагоприятные факторы** |
| --- | --- |
| * Высокий коэффициент рождаемости (16,8‰) | * Высокий коэффициент смертности (15,6‰) |
| * Высокий удельный вес детей и подростков (21%) | * Низкий коэффициент брачности (5,4‰) |
|  | * Высокий коэффициент миграционной убыли населения ( -11,7‰) |
|  | * Половая диспропорция (на 1000 мужчин в районе приходится 1169 женщин) |
|  | * Высокий удельный вес лиц старше трудоспособного возраста (24%) |

Из всех неблагоприятных факторов и тенденций развития, наиболее опасным является существующая крупная миграционная убыль. Так как большую часть мигрирующего населения составляют лица в трудоспособном возрасте, на перспективу это может самым негативным образом отразиться и на будущей численности населения и на половозрастной его структуре, сопровождающейся уменьшением числа и доли лиц трудоспособного населения, а, следовательно, и трудового потенциала территории.

\*\*\* \*\*\* \*\*\*

Анализ демографического развития Алагирского района и соответствующие выводы были построены на основе статистических данных докладов «Социально-экономическая ситуация РСО-Алании в 2005 и в2007 гг.», представленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания. Однако, в результате агрегирования данных в процессе их обработки и утверждения в статистическом управлении, сложности статистических обследований некоторых областей демографии и прочих факторов, некоторые учтенные выше демографические показатели, в частноми по миграции населения, могут значительно разниться с реальной ситуацией на территории Алагирского района. Так, по неофициальным сведениям, на протяжении последних лет в районе наблюдается положительная динамика общего миграционного сальдо, что только укрепляет имеющийся демографический потенциал территории и увеличивает вероятность его дальнейшего развития по стабилизационному и оптимистическому вариантам развития.

## Экономика района

### Общий анализ состояния экономики.

### Общий анализ состояния экономики.

Занимая 25% территории Республики Северная Осетия-Алания и концентрируя около 5% её населения, в 2007 году Алагирский район произвел валового продукта на сумму 1 527,2 млн. руб.[[11]](#footnote-11)., что составляет 2,8% от ВРП Республики Северная Осетия-Алания. В том числе[[12]](#footnote-12):

|  |  |
| --- | --- |
| * промышленной продукции на сумму 148,5 млн. рублей | (0,6% объема промышленного производства республики) |
| * сельскохозяйственной продукции на сумму 760 млн. рублей | (7,5% объема сельскохозяйственного производства республики) |
| * работ по виду деятельности «строительство» на сумму 3 460,3 млн. рублей | (35,7% работ по виду деятельности «строительство» республики) |
| * оборота розничной торговли на сумму 130 млн. рублей | (0,4% оборота розничной торговли республики) |

Валовой продукт в стоимостном выражении, произведенный на территории Алагирского района, в период 2000-2007 гг. возрос почти в 6 раз: с 263,5 млн. руб. до 1527,2 млн. Примерно на эту же величину возросло производство валового продукта и в расчете на одного жителя района: с 6 822 руб. в 2000 году до 43 634 руб. к 2007 году. При этом в среднем по Республике Северная Осетия-Алания ВРП на душу населения в 2007 году составил в 1,7 раз больше – 76 455,4 руб.

Почти 85% валового продукта Алагирского района формируют отрасли производящие товары (промышленность, сельское хозяйство, строительство), в то время как по Республике в целом данная группа отраслей создает лишь немногим более 40%.

В территориальном разрезе, наибольший вклад в формирование валового продукта Алагирского района в 2007 году было вложено Зарамагским сельским поселением (65%), в основном за счет активного развития строительной деятельности на его территории (Зарамагских ГЭС), и Алагирским городским поселением (24%), за счет развития промышленности и потребительского рынка.

Экономика Алагирского района в настоящее время имеет дифференцированную структуру и представлена всеми тремя основными секторами ее хозяйственной деятельности:

* + *первичный сектор* (сельское хозяйство, добывающая промышленность) – сырьевая база экономики района. В настоящее время наиболее широкое развитие в районе получило сельское хозяйство. Добывающая промышленность, представленная природными строительными материалами и свинцово-цинковой рудой, в силу органиченности природных ресурсов имеет ограниченные возможности развития;
  + *вторичный сектор* (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика) – наиболее значимое для развития экономики звено в хозяйственном комплексе района. В первую очередь это относится к весьма сложной по своей структуре обрабатывающей промышленности, представленной в районе производством пищевых продуктов, изделий из дерева, электрооборудования, а также производством различных неметаллических минеральных продуктов. Весомое место на этом фоне занимает строительная деятельность и энергетика, выполняющие функции обслуживания других сфер хозяйственного комплекса района;
  + *третичный сектор* (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района. В настоящее время этот сектор не достаточно сбалансирован по своей структуре.

Наибольший удельный вес в экономике Алагирского района занимает вторичный сектор, с преобладаем вида деятельности «строительство», и первичный сектор. Пониженная доля третичного сектора экономики говорит о недостаточном ее развитии. В наиболее развитых районах, преобладают вторичный (перерабатывающий комплекс) и третичный сектора экономики с постепенным ростом удельного веса последнего.

По основным критериям безопасности жизнедеятельности и стратегического риска экономики Алагирский район занимает относительно благополучное положение. Так, темпы роста объема промышленной и сельскохозяйственной продукции в 2007 году в районе составили по 136%, при нормативе для устойчивого и динамичного развития не менее 108%. Приемлемая ситуация складывается и с рентабельностью крупных и средних предприятий Алагирского района равной 5,5 при приемлемом критерии не менее 5 единиц. Однако по масштабам развития промышленность в Алагирском районе значительно уступает сельскому хозяйству. Их соотношение в производстве равно критически малой величине 0,2 единицы, при пороговом значении, характеризующим приемлемую ситуацию в 0,8-1,2 единиц.

Устойчивое и динамичное развитие определяется масштабами и структурой инвестиционных вложений в экономику региона. За последние три года объем инвестиций, направляемый на развитие экономики и социальной сферы Алагирского района, возрос в 5,5 раз и составил на 2007 год 3 млрд. рублей. При этом инвестиции в основной капитал по республике в целом за этот период выросли всего в 2 раза. Таким образом, удельный вес района в инвестициях в основной капитал Республики Северная Осетия – Алания вырос с 9 % в 2005 году до 24% к 2007 году.

Объем инвестиций в основной капитал на душу населения в Алагирском районе по данным на 2007 год составили 83,3 тыс. рублей, что в 4,6 раз больше чем в среднем по Республике Северная Осетия-Алания (18 тыс. руб.). При этом еще в 2005 году на одного жителя Алагирского района приходилось всего 14,4 тыс. рублей, что в 1,7 раз больше среднереспубликанского значения (8,5 тыс. руб.)

По данным на конец 2007 года на территории Алагирского района функционировало 394 предприятий и организаций[[13]](#footnote-13) различных форм собственности. За годы рыночных преобразований экономика Алагирского района превратилась в многоукладную, при значительной роли частного сектора не только по числу предприятий, но и по объемам производства товаров и услуг. Помимо частной собственности здесь представлена государственная, муниципальная и коллективная формы собственности – рис. 4.1.1.



***Рис. 4.1.1. Распределение предприятия и организации Алагирского района по формам собственности, единиц.***

Более 55% всех предприятий и организаций района сосредоточены в г. Алагир – 224 единицы.

Основу экономики Алагирского района составляют 11 крупных и средних предприятий, обеспечивающих занятость 2,3 тыс. чел. (27% занятых в экономике Алагирского района) – табл.4.1.1.

***Табл. 4.1.1.***

***Основные характеристики крупных и средних предприятий Алагирского района***

| **Название предприятия, расположение** | | **Форма собственности** | **Вид деятельности** | **Произведено товарной продукции, выполнено работ, оказано услуг за 12 мес. 2007 г. (млн. руб.)** | **Число занятых, чел.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Промышленное производство*** | | | | | |
| 1. | ФГУП «Алагирский завод сопротивлений», г. Алагир | федеральная | Производство электрооборудования | 24,4 | 276 |
| 2. | ООО «ДДД», с. Дзуарикау | частная | Производство пищевых продуктов | 30,2 | 155 |
| 3. | Садонское рудоуправление ОАО «Электроцинк», п. Садон | частная | Добыча свинцово-цинковых руд | - | 175 |
| ***Строительство*** | | | | | |
| 1. | ГУП «АДРСУ», г. Алагир | государственная | Ремонт и содержание дорог | 91,7 | 269 |
| 2. | ОАО «Зарамагские ГЭС», г. Алагир | частная | Строительство гидроэлектростанций | … | 385 |
| 3. | ООО «КТСК», с. Бирагзанг | частная | Строительство гидроэлектростанций | 200,4 | 297 |
| 4. | ООО «Альфа-плюс», с.Зарамаг | частная | Строительство гидроэлектростанций | 349,4 | 120 |
| 5. | ЗАО «Шахтостройсервис» | частная |  | 79,5 | 210 |
| ***Связь*** | | | | | |
| 1. | Почтамп, г. Алагир |  | Оказание услуг связи | 16,6 | 122 |
| ***Предприятия ЖКХ*** | | | | | |
| 1. | МУП «РСУ», г. Алагир | муниципальная | Предоставление жилищно-коммунальных услуг | 25,8 | 170 |
| 2. | МУП СПО ЖКХ, п. Мизур | муниципальная | Предоставление жилищно-коммунальных услуг | 15,0 | 135 |

Наибольшими темпами роста объемов производства за последние годы из всех крупных и средних предприятий Алагирского района выделялись предприятия строительной сферы: ООО «КТСК» (205,6%), ООО «Альфа-плюс» (196,7%), ГУП «АДРСУ» (195%). При этом сокращение объемов производства было зафиксировано лишь на одном среднем предприятии, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги – МУП СПОЖКХ (91%).

Вместе с тем, важную роль в развитии экономической базы района играют и предприятия малого бизнеса. По данным Программы «Социально-экономического развития Алагирского района на 2009-2011 гг.» на конец 2007 года на территории Алагирского района было зарегистрировано 87 субъектов малого предпринимательства, что на 20% больше уровня 2005 года. Большая часть субъектов малого предпринимательства сосредоточена в сфере торговли и бытового обслуживания. Также развитие малого бизнеса получило и в сфере строительства, промышленного и сельскохозяйственного производства.

Данные предприятия обеспечивают занятость 1,2 тыс. чел. или 14% от общего числа занятых в экономике Алагирского района.

За последние три года отмечался стабильный рост объемов производства продукции малых предприятий в стоимостном выражении, составивший в 2007 году 220 млн. руб., что на 30% больше уровня 2005 года. В структуре производства малого предпринимательства наибольший удельный вес занимают деятельности связанные со строительством (45%) и торговлей (43,2%). Промышленными малыми предприятиями формируется всего 4% совокупного объема производства малого предпринимательства.

Субъектами малого предпринимательства формируется 73% оборота розничной торговли всего Алагирского района, 3% совокупного объема производства всей строительной индустрии района и 6% совокупного промышленного объема производства района.

### 4.2.Промышленность

Промышленность в Алагирском районе представлена всеми тремя ее основными элементами:

* добычей полезных ископаемых;
* обрабатывающими производствами;
* производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

На территории Алагирского района зарегистрировано порядка 22 предприятий[[14]](#footnote-14), занимающихся промышленными видами деятельности. В настоящее время они обеспечивают занятость 2,8 тыс. чел.[[15]](#footnote-15) (32,6% занятого в экономике района населения).

В начале XXI века промышленность в Алагирском районе характеризовалась постепенным спадом объемов производства, однако с 2003 года последовал динамичный ее рост – рис.4.2.1.. Но говорить о стабильности и устойчивости тенденции роста в последние годы не приходится, о чем свидетельствует спад в 2005 году.



***Рис. 4.2.1. Динамика объема промышленного производства в Алагирском районе, млн. руб.[[16]](#footnote-16)***

Основной причиной роста в последние годы и резкого спада объема промышленного производства в Алагирском районе явились изменения в объемах производства пищевых продуктов, в частности алкогольной продукции, и активное наращивание объемов производства электрооборудования.

В период 2005-2007 гг. наибольшими темпами роста объема производства характеризовалось:

* производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 179,4%;
* добыча полезных ископаемых – 166,1%
* производство пищевых продуктов – 152,1%;
* производство прочих неметаллических минеральных продуктов – 143,8%.

При этом сокращение объемов производства было зафиксировано в обработке древесины и производстве изделий из дерева – 93,9%.

В 2007 году объем промышленного производства в Алагирском районе составил 148,5 млн. руб. – 135,9% к результатам прошлого года. Объем промышленной продукции на душу населения в районе составляет 4,2 тыс. руб., что почти в 9 раз меньше чем в среднем по Республике Северная Осетия-Алания в целом. (36,9 тыс. руб.).

В структуре промышленного производства добывающая промышленность и обрабатывающие производства занимают практически равные доли: 49% и 51% соответственно.

В настоящее время на территории Алагирского района добываются полиметаллические руды, а также нерудные строительные материалы – песок, гравий, щебень и глина.

Основными предприятиями, занимающимися добычей полиметаллических руд, в частности свинцово-цинковой, являются:

* Садонское государственное унитарное горнорудное предприятие (СГУ ГРП), расположенное в п. Мизур и обеспечивающее занятость 7 чел.;
* Садонский свинцово-цинковый комбинат (ССЦК), расположенный в п. Мизур и обеспечивающий занятость 15 чел.;
* Садонское рудоуправление ОАО «Электроцинк», расположенное в п. Садон, и обеспечивающее занятость 175 чел.;

Еще с 30-40-х гг. XIX в. в Осетии, традиционно занимавшейся добычей руды и выплавкой свинца и серебра, пытались наладить производство, способное удовлетворить рыночный спрос на свинец. Наиболее широко добычей руды и производством свинцовых пуль занимались в Алагирском обществе. Здесь появились целые хозяйства, специализировавшиеся в области горных разработок и выплавке цветных металлов.

В 1853 году, на базе Садонского рудника, был официально открыт «Алагирский серебросвинцовый завод» – он считается старейшим промышленным предприятием в Северной Осетии. Появление Алагирского металлургического завода, выросшего на сырьевых богатствах Осетии, было результатом и экономического продвижения России на юг, и дальнейшего развития производственной культуры осетин в области горного дела и металлургии.

Во времена СССР Садонский свинцово-цинковый комбинат (ССЦК) являлся одним из крупнейших предприятий подобного профиля в Европе. В 1991 г. объем добычи руды на ССЦК составил 246 тыс. т.

В середине 1990-х гг. предприятие, еще в советские время имевшее статус планово убыточного, попало в сложную финансово-экономическую ситуацию и в 2003 г. было вынуждено приостановить свою производственную деятельность. B мае 2002 г. из ССЦК было выделено в отдельную структуру Садонское горнорудное предприятие. Летом 2004 года его мощности в рамках программы по возобновлению производственной деятельности предприятия в свою очередь были переданы в аренду ОАО "Электроцинк".

На обогатительной фабрике Садонского рудоуправления ОАО «Электроцинк» стали перерабатывать руды Садонского, Архонского и Згидского месторождений, на которых ранее работал комбинат. Однако в настоящее время работа ОАО "Электроцинк" в основном связана с промежуточным производством, направленном на переработку отходов.

Стабильно в последние годы на этих месторождениях работает и ГУП «СГУ ГРП». По данным Программы «социально-экономического развития Алагирского района на 2009-2011 гг.» в период 2005-2007 гг. объемы производства на данном предприятии выросли на 20% и по итогам последнего года сформировали 45% валового объема производства добывающей промышленности района. Однако по данным министерства промышленности, транспорта и связи РСО-Алания современное состояние Садонского государственного унитарного горнорудного предприятия оценивается как стагнирующее.

Стоит обратить внимание, что основные месторождения полиметаллических руд Республики – Садонское, Архонское и Згидское - в настоящее время в сильной степени истощены. Остатки балансовых запасов этих месторождений составляют в сумме около 1 700 тыс.т руды, 37,3 тыс.т свинца и 65,8 тыс.т цинка при среднем суммарном их содержании – около 6%.

К тому же, дальнейшее освоение остальных запасов Садонского, Архонского и Згидского месторождений связано с высокими капиталовложениями, т.к. значительная их часть локализована на участках погашения капитальных горных выработок, а также на флангах и глубоких горизонтах месторождений. А количество активных балансовых запасов, удовлетворяющих условиям безубыточной добычи, составляет всего 30% от всех балансовых запасов. Как следствие, обеспеченность Архонского рудника запасами оценочно составляет 14 лет, Садонского – 8 лет и Згидского – всего 7 лет. В сложившейся ситуации добыча полиметаллической руды в Алагирском районе прекращена.

Более активно в последние годы на территории Алагирского района осваиваются нерудные строительные материалы. В настоящее время в районе зарегистрировано 7 предприятий, занимающихся данным видом деятельности (табл.4.2.1.)

***Табл. 4.2.1.***

***Основные характеристики добывающих нерудные строительные материалы предприятий Алагирского района***

| **Название предприятия** | | **Расположение** | **Форма собственности** | **Число занятых, чел.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Хад строй» | г. Алагир | частная | 75 |
| 2. | ООО «Аст» | г. Алагир | частная | 69 |
| 3. | ООО «Диорит» | г. Алагир | частная | 10 |
| 4. | ООО «Стройтехмонтаж» |  | частная |  |
| 5. | ООО «Стройкомплект» | п. Бурон | частная | 40 |
| 6. | ООО «Стройсервис» | г. Алагир | частная | 31 |

Наиболее весомый удельный вес в формирование совокупного объема производства добывающей промышленности района в 2007 году был вложен предприятиями ООО «Даг-строй» (16,2%) и ООО «Стройсервис» (14,4%).

Из числа обрабатывающих производств на территории Алагирского района получили развитие: производство пищевых продуктов, включая напитки; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство прочих неметаллических минеральных продуктов и производство электрооборудования.

Структурные сдвиги в обрабатывающих производствах района в последние годы характеризуются снижением значения обработки древесины (с 14% до 9%) и значительным повышением доли производства электронного оборудования (с 28% до 33%), при сохранении доминирования пищевого сектора (54-55%) – рис.4.2.2.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ***Рис. 4.2.2. Структура обрабатывающего производства Алагирского района, %*** | |

Располагая богатой сырьевой базой в качестве сельскохозяйственной продукции, деятельность по *производству пищевых продуктов, включая напитки*, являлась одной из исторически первых сложившихся отраслей народного хозяйства района, призванной удовлетворять ежедневный спрос населения в основных продуктах питания. Широкая география данной отрасли и отличает ее от других отраслей промышленного производства. Помимо наиболее крупных производителей пищевой продукции (табл.4.2.2.), данным производством занимаются и частные предприниматели района, производящие хлеб и другие продукты первой необходимости для внутреннего потребления.

***Табл.4.2.2.***

***Основные характеристики предприятий пищевой промышленности Алагирского района***

| **Название предприятия, расположение** | | **Форма собственности** | **Вид деятельности** | **Объем произведенной продукции в 2007 г., млн. руб.** | **Число занятых, чел.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МУП «Алагирский Хлебозавод»,  г. Алагир | муниципальная | Производство хлебобулочной продукции | 7,7 | 50 |
| 2. | ОАО «Алагир»,  г. Алагир | частная | Производство молочной продукции | 0,034 | 26 |
| 3. | ООО «»ДДД»,  с. Дзуарикау | частная | Производство спирта | 30,2 | 155 |
| 4. | ООО «Иристон-Алагир»,  г. Алагир | частная | Производство минеральной воды | 1,8 | 15 |

По данным на 2007 год всеми предприятиями, занимающимися производством пищевых продуктов, включая и напитки, было произведено промышленной продукции на сумму в 39,7 млн. руб., что в 1,5 раза больше уровня 2005 года. Основной причиной роста за этот период стало почти трехкратное увеличение объемов производства на спитзаводе ООО «ДДД». Это послужило кардинальному изменению структуры производства пищевых продуктов в районе– рис. 4.2.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ***Рис. 4.2.3. Динамика структура производства пищевых продуктов, включая напитки в Алагирском районе, %*** | | |

При сокращении объемов производства на Алагирском хлебозаводе почти в 2 раза в период 2005-2007 гг., его удельный вес в общем объеме производства сократился почти в 3 раза. Если еще в 2005 году на его долю приходилось более половины произведенной продукции в стоимостном выражении, то к 2007 году – всего 1/5 часть. При этом масштабно возросла роль спиртзавода ООО «ДДД», который стал формировать более 75% валового объема производства пищевой промышленности.

Тем не менее, в последние годы наметились позитивные тенденции роста объемов производства на основных предприятиях пищевой промышленности. Так, тем роста к 2006 году на Алагирском хлебозаводе составил 118%, на ООО «ДДД» – 111%, на ООО «Иристон-Алагир» – 102,3. Однако обвальное сокращение производства было зафиксировано на молочном заводе ОАО «Алагир». Из-за отсутствия оборотных средств он практически прекратил свою деятельность – объемы производства на данном предприятии за последние годы катастрофически упали в не один десяток раз: с 1035 тыс. руб. в 2006 году до 34 тыс. руб. к 2007 году.

Возрастающую роль в развитии обрабатывающих производств Алагирского района в последние годы стала играть и деятельность по *производству электрооборудования* – одно из направлений, определяющих современный научно-технический прогресс. В настоящее время на его долю приходится около 33% всей произведенной обрабатывающей промышленностью продукции района в стоимостном выражении.

Основным производителем данной отрасли является ФГУП «Алагирский завод сопротивлений», занимающейся производством резисторов – одно из крупнейших предприятий района, обеспечивающее занятость 276 чел. (3,4% всего экономически активного населения района).

В последние годы данное предприятие характеризуется устойчивыми темпами роста объемов производства (143% в 2006 г., 125% в 2007 г.), что объясняется включением в объемы выпуска услуг по освоению НИОКР для Минобороны. В настоящее время наблюдается снижение спроса на резисторы, поэтому без поддержки предприятия госзаказами в ближайшей перспективе, возможно, ожидать снижение его выработки.

В состоянии стагнации находится *деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность,* сократившая за последние годы свои объемы производства на 11,3% и составившая в структуре обрабатывающих производств в 2007 году 9%.

Основным производителей в данном направлении является ОАО «Деревообрабатывающий завод», занимающийся производством шпона и изделий из дерева. По масштабам занятых (72 чел.) данное предприятие относится к категории малых предприятий района.

На протяжении последних лет оно устойчиво функционирует (темпы роста составили в 2006 году 107%, в 2007 году – 104%) и увеличило свой удельный вес в валовом объеме производства деревообрабатывающей промышленности с 80% до 95%

Сохранило свои позиции в структуре обрабатывающих производств Алагирского района деятельность по *производству прочих неметаллических минеральных продуктов* – устойчиво формируя на протяжении 2005-2007 гг. 3% совокупного объема.

Основным производителем данной отрасли является малое предприятие ООО «Алагирский завод стройматериалов», занимающееся производством кирпича. На его долю приходится практически весь совокупный объем производства неметаллических минеральных продуктов. В гораздо меньших масштабах данным производством занимаются и ряд микропредприятий, интегрирующих в своей деятельности добычу нерудных строительных материалов и изготовление из нее строительной продукции.

В целом же, выделенные выше тенденции свидетельствуют об оживлении экономической активности на территории района и как результат – дифференциации промышленного производства.

В перечне сложных проблем, стоящих перед промышленным сектором экономики Алагирского района, выделяется высокая степень износа основных фондов. На большинстве предприятий используются физически и морально устаревшие оборудования и технологии, что делает их нерентабельными.

### Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одним из ведущих направлений экономической деятельности Алагирского района и базовой сферой его агропромышленного комплекса. По стоимости произведенной всеми категориями хозяйств продукция сельское хозяйство раз в 5 раз превосходит промышленное производство.

Земельный фонд Алагирского района составляет 201,4 тыс. га (25,2% земельного фонда Республики Северная Осетия-Алания). В силу особенностей преобладания горного рельефа на территории района, сельскохозяйственные угодья в его составе занимают весьма скромное место – 9% территории (18 082 га).

Основу сельскохозяйственных угодий Алагирского района представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится около 6,5% всей земельной площади района и 72% сельхозугодий. Достаточно высокий удельный вес занимают и естественные кормовые угодья (пастбища и сенокосы) – 24%. Многолетние насаждения составляют порядка 4% (рис.4.3.1.).



***Рис. 4.3.1. Структура сельскохозяйственных угодий Алагирского района, %.***

Около 69% сельскохозяйственных угодий (12 416 га), находящихся во владении землепользователей и занимающихся сельскохозяйственным производством, концентрируется в руках сельскохозяйственных организаций и предприятий, представленными по данным на 01.01.2007 год:

1. РГСП «Коммунист», занимающий 4,5% сельхозугодий района (816 га);
2. ООО «ТТК-Агро», занимающий 2,2% сельхозугодий района (400 га);
3. СПК им, Цаликова, занимающий 5,8% сельхозугодий района (1056 га);
4. СПК им, Дзерджинского, занимающий 5,9% сельхозугодий района (1067 га);
5. СПК «Березка», занимающий 2,9% сельхозугодий района (520 га);
6. СПК «Дружба», занимающий 2,9% сельхозугодий района (530 га);
7. СПК «Нива», занимающий 0,7% сельхозугодий района (131 га);
8. СПК «Горы Осетии», занимающий 1,6% сельхозугодий района (300 га);
9. СПК «Суадаг», занимающий 0,9% сельхозугодий района (170 га);
10. СПК «Заур», занимающий 0,3% сельхозугодий района (65 га);
11. ГУП «Црау», занимающий 2,5% сельхозугодий района (450 га);
12. РГУСХП «Дзуарикау», занимающий 3,3% сельхозугодий района (591 га);
13. ГУСХП «Майрамадаг», занимающий 0,3% сельхозугодий района (53 га);
14. МТС «Алагирское», занимающий 1,3% сельхозугодий района (240 га);

Остальные сельхозугодья практически поровну распределены между 80-тью крестьянско-фермерскими хозяйствами и хозяйствами населения (табл. 4.3.1.).

***Табл. 4.3.1..***

***Распределение сельскохозяйственных угодий по формам землевладений, на 01.01.2007г.***

|  | **Все категории хозяйств** | | **в том числе** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с/х организации** | | **крестьянские (ферм.) х-ва** | | **хозяйства населения** | |
| **га** | **%** | **га** | **%** | **га** | **%** | **га** | **%** |
| Всего с/х угодий | 18082 | 100,0 | 12416 | 68,7 | 2693 | 14,9 | 2973 | 16,4 |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| -пашня | 13111 | 100,0 | 8679 | 66,2 | 2392 | 18,2 | 2040 | 15,6 |
| -кормовые угодья | 4291 | 100,0 | 3290 | 76,7 | 301 | 7,0 | 700 | 16,3 |
| -многолетние насаждения | 680 | 100,0 | 447 | 65,7 |  | 0,0 | 233 | 34,3 |

В структуре сельскохозяйственных угодий всех категорий землепользователей доминирующее положение занимает пашня, особенно в крестьянских (фермерских) хозяйствах – 89%. Наиболее высоким удельным весом кормовых культур выделяются сельскохозяйственные организации – 26%, а многолетних насаждений – хозяйства населения – 8% .

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| ***Рис. 4.3.2. Структура сельскохозяйственных угодий по категориям хозяйств, на 01.01.2007 г., %*** | |

В 2007 году объем производства продукции сельского хозяйства в Алагирском районе составил 760 млн. рублей, что в 1,4 раза больше уровня 2005 года. На протяжении последнего пятилетия отмечался стабильный рост объемов производства. Средний ежегодный темп роста сельскохозяйственного производства составил 115% к прошлому году. Объем сельскохозяйственной продукции на душу населения в Алагирском районе составил 22 тыс. руб., что в 1,5 раза больше чем в среднем по Республике Северная Осетия-Алания в целом (14 тыс. руб.).

В структуре производителей продукции сельского хозяйства Алагирского района, как и Республики в целом доминирующее положение занимают хозяйства населения. В 2006 году на их долю пришлось 86% всей произведенной продукции сельского хозяйства в стоимостном выражении (табл. 4.3.2.).

***Табл. 4.3.2.***

***Динамика производства продукции сельского хозяйства по формам собственности***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2002** | | **2003** | | **2004** | | **2005** | | **2006** | |
| **млн. руб.** | **%** | **млн. руб.** | **%** | **млн. руб.** | **%** | **млн. руб.** | **%** | **млн. руб.** | **%** |
| С/х организации | 25,3 | 4,8 | 36,4 | 5,6 | 45,8 | 5,8 | 36,6 | 4,4 | 56,7 | 6,2 |
| Хозяйства населения | 478,7 | 90,1 | 584,7 | 89,4 | 698,9 | 88,7 | 735,9 | 88,8 | 789 | 85,8 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 27,1 | 5,1 | 32,9 | 5,0 | 42,8 | 5,4 | 56 | 6,8 | 73,8 | 8,0 |

Однако стоит отметить, что в последние годы эта малоперспективная категория производителей начала несколько сдавать свои позиции и уступила часть рынка более прогрессивным в этом отношении категориям производителей – крестьянско-фермерским хозяйствам и сельскохозяйственным организациям. Так доля первых с 2002 года возросла в 1,5 раза и составила 8%, а вторых – в 1,3 раза и составила чуть более 6%.

Структура сельского хозяйства Алагирского района характеризуется заметным преобладанием животноводства над растениеводством. Обусловлено это как природными условиями, в частности, высоким удельным весом в структуре сельскохозяйственных угодий кормовых культур, так и исторически сложившимися особенностями развития отрасли и потребления её продукции (табл. 4.3.3.).

***Табл. 4.3.3.***

***Динамика структуры сельского хозяйства Алагирского района в разрезе отдельных категорий хозяйств, %***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Все категории хозяйств** | | **в том числе** | | | | | |
| **с/х организации** | | **крестьянские (ферм.) х-ва** | | **хозяйства населения** | |
| **растен.** | **животн.** | **растен.** | **животн.** | **растен.** | **животн.** | **растен.** | **животн.** |
| 2002 | 15,8 | 84,2 | 45,1 | 54,9 | 21,8 | 78,2 | 13,9 | 86,1 |
| 2003 | 16,3 | 83,7 | 55,5 | 44,5 | 20,7 | 79,3 | 13,6 | 86,4 |
| 2004 | 16,9 | 83,1 | 67,5 | 32,5 | 15,3 | 84,7 | 13,7 | 86,3 |
| 2005 | 17,7 | 82,3 | 66,9 | 33,1 | 29,6 | 70,4 | 14,3 | 85,7 |
| 2006 | 19,6 | 80,4 | 77,4 | 22,6 | 25,7 | 74,3 | 14,8 | 85,2 |

В последние годы достаточно четко наметилась тенденция некоторого увеличения доли растениеводства (с 15,8% в 2002 году до 19,6% к 2006 году) за счет роста производства ее продукции во всех категориях землепользователей. Особенно заметно при этом изменилась структура производства в сельскохозяйственных организациях, где на долю растениеводства в 2006 году стало приходиться более ¾ всего сельскохозяйственного производства.

Наиболее стабильным соотношением с заметным превышением животноводства над растениеводством выделяются хозяйства населения. За последнее десятилетие удельный вес животноводства в этой категории сельскохозяйственных производителей не опускался ниже 85%.

В целом же, в Алагирском районе до настоящего времени не сложился полновесный агропромышленный комплекс (АПК), что является одним их факторов, тормозящим развитие сельскохозяйственного производства. Здесь крайне слабо представлены как отрасли, обслуживающие сельское хозяйство, т.е. первая сфера АПК представленная исключительно МТС «Алагирская», так и отрасли третьей сферы, призванные заниматься заготовкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции. На территории района имеется только два перерабатывающих предприятия: «Алагирский молзавод» и «Алагирский хлебозавод», и фактически отсутствуют торгово-закупочные предприятия, в частности, занимающиеся закупкой и хранением охлажденной и замороженной мясной продукции. В результате, закупкой мясной продукции занимаются отдельные физические лица, что лишает сельскохозяйственных производителей гарантий в реализации продукции и её ценовой стабильности.

Из 14 сельскохозяйственных организаций Алагирского района, представленных ООО, ПК, ГУП лишь 4 сочетают специализацию на возделывании земледельческих культур с производством животноводческой продукции. Все остальные специализируются исключительно на производстве зерна (табл.4.3.4.).

***Табл. 4.3.4.***

| **Наименование предприятий** | **Профиль организа-ции** | **Коли-чество занятых, чел.** | **Объем продукции за 2006г.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **растениеводство** | | **животноводство** | |
| **Всего, млн. руб.** | **% от совокупного объема района** | **Всего, млн. руб.** | **% от совокупного объема района** |
| СПК им.Цаликова | растен. | 55 | 4,4 | 2,4 |  |  |
| СПК им.Дзержинского | растен. и животн. | 105 | 6,2 | 3,4 | 7,3 | 1,0 |
| СПК «Берёзка» | растен. и животн. | 40 | 1,9 | 1,1 | 2,7 | 0,4 |
| РГСП «Коммунист» | растен. и животн. | 45 | 1,2 | 0,7 | 3,2 | 0,4 |
| СПК «Дружба» | растен. | 15 | 0,7 | 0,4 |  |  |
| СПК «Нива» | растен. | 6 | 1,7 | 0,9 |  |  |
| СПК «Горы Осетии» | растен. и животн. | 5 | - |  | - |  |
| СПК «Суадаг» |  | 15 |  |  |  |  |
| СПК «Заур» |  | 3 |  |  |  |  |
| ООО «ТТК-Агро» | растен. | 15 | 4,0 | 2,2 | - |  |
| ГУП «Црау» | растен. | 15 | - |  | - |  |
| РГУСХП «Дзуарикау» | растен. |  | - |  | - |  |
| ГУСХП «Майрамадаг» | растен. |  | - |  | - |  |
| МТС Алагирская | растен. | - | - |  | - |  |

По масштабу занятых на организациях Алагирского района лишь одно из них (СПК им.Дзержинского) относится к предприятиям среднего размера, три (СПК им.Цаликова, СПК «Берёзка», РГСП «Коммунист») – к малым предприятиям, а все остальные – к микропредприятиям.

Наибольший вклад в формирование валового сельскохозяйственного продукта Алагирского района также вносят наиболее крупные из них – СПК им.Дзержинского (4,4%) и СПК им. Цаликова (2,4%). Стоит отметить работу и микропредприятия ООО «ТТК-Агро», которое в 2006 году произвело 2,2% совокупного объема района.

Узкая специализация многих из сельскохозяйственных производителей района, граничащая с монокультурным характером использования земель, чревата серьезными не только настоящими, но и перспективными проблемами. Помимо истощения земельных угодий серьезную угрозу для сельскохозяйственных производителей всех форм собственности представляют проблемы колебания закупочных цен и конъюнктуры цен на мировом рынке, хранения и реализации произведенной продукции и т.д.

А. Растениеводство

В структуре сельскохозяйственного производства Алагирского района, как и Республике Северная Осетия-Алания в целом растениеводство занимает гораздо более скромное место в сравнении с животноводством. Однако, значение его неизмеримо выше, так как не только удовлетворяет потребности населения в продуктах питания, но и выступает в качестве исходной базы для развития животноводства.

Посевные площади сельскохозяйственных культур всех категорий хозяйств в Алагирском районе в 2006 году составили 10,4 тыс. га – 7% посевных площадей республики. На протяжении последнего пятилетия отмечался стабильный рост посевных площадей в районе, за исключением 2004 года, когда они сократились на 17% (табл. 4.3.5.).

***Табл.4.3.5.***

***Динамика посевных площадей Алагирского муниципального района, га.***

|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2006 в % к 2002** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вся посевная площадь | 7557 | 8422 | 7014 | 10328 | 10451 | 138,3 |
| в том числе: | | | | | | |
| Зерновые | 3666 | 4136 | 3160 | 5352 | 6836 | 186,5 |
| Технические | 310 | 520 | 280 | 570 | 319 | 102,9 |
| Картофель | 867 | 807 | 864 | 876 | 812 | 93,7 |
| Овощи | 218 | 252 | 220 | 200 | 250 | 114,7 |
| Бахчи | 45 |  |  |  |  | 0,0 |
| Кормовые | 2496 | 2752 | 2490 | 3142 | 2046 | 82,0 |

Рост посевных площадей произошел в основном за счет зерновых культур – их посевная площадь за последнее пятилетие выросла в 1,8 раз с 3,7 тыс. га в 2002 году до 6,8 тыс. га к 2006 году. Наибольшей стабильностью площади возделывания в последние годы выделяются картофель и овощные культуры, имеющие достаточно ёмкий и гарантированный внутренний рынок для реализации продукции. Площадь посева технических культур, представленная в основном подсолнечником, сильно варьирует в зависимости от конъюнктуры российского и внешнего рынков.

Рост общей площади посева сельскохозяйственных культур сопровождались определенными сдвигами и в ее структуре – рис. 4.3.3.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| ***Рис.4.3.3. Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур Алагирского района, все категории хозяйств, %*** | |

Наиболее характерными из них явились рост удельного веса зерновых культур, в основном, кукурузы и сокращение доли кормовых культур. В этом отношении Алагирский район мало отличается от других районов Северной Осетии.

Существенные изменения претерпевает и структура посевных площадей по отдельным категориям хозяйств. Наблюдается четкая тенденция уменьшения удельного веса сельскохозяйственных организаций и хозяйств населения и соответствующего роста крестьянских (фермерских) хозяйств, в основном за счет ввода в оборот новых земель последними землепользователями (табл. 4.3.6.).

***Табл. 4.3.6.***

***Изменение доли отдельных категорий хозяйств в посевных площадях***

***Алагирского района***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Сельскохоз.организации** | | **Х-ва населения** | | **Крест.(ферм.) х-ва** | |
| **тыс.га** | **%** | **тыс.га** | **%** | **тыс.га** | **%** |
| 2002 | 5517 | 73,0 | 2040 | 27,0 | - | 0,0 |
| 2003 | 6382 | 75,8 | 2040 | 24,2 | - | 0,0 |
| 2004 | 4974 | 70,9 | 2040 | 29,1 | - | 0,0 |
| 2005 | 6428 | 62,2 | 2040 | 19,8 | 1860 | 18,0 |
| 2006 | 5719 | 54,7 | 2040 | 19,5 | 2692 | 25,8 |

В последнее время в Алагирском районе и республике в целом наблюдается позитивные процессы укрупнения посевных площадей в личных подсобных хозяйствах и укрепления позиций крестьянско-фермерских хозяйств.

Под влиянием различий в степени товарности земледельческой продукции, механизации, трудо- и капиталоемкости производственных процессов, потребительском спросе населения и других факторов сложилась резко различающаяся специализация отдельных категорий землевладений – (табл.4.3.7.., рис.4.3.4.).

***Табл. 4.3.7.***

***Удельный вес отдельных категорий хозяйств в посевной площади важнейших отраслей растениеводства (в % от хозяйств всех категорий)***

|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельскохозяйственные организации** | | | | | |
| Вся посевная площадь, в т.ч. | 73,0 | 75,8 | 70,9 | 62,2 | 54,7 |
| -зерновые | 80,9 | 83,5 | 81,0 | 59,6 | 56,5 |
| -технические | 38,7 | 67,3 | 46,4 | 71,9 | 36,1 |
| -картофель и овоще-бахчевые | 11,5 | 10,3 | 5,9 | 9,8 | 6,3 |
| -кормовые | 94,0 | 92,7 | 89,2 | 80,7 | 72,6 |
| **Хозяйства населения** | | | | | |
| Вся посевная площадь, в т.ч. | 27,0 | 24,2 | 29,1 | 19,8 | 19,5 |
| -зерновые | 19,1 | 17,6 | 19,0 | 12,1 | 11,0 |
| -технические | 61,3 | 32,7 | 53,6 | 28,1 | 59,6 |
| -картофель и овоще-бахчевые | 88,5 | 89,7 | 94,1 | 88,3 | 91,3 |
| -кормовые | 6,0 | 7,3 | 10,8 | 8,9 | 6,4 |
| **Крестьянские (ферм.) хозяйства** | | | | | |
| Вся посевная площадь, в т.ч. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 18,0 | 25,8 |
| -зерновые | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 28,3 | 32,5 |
| -технические | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,4 |
| -картофель и овоще-бахчевые | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,0 | 2,4 |
| -кормовые | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,4 | 21,0 |

Так, в посевных площадях сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйствах доминирующее положение занимают высокотоварные зерновые (70-80% в 2006оду) и технические (16-27%) культуры, характеризующиеся высоким уровнем механизации и малой трудоемкостью производственных процессов

В хозяйствах населения господствуют примитивные технологии возделывания относительно трудоемких, преимущественно потребительского назначения, земледельческих культур. Здесь сложилось фактически монопольное производство картофеля и овощных культур.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| ***Рис.4.3.4. Структура посевных площадей Алагирского района по категориям хозяйств, 2006г.*** | |

Зерновые культуры.Зернопродуктовый подкомплекс является ведущим в структуре растениеводства Алагирского района и Республики Северная Осетия-Алания в целом. На долю зерновых в последние годы приходится более половины всех посевных площадей района. Возделывание зерновых культур в Алагирском районе характеризуется резко выраженной нестабильностью как по посевным площадям, так и по валовому сбору (табл.4.3.8. рис.4.3.5.).

***Табл. 4.3.8.***

***Динамика структура посевных площадей зерновых культур, га.***

|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2006 в % к 2002** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зерновые | 3666 | 4091 | 3160 | 5352 | 6836 | 125,8 |
| из них | | | | | |  |
| -озимые | 1725 | 1318 | 980 | 765 | 630 | 36,5 |
| -яровые | 1941 | 2773 | 2180 | 4587 | 6206 | 319,7 |

Особенностью структуры возделываемых зерновых культур Алагирского района и Республики в целом является исключительно высокий удельный вес в посевах яровых культур, в частности кукурузы на зерно. В настоящее время в районе порядка 90% всех посевных площадей под зерновыми приходится на эту культуру. За последнее пятилетие площадь под ними резко возросла более чем в 3 раза. При этом почти в таких же масштабах произошло сокращение возделываемых площадей под озимые культуры.

Республика Северная Осетия-Алания обладает благоприятными природными условиями для возделывания высокоценной пропашной культуры – кукурузы, широко используемой для продовольственных, кормовых и технических целей. Помимо высококачественного зерна для фуража она широко используется также для силосования, на зеленый корм и сенаж. По урожайности Алагирский район выделяется одним из самых высоких показателей в республике – 90 ц/га, при среднем по республике в 39,4ц/га. По урожайности в последние годы кукуруза намного превосходит остальные зерновые культуры в районе.

Озимые культура в районе представлены пшеницей, под которую в Алагирском районе приходится менее 10% посевных площадей зерновых культур. Сокращение посевных площадей под этот вид культуры объясняется невысокой ее урожайностью – всего 23ц/га.

Валовые сборы зерновых культур сильно колеблются по отдельным годам, что свидетельствует о сильной зависимости её урожайности от природных и социально-экономических факторов (рис.4.3.5.).



***Рис. 4.3.5. Динамика валового сбора и урожайности зерновых культур***

***в Алагирском районе***

Исключая отдельные колебания в валовом сборе зерновых культур, в целом динамика производства данной культуры в Алагирском районе была положительная и возросла с 6 тыс. тонн в 1998 году до 9,3 тыс. тонн к 2006 году. В отдельные года отмечались особые всплески высокой урожайности зерновых культур (2004 год – 48,9 ц/га), что обеспечивало их валовой сбор на уровне 14 тыс. тонн в год.

Удельный вес Алагирского района в валовом сборе зерновых культур по Республике Северная Осетия-Алания колебался в последнее пятилетие на уровне 4-5%.

Важно отметить, что производство зерновых культур почти полностью сконцентрировано в хозяйствах крупных сельских производителей – в сельскохозяйственных организациях и в меньшей степени КФХ, обладающих возможностями для широкой механизации производственных процессов – рис.4.3.6.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ***Рис.4.3.6. Удельный вес категории хозяйств в производстве отдельных видов***  ***зерновых культур, 2006г.*** | |

При этом в последние годы особенно остро стала нарастать конкуренция со стороны крестьянско-фермерских хозяйств.

Технические культуры. На долю технических культур в Алагирском районе приходится 3% посевных площадей района (по республике в целом – 10%). Об уязвимости позиции технических культур в растениеводстве района свидетельствует крайне узкий видовой спектр их возделывания. В Алагирском районе они представлены соей и в меньшей степени масштабности подсолнечником. Производством сои в основном занимаются сельскохозяйственные организации, а подсолнечника – хозяйства населения. Ввиду невысокой урожайности подсолнечника в районе, Алагирский район обошла тенденция «засилия» технических культур связанная с высокой востребованностью подсолнечника на мировом рынке.

Весьма важное значения для развития животноводства имеют кормовые культуры, – под которыми было занято 20% посевных площадей района в 2006 году. По сравнению с 2002 годам посевные площади данных культур сократились на 18%: с 2496 га до 2046 га. Сокращение посевных площадей ставит весьма проблематичной задачу дальнейшего устойчивого и широкомасштабного развития животноводства – традиционно ведущей отрасли сельскохозяйственного комплекса Алагирского района и Республики Северная Осети-Алания в целом.

Монополистами в производстве кормовых культур в Алагирском районе долгое время оставались исключительно сельскохозяйственные организации. Однако в последние годы их удельный вес в совокупных посевных площадях кормовых культур района значительно сократился: с 94% в 2002 году до 73% к 2006 году. Это стало результатом выхода на рынок новых производителей – крестьянско-фермерских хозяйств. На долю последних стало приходиться порядка 21% посевных площадей данных культур.

В структуре кормовых культур Алагирского района ведущее место принадлежит однолетним травам, на долю которых приходится около половины всей посевной площади полевых кормовых культур.

Особое место в структуре растениеводства и сельского хозяйства района в целом занимает овощеводство. Вместе с картофелем и бахчевыми на его долю ежегодно приходится почти 10% всех посевных площадей района, практически полностью сконцентрированных в личных подсобных хозяйствах.

За последние пятилетие посевные площади данных культур были постоянными с небольшим ростом овощных культур (с 218 га в 2002 году до 250 га к 2006 года) и незначительным сокращением картофеля (с 567 га в 2002 году до 812 га к 2006 году).

По урожайности и валовому сбору картофеля и овощей Алагирский район значительно уступает многим близ расположенным к г. Владикавказ районам республики и среднереспубликанским значениям. В 2005 году на его территории было собрано 9,3 тыс. тонн картофеля (9% валового сбора картофеля в республике) при урожайности 133,9 ц/га (по республике в среднем 138 ц/га) и 1,1 тыс. тонн овощей (3,2% валового сбора овощей в республике) при урожайности 84,3 ц/га (по республике в среднем 99,6ц/га).

Б. Животноводство

Животноводство в Алагирском районе является ведущей отраслью аграрного сектора экономики, дающая 80% суммарной стоимости его валовой продукции. В его составе представлены все основные виды сельскохозяйственных животных: скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство, коневодство. При этом ведущей отраслью животноводства является скотоводство. В первую очередь это определяется благоприятными природными предпосылками для его развития и исторически сложившимися навыками в разведении данного вида сельскохозяйственных животных.

По данным на 2006 год в хозяйствах всех категорий Алагирского района насчитывалось:

|  |  |
| --- | --- |
| * 16 153 голов КРС | -11 % поголовья республики; |
| * 7 050 голов коров | -13 % поголовья республики; |
| * 6 405 голов свиней | -6,2 % поголовья республики; |
| * 4 145 голов овец и коз | -6,0 % поголовья республики; |
| * 612 голов лошадей | -19,1 % поголовья республики; |

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма существенные изменения.

Быстрый рост поголовья в первые послевоенные годы сменился резким сокращением отдельных видов сельскохозяйственных животных уже с 70-х – 80-х годах и достиг катастрофических масштабов в 90-е годы. Этот процесс, хотя и в менее выраженной степени, продолжается по отдельным видам и в последние годы (табл.4.3.9.).

***Табл. 4.3.9.***

***Динамика поголовья скота и птицы, голов (все категории хозяйств)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2006 в % к 2002** |
| Крупный рогатый скот | 16739 | 16786 | 16912 | 16583 | 16153 | 96,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| -коровы | 7148 | 7378 | 7519 | 7288 | 7050 | 98,6 |
| Свиньи | 6521 | 6551 | 6766 | 6350 | 6405 | 98,2 |
| Овцы и козы | 6700 | 6820 | 7179 | 7232 | 4145 | 61,9 |
| Лошади | 550 | 570 | 600 | 600 | 612 | 111,3 |

Так, за последнее пятилетие в Алагирском районе отмечалось сокращение поголовья практически всех видов сельскохозяйственных животных: поголовье крупного рогатого скота сократилось на 1,4%, свиней – на 1,8%, овец и коз – на 38%. В то же время возросло поголовье лошадей – на 11,3%.

Для животноводства Алагирского района, как и других районов Северной Осетии, характерна исключительно высокая степень концентрации поголовья практически всех видов сельскохозяйственных животных в хозяйствах населения (рис. 4.3.7.).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ***Рис.4.3.7. Удельный вес категорий хозяйств в содержании поголовья отдельных видов с/х животных, %*** | |

Особенно это относится к крупному рогатому скоту, доля которого в данной категории хозяйств в последние годы продолжала возрастать. Такого рода сдвиги свидетельствуют о развитии процесса децентрализации в отрасли, снижении товарности её продукции и потенциала роста эффективности и являются неоднозначными с позиций перспективного развития отрасли. Неоспоримо позитивным следует рассматривать постоянный рост удельного веса крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных организаций по всем видам сельскохозяйственных животных. В отличие от хозяйств населения для них характерны лучшая техническая и агротехнологическая оснащенность, более высокая степень концентрации и товарной направленности производства.

Отдельные категории хозяйств заметно различаются и по отраслевой структуре животноводства, хотя имеют одну схожую особенность – повышенная доля КРС по отношению к другим поголовьям сельскохозяйственных животных (рис. 4.3.8.). Наиболее дифференцированной структурой животноводства выделяются хозяйства населения и крестьянско-фермерские хозяйства. Сельскохозяйственные организации отличаются по отношению к другим категориям хозяйств повышенной долей свиней – отрасли, отличающихся наибольшей скороспелостью и легкостью к переводу на промышленные основы производства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Все категории хозяйств** | |
|  |  |
| **Сельскохозяйственные организации** | |
|  |  |
| **Хозяйства населения** | |
|  |  |
| **Крестьянские фермерские хозяйства** | |
|  |  |
| ***Рис.4.3.8. Структура животноводства Алагирского района по категориям хозяйств***  ***(в усл. гол.)*** | |

Сложившуюся структуру животноводства как по его видам, так и по категориям хозяйств никак нельзя признать удовлетворительной и тем более оптимальной. Хозяйства населения, занимающие лидирующее положение по поголовью всех видов животных, отличаются низкой товарностью производимой продукции и малоперспективны для дальнейшего возрождения и эффективного развития отрасли. Более прогрессивными в этом отношении являются крестьянские (фермерские) хозяйства, а также сельскохозяйственные предприятия, отличающиеся более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для успешного развития животноводства.

Незначительное сокращение отдельных видов поголовья сельскохозяйственных животных в последе пятилетие не сопровождались уменьшением объема производства основных видов животноводческой продукции, а наоборот сопровождались их ростом в результате улучшения показателей продуктивности практически всех видов сельскохозяйственных животных (табл.4.3.10.).

***Табл. 4.3.10.***

***Динамика производства важнейших видов животноводческой продукции,***

***все категории хозяйств***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2006 в % к 2002** |
| Республика Северная Осетия-Алания |  |  |  |  |  |  |
| - мясо, в у.в., тыс. т. | 26 | 26,5 | 27,2 | 27,6 | 27,8 | 106,9 |
| - молоко, тыс. т. | 157,1 | 164,1 | 169,5 | 172,3 | 173,3 | 110,3 |
| Алагирский район |  |  |  |  |  |  |
| - мясо, в у.в., тыс. т. | 1,09 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 102,0 |
| - молоко, тыс. т. | 18,6 | 18,5 | 18,7 | 19,5 | 20,1 | 108,0 |
| Алагирский район в % от РСО-Алания |  |  |  |  |  |  |
| - мясо, в у.в. | 4,2 | 4,1 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 95,4 |
| - молоко | 11,8 | 11,3 | 11,0 | 11,3 | 11,6 | 97,9 |

При этом масштабы роста мяса и молока в Алагирском районе были несколько ниже соответствующих показателей по республике в целом. Так, если объем производства мяса к 2006 году в РСО-Алания возрос на 7% к уровню 2002 года, то в Алагирском районе – только на 2%. Соответствующие показатели по молоку составляли 10% и 8%.

Доля Алагирского района в республиканском производстве мяса незначительно уменьшилась с 4,2% в 2002 году до 4% к 2006 году, а молока – соответственно с 11,8% до 11,6%.

Производства мяса и молока на территории Алагирского района вполне достаточно для самообеспечения населения и достаточно даже для экспорта последнего за пределы района. Так, в расчете на душу населения Алагирский район производит 31,5 кг мяса и 575 кг молока, что несколько выше нормативного потребления[[17]](#footnote-17) (30 кг мясных продуктов на душу населения и 208 кг молока).

Основными производителями животноводческой продукции в Алагирском районе являются хозяйства населения, так как именно в их руках сосредоточено подавляющее большинство сельскохозяйственных животных района– рис.4.3.9.

|  |  |
| --- | --- |
| **Мясо** | |
|  |  |
| **Молоко** | |
|  |  |
| ***Рис.4.3.9. Удельный вес категории хозяйств в производстве отдельных видов продукции животноводства, %*** | |

Несколько изменилось в последнее пятилетие место в производстве основной продукции животноводства и других категорий сельскохозяйственных производителей. Так, значительно сократился удельный вес сельскохозяйственных организаций в производстве молока: с 8% в 2002 году до 3% к 2006 году, в результате обвального сокращения объема производства на сельскохозяйственных предприятий и его роста в других категориях хозяйств (КФХ и хозяйств населения) (табл.4.3.11.).

***Табл. 4.3.11.***

***Динамика производства основных видов продукции животноводства отдельными категориями хозяйств***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2002** | | **2003** | | **2004** | | **2005** | | **2006** | |
| **тонн** | **%** | **тонн** | **%** | **тонн** | **%** | **тонн** | **%** | **тонн** | **%** |
| Мясо, в ж.в., всего | 2180 | 100 | 2190 | 100 | 2195 | 100 | 2213 | 100 | 2225 | 100 |
| в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - с/х организации | 40 | 2 | 40 | 2 | 30 | 1 | 23 | 1 | 25 | 1 |
| - хозяйства населения | 2000 | 92 | 2000 | 91 | 2000 | 91 | 2000 | 90 | 2000 | 90 |
| - КФХ | 140 | 6 | 150 | 7 | 165 | 8 | 190 | 9 | 200 | 9 |
| Молоко, всего | 18606 | 100 | 18466 | 100 | 18700 | 100 | 19498 | 100 | 20100 | 100 |
| в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - с/х организации | 1486 | 8 | 1236 | 7 | 949 | 5 | 755 | 4 | 642 | 3 |
| - хозяйства населения | 16900 | 91 | 17000 | 92 | 17501 | 94 | 18343 | 94 | 18958 | 94 |
| - КФХ | 220 | 1 | 230 | 1 | 250 | 1 | 400 | 2 | 500 | 2 |

Результатом роста объемов производства продукции животноводства в крестьянско-фермерских хозяйствах (мяса в 1,4 раза, молока в 2,3 раза) стало возрастание их удельного веса в общей структуре производства: с 6% до 9% в производстве мяса и с 1% до 2% – в производстве молока. Однако хозяйства населения сохранили за собой непомерно высокую роль в производстве практически всей животноводческой продукции и сохраняют стабильность в производстве мяса, при постепенном росте производства молока.

Такого рода перепады свидетельствуют о возможном возникновении серьезных проблем в дальнейшем развитии отрасли из-за неразвитости системы сбыта и хранения продукции сельского хозяйства, а также системы закупки сельскохозяйственной продукции у населения.

## Социальная сфера.

### 5.1. Уровень жизни населения.

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике.

Уровень жизни населения является сложной комплексной категорией, которая выражает потребность и степень удовлетворения материальных и духовных благ всех членов общества. Он складывается из размера реальных доходов, уровня потребления населением благ и услуг, обеспеченности населения благоустроенным жильем, роста образованности, степени развития медицинского и культурного обслуживания

Среди многих показателей уровня жизни ключевым являются денежные доходы, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных видах услуг.

Значительную долю в формировании денежных доходов населения составляет заработная плата. По ее уровню из всех муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания Алагирский район уступает только г. Владикавказ и Правобережному району. В 2007 году среднемесячная заработная плата в Алагирском районе выросла на 33% по отношению к прошлому году и составила 7082 рубля, что всего на 9% меньше среднереспубликанского уровня (7798 руб.)[[18]](#footnote-18).

Резко колеблется уровень заработной платы по видам экономической деятельности. Наиболее высокооплачиваемые профессии отмечаются в строительной деятельности (12 209 руб.) и добыче полезных ископаемых (10 427 руб.). Заметно уступает этим сферам и среднерайонному показателю обрабатывающие производства и транспорт, где в начале 2008 года заработная плата даже не превышала установленный прожиточный минимум (рис. 5.1.1.)



***Рис.5.1.1. Прожиточный минимум трудоспособного населения и средняя заработная плата по видам экономической деятельности Алагирского муниципального район в 3 квартале 2008 года, рублей.***

Помимо величины дохода важным является показатель соотношения уровня дохода и стоимости жизни, как характеристика потребления и обеспеченности жизненными благами населения. Таким образом, показатель отношения среднедушевого денежного дохода к прожиточному минимуму ясно отражает качество жизни населения.

Величина прожиточного минимума – это минимальная величина затрат на набор продуктов питания и услуг, который необходим для поддержания здоровья и обеспечения жизнедеятельности населения. Следовательно, если большая часть дохода индивида используется на этот минимальный набор, то тем меньше у него возможностей удовлетворять другие потребности в услугах и благах: медицинских, образовательных, культурных. Мировой опыт свидетельствует, что минимальным необходимым фактором обеспечения жизнедеятельности является превышение величины среднедушевого денежного дохода над величиной прожиточного минимума в 2-2,5 раза. Ниже этого соотношения развитие социальной сферы считается неустойчивым.

В Алагирском районе в 2006 году величина прожиточного минимума составляла 2638 рублей, при среднем доходе населения в 4500 рублей, следовательно, соотношение данных показателей составляет 1,7 раз, что ярко свидетельствует о сохранении низкого уровня жизни населения. Высокий уровень бедности продолжает оставаться главной проблемой в районе. По данным паспорта Алагирского района порядка 6,3 тыс. человек (16% всего населения) находятся за чертой бедности.

#### 5.2. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния членов общества. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д.

#### 5.3. Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

На 1 января 2008 года образовательная сеть Алагирского района была представлена 19-тью дошкольными образовательными учреждениями, 21 общеобразовательным учреждением, одной спортивной школой, одним домом детского творчества, на базе которого работают различные кружки с углубленным изучением отдельных предметов. Учреждения, предоставляющие профессиональное образование, на территории района представлены в лице среднего специального учебного заведения – Лесной техникум.

*Дошкольное образование.*

По данным на начало 2007 года в Алагирском районе насчитывалось 19 дошкольных учреждений, включая одну школу-сад, расположенную в п. Мизур. Все дошкольные учреждения являются муниципальной собственностью. Общая их вместимость составляет 1578 места. Численность детей, посещающих дошкольные учреждения, за этот период незначительно колебалось в районе 1450 человек. Исключение составляет только 2003 год, когда было зафиксировано максимальное число воспитанников в 1714 человек. Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования, характеризующим ее емкость. В Алагирском районе на протяжении всего анализируемого периода (за исключением 2003 года) наблюдается превышение имеющейся мощности дошкольных учреждений, над количеством посещающих их детей – рис. 5.3.1.



***Рис.5.3.1. Численность детей и число мест в дошкольных учреждениях Алагирского района, человек[[19]](#footnote-19)***

Значительно различается емкость дошкольных учреждений в городской и сельской частях района. Так, в единственном городском поселении – г. Алагир, все дошкольные учреждения заполнены практически полностью, при этом в сельской части района – только на 75%.

По состоянию на 01.01.2008 год численность детей дошкольного возраста в Алагирском районе составила 2425 человек – 7% всего населения района (33,2% лиц моложе трудоспособного возраста). Из них 57% (1381 человек) проживают в г. Алагир. Как и вся Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район относится к регионам с относительно высоким процентом детей, охваченных дошкольными образовательными учреждениями. В районе посещают дошкольные учреждения 61% детей, в республике – 53%. Незначительно разнится охват детей дошкольными учреждениями в городской и сельской частях района – 59% и 55% соответственно.

Тем не менее, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования[[20]](#footnote-20) порядка 85% детей в возрасте 1-6 лет должны быть охвачены дошкольным образованием. Таким образом, неохваченными по нормативу дошкольным образованием остаются порядка 480 детей Алагирского района: из них 340 детей в г. Алагир и 140 в сельских населенных пунктах района.

В территориальном разрезе охват детей Алагирского района дошкольными учреждениями представлен в табл.5.3.1.

***Табл. 5.3.1.***

***Обеспеченность населения Алагирского района дошкольными учреждениями***

***в разрезе муниципальных образований***

| **МО** | **Число дошкольных учреждений** | **Вместимость ДДУ[[21]](#footnote-21), 2007г.** | | **Численность детей дошкольного возраста[[22]](#footnote-22), человек** | **Потребность в местах в ДДУ при 85% обеспеченности[[23]](#footnote-23), мест** | **Недостаток (-) /избыток (+) мест в ДДУ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **проект.** | **факт.** |
| Алагирское г.п. | 7 | 834 | 862 | 2152 | 1174 | -340 |
| Бирагзангское с.п. | 2 | 80 | 77 | 155 | 132 | -52 |
| Буронское с.п. | 1[[24]](#footnote-24) | 40 | 15 | 31 | 26 | 14 |
| Горно-Карцинское с.п. | - | - | - | 8 | 7 | -7 |
| Дзуарикауское с.п. | 1 | 75 | 75 | 87 | 74 | 1 |
| Зарамагское с.п. | - | - | - | 6 | 5 | -5 |
| Згидское с.п. | - | - | - | 37 | 31 | -31 |
| Красноходское с.п. | - | - | - | 10 | 9 | -9 |
| Майрамадагское с.п. | 1 | 50 | 58 | 75 | 64 | -14 |
| Мизурское с.п. | 1 | 215 | 117 | 228 | 194 | 21 |
| Нарское с.п. | - | - | - | - | - | - |
| Ногкауское с.п. | 1 | 35 | 43 | 53 | 45 | -10 |
| Рамоновское с.п. | 1 | 40 | 29 | 58 | 49 | -9 |
| Садонское с.п. | - | - | - | 62 | 52 | -52 |
| Суадагское с.п. | 1 | 55 | 41 | 120 | 102 | -47 |
| Унальское с.п. | - |  |  | 19 | 16 | -16 |
| Фиагдонское с.п. | 1 | 120 | 57 | 119 | 101 | 19 |
| Хаталдонское с.п. | 1 | 55 | 28 | 59 | 50 | 5 |
| Холстинское с.п. | - | - | - | 3 | 3 | -3 |
| Цейское с.п. | - |  |  | - | - | - |
| Црауское с.п. | 1 | 75 | 89 | 158 | 134 | -59 |

Территориально дошкольные учреждения расположены в 11 наиболее крупных из 21 муниципальных образований Алагирского района.

Только в 5 муниципальных образованиях емкости дошкольных учреждений вполне достаточно для нормативного обеспечения детей дошкольным образованием. В остальных – имеется их дефицит.

Особенно большой дефицит дошкольных учреждений испытывают северные (равнинные) муниципальные образования, находящиеся в радиусе городской агломерации, включая и сам г. Алагир (340 мест): Бирагзангское (52 мест), Суадагское (47 мест) и Црауское (59 мест) сельские поселения. Также острый дефицит в охвате детей дошкольным образованием испытывает и центральная часть Алагирского района, в частности Садонское и Згидское сельские поселения (52 и 31 мест соответственно).

Материально-техническое состояние зданий дошкольных учреждений показывает необходимость дальнейшего наращивания объемов работ по приведению материальной базы детских садов в соответствие с государственными требованиями. Тем не менее, физическое состояние основных фондов дошкольных учреждений находятся в достаточно хорошем состоянии – из 19 учреждений только три детских садах г. Алагира характеризуются высоким физическим износом зданий и сооружении (более 80%). В остальных учреждениях он составляет в среднем 30-40%. Практически все дошкольные учреждения Алагирского района расположены в отдельных зданиях, за исключением ДОУ в с. В.Бирагзанг и ДОУ в с. Суадаг.

Таким образом, система дошкольного образования Алагирского района требует расширения и модернизации, с целью увеличения охвата детей дошкольным образованием и улучшения его качества.

*Общее образование.*

Сеть общеобразовательных учреждений Алагирского района представлена одной начальной школой-садом, тремя учреждениями, предоставляющими основное образование и 16-тью учреждениями, предоставляющими среднее (полное) образование, включая одну вечернюю (сменную) среднюю общеобразовательную школу и школу-интернат.

Совокупная мощность общеобразовательных учреждений Алагирского района составляет порядка 8,4 тыс. мест. Из них 97% сосредоточено в средних общеобразовательных учреждениях, а оставшиеся 3% – в основных школах.

Вечеряя (сменная) средняя школа, расположенная в г. Алагир, вмещает 250 человек, при этом фактически в 2007 году в ней обучалось 170 человек.

В школе-интернате для детей-сирот и детей, оставшихся без попечительства родителей по данным за 2007 год воспитывалось порядка 288 детей.[[25]](#footnote-25)

На начало 2007 учебного года численность учащихся в дневных учреждениях общего образования составила 4,6 тыс. человек – 13% общей численности населения Алагирского района. Таким образом, общая заполняемость общеобразовательных учреждений района составила порядка 55%.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях – обучение практически во всех школах района проходит в одну смену. Исключение составляет только ООШ в п. Романово и две СОШ г. Алагира.

Территориально, не все муниципальные образования Алагирского района обеспечены учреждениями общего образования. Резкими контрастами по основным показателям их развития и размещения характеризуются отдельные муниципальные образования района, что определяется различиями в численности населения, количестве в них населенных пунктов, территориальной разбросанностью, уровнем социально-экономического развития, функциями поселений и другими факторами (табл.5.3.2.)

***Табл.5.3.2.***

***Основные показатели функционирования общеобразовательных учреждений муниципальных образований Алагирского района, 2007 г.***

| **Муниципальные образования** | **Количество учреждений** | **Число мест в учреждениях** | **Численность учащихся** | **% заполняемости мест** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Алагирское г.п. | 7 | 4034 | 2796 | 69,3 |
| Бирагзангское с.п. | 1 | 600 | 133 | 22,2 |
| Буронское с.п. | 1 | 120 | 26 | 21,7 |
| Горно-Карцинское с.п. | - |  |  |  |
| Дзуарикауское с.п. | 1 | 300 | 222 | 74,0 |
| Зарамагское с.п. | - |  |  |  |
| Згидское с.п. | 1 | 100 | 16 | 16,0 |
| Красноходское с.п. | - |  |  |  |
| Майрамадагское с.п. | 1 | 390 | 192 | 49,2 |
| Мизурское с.п. | 2 | 565 | 409 | 72,4 |
| Нарское с.п. | - |  |  |  |
| Ногкауское с.п. | 1 | 300 | 132 | 44,0 |
| Рамоновское с.п. | 1 | 60 | 89 | 148,3 |
| Садонское с.п. | - |  |  |  |
| Суадагское с.п. | 1 | 536 | 171 | 31,9 |
| Унальское с.п. | - |  |  |  |
| Фиагдонское с.п. | 1 | 650 | 183 | 28,2 |
| Хаталдонское с.п. | 1 | 192 | 120 | 62,5 |
| Холстинское с.п. | - |  |  |  |
| Цейское с.п. | - |  |  |  |
| Црауское с.п. | 1 | 640 | 251 | 39,2 |

Общеобразовательные учреждения имеются в 13 из 21 муниципальных образований района. Основное образование представлено в Рамоновском, Буронском и Згидском сельских поселениях, во всех остальных муниципальных образованиях учреждения предоставляют среднее (полное) образование.

В целом, общеобразовательные учреждения района характеризуются невысоким уровнем заполняемости, резерв мест есть практически во всех учреждениях. Переполненность наблюдается только в одной школе района – Основной образовательной школе в п. Рамоново (148%), что вынуждает функционировать данное учреждение в две смены.

Наиболее слабозагруженными общеобразовательными учреждениями выделяется Згидское (16%), Буронское (22%), Бирагзангское (22%), Фиагдонское (28%) и Суадагское (32) сельские поселения.

Превышение числа мест над количеством школьников, ровно, как и их недостаток, говорит о необходимости оптимизации сети общеобразовательных учреждений с целью улучшения качества образования и оптимальности использования имеющихся зданий и сооружений.

***Табл.5.3.3.***

***Обеспеченность населения Алагирского района общеобразовательными учреждениями в разрезе муниципальных образований***

| **Муниципальные образования** | **% детей школьного возраста, посещающих общеобразовательные учреждения** | **Недостаток (-) /избыток (+) мест в общеобразовательных учреждениях** |
| --- | --- | --- |
| Алагирское г.п. | 92,4 | 1007 |
| Бирагзангское с.п. | 70,0 | 410 |
| Буронское с.п. | 48,1 | 66 |
| Горно-Карцинское с.п. | - | -10 |
| Дзуарикауское с.п. | 92,5 | 60 |
| Зарамагское с.п. | - | -6 |
| Згидское с.п. | 34,0 | 53 |
| Красноходское с.п. | - | -15 |
| Майрамадагское с.п. | 96,5 | 191 |
| Мизурское с.п. | 94,1 | 136 |
| Нарское с.п. | - | 0 |
| Ногкауское с.п. | 81,0 | 137 |
| Рамоновское с.п. | 87,3 | -42 |
| Садонское с.п. | - | -100 |
| Суадагское с.п. | 96,1 | 358 |
| Унальское с.п. | - | -26 |
| Фиагдонское с.п. | 96,3 | 460 |
| Хаталдонское с.п. | 75,9 | 34 |
| Холстинское с.п. | - | -9 |
| Цейское с.п. | - | 0 |
| Црауское с.п. | 96,5 | 380 |

Низким охватом детей общим образованием особенно выделяются Буронско (48%) и Згидское (34%) сельские поселения. При этом в целом, существующая сеть образовательных учреждений удовлетворяет потребностям района и учитывает существующую систему расселения. Так, наиболее многочисленная группа детей школьного возраста, проживающие в с. Садон где нет общеобразовательных учреждений, имеет возможность получать качественное образование и возможность полноценного общения со сверстниками в более крупной школе с. Мизур, в которой имеется и достаточный резерв мест, и транспортные средства для подвоза учеников.

Особое внимание следует уделить системе доступности детей к начальному образованию, нормативный радиус которого составляет всего 500 м[[26]](#footnote-26). Это говорит о целесообразности объединения на базе одного учреждения и дошкольное и начальное школьное образование.

Материально-техническое состояние зданий и сооружений, в которых располагаются учебные заведения, находится в удовлетворительном состоянии. Большая часть образовательных школ района имеют изношенность основных фондов от 40-60%. Только три основных общеобразовательных учреждения имеет износ здания и сооружения 80% – ООШ в с. Рамоново, в п. Бурон и в п. В. Згид.

Несмотря на то, что в целом районная система образования сохранилась в полном объеме, существует ряд проблем, сдерживающих развитие системы общего образования района. В основном они те же, которые характерны для Республики Северная Осетия-Алания и страны в целом – недостаточное финансирование. Недофинансирование образования и неритмичность поступления средств создают крайне сложную обстановку для работы образовательных учреждений. По этой причине в образовательной сфере сложились критическая ситуация с существующей материально-технической базой, которая не соответствует нормативам времени, а также и одна из самых низких заработных плат, что в совокупности самым негативным образом воздействует на качество образования.

Профессионального образования

Единственным учреждением, предоставляющее профессиональное образование на территории Алагирского района, является Лесной техникум в г. Алагир. По данным на 2005-2006 учебный год в нем обучалось всего 398 человек.

Неразвитость системы профобразования не только сдерживает возможное развитие экономики района, но и является одной из главных причин высокой миграции молодежи. Отсутствие соблюдения принципа непрерывности образования в районе вынуждает молодежь выезжать за его пределы, чтобы продолжить свое образование и профессионально себя реализовать.

#### 5.4. Здравоохранение

Медицинские услуги населению Алагирского района оказывают:

* 3 учреждения стационарного типа (Алагирская ЦРБ, участковая больница в Мизурском сельском поселении и республиканский центр по оказанию пульмонологической помощи в с. В. Фиагдон);
* 27 учреждений амбулаторно-поликлинического типа (4 поликлиники при больницах и одельно стамотология, 7 врачебных амбулаторий и 16 ФАП-ов).

Основное назначение данных учреждений является оказание населению первичной медико-санитарной и неотложной медицинской помощи.

Совокупная мощность коечного фонда больничных учреждений Алагирского района на 2007 год составила 360 коек. Несколько отстает система здравоохранения Алагирского района от социального норматива обеспеченности населения больничными койками в расчете на 10 000 населения[[27]](#footnote-27) (134,7 коек против современных в районе 103 койки).

Хорошо укомплектована система здравоохранения Алагирского района врачебными кадрами. По данным на 2007 г в системе здравоохранения района работало порядка 191 врачей разных специальностей и 407 средних медицинских работника[[28]](#footnote-28). В соответствии с принятым социальным нормативом обеспеченности населения медицинскими кадрами на 10 000 населения должно приходиться 41 врач и 114 медицинских работников. В Алагирском районе в расчете на 10 000 приходится 55 врачей и 116 медицинских работников, что вполне удовлетворяет установленным нормам.

Территориально, практически во всех муниципальных образованиях Алагирского района, за исключением Холстинского сельского поселения, имеются учреждения амбулаторно-поликлинического типа. При этом выделяются ряд различий в обеспеченности населения данными учреждениями (табл.5.4.1.)

***Табл.5.4.1.***

***Обеспеченность населения Алагирского района амбулаторно-поликлиническими учреждениями в разрезе муниципальных образований[[29]](#footnote-29)***

| **МО** | | **Тип амбулаторно-поликлинического учреждения** | **Мощность амб.-поликл. учреждений, посещений в смену** | | **Мощность амб.-поликл. Учреждений в % к соц. нормативу[[30]](#footnote-30)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего[[31]](#footnote-31)** | **на 10. тыс. населения** |
| 1 | Алагирское г.п. | Поликлиника | 705 | 347,3 | 191,3 |
| 2 | Бирагзангское с.п. | Врачебная амбулатория и ФАП | 15 | 105,6 | 58,2 |
| 3 | Буронское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 4 | Горно-Карцинское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 5 | Дзуарикауское с.п. | Врачебная амбулатория | 20 | 112,2 | 61,8 |
| 6 | Зарамагское с.п. | 2ФАП |  |  |  |
| 7 | Згидское с.п. | Врачебная амбулатория | 30 | 639,7 | 352,4 |
| 8 | Красноходское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 9 | Майрамадагское с.п. | Врачебная амбулатория | 15 | 105,4 | 58,1 |
| 10 | Мизурское с.п. | Поликлиника и 2 ФАП | 180 | 592,7 | 326,6 |
| 11 | Нарское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 12 | Ногкауское с.п. | Врачебная амбулатория и ФАП | 30 | 227,8 | 125,5 |
| 13 | Рамоновское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 14 | Садонское с.п. | - |  |  |  |
| 15 | Суадагское с.п. | Врачебная амбулатория | 15 | 148,4 | 81,7 |
| 16 | Унальское с.п. | 2 ФАП |  |  |  |
| 17 | Фиагдонское с.п. | Поликлиника | 80 | 539,8 | 297,4 |
| 18 | Хаталдонское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 19 | Холстинское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 20 | Цейское с.п. | ФАП |  |  |  |
| 21 | Црауское с.п. | Врачебная амбулатория | 25 | 114,9 | 63,3 |

Как видно из табл. 5.4.1., формирование сети лечебно-профилактических учреждений района уже практически завершено и характеризуется полнотой охвата.

В основном, малыми мощностями амбулаторно-поликлинических учреждений характеризуются близрасположенные к районному центру сельские поселения (Бирагзангское, Суадагское и Црауское сельские поселения). Находясь в непосредственной территориальной близости, и благодаря хорошо налаженному транспортному сообщению, население данных муниципальных образований имеет возможность ежедневно пользоваться широко развитой сетью здравоохранения г. Алагир, амбулаторно-поликлинические мощности которого в 2 раза превышают установленный социальный норматив.

Достаточно хорошо обеспечена больничными и амбулаторно-поликлиническими учреждениями и центральная часть района, удаленная от центра. Мощностей поликлиник при больницах в Мизурском, Фиагдонском сельских поселениях, а также амбулатории в Згидском сельском поселении вполне достаточно для обеспечения любым видом медицинской помощи население всей центральной зоны Алагирского района.

Особое внимание стоит обратить на амбулатории Дзуарикауского и Майрамадагского сельских поселений, имеющихся мощностей которых недостаточно для доступного и комфортного получения их населению основной медицинской помощи. Существующая мощность данных учреждений оставляет всего 62% и 58% от установленного социального норматива, а их территориальное положение удалено от основных медицинских центов.

Анализ состояния материально-технической базы здравоохранения показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку материально-технической базы муниципальных лечебно-профилактических учреждений. Практически всем учреждениям здравоохранения района требуется капитальный ремонт. В сложившейся ситуации не только невозможно внедрять и развивать новые технологии в оказании медицинской помощи, что в свою очередь позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы диагностики и лечения.

#### 5.5. Культура

Сфера культуры Алагирского района, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние - один из ярких показателей качества жизни населения.

В настоящее время сеть учреждений культуры Алагирского района представлена 50 учреждениями, из них:

* 21 учреждений культурно-досугового типа;
* 21 библиотека;
* 4 музея;
* одна детская школа искусств
* одна музыкальная школа;
* 2 парка культуры и отдыха

Совокупная мощность клубных учреждений в Алагирском районе составляет 3 219 места (в расчете на 1000 населения – 92 места).

Территориально, не все муниципальные образования Алагирского района обеспечены учреждениями культурно-досугового типа. Резкими контрастами по основным показателям их развития и размещения характеризуются отдельные муниципальные образования района, что определяется различиями в численности населения, количестве в них населенных пунктов, территориальной разбросанностью, уровнем социально-экономического развития, функциями поселений и другими факторами (табл.5.5.1.)

***Табл.5.5.1***

***Обеспеченность населения Алагирского района учреждениями*** ***культурно-досугового типа в разрезе муниципальных образований***

| **МО** | | **Число учреждений культурно-досугового типа, единиц** | **Вместимость, мест** | | **Кол-во посещений**  **за 2007г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **на 1000 населения** |
| 1 | Алагирское г.п. | 5 | 950 | 47 | 13200 |
| 2 | Бирагзангское с.п. | 2 | 346 | 244 | 1850 |
| 3 | Буронское с.п. | 1 | 120 | 369 | 300 |
| 4 | Горно-Карцинское с.п. | - | - | - | - |
| 5 | Дзуарикауское с.п. | 1 | 219 | 123 | 950 |
| 6 | Зарамагское с.п. |  |  |  |  |
| 7 | Згидское с.п. | 1 | 52 | 111 | 400 |
| 8 | Красноходское с.п. | - | - | - | - |
| 9 | Майрамадагское с.п. | 1 | 95 | 67 | 1900 |
| 10 | Мизурское с.п. | 1 | 261 | 86 | 2500 |
| 11 | Нарское с.п. | - | - | - | - |
| 12 | Ногкауское с.п. | 2 | 201 | 153 | 920 |
| 13 | Рамоновское с.п. | 1 | 95 | 131 | 1900 |
| 14 | Садонское с.п. | - | - | - | - |
| 15 | Суадагское с.п. | 1 | 144 | 142 | 1005 |
| 16 | Унальское с.п. | 2 | 240 | 866 | 570 |
| 17 | Фиагдонское с.п. | 1 | 150 | 101 | 1000 |
| 18 | Хаталдонское с.п. | 1 | 89 | 85 | 980 |
| 19 | Холстинское с.п. | - | - | - | - |
| 20 | Цейское с.п. | - | - | - | - |
| 21 | Црауское с.п. | 1 | 250 | 115 | 5500 |

Учреждения культурно-досугового типа имеются практически во всех муниципальные образования района с численность населения более 250 человек, за исключением Садонского сельского поселения. При этом мощности культурно-досуговых учреждений не во всех населенных пунктах соответствуют социальным нормативам[[32]](#footnote-32). Так, практически во всех муниципальных образованиях с численностью населения более 1000 человек, существующая мощность культурно-досуговых учреждений составляет около 60-80% от норматива (Дзуарикауское, Майрамадагское, Мизурское, Фиагдонское, Хаталдонское и Црауское сельские поселения). Исключения составляют Алагирское, Бирагзангское, Ногкауское и Суадагское сельские поселения, в которых мощности клубных учреждений вполне соответствуют установленным нормам.

Также малой мощностью характеризуются культурно-досуговые учреждения небольших по численности (до 1000 человек) Згидского и Рамоновского сельского поселений (50% и 63% от нормы соответственно).

Средняя ежедневная заполняемоть клубных учреждений в Алагирском районе очень низкая и составляет порядка 5-10% от вместимости, что говорит о слабом развитии культурно-массовых мероприятия и различных кружков по интересам на территории района и неэффективности используемых учреждений. Наиболее популярны учреждения в Алагирском, Майрамадагском, Рамоновском и Црауском муниципальных образованиях – в среднем они ежедневно заполнены на 8-10% от проектной мощности. В остальных муниципальных образования клубные учреждения заполнены менее чем на 5% от мощности.

В настоящее время, все учреждения культуры, особенное в сельских населенных пунктах Алагирского района испытывают большую потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90%. В результате чего, значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Широко развита на территории Алагирского района библиотечная сеть, охватывающая практически все муниципальные образования района, за исключением Садонского сельского поселения и малых по численности (меньше 150 человек) Красноходского, Нарского и Холстинского сельских поселений – табл. 5.5.2.

***Табл. 5.5.2.***

***Основные показатели функционирования библиотек в Алагирском районе***

| **МО** | **Число библиотек, единиц** | **Ёмкость, ед. хранения** | | **Кол-во посещений за 2007г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **на 1000 чел.** |
| Алагирское г.п. | 4 | … | … | … |
| Бирагзангское с.п. | 2 | 12509 | 8809 | 8879 |
| Буронское с.п. | 1 | 3048 | 9378 | 1500 |
| Горно-Карцинское с.п. | - | … | … | … |
| Дзуарикауское с.п. | 1 | 3242 | 1819 | 4570 |
| Зарамагское с.п. | 1 | 3466 | 28883 | 652 |
| Згидское с.п. | 1 | 3781 | 8062 | 1510 |
| Красноходское с.п. | - | - | - | - |
| Майрамадагское с.п. | 1 | 6761 | 4751 | 6545 |
| Мизурское с.п. | 1 | 10811 | 3560 | 10670 |
| Нарское с.п. | - | - | - | - |
| Ногкауское с.п. | 2 | 17725 | 13459 | 7704 |
| Рамоновское с.п. | 1 | 8225 | 11345 | 4620 |
| Садонское с.п. | - | - | - | - |
| Суадагское с.п. | 1 | 11260 | 11137 | 7000 |
| Унальское с.п. | 2 | 4698 | 16960 | 1380 |
| Фиагдонское с.п. | 1 | 8045 | 5428 | 7050 |
| Хаталдонское с.п. | 1 | 7164 | 6823 | 6210 |
| Холстинское с.п. | - | - | - | - |
| Цейское с.п. | - | … | … | … |
| Црауское с.п. | 1 | 12250 | 5632 | 8610 |

Ежедневная посещаемость сельских библиотек в муниципальных образованиях Алагирского района составляет порядка 20-40 человек в день.

На территории Алагирского района имеется два учреждения дополнительного образования детей:

* Детская школа искусств, вместимостью 365 чел. (расположена в г. Алагир);
* Музыкальная школа на 38 учеников (расположена в п. Мизур).

Оба учреждения в настоящее время полностью загружены, и обеспечивают дополнительное воспитание всего 9% детей Алагирского района в возрасте 7-16 лет.

В 3 из 21 муниципальных образований района имеют музеи (два в г. Алагир, и по одному в Майрамадагском и Нарском сельских поселениях).

В настоящее время, государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры. Хроническое недофинансирование сферы культуры привело и к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы оставшихся объектов – более половины зданий учреждений культуры в настоящее время требует проведения капитального ремонта.

#### 5.6. Физкультура и спорт

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Несмотря на сложности социально-экономической ситуации сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Алагирском районе сохранена и представлена 46 различными спортивными сооружениями, расположенным в большинстве своем при общеобразовательных учреждениях района, а также в специализированном спорткомплексе в г. Алагир. Из них 20 плоскостных сооружений, один стадион с трибунами, один плавательный бассейн (спорткомплекс), 24 спортивных залов (60% которых расположено в общеобразовательных школах, а 40% – в спорткомплексе).

***Табл.5.6.1.***

***Основные параметры спортивных сооружений Алагирского района***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Площадь** | |
| **всего** | **на 10 тыс. населения** |
| Спортивные залы, тыс. м² | 5,2 | 1,5 |
| Плавательные бассейны, м² зеркала воды | 60 | 17 |
| Плоскостные сооружения, тыс. м² | 12,0 | 3,4 |

Значительно отстает Алагирский район от норм градостроительного проектирования спортивных сооружений[[33]](#footnote-33):

* в 2,3 раза по параметрам спортивных залов;
* в 44 раза по параметрам плавательных бассейнов;
* в 5,7 раз по параметрам плоскостных сооружений.

Совокупная площадь спортивных залов в Алагирском районе должна составлять порядка 12,2 тыс. м², плоскостных сооружений – около 68 тыс. м², плавательные бассейны – 2,6 тыс. м² зеркала воды.

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Алагирском районе, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

В территориальном разрезе количественная нормативная потребность обеспечения населения объектами физкультуры и спорта представлена в табл.5.6.2.

***Табл.5.6.2.***

***Общая потребность в основных объектах физкультуры и спорта,* м²**

| **МО** | **Потребность в спортивных залах** | **Потребность в плоскостных сооружениях** |
| --- | --- | --- |
| Алагирское г.п. | 7105 | 39585 |
| Бирагзангское с.п. | 497 | 2769 |
| Буронское с.п. | 114 | 634 |
| Горно-Карцинское с.п. | 28 | 156 |
| Дзуарикауское с.п. | 624 | 3475 |
| Зарамагское с.п. | 42 | 234 |
| Згидское с.п. | 164 | 915 |
| Красноходское с.п. | 50 | 277 |
| Майрамадагское с.п. | 498 | 2775 |
| Мизурское с.п. | 1063 | 5922 |
| Нарское с.п. | 13 | 72 |
| Ногкауское с.п. | 461 | 2568 |
| Рамоновское с.п. | 254 | 1414 |
| Садонское с.п. | 270 | 1503 |
| Суадагское с.п. | 354 | 1971 |
| Унальское с.п. | 97 | 540 |
| Фиагдонское с.п. | 519 | 2890 |
| Хаталдонское с.п. | 368 | 2048 |
| Холстинское с.п. | 19 | 107 |
| Цейское с.п. | 13 | 72 |
| Црауское с.п. | 761 | 4241 |

## Жилищный фонд.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество. По данным за 2005 г. жилищный фонд Алагирского муниципального района составлял 1141,05 тыс. м² общей площади, из них:

* 730,4 тыс. м² (46%) находится в г. Алагир (т.е. 65% от общей площади жилого фонда района).

83% жилищного фонда района находится в частной собственности, остальное – в муниципальной. В городе Алагире 84% жилищного фонда находится в частной собственности.

Данные о жилом фонде Алагирского района приведены в таблице ниже.

***Табл.6.1.***

***Сведения о жилищном фонде Алагирского района,* тыс. м²**

|  | **1995** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищный фонд** – всего | **749,4** | **1092,8** | **1117,0** | **1118,2** | **1120,8** | **1122,7** | **1129,6** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| частный | 537,5 | 979 | 1005,8 | 1008,0 | 1010,6 | 1012,5 | 953,7 |
| из него в собственности граждан | 537,2 | 973,9 | 1000,7 | 1002,2 | 1004,8 | 1006,7 | 947,9 |
| государственный | 14,6 | 6,8 | 7,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | … |
| муниципальный | 197,1 | 106,8 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 175,9 |
| смешанный | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2, | 0,2 | … |
| **Городской жилищный фонд** | **586,0** | **709,3** | **726,0** | **726,5** | **726,8** | **727,6** | **730,4** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| частный | 382,2 | 596,4 | 615,8 | 616,3 | 616,6 | 617,4 | 620,2 |
| из него в собственности граждан | 382,2 | 591,6 | 611,0 | 611,5 | 611,8 | 612,6 | 615,4 |
| государственный | 6,5 | 5,9 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | … |
| муниципальный | 197,1 | 106,8 | 104 | 104 | 104 | 104 | 110,2 |
| смешанный | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | … |
| **Сельский жилищный фонд** | **163,4** | **383,5** | **391,0** | **391,7** | **394** | **395,1** | **399,2** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| частный | 155,3 | 382,6 | 390,0 | 391,7 | 394 | 395,1 | 333,5 |
| из него в собственности граждан | 155,0 | 382,3 | 390,0 | 390,7 | 393 | 394,1 | 332,5 |
| государственный | 8,1 | 0,9 | 1,0 | … | … | … | 65,7 |

Приведённый ниже график наглядно характеризует снижение темпов увеличения площади жилищного фонда района. Если в период с 1995-го по 2000-й год жилищный фонд увеличился на 343,4 тыс. м2, то в период с 2000-го по 2005-й - всего на 36,8 тыс. м2, т.е. меньше в 10 раз.

***Рис.6.1.***

***Соотношение площади жилищного фонда г. Алагира и общей площади***

***жилищного фонда района,* тыс. м²**



Обеспеченность жильём в среднем составляет 31,4 м2 на человека, что несколько выше среднереспубликанского показателя. Причём в городе Алагире этот показатель составляет 36 м2 на человека, а в сельской местности – 25,4 м2 на человека, что, наоборот, ниже среднереспубликанского показателя.

***Табл.6.2.***

***Обеспеченность жильём жителей Алагирского района.***

|  | **1995** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя - всего | 18,5 | 28,2 | 29,2 | 29,1 | 30,0 | 30,7 | 31,4 |
| в городской местности | 19,1 | 25,2 | 26,4 | 27,1 | 28,0 | 28,5 | 36,0 |
| в сельской местности | 16,8 | 36,2 | 35,9 | 33,8 | 34,6 | 35,6 | 25,4 |

Помимо обеспеченности жилой площадью важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. Порядка 2,5% фонда (27,7 тыс. м²) находятся в ветхом (17,7 тыс. м²) и аварийном (10,0 тыс. м²) состоянии.

***Табл.6.3.***

***Сведения о жилищном фонде Алагирского района,* тыс. м²**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1995** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** |
| Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. м2 | … | 27,5 | 28,0 | 27,7 | 27,7 | 27,7 | 27,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| ветхий | … | 27,5 | 28,0 | 15,0 | 13,0 | 13,0 | 17,7 |
| аварийный | … | … | … | 12,7 | 14,7 | 14,7 | 10,0 |
| Удельный вес ветхого и аварийного  жилищного фонда во всем жилищном  фонде, процентов | … | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |

По основным из показателей благоустройства жилищ Алагирский район значительно уступает большинству районов Республики – табл. 6.4.

Можно утверждать, что данные, приведённые в статистических материалах, не соответствуют действительности – цифры здесь намного завышены. Об этом можно судить хотя бы по такому показателю, как оборудование жилого фонда канализацией (в таблице приведено значение 87,7%, хотя фактически канализационные сети существуют только в городе Алагире и бывших посёлках городского типа). Сомнение вызывает и высокий процент оборудования жилого фонда горячим водоснабжением и др.

***Табл.6.4.***

***Благоустройство жилищного фонда, 2006г., %[[34]](#footnote-34)***

|  | **Общая площадь, оборудованная** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **водопроводом** | **канализацией** | **отоплением** | **горяч. водоснабжением** | **ваннами (душем)** | **газом** |
| РСО-Алания | 96,7 | 95,8 | 88,8 | 87,3 | 87,3 | 96,6 |
|  | | | | | | |
| г. Владикавказ | 99,2 | 99,2 | 91,5 | 94,0 | 94,0 | 96,7 |
| **Алагирский район** | **88,8** | **87,7** | **76,8** | **76,8** | **76,8** | **88,1** |
| Ардонский район | 99,2 | 97,9 | 95,7 | 81,3 | 81,3 | 97,9 |
| Дигорский район | 100,0 | 91,1 | 88,4 | 86,4 | 86,4 | 99,8 |
| Ирафский район | 97,1 | 97,1 | 96,0 | 96,0 | 96,0 | 99,1 |
| Кировский район | 99,8 | 84,9 | 100,0 | 71,6 | 70,8 | 100,0 |
| Моздокский район | 87,8 | 87,8 | 85,2 | 76,4 | 76,4 | 96,1 |
| Правобережный район | 86,1 | 85,7 | 84,2 | 69,1 | 69,0 | 95,0 |
| Пригородный район | 99,0 | 98,8 | 82,2 | 83,6 | 83,6 | 99,6 |

Даже по приведённым, явно завышенным показателям, существующее качество жилья не может отвечать потребностям населения, лишь 178 тыс. м² жилья одновременно оборудовано централизованным водопроводом, водоотведением, канализацией, горячим водоснабжением и газом. Таким образом, качество жилья в районе остается неудовлетворительным. Все показатели благоустройства ниже среднереспубликанских.

Проблема обеспечения населения жильем в районе остается острой. Явно недостаточными темпами осуществляется обновление ветхого жилищного фонда. Во многих сельских поселениях района практически не строятся новые жилые дома. Практически все вводимое в районе жилье за последние годы - это индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов.

Таким образом, жилищное строительство в районе нестабильно и сильно зависит от внешних факторов. Обострение инфраструктурной проблемы может сильно препятствовать дальнейшему устойчивому развитию территории и снижать её привлекательность, что объясняет необходимость разработки и проведения направленной жилищной политики в районе.

## Историко-культурное наследие.

На территории Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания располагается значительное количество объектов культурного наследия, которые представлены памятниками археологии и истории.

Три населённых пункта на территории района отнесены к историческим населённым местам – это город Алагир, посёлки Садон и Мизур.

Общее количество объектов культурного наследия – 213, из них большая часть представлена объектами археологического наследия – 171. Расположены они, в основном, за пределами черт населённых пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, тогда как памятники истории и культуры находятся, в большинстве случаев, в центральных частях поселений.

Местоположение объектов культурного наследия показано на чертеже «Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:50 000.»

В настоящее время существует проблема учёта объектов культурного наследия на территориях. До сих пор не создан кадастр таких объектов, и информация о количестве, наименовании и состоянии памятников истории и культуры различается в документах муниципального, республиканского и федерального уровней. Необходимо постоянное отслеживание изменения информации об объектах культурного наследия с обязательной координацией между органами всех уровней власти, ответственными за их охрану.

***Выводы:***

1. Историко-культурный потенциал Алагирского района достаточно высок для развития познавательного туризма регионального и международного уровня.
2. Всего на государственную охрану поставлено 153 памятников архитектуры, истории и культуры, в том числе – 87 федерального значения. На территории района располагаются объекты культурного наследия как федерального, так и регионального значения, а также 108 вновь выявленных объектов культурного наследия в высокогорных районах.
3. Историко-культурное наследие Алагирского района подвержено разрушению и уничтожению, в том числе в связи с отсутствием разработанных и утвержденных проектов охранных зон в исторических населенных местах.
4. Формирование историко-культурного каркаса Алагирского района началось 2-2,5 тыс. лет назад. Огромный пласт в историческом наследии составляют памятники оборонительного назначения сторожевые и жилые башни средневековья, курганные могильники и катакомбные погребения, некрополи семейные - «Городки мертвых». Наибольшую привлекательность имеют следующие объекты:

* *Алагирское ущелье с исторической оборонительной системой защитных сооружений, замков, сторожевых башен.*
* *Древние селения: Лисри, Холст, Архон, Цей, Згил, Калиат, Донисар.Урсдон, Дагом.*
* *Памятники народному поэту Осетии Коста Хетагурову на его родине. с. Нар.*
* *Культовые объекты.Святилища: Реком, Мады Майрам, Раги Уастырджи в Цейском ущелье, Сидан-Мыкалгабырта в ущелье Сидан и Таранджелос в Мамисоне.*
* *Памятники архитектуры: Свято- Вознесенский собор в Алагире.1853г. архитектор Г. Г. Гагарин. Здания Алагирского серебросвинцового завода. Нузальская церковь(средневековье)*

1. Постановлением коллегии Министерства культуры России город Алагир в 1990 г. отнесен к категории исторических.
2. В Алагирском районе выявлено 84 объекта археологического наследия памятников эпохи бронзы и средневековья в виде курганных и катакомбных могильников. Многие из них подвержены влиянию разрушающих факторов природного и антропогенного характера. Рекомендуется разработка и реализация соответствующих мероприятий, направленных на их охрану.
3. Значительная часть памятников не готова к туристскому показу и нуждается в проведении реставрационных работ и мероприятий по музеефикации. Существует необходимость выработки и реализации комплекса специальных мероприятий, программ, направленных на возрождение культуры бывшей высокогорной Осетии.
4. Важной проблемой является сохранение элементов исторической среды в меняющихся хозяйственных условиях. Необходимо уделить особое внимание историческим поселениям, консервации оставшихся их исторических построек. Опыт зарубежных стран свидетельствует о высокой доходности финансирования исторических, мест при условии проведения предварительных работ по благоустройству, созданию инфраструктуры, с целью последующего их вовлечения в туристско-рекреационное дело.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Алагирского района, приведены в специальном приложении № 1.

Местоположение объектов культурного наследия показано на чертеже «Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:50 000.»

## Рекреационный комплекс.

Рекреационный ресурсы района имеют значительный потенциал, совершенно не раскрытый в туристической инфраструктуре. При оценке природно-ресурсного потенциала районных муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, Алагирский и Дигорский получили наивысший балл.

Алагирский район обладает уникальными эстетическими ресурсами благодаря наличию большого количества природных, исторических и архитектурных достопримечательностей.

После многократных путешествий по Кавказу основатель Батумского ботанического сада, известный географ-кавказовед А.Н.Краснов писал[[35]](#footnote-35):

«Военно-Осетинская дорога представляет громадное количество интересных объектов для наблюдения и таких, какие нельзя проследить ни на одном из других кавказских маршрутов. И в эстетическом отношении эта дорога не представляет желать ничего лучшего...».

На территории района располагались курорты всесоюзного значения («Тамиск», «Осетия»). В результате экономических, социальных и политических процессов, происходящих в РФ и РСО-Алания. положение дел в санаторно-курортной сфере в последние годы значительно ухудшилось. Ситуацию усугубил поток беженцев из Южной Осетии, преимущественно размещенных в санаториях, пансионатах, турбазах Северной Осетии.

В итоге рекреационный комплекс Алагирского района в современной рыночной ситуации вследствие вынужденного длительного размещения беженцев в турбазах и санаториях, низкого уровня сервиса и технологической отсталости, отсутствия необходимой инфрастуктуры, последние 14 лет оказался неконкурентоспособным.

Рекреационные ресурсы района велики. Климатические условия, разнообразный рельеф, богатая минеральная база, наличие средневековых историко-архитектурных объектов. На территории района расположены Тиб-Зарамагская лечебно-оздоровительная местность и Тамиск-Бирагзангская оздоровительная местность.

Наиболее перспективными выделяются четыре рекреационных природно-территориальных комплексов: Мамисонский, Нарско-Заккский, Цейский, Куртатинский.

### Цейский рекреационный комплекс.

В 2001 году в Республике началась активная работа по восстановлению курортно-туристского комплекса РСО-Алания, но пока Республика принимает не более 3 тысяч человек в год, в основном в Цее.

Цей является жемчужиной Алагирского района, однако значительные рекреационные ресурсы существуют в верховьях Куртатинского ущелья, в Зарамагской и Даргавской котловинах, по Военно-Осетинской дороге, в межгорных котловинах, которые привлекают своими природно-климатическими условиями и наличием большого количества памятников старины.

**Описание Цейского ущелья[[36]](#footnote-36).**

Благодаря исключительным природным условиям, Цей является узлом самых различных по сложности туристских, альпинистских, горнолыжных и экскурсионных маршрутов. Цей привлекает туристов из самых отдаленных уголков России, стран СНГ и зарубежья.

***Рис.8.1.***

***Цейское ущелье.***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Цей расположен на северных склонах Центрального Кавказа. Образовано Цейское ущелье двумя хребтами: Кальперовским и Цейским, расположенными подковообразно, из-за чего район иногда называют *Цейской подковой гор*. Цей представляет собой продольную долину, врезанную между Боковым и Водораздельным хребтами. Ущелье ориентировано с юго-запада на северо-восток, имеет протяженность более 25 км, из которых 17-18 км доступны туристам и экскурсантам без специального снаряжения.

На востоке Цейское ущелье граничит с Кассарским ущельем-каньоном, на юго-востоке - с Зарамагской котловиной, на юге - с курортным районом Грузии - Шови, на юго-западе - с Караугомским горным массивом гор западной части Северной Осетии, на севере и северо-западе - с Садонской котловиной - краем шахтеров.

Цейское ущелье доступно со стороны Военно-Осетинской дороги, альпинистские и туристско-экскурсионные маршруты сюда имеются буквально со всех сторон. По ним круглогодично приходят сюда рекреанты со многих районов России и СНГ.

Цейское ущелье не выполняет промышленных и сельскохозяйственных функций, основное направление народнохозяйственной специализации - выполнение многопрофильных рекреационных функций на базе богатейшего природного комплекса. Основные формы рекреационной деятельности: альпинизм, горный туризм, горнолыжный спорт, экскурсионное обслуживание, просто отдых на лоне горной природы.

С 1967 года Цейское ущелье входит в состав территории СевероОсетинского государственного заповедника, организованного по просьбе руководства республики постановлением Совета министров РСФСР.

Самая нижняя часть Цейского ущелья (в районе поселка Бурон) расположена на высоте 1300 м над уровнем моря, высшая точка описываемой территории - г.Уилпата - имеет высоту 4646 м над уровнем моря.

Главный Кавказский хребет беспрерывной извилистой цепью с характерной труднодоступной ледниковой областью и глянцевыми формами рельефа простирается в самой южной части Цейского ущелья. Склоны северной экспозиции сильно расчленены речной и ледниковой эрозией. Для этой части высокогорья Цейского ущелья характерно наличие больших объемов снежно-ледниковых масс. Большой интерес для спортсменов-альпинистов представляют снежно-ледниковые вершины Цея: Сонгути-хох, Уларг, Тур-хох, Малая Сонгути, а также вершины Кальперовского хребта: Лагау-хох, пик Москвича, Вильс, пик Шульгина, Кальпер и т.д.

Туристско-экскурсионное дело в Цее началось со второй половины XIX века. Первые туристы, экскурсанты и альпинисты пришли сюда после появления в печати интересных путевых заметок ученых-кавказоведов: Мушкетова, Краснова, Динника, Пастухова и т.д. Они, как правило, жили здесь в самодельных шалашах, под скальными навесами и в палатках, приносимых с собой. Объектами осмотра были ледники, отдельные вершины, водопады, альпинисты совершали восхождения на горные вершины, которых здесь множество.

С 1922-23-го годов в Цее начинает развиваться массовый туризм и экскурсионное дело. Сюда устремляется большое количество гостей из самых различных городов России и даже из-за рубежа. Первыми организаторами поездок в Цей были владикавказские туристско-экскурсионные организации, которые по предварительной договоренности с местными жителями посылали сюда экскурсантов с целью осмотра Цейских достопримечательностей и проживания у здешних жителей.

Начальным пунктом многих экскурсионно-туристских маршрутов был Алагир. Сюда туристы и экскурсанты приезжали поездом через станцию Дарг-кох. В1929 году владикавказским туристско-экскурсионным организациям был выделен один пассажирский вагон, который доставлял туристов, едущих в Цей из Дарг-коха. Отсюда гости до Алагира добирались по узкоколейной железной дороге и далее следовали пешком или вьючным транспортом.

Уже в те годы отдельные группы туристов и экскурсантов путешествовали на линейках, принадлежащих артели возчиков под названием «Экскурсант». Значительная часть направляющихся в Цей останавливалась на ночлег в Буроне, где в частном арендованном доме была организована перевалочная база.

В первые годы туристы и экскурсанты привозили с собой в Цей палатки, устанавливали их на удобных площадках и проживали в них по нескольку дней, и затем забирали их обратно. В период пребывания в Цее они совершали походы на Цейский и Сказский ледники, на водопады, в горные аулы, на пик Туриста, знакомились с историческими памятниками «Рекомом» и «Майрамом».

Первая туристская база в Цее появилась в конце 20-х годов на площадке, где сейчас находится летняя туристская база «Цей – основная». Она состояла из нескольких шалашей и брезентовых палаток. Для приготовления и приема пищи у большого валуна построили печь и навес над ней. Немного позднее начали создавать свою материальную базу альпинисты, под руководством жителей Владикавказа И.Антоновича и А.Золотарева они совершали свои восхождения на близлежащие вершины гор.

Уже до войны в Цейском ущелье функционировало несколько небольших альпинистских лагерей, турбаза, дом отдыха и санаторий. На период войны вся деятельность учреждений спорта, отдыха, туризма и лечения была прервана. Все имущество было отдано на нужды войны, а сами лагеря и здравницы принимали раненых солдат.

Сегодня в Цее работают два альпинистских лагеря, две турбазы, лагерь отдыха космонавтов, студенческий оздоровительный лагерь Северо-Кавказского государственного технологического университета. Для качественного обслуживания рекреантов, приезжающих в Цей, построена новая автомобильная дорога, высоковольтная линия электропередачи, водопровод, подвесная канатнокресельная дорога, очистные сооружения, склады и торговые точки, ресторан.

В 70-80-е годы у входа в курортную зону Цея Советом по туризму и экскурсиям был установлен контрольно-пропускной пункт. Здесь проверялись документы туристских и экскурсионных групп (они их получали в гг.Орджоникидзе (Владикавказе), Алагир, Моздок и в других местах от туристско-экскурсионных организаций), давались рекомендации о том, как вести себя в туристско-курортной зоне Цея, проводилась и другая работа по пропаганде экологических знаний.

Сегодняшний Цей, кроме рекреантов турбаз, альпинистских лагерей, студенческого лагеря и зоны отдыха космонавтов, принимает рекреантов с однодневным пребыванием для отдыха экскурсионного характера. Для этой категории рекреантов пока никак не решены вопросы быта: нет общественных туалетов, умывальников, комнат гигиены, урн для мусора, питьевых фонтанчиков, очень плохо решена проблема питания и особенно приготовления национальных блюд.

**Описание горнолыжного курорта Цей[[37]](#footnote-37).**

Горнолыжный курорт «Цей» расположен в Цейском ущелье в 90 километрах от города Владикавказа.

Устойчивый снежный покров высотой 1 - 2,5 метра обычно лежит с декабря до середины апреля.

Снег не тает под воздействием солнечных лучей, в связи с этим практически все лыжники довольны тем, что снежный покров постоянно мягкий, пушистый, пригодный для катания.

Зона катания 1950 - 2870 метров над уровнем моря.

Горнолыжные трассы начинаются прямо от языка Сказского ледника.

Протяженность трасс - 3 км.

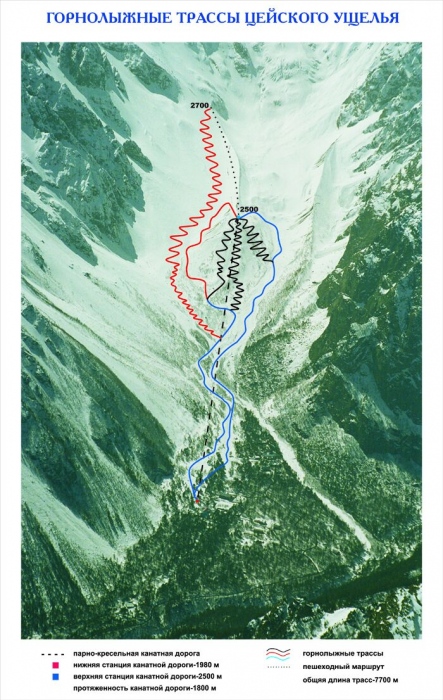
Количество трасс: черные – 2, красные – 3, синие – 2.

**Подъёмники:**

* 1. Парно-кресельная канатная дорога австро-российской фирмы «Доппельмайер-Скадо» принадлежит отелю «Сказка»\*\*\*\*. Длина подъёмника – 2000 метров (2 км.). Нижняя станция - 1950 метров над уровнем моря. Промежуточная станция - 2350 метров над уровнем моря. Верхняя станция - 2500 метров над уровнем моря. Высадка лыжников возможна на промежуточной станции и на верхней станции подъёмника. Из кресла лыжники могут сразу спуститься к лыжной трассе. Время подъёма – 20 минут.
  2. Однокресельная канатная дорога. Принадлежит турбазе «Осетия». Длина подъёмника – 2000 метров (2 км.). Промежуточной высадки лыжников нет, высадка только на конечной станции подъёмника. Из кресла лыжник может сразу спуститься к лыжной трассе. Время подъёма – 10 минут.
  3. Бугельный подъёмник в лагере ГМИ.

***Рис.8.2.***

***Схема горнолыжных трасс курорта «Цей».***



### Куртатинский рекреационный комплекс.

Куртатинский рекреационный комплекс расположен в бассейне реки Фиагдон, включает в себя рекреационную территорию с действующим комплексом селения Фиагдон – детский санаторий, молодёжный краеведческо-туристский комплекс «Барс». Через Куртатинское ущелье проходил древний караванный путь в Закавказье.

Куртатинский рекреационный комплекс интересен своим сухим горным климатом и наличием большого количества средневековых архитектурных ансамблей, которые привлекают экскурсантов. В настоящее время здесь определяются удобные площадки для строительства гостиничного комплекса, для строительства двух-трёх крупных детских лагерей отдыха. Кроме того, необходимо обследовать территорию для определения пригодных в горнолыжном плане склонов.

***Рис.8.3.***

***Объекты культурного наследия на территории Куртатинского ущелья.***

|  |  |
| --- | --- |
| Придорожные поминальные памятники «цырты». XIX век. Куртатинское ущелье | Орнамент на придорожных памятниках.  Куртатинское ущелье |
| Селение Цимити | Оборонительная стена в верхней части  Куртатинского ущелья |

Центр Куртатинского ущелья — Верхне-Фиагдонская котловина. Над о[[38]](#footnote-38)бширной горной долиной высятся вершины Кариухох, Тбаухох и Сырхубарзонд. На юге виднеются очертания вершин Тепли-Архонского массива.

В боковом ущелье Хаником расположено селение Старый Дзуарикау, в центре которого стоит невысокое каменное здание святилища. Селение находится недалеко от автодороги, ведущей к Какадурскому перевалу.

В селении Цмити сохранились древние боевые и жилые башни. Строились они в три этажа. Первый служил хлевом для скота, на втором размещалась семья, а третий использовался как сторожевое или оборонительное сооружение. Селение Лац — хранилище исторических памятников, связанных с легендами о сказочных богатырях — нартах.

От Харисджина одна дорога ведет к перевалу Кора (2234 м), в Алагирское ущелье, а другая — к истокам Фиагдона. За Харисджином Куртатинское ущелье значительно сужается, начинается Хилакский подъем. Двигаясь вверх по ущелью, можно увидеть остатки Хилакской крепости и заградительной стены, имевших в древности оборонное значение. За Хилакским подъемом по берегам ущелья руины покинутых аулов Гуатикау, Андиатикау, Бугультикау и Калотикау с родовыми башнями горцев. Ныне жители этих аулов переселились на нижние, более плодородные земли.

### Мамисонский рекреационный комплекс.

Мамисонский рекреационный комплекс находится в Мамисонском ущелье. Он включает в себя практически всю площадь бассейна р. Мамихдон, а также ледник Зарамаг, находящийся в верховьях р. Адайкомдон.

В настоящее время для этой территории разработаны инвестиционные проекты с целью строительства горнолыжного комплекса международного уровня.

Ущелье расположено в комфортных природно-климатических условиях[[39]](#footnote-39), в центральной части Северного Кавказа. Здесь большое разнообразие удобных для катания склонов: как для новичков, так и для классных горнолыжников мирового уровня.

По визуальным подсчетам, на склонах Мамисона одновременно могут кататься до 10000 горнолыжников самого разного уровня спортивной подготовки, в том числе и дети школьного и даже дошкольного возраста.

Общая длина всех трасс для катания может достигать 60 км, в том числе и для слалома-гиганта протяженностью до 10–12 км, малых учебных трасс от 200 до 500 метров — для начинающих горнолыжников. Практически все склоны вокруг Мамисонского перевала по всему Водораздельному и Боковому хребтам удобны для катания. Есть где установить и подъемники от 100–200 метров до многокилометровых канатных дорог всех модификаций, таких, которые имеются в самых популярных горнолыжных районах мира. При этом часть канатных дорог можно будет использовать и в теплое время года для туристов и экскурсантов, которые будут путешествовать через десяток перевалов высокой сложности. К этому следует добавить, что в межсезонье и летом здесь, кроме туризма, есть возможность заниматься и альпинизмом, водным слаломом, дельтапланеризмом. Да и организовать лечение климатом и минеральными водами, занятия конным спортом, велотуризмом. Особо удобные условия здесь для экскурсионной деятельности. Все — благодаря наличию большого количества памятников истории и природы. Достаточно вспомнить близость селения Нар — родины великого осетинского поэта Коста Хетагурова.

Немаловажно и еще одно обстоятельство. На всем протяжении Мамисонского ущелья: от селения Зарамаг (где начинается ущелье на высоте около 1800 м над уровнем моря) и до его седловины (высота 2918 м) множество удобных площадок для строительства гостиниц, турбаз, мотелей, пансионатов и прочих объектов необходимой инфраструктуры. Конечно, к будущему комплексу «Мамисон» должно быть удобное транспортное сообщение. И по существующим ныне в турбизнесе стандартам — не менее двух современных автомобильных дорог. Здесь они в «черновом» варианте имеются. Это, во-первых, Военно-Осетинская дорога, во-вторых, проезжая дорога по дну Мамисонского ущелья, которой сейчас пользуются местные жители.

Кроме того, Мамисонское ущелье имеет хорошую транспортную доступность: с равнинной части Юга России, от аэропортов Владикавказа, Нальчика, Грозного и Минеральных Вод, вблизи Мамисона проходит автомобильная дорога федерального значения «Кавказ», от которой отходят ответвлениями Военно-Грузинская и Военно-Осетинская и, конечно, Транскавказская автодорога, которая в районе Зарамагской котловины подходит вплотную к началу Мамисонского ущелья. Столь развитая транспортная сеть во многомбудет способствовать быстрому освоению рекреационных ресурсов Мамисона как в период строительства комплекса, так и во время его эксплуатации.

### Нарско-Заккская инвестиционная площадка.

Нарско-Заккская площадка находится на протяжении всего течения реки Заккадон (Алагирский район РСО-Алания), северная граница площадки проходит по реке Лядон.

Это природный комплекс, планирующийся под строительство двух небольших горнолыжных комплексов в районе с. Нар и Закка. Площадка, как Мамисон и Уаллагком, пригодна для активного отдыха и может включать в себя: горные лыжи, сноуборд, фрирайд, хели-ски, ски-тур, треккинг, а также джиппинг, велосипедный туризм, прогулки на лошадях.

## Транспортный комплекс.

### Общее описание транспортного комплекса района.

Основное предназначение транспортной системы – обеспечивать наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная система района, при наличии ряда проблем в её организации, в основном, справляется с указанной задачей.

Транспортная инфраструктура Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания представлена следующими видами транспорта: железнодорожным, автомобильным и трубопроводным.

Территория района обладает довольно развитой транспортно-инфраструктурной сетью.

*Транспортная освоенность территории.*

Транспортную освоенность территории характеризуют такие показатели, как протяжённость и плотность путей сообщения.

***Табл. 9.1.***

***Характеристика автодорожной и железнодорожной сети района.***

| **Район** | **Характеристика автодорожной сети** | | | | | | **Характеристика железнодорожной сети** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяжённость автодорог федерального значения, км** | **Плотность автодорог федерального значения, км/1000 кв.км** | **Протяжённость автодорог республиканского и межмуниципального значения, км** | **Плотность автодорог республиканского и межмуниципального значения, км/1000 кв.км** | **Протяжённость автодорог общего пользования, всего, км** | **Плотность автодорог общего пользования, всего, км/1000 кв.км** | **Протяжённость железнодорожных путей, км** | **Плотность железнодорожных путей, км/1000 кв.км** |
| Алагирский | 94,4 | 47,2 | 240,2 | 121,25 | 425,4 | 218,82 | 14 | 6,95 |

*Транспортная доступность территории.*

Для оценки транспортной доступности территории Республики Осетия были построены изохроны транспортной доступности от Владикавказа (1,5 часовая) и от районного центра – города Алагира (40-минутная).

Большая часть Алагирского района входит в первую зону доступности до столицы Республики – города Владикавказа.

Город Алагир входит в зону 40-минутной доступности до города Владикавказа.

*Транспортное обслуживание населения.*

Уровень транспортного обслуживания населения зависит в первую очередь от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. На территории Алагирского района все населённые пункты обеспечены подъездами по автомобильным дорогам с твёрдым покрытием.

Обслуживание территории и населения района пассажирским пригородным транспортом осуществляется в основном автобусами, а также маршрутными такси.

Сеть внутриреспубликанских автобусных маршрутов включает в себя маршруты, связывающие город Алагир с отдалёнными населёнными пунктами и другими районами. Задачу транспортного обслуживания населения выполняют также межрегиональные автобусные маршруты.

*Основные проблемы транспортного комплекса района.*

На основании анализа транспортной инфраструктуры, оценки влияния транспортных критериев на развитие и функциональное использование территории района можно выделить основные проблемы развития транспорта:

* В районе недостаточно развита сеть внутрирегиональных широтных транспортных связей на юге, что препятствует как социально-экономическому развитию территории, так и ее значению, соответствующему ее геополитическому положению.
* Сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения. Отсутствуют обходы населённых пунктов.
* Автомобильные дороги горной зоны подвержены воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера.
* Работа железнодорожного транспорта нуждается в повышении эффективности за счет строительства новых железнодорожных путей, модернизации путевого хозяйства, станций, повышения безопасности движения с организацией пересечений в разных уровнях и закрытием переездов.

### Автомобильный транспорт и дорожный комплекс.

В связи с тем, что большую часть территории занимают горные и предгорные районы, автомобильный транспорт служит основным видом транспорта во внутрихозяйственных связях Алагирского района.

Автотранспорт на территории района представлен сетью федеральных, территориальных и местных автодорог.

Конфигурация сети дорог, в основном, соответствует исторически сложившимся направлениям основных транспортно-экономических связей и кардинального изменения сети дорог на перспективные сроки не предполагается. На территории района полностью решена задача соединения сельских населенных пунктов с магистральной сетью автомобильных дорог.

Основу транспортной сети района составляют автомобильная дорога федерального значения Р-297 меридионального направления (на Цхинвал) - участок Транскавказской автомобильной дороги от г. Алагира до российско-грузинской границы на Рокском перевале (трасса бывшей Военно-Осетинской дороги), а также участок автомобильной дороги федерального значения широтного направления Владикавказ – Алагир.

Дороги регионального значения, формирующие планировочный каркас расселения, имеют как широтное, так и меридиональное направления. Наиболее важные из них: Дзуарикау – В. Фиагдон – Харисджин, В. Зарамаг – ГРК «Мамисон».

***Рис. 9.1.***

***Протяжённость автомобильных дорог федерального, республиканского и местного***

***значения на территории Алагирского района.***



На автомобильных дорогах района 48 мостов, из них 15 – на автомобильных дорогах местного значения.

Дороги на территории района относятся, в основном, к IV и V технической категории.

Из общей протяжённости автомобильных дорог местного значения 20,4 км имеют асфальто-бетонное покрытие (26%), остальные имеют гравийное или щебёночное покрытие.

Подлежит ремонту 80% территориальных и 90% муниципальных дорог равнинным селам - 120 км, горному кусту - 90 км.

***Табл. 9.2.***

***Автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, обслуживаемые Комитетом дорожного хозяйства РСО-Алания.***

| **Наименование** | **Протяженность, км** | | **Категория** | | **Покрытие, км.** | | **Мосты** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **линейные** | **приведённые** |  |  | **а/б** | **грав., щеб.** | **шт.** |
| ***Регионального значения*** | ***183,00*** | ***143,74*** |  |  | ***55,50*** | ***127,50*** | ***20*** |
| "Транскам"-Мамисонский перевал | 33,80 | 28,73 | IV |  | 0,00 | 33,80 | 3 |
| Подъезд к курорту «Цей» | 11,80 | 10,03 | IV |  | 9,80 | 2,00 | 5 |
| Дзуарикау-Фиагдон-Хилаг | 48,20 | 41,28 | III | 24,7 | 31,20 | 17,00 | 9 |
|  |  | IV | 6,5 |  |  |  |
|  |  | V | 17 |  |  |  |
| Подъезд к Кодахджин | 2,90 | 1,89 | V |  | 2,90 | 0,00 | 0 |
| Алагир-Ход-Дигора | 11,00 | 9,35 | IV |  | 6,00 | 5,00 | 0 |
| Алагир-Бирагзанг | 2,80 | 2,38 | IV |  | 2,80 | 0,00 | 1 |
| Рамоново-Ход | 6,00 | 5,10 | IV |  | 0,00 | 6,00 | 1 |
| "Транскам"-Абайтикау | 7,20 | 4,68 | V |  | 0,00 | 7,20 | 0 |
| Зинцар-Дагом-Унал | 8,00 | 5,20 | V |  | 0,00 | 8,00 | 1 |
| Суадаг-Ногкау | 8,00 | 6,80 | IV |  | 2,00 | 6,00 | 0 |
| Нар-Уарца | 2,50 | 1,63 | V |  | 0,00 | 2,50 | 0 |
| Нар-Гуркумта-Синдзисар | 11,00 | 7,15 | V |  | 0,00 | 11,00 | 0 |
| Тамиск-Косаг | 15,00 | 9,75 | V |  | 0,00 | 15,00 | 0 |
| «Транскам»-Архон | 6,00 | 3,90 | V |  | 0,00 | 6,00 | 0 |
| Мизур-В.Мизур-Ход | 8,00 | 5,20 | V |  | 0,00 | 8,00 | 0 |
| Объезд с.Бирагзанг | 0,80 | 0,68 | IV |  | 0,80 | 0,00 | 0 |
| ***Межмуниципального***  ***значения*** | ***61,20*** | ***43,38*** |  |  | ***23,60*** | ***37,60*** | ***13*** |
| Кадгарон-Бирагзанг | 9,20 | 7,82 | IV |  | 9,20 | 0,00 | 1 |
| Алагир-Црау-Урсдон | 8,80 | 7,48 | IV |  | 8,80 | 0,00 | 4 |
| Харисджин-Унал | 21,00 | 13,65 | V |  | 0,00 | 21,00 | 2 |
| «Транскам»-В.Згид-Мацута | 22,20 | 14,43 | V |  | 5,60 | 16,60 | 6 |
| ***Местного значения*** | ***78,30*** | ***57,81*** |  |  | ***20,40*** | ***57,90*** | ***15*** |

По данным, представленным администрацией Алагирского района, протяжённость автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов составляет 84,4 км, общая протяжённость составляет 425,4 км.

***Табл.9.3.***

***Протяжённость автомобильных дорог местного значения.***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Протяженнось автомобильных дорог (км)** |
| В целом по району | 425,4 |
| Дороги, находящиеся вне населенных пунктов | 84,4 |
| Дороги в населенных пунктах | 341 |

В динамике развития автомобильного парка района отмечается рост уровня автомобилизации населения. Значительная доля в общем количестве автомобилей принадлежит частным лицам. В долгосрочной перспективе, в соответствии с государственной концепцией совершенствования и развития автомобильных дорог в Российской Федерации, следует ожидать повышения уровня автомобилизации населения района до 340-400 автомобилей на 1000 жителей.

Автомобильный транспорт играет большую роль в пассажирском сообщении. Значительную долю перевозок составляют автобусы общего пользования.

Из общего количества автобусов, находящихся в собственности предприятий, осуществляющих пассажироперевозки, 31,3% имеют срок эксплуатации свыше 13 лет, 17,9% - свыше 10 до 13 лет, 11,9% - свыше 8 до 10 лет.

Таким образом, автопарк предприятий, осуществляющих пассажироперевозки нуждается в модернизации.

***Табл.9.4.***

***Сведения об автобусных маршрутах и маршрутных такси на территории г.Алагира (в т.ч. пригородных, сезонных) за 9 мес.2008г.***

| **№**  **маршрута** | **Наименование**  **конечных**  **остановок** | **Путь следования** | **Кол-во перевезенных**  **пассажиров, чел.** | | **Кол-во подвижного состава, эксплуатируемого**  **на данном маршруте,ед.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **в т.ч.**  **льготников** | **Большой вместимости (типа ЛиАЗ, «Икарус», MAN)** | **малой вместимости (типа «ПАЗ»)** | **особо малой вместимости (типа «Газель»)** |
| 1 | А/станция-завод сопротивлений | ул.Коста | 500 000 | 109 000 |  | 4 | 3 |
| 2 | А/станция- завод сопротивлений | ул.Коста  ул.Толстого | 79 000 | 28 000 |  | 1 |  |
| 3 | кв.Энергетиков- Больница | кв.Энергетиков-ул.Ч.Басиевой- ул.Коста | 87 000 | - |  |  | 1 |
| 4 | А/станция- ул.Ленина | А/станция- ул.Зарамагская- ул.Ленина-ул.Коста | 5 000 | - |  |  | 1 |
| 5 | Заповедник  ж/д вокзал | Заповедник- а/станция-ул.Коста, -ул.Агузарова-ж/д вокзал | 40 000 | - |  |  | 1 |
| 6 | Алагир-  УЗК | А/станция-Коста-центр.рынок-Комсомольская-п.УЗК | 145 000 | 30 000 |  | 1 | 1 |
| 7 | Алагир-Црау | А/станция-ул.Коста-ул.Агузарова- ул.Мира-  Црау | 110 000 | 25 000 |  | 1 | 1 |
| 8 | Алагир-Бирагзанг | А/станция-  ул.Кирова-  с.Бирагзанг | 50 000 | 16 400 |  | 1 |  |
| 9 | Алагир-Красный Ход | А/станция-ул.Коста-с.Краный Ход | 35 000 | 12 000 |  | 1 |  |
| 10 | Алагир-  Ардон | А/станция-  с.Рамоново-  г.Ардон | 70 000 | 24 000 |  | 1 |  |
| 11 | Алагир-  Ардон | А/станция-  с.Ногкау-  г.Ардон | 35 000 | 19 000 |  | 1 |  |
| 12 | Алагир-  Эльхотово | Алагир-  Змейское-  Эльхотово | 420 000 | 8 000 |  | 1 |  |
| 13 | Алагир-  Владикавказ | А/станция-  Алагир-  ГМТ г.Владикавказ | 40 000 | 18 000 |  | 2 | 35 |

### Безопасность движения.

На многих участках дорог имеются ямы, выбоины, продольные и поперечные трещины, разрушения кромки проезжей части и занижение обочин.

Основными видами ДТП в Алагирском районе Северной Осетии-Алания являются: наезд на пешехода, столкновение транспортных средств, а также наезд на препятствие либо стоящее транспортное средство, опрокидывание транспортного средства. Свыше трех четвертей всех дорожно-транспортных происшествий связаны с нарушениями Правил дорожного движения Российской Федерации водителями транспортных средств. Около трети (32,7%) всех происшествий связаны Проблема аварийности, связанной с автомобильным транспортом, в последние годы приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении.

В районе сохраняется значительное количество дорог переходного и низшего типа. Конструкции этих дорог не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочностным показателям и безопасности движения автомобильного транспорта.

В результате непринятия своевременных мер и несоблюдения межремонтных сроков на дорогах образовались значительные разрушения проезжей части и обочин. Многие ограждения пришли в негодное состояние, установлены с неправильным выбором водителями скорости движения, более четверти - с несоблюдением требований Правил дорожного движения пешеходами. Вследствие выезда на полосу встречного движения происходит каждое восьмое дорожно-транспортное происшествие. Каждое одиннадцатое дорожно-транспортное происшествие совершил водитель, находившийся в состоянии опьянения, каждое пятнадцатое - не имевший права на управление транспортным средством. Определяющее влияние на аварийность оказывают водители транспортных средств, принадлежащих физическим лицам. Удельный вес этих происшествий превышает 85% всех происшествий, связанных с несоблюдением водителями требований безопасности дорожного движения.

Наиболее многочисленной и самой уязвимой группой участников дорожного движения являются пешеходы.

По мировой практике такой показатель, как риск погибнуть в ДТП в качестве пешехода в Республике равен 6 погибших в ДТП пешеходов на 100 тыс. населения.

Сложная обстановка с аварийностью и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации во многом объясняются следующими причинами:

* постоянно возрастающее число автомобилей, принадлежащих населению;
* уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
* нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и протяженностью улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Сложившаяся ситуация в области обеспечения безопасности дорожного движения характеризуется наличием тенденций к ее дальнейшему ухудшению, что определяется следующими факторами:

* высокий уровень аварийности и тяжести последствий ДТП;
* значительная доля людей наиболее активного трудоспособного возраста (26 - 40 лет) среди лиц, погибших в результате ДТП;
* низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

### Железнодорожный транспорт.

По территории Республики проходят две железнодорожные линии – Прохладная – Моздок – Гудермес и Прохладная – Беслан – Грозный, которые являются частью железнодорожной магистрали Ростов-на-Дону – Баку, от которой отходят тупиковые железнодорожные ветки: в районе Беслан – на Владикавказ и в районе Дарг-Коха – на Алагир, а также Ардон-Дигора. Железнодорожная сеть на территории республики охватывает 7 районов. Пути эксплуатирует и обслуживает Прохладненская дистанция пути Минераловодского отделения СКЖД.

### Трубопроводный транспорт.

В Республике Северная Осетия - Алания в 2006 году началось строительство магистрального газопровода Дзуарикау – Цхинвал. Общая протяженность газопровода составит около 163 километров и его маршрут пролегает через шестнадцать пунктов, расположенных на территории Северной Осетии и Южной Осетии. На газопроводе будут обустроены 11 газораспределительных станций, 4 технологических тоннеля и другие линейные сооружения.

## Инженерная инфраструктура.

### Водоснабжение.

Алагирский район располагает значительными ресурсами поверхностных и пресных подземных вод, которые являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, удовлетворения потребностей промышленного и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Исходя из разветвленной сети рек и ручьев, формирующихся на территории района, и утвержденных эксплуатационных запасов подземных вод все отрасли народного хозяйства водными ресурсами вполне обеспечены.

Качество воды, отбираемой из месторождений подземных вод в Алагирском районе, в основном, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Вместе с тем по микробиологическим показателям из коммунальной сети наиболее загрязненной была вода в Алагирском районе.

Качество воды за последнее время практически не меняется, что позволяет оценить экологическую обстановку как относительно стабильную.

Несмотря на достаточно высокую обеспеченность разведанными запасами и прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод питьевого качества (4,25 куб. м в сутки на 1 человека), положение с водоснабжением отдельных населенных пунктов крайне неудовлетворительное. К главным причинам создавшейся неблагоприятной ситуации можно отнести следующие:

* отсутствие в районе грамотной технологической, гидрогеологической и экономической политики использования огромных ресурсов питьевых вод;
* недопустимо медленный ввод в эксплуатацию разведанных месторождений;
* низкий процент использования утвержденных запасов подземных вод от месторождений, введенных в эксплуатацию (от 18 до 35 %).
* природное сезонное и техногенное загрязнение подземных вод отдельных водоносных горизонтов;
* слабая геологическая и гидрогеологическая подготовленность района с остро стоящими проблемами водоснабжения.

Проблемы с хозяйственно-питьевым водоснабжением объясняются рядом причин:

а) неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием разводящих сетей водопровода, инженерных сооружений на них, запорной арматуры, несвоевременным проведением планово-предупредительных ремонтов и замены изношенных сетей, выявлением и устранением в срок аварий и утечек;

б) недостаточным финансированием действующих программ (региональных и местных) по обеспечению населения республики питьевой водой высокого качества;

в) отсутствие зон строгого режима на водозаборных сооружениях в ряде районов республики, в основном ведомственной принадлежности;

д) отставание развития сетей водопровода и канализации от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства во всех населенных пунктах республики,

ж) недостаточное количество подаваемой населению питьевой воды в отдельных поселениях республики.

Ниже, в табличной форме даны основные характеристики водопроводных сетей по Алагирскому району (магистральных и внутри населённых пунктов).

***Табл.10.1.***

***Протяжённость магистральных водопроводов Алагирского района.***

| **№** | **Наименование населенного**  **пункта** | **Протяженность**  **водопроводных линий**  **(км)** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Магистральные водоводы:** |  |
| 1 | Гусара - Алагир | 34 |
| 2 | Дзуарикау-Майрамадаг | 8 |
| 3 | Водовод «Цахсадиком» | 11 |
| 4 | Водовод «Тамиск» | 10 |
| 5 | Водовод «Алагир-Рамоново» | 8 |
| 6 | Водовод «Алагир-Ход» |  |
| 7 | Водовод «Алагир-Црау» | 4,5 |
| 8 | Водовод «Ногкау» | 8 |
| **9** | **ИТОГО:** | **90,5** |

***Табл.10.2.***

***Протяжённость водопроводных сетей в населённых пунктах Алагирского района.***

| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Протяженность**  **водопроводных линий (км)** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Алагир | 90 |
| 2. | Црау | 17 |
| 3. | Рамоново | 1,8 |
| 4. | Мизур | 19,9 |
| 5 | Бурон | 4 |
| 6. | П.В.Фиагдон | 9.9 |
| 7 | С.Бирагзанг | 18,4 |
| 8 | С.Майрамадаг | 12 |
| 9 | С.Карца | 3 |
| 10. | С.Унал | 9,6 |
| 11. | С.Цей | 4 |
| 12. | П.В.Згид | 5 |
| 13. | С. Ногкау | 16 |
| 14. | С.Дзуарикау | 19,5 |
| 15. | С.Хаталдон | 17 |
| 16. | С.Суадаг | 15 |
| 17. | С.Красный Ход | 3,2 |
| 18. | С.Нузал | 4 |
| 19 | С.Зинцар | 2,5 |
|  | **ИТОГО** | **271,8** |

Протяжение уличной водопроводной сети за последние 10 лет увеличилось в 2 раза, в описываемый период было построено более 100 км уличных водопроводных сетей.

Однако строительство водопроводных сетей идёт достаточно низкими темпами, в отдельные годы строительства сетей водопровода не производилось вовсе.

Отпуск воды своим потребителям составляет по данным статистики 3,6 млн. м3 в год, из них 100% - это отпуск воды населению на коммунально-бытовые нужды. Третья часть общего водопотребления по району приходится на город Алагир. Таким образом, потребление воды населением составляет 275 л в сутки на человека.

***Табл.10.3.***

***Характеристика системы водоснабжения Алагирского района.***

|  | **1995** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (на конец года), км | 109,5 | 131,0 | 151,0 | 214,5 | 214,5 | 214,5 | 214,5 |
| Установленная производственная мощность водопроводов, м3 в сутки | 17,8 | 15,9 | 25,0 | 38,0 | 38,0 | 37,8 | 37,8 |
| Среднесуточная подача воды от общей мощности водопроводов, процентов | 69,7 | 67,3 | 44,4 | 25,0 | 26,8 | 43,4 | 30,7 |
| Отпуск воды своим потребителям за год – всего, тыс. м3 | 4010 | 3347 | 3368 | 2974 | 2839 | 5394 | 3609 |
| Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды, тыс. м3 | 4000 | 3307 | 3368 | 2974 | 2839 | 5394 | 3609 |
| Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды, в общем объеме отпуска воды своим потребителям, процентов | 99,7 | 98,8 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя, л | 271 | 232 | 238 | 212 | 208 | 404 | 275 |

Сведения о водоснабжении Алагирского района были предоставлены 3-мя организациями, оказывающими данные услуги населению: МУП РСУ Алагирского района, МУП Фиагдонкоммунресурсы и МУП «Мизуркоммунресурсы», обслуживающие 23217, 1574 и 2500 человек соответственно.

Самым крупным предприятием является МУП РСУ Алагирского района, на балансе которого 126 км магистральных водопроводных сетей и 258 км разводящих сетей.

***Табл.10.4.***

***Параметры водозаборных сооружений МУП РСУ Алагирского района.***

| **Наименование водозабора** | **Наименование источника водоснабжения** | **Местоположение водозабора** | **Производительность водозабора,**  **м3/сут.** | **Параметры зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пояс** | **Размер, м.** |
| Водозабор «Южный» | Скважина | Г. Алагир | 7825 | I | 1800х600 |
| С. Хаталдон | Скважина | С. Хаталдон | 384 | I | 0,01 га |
| Гусаринский каптажный водозабор | Каптаж | 9 км к югу от с. Дзуарикау | 2370 | I | 260х80 2.08 га |
| Цахсадыкоммский каптажный водозабор | Каптаж | 9 км к юго-востоку г. Алагир | 1900 | I | 0,25 га |
| Скважинный водозабор «Доз» | скважина | Г. Алагир | 600 | I | 30х30 0,09 га |
| Одиночный водозабор с. Црау | скважина | С. Црау | 600 | I | 20х30 0,06 га |
| Одиночный водозабор с. Црау | скважина | С. Црау | 384 | I | 50х50 0,25 га |

Забор питьевой воды производится из подземных источников. Производительность водозаборов предприятия составляет от 384 м3/сут. до 7,8 тыс. м3/сут. Сведения о наличии очистных сооружений водозаборов отсутствуют. На всех водозаборах установлены только зоны санитарной охраны источников первого пояса.

У предприятия МУП Фиагдонкоммунресурсы на балансе одно водозаборное сооружение – это поверхностный водозабор на р. Царитдон. Установлена также зона санитарной охраны только первого пояса. Водозабор введён в эксплуатацию в 1960 году, износ оборудования составляет 70%.

***Табл.10.5.***

***Параметры водозаборных сооружений МУП Фиагдонкоммунресурсы.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водозабора** | **Наименование источника водоснабжения** | **Местоположение водозабора** | **Производительность водозабора,**  **м3/сут.** | **Параметры зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** | | **Год ввода в эксплуатацию** | **Износ, %**  **оборудования** |
| **Пояс** | **Размер, м.** |
| Головное сооружение водохозяйств. участок кастерес 0487/4/54 | Р. Царитдон | Р. Царитдон | 450 | I | 200 | 1960 | 70 |

На балансе предприятия МУП Мизуркоммунресурсы три водозаборных сооружения – все из поверхностных источников (сёла Бад, Бурон, В.Згид). Водозабор ывведён в эксплуатацию в 1970, 1962 и 1954-м годах, износ оборудования составляет высокий. Износ водопроводных сетей данного предприятия – от 70 до 100%.

***Табл.10.6.***

***Параметры водозаборных сооружений МУП «Мизуркоммунресурсы».***

| **Наименование водозабора** | **Наименование источника водоснабжения** | **Местоположение водозабора** | **Производительность водозабора,**  **м3/сут.** | **Производительность очистных сооружений,**  **м3/сут[[40]](#footnote-40)** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| П. Мизур в/забор «Бад» | Родники «Бад» | Сел. Бад | 1302 | 1240 | 1970 |
|
|
| П. Бурон в/забор «Лаба-ком» | Речка «Лаба-ком» | П. Бурон | 763,2 | - | 1962 |
|
|
| П. В/Згид в/забор «Кион-дон» | Родник «Кион-дон» | П. В/Згид | 530,4 | - | 1954 |
|
|

Таким образом, основными проблемами в системе водоснабжения района являются следующие:

* отсутствие централизованного водоснабжения в ряде сельских населённых пунктов;
* высокий процент износа существующих сетей и оборудования системы водоснабжения;
* отсутствие систем водоочистки и водоподготовки на водозаборных сооружениях;
* отсутствие установленных и оборудованных зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* отсутствие систем обеспечения питьевой водой существующих и проектируемых рекреационных комплексов.

### Водоотведение.

В Алагирском районе функционируют 4 централизованных систем водоотведения – в г. Алагир и сельских населённых пунктах Мизур, Бурон и В. Фиагдон.

***Табл.10.7.***

***Протяжённость канализационных сетей в населённых пунктах Алагирского района.***

| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Протяженность сети**  **канализации (км)** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Алагир | 57 |
| 2 | Мизур | 9,1 |
| 3 | Бурон | 1.3 |
| 4 | П.В.Фиагдон | 2,4 |
|  | **ИТОГО по району** | **69,8** |

Протяжение уличной канализационной сети за последние 10 лет увеличилось незначительно, в описываемый период было построено всего около 5 км км уличных канализационных сетей.

Строительство канализационных сетей практически не ведётся.

Имеющиеся мощности канализационных очистных сооружений используются менее, чем наполовину, причём процент использования мощностей КОС снижается, что говорит, скорее всего, об износе оборудования очистных сооружений и невозможности их использования.

При отпуске воды потребителям на коммунально-бытовые нужды в объёме 3,6 млн. м3 в год, пропуск сточных вод составляет 1,2 млн. м3 в год, что составляет третью часть от потребляемой воды, хотя по нормативам он должен составлять 60-70% от общего объёма отпускаемой потребителям воды.

На основании данных водоснабжения и водоотведения видно, что на очистные сооружения поступает не весь объём сточных вод. При этом нормативные требования по очистке сточных вод, которая поступает на очистные сооружения, не соблюдаются.

***Табл.10.8.***

***Характеристика системы водоотведения Алагирского района.***

|  | **1995** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети (на конец года), км. | 50,0 | 43,1 | 44,1 | 63,3 | 63,3 | 63,3 | 55,1 |
| Использование мощности очистных сооружений канализации – всего, процентов | 80,0 | 78,3 | 67,1 | 55,4 | 73,2 | 78,0 | 38,4 |
| Пропуск сточных вод за год, тыс. м3 | 2425 | 1969 | 1977 | 1886 | 2387 | 2346 | 1219 |
| Из общего объема пропуска сточных вод – пропуск через очистные сооружения, тыс. м3 | 2185 | 1741 | 1777 | 1686 | 2187 | 2146 | 1019 |
| Пропуск сточных вод через очистные сооружения, в процентах от их общего объема | 90,1 | 88,4 | 89,9 | 89,4 | 91,6 | 91,5 | 83,6 |

Показатели существующей системы водоотведения показывают её практическое отсутствие. Для района, расположенного на территориях, имеющих огромное значение с точки зрения экологии и рекреационной деятельности, это недопустимо.

Системы канализации отсутствуют и в существующих рекреационных комплексах и курортах.

Отсутствуют системы ливневой канализации в населённых пунктах.

### Электроснабжение.

Электроснабжение населённых пунктов района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района.

Районные электрические сети эксплуатирует Алагирский РЭС.

На территории Алагирского района расположены 10 электрических подстанций напряжением 110 кВ и ниже. Подстанции напряжением 220 кВ на территории района отсутствуют.

Износ оборудования подстанций составляет более 60%.

***Табл.10.9.***

***Характеристика электрических продстанций,***

***расположенных на территории Алагирского района.***

| **№**  **п/п** | **Наименование п/ст** | **Напряжение, кВ** | **Количество и установленная мощность трансформаторов** | **Нагрузка за 2005г., МВА** | **Износ оборудования, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Алагир | 110 | 10+12 | 7,54 | >70 |
| 2 | Мизур | 110 | 16 | 1,83 |  |
| 3 | Нузал | 110 | 6,3+12 | 2,58 |  |
| 4 | Зарамаг | 110 | 14+16 | 1,08 |  |
| 5 | Дзуарикау | 110 | 6,3+6,3 | 2,15 | >60 |
| 6 | В. Згид | 110 | 6,3 | 1,5 | >70 |
| 7 | Унал | 110 | 6,3 | 1,29 |  |
| 8 | АЗС | 110 | 7,5+6,3 | 3,55 |  |
| 9 | Бурон | 35 | 4 | 0,65 |  |
| 10 | Цей | 35 | 2,5 | 1,08 | >60 |

Потребление электроэнергии составило в 2008 году 127,552 млн. кВт. час., из них 63,150 млн. кВт. час. составило потребление электроэнергии жилищно-коммунальным сектором (около 50%).

### Газоснабжение.

Основным источником газоснабжения Алагирского района является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов: и по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов.

Объекты газоснабжения в Алагирском районе эксплуатирует ООО «Аланиягаз».

В Алагирском районе газифицированы, в основном, населённые пункты, расположенные в равнинной части района. Негазифицированные населённые пункты и части газифицированных, необеспеченные сетевым природным газом, обеспечиваются сжиженным газом.

Общее количество дворов в районе составляет - 12690 из них в сельской местности находится - 5190. Процент газификации сельских поселений составляет - 54,9 % при общей газификации района в 81,6 %.

***Табл.10.10.***

***Общая протяжённость газопроводов на территории Алагирского района.***

| **Газопроводы** | **Протяжённость, км.** |
| --- | --- |
| Высокого давления | 100,118 |
| Среднего давления | 4,659 |
| Низкого давления | 197,237 |

На территории района расположены более 300 км газопроводов.

***Табл.10.11.***

***Характеристика системы газоснабжения Алагирского района.***

| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Протяженность газопровода (км)** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Алагир | 122 |
| 2. | Црау | 19,6 |
| 3. | Рамоново | 6,1 |
| 7 | С.Бирагзанг | 25,04 |
| 8 | С.Майрамадаг | 33,44 |
| 9. | С. Ногкау | 25,71 |
| 10. | С.Дзуарикау | 17,46 |
| 11. | С.Хаталдон | 24,19 |
| 12. | С.Суадаг | 23,141 |
| 13. | С.Красный Ход | 8,745 |
|  | **ИТОГО по району** | **306,6** |

В системе газоснабжения района 119 газораспределительных пунктов.

***Табл.10.12.***

***Характеристика источников газоснабжения Алагирского района.***

| **Наименование ГРС, ГРП, ШГРП** | **Местоположение** | **Пропускная способность, тыс. м3/час** |
| --- | --- | --- |
| ГРП – 15 шт. | Алагир | 4500 |
| ШГРП – 22 шт. | Алагир | 300 |
| ШГРП – 2 шт. | Красный Ход | 300 |
| ШГРП – 23 шт. | Дзуарикау | 300 |
| ШГРП – 6 шт. | Хаталдон | 300 |
| ШГРП – 6 шт. | Црау | 300 |
| ШГРП – 8 шт. | Ногкау | 300 |
| ШГРП – 9 шт. | Суадаг | 300 |
| ШГРП – 14 шт. | Н. и В. Бирагзанг | 300 |
| ШГРП – 14 шт. | Майрамадаг | 300 |

Годовое потребление газа Алагирского района составляет 58993,8 тыс. куб. м, из них население потребляет 45189,049 тыс. куб. м (76,6% от общего потребления газа), промышленность - 9043,1 млн. куб. м (15,3%). На территории города Алагира газифицированы 135 предприятий.

Строительство магистрального газопровода Дзуарикау – Цхинвал позволит газифицировать населённые пункты горной зоны района.

### Теплоснабжение.

В настоящее время на территории района ведётся децентрализация системы отопления. Так, в г. Алагире действуют 72 миникотельных, в том числе 32 служат для отопления жилого сектора.

Всего котельных в равнинной части района, работающих на газе, - 109, в горной зоне котельные работают на мазутном топливе, что негативно сказывается на экологической обстановке.

В соответствии со статистическими данными, большинство котельных на территории района расположены в городе Алагир (72). Котельные также имеются в посёлках Мизур, Бурон и В. Фиагдон.

Все котельные города Алагира имеют мощность до 3 Гкал/час.

Котельная вМизуре имеет самую большую мощность – 19,47 Гкал/час.

***Табл.10.13.***

***Характеристика системы теплоснабжения Алагирского района.***

|  | **1995** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число отопительных котельных (на конец года) | 9 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 10 |
| Удельный вес котельных мощностью до 3 Гкал/час в общем числе котельных, процентов | 33,3 | 30,0 | 30,0 | 72,7 | 72,7 | 72,7 | 70,0 |
| Суммарная мощность котельных, Гкал/час | 60 | 81,0 | 62,0 | 62,0 | 64,8 | 60,3 | 58,5 |
| Отпущено тепловой энергии своим потребителям, тыс. Гкал | 63,0 | 60,9 | 61,1 | 54,5 | 54,7 | 36,7 | 37,7 |
| Из общего отпуска тепловой энергии, тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| отпуск населению | 51,2 | 52,3 | 49,0 | 44,0 | 34,4 | 28,6 | 32,4 |
| на коммунально-бытовые нужды | 11,1 | 7,4 | 11,2 | 9,1 | 19,2 | 6,3 | 4,7 |
| Отпуск тепловой энергии населению в расчете на одного жителя, Гкал | 1,3 | 1,6 | 1,6 | 1,1 | 0,9 | 0,8 | 0,9 |
| Потери тепла в сетях, в процентах от подачи тепла | 16,4 | 19,8 | 13,4 | 21,3 | 17,7 | 40,3 | 26,8 |

Изношенность сетей и оборудования системы центрального отопления очень высока, что приводит к большим потерям теплоэнергии и перерасходу топлива. Необходимая модернизация и обновление котельных не проводится из-за отсутствия достаточных средств у предприятий ЖКХ.

### Связь.

Расположение АТС и линий связи показано на чертеже «Инженерная инфраструктура» М 1:50 000.

На территории Алагирского района расположены 15 АТС общей монтированной емкостью 8152 номера. Из них координатных 11 шт.; цифровых 2 шт.

Плотность квартирных телефонов на 100 жителей составляет 20,9 номеров.

Операторы сотовой связи на территории района представлены компаниями МТС, Мегафон и Би-Лайн.

Пункт коллективного доступа Интернет имеется в г. Алагире.

На территории района расположены 1 почтамт и 18 почтовых отделений связи.

***Табл.10.14.***

***Характеристика средств связи населённых пунктов Алагирского района.***

| **Название**  **населенного пункта** | **АТС (наличие), отсутствие) кол-во абонентов** | **Почтамт (нал/отс.)** | **Интернет (кол-во пользоват.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Алагир | Присутствует (кол-во-2, координатная и цифровая емкость - 6302, задейств. -5953 | Присутствует: почтамт -1, отделение связи - 4 | Присутствует (кол-во пользоват. -260) |
| с. Црау | Присут. кол-во -1. цифровая емкость --384, задейств. - 383 | Почтовое отделение связи |  |
| с.В.Бирагзанг | Присут. кол-во -1, координатная емкость -182, задейств. -179 | Почтовое отделение связи |  |
| с.Н.Бйрагзанг | Присут, кол-во 1, координатная емкость-85, задейств. - 84 | Почтовое отделение связи |  |
| с. Суадаг | Присутств. кол-во -1, координатная емкость.-176, задейств. - 173 | Почтовое отделение связи |  |
| с. Хаталдон | Присут. кол-во -1, коорд. емкость-133, задейств.-132 | Почтовое отделение связи |  |
| с. Дзуарикау | Присутств, кол-во -1, координат емкость-188, задейств.-187 | Почтовое отделение связи |  |
| с. Майрамадаг | Присутст кол-во -1, коорд. емкость-99: зад,~98 | Почтовое отделение связи |  |
| с. Рамоново | Присут. кол-во-1, коорд.емкость-91, задейств. - 90 | Почтовое отделение связи |  |
| с. Ногкау | Присут.кол-во-1, коорд. емкость-142, задейств.-141 | Почтовое отделение связи |  |
| п. Бурон | Присут. кол-во-3, коорд. емкость- 5 0, задейств.-38 | Почтовое отделение связи |  |
| п. Мизур | АТС отсутствует | Почтовое отделение связи |  |
| с. Красный Ход | АТС отсутствует | Почтовое отделение связи |  |
| п. Тамиск | АТС отсутствует | Почтовое отделение связи |  |
| п. Фиагдон | Присутствует - 1, Коорд.емкость - 320, задейств, -254 | Почтовое отделение связи |  |

### Санитарная очистка территории.

Очень серьезной проблемой в районе остается утилизация и хранение отходов производства и потребления. Существующие в районе свалки для утилизации отходов не отвечают условиям для хранения бытовых отходов.

На свалках не ведется учет поступающих отходов и не осуществляется контроль за их сортировкой. В результате свалки района оказываются в числе чрезвычайно опасных объектов по степени негативного воздействия на окружающую среду.

На территории района отсутствуют полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов всех классов опасности, мусоросжигательные заводы, мусороперерабатывающие заводы, терриконы, золошлакоотвалы и т.д.

В районе нет ни одного химсклада, полностью соответствующего требованиям хранения ядохимикатов, условия их хранения не отвечают санитарным и экологическим требованиям, что создает реальную угрозу для здоровья населения и загрязнения окружающей среды.

Наибольший объём в структуре отходов занимают бытовые отходы. При отсутствии полигонов утилизации твёрдых бытовых отходов и непринятии действий в этом направлении данный факт повлечёт за собой значительное ухудшение экологической обстановки, вследствие загрязнения источников питьевой воды – развитие опасных заболеваний.

Санитарная очистка территории населённых пунктов осуществляется в основном самовывозом отходов на существующие свалки. Учёт объёмов накопления отходов не ведётся, поэтому невозможно сделать выводы об эффективности работы системы санитарной очистки.

На территории района расположены множество несанкционированных свалок.

Район обслуживается одной санкционированной свалкой бытовых отходов, расположенной

Площадь свалки составляет 5 га, отркрыта она была в 1987 году, заполненность площадки составляет 40%. Объём поступающих отходов составляет 21 т./год.

Пункты по приему вторсырья отсутствуют.

Парк специальных автомобилей расположен в городе Алагире. Имеет площадь земельного участка 0,4 га. В парке 3 автосамосвала, 3 мусоровоза, 1 трактор и 2 специальных автомобиля.

Износ основных фондов зданий и сооружений составляет 95%.

Как видно из приведённых данных, система санитарной очистки территории нуждается в модернизации и совершенствовании.

Особой проблемой является очистка территории населённых пунктов и рекреационных центров, расположенных в горной зоне района. Пока что вопросы очистки этих территорий не решены.

## Комплексная оценка территории.

В ходе комплексного анализа современного состояния территории Алагирского района рассмотрено состояние, проблемы и возможные варианты развития территории и преодоления различных проблем района. В составе работы над проектом схемы проводился анализ всех четырёх систем территории – социальной, экономической, экологической, пространственной. Было проведено выявление сильных и слабых сторон системы, возможностей и угроз развития. Ниже приводится интегральная оценка состояния территорий района в разрезе муниципальных образований, послужившая основой для разработки решений по территориальному планированию.

Результаты комплексного анализа развития территории отображены на чертеже «Анализ комплексного развития территории Алагирского района» материалов по обоснованию.

***Табл. 11.1.***

***Интегральная оценка развития населённых пунктов Алагирского района.***

| **Наименование населённого пункта** | **Население, чел.** | **Площадь населённого пункта, га** | **Плотность населения в пределах черты населённого пункта, чел./га** | **Наличие территории для организации зоны отдыха** | **Высотные отметки над уровнем моря, м** | **Ограничения для развития территории** | **Расположение в зоне затопления** | **Расстояние до рай. центра, км** | **Расстояние до центра поселения, км** | **Детские дош. уч.** | **Школа** | **ФАП и амбулатория** | **Поликлиника** | **Больница (стационар)** | **Газоснабжение** | **Электрические ПС** | **Водоснабжение (скважины- водозаборы)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Алагир рц. | 21496 | 948,35 | 22,66 |  | 580-660 | + |  | 0 |  | + | + | - | + | + | + | + | + |
| п. Верхний Фиагдон | 1083 | 62,96 | 17,20 |  | 1220-1300 | - |  | 41,7 |  | + | + | - | + | + | - | + | - |
| п. Мизур | 2883 | 41,98 | 68,68 |  | 900-1100 | + |  | 25,2 |  | + | + | - | + | + | - | + | + |
| п. Садон | 741 | 10,39 | 71,32 |  | 1300-1500 | + |  | 32,5 |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п. Бурон | 487 | 26,05 | 18,69 |  | 1200-1300 | + |  | 35 |  | + | + | + | - | - | - | + | - |
| п. Верхний Згид | 204 | 51,79 | 3,94 |  | 1960-2150 | + |  | 39,8 |  | - | + | + | - | - | - | + | - |
| п. Холст | 44 | 7,16 | 6,15 |  | 1480-1600 | + |  | 33,6 |  | - | - | + | - | - | - | - | - |
| сельские населенные пункты, подчинен.адм. пгт В. Фиагдон | 399 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Харисджин | 16 | 18,47 | 0,87 |  | 1350-1450 | + |  | 46,8 | 4,3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Хидикус | 74 | 30,81 | 2,40 |  | 1240-1320 | + |  | 45,4 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| селе Лац | 45 | 10,21 | 4,41 |  | 1240-1300 | - |  | 43,9 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Урикау | 80 | 47,24 | 1,69 |  | 1240-1350 | + |  | 43,3 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Цмити | 14 | 6,16 | 2,27 |  | 1360 | - |  | 43,4 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Барзикау | 54 | 17,30 | 3,12 |  | 1200 | - |  | 41,1 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Даллагкау | 40 | 16,74 | 2,39 |  | 1200 | + |  | 39,7 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Дзивгис | 32 | 3,45 | 9,28 |  | 1150-1200 | + |  | 37,3 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Дзуарикау | 44 | 11,56 | 3,81 |  | 1250-1350 | - |  | 42,1 | 3,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| сельские населенные пункты, подчиненные адм. пгт Мизур | 59 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Архон | 23 | 11,28 | 2,04 |  | 1200-1300 | + |  | 27,2 | 7 | - | - | + | - | - | - | - | - |
| село Бад | 18 | 6,76 | 2,66 |  | 1350-1440 | + |  | 30,9 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | + |
| село Дайкау | 8 | 10,06 | 0,78 |  | 1320-1480 | + |  | 26,4 | 6,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Ногкау | 10 | 3,14 | 3,18 |  | 1480-1550 | + |  | 32,7 | 3,5 | - | - | + | - | - | - | - | - |
| сельские населенные пункты, подчиненные адм. пгт Садон | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Курайтта | 18 | 2,57 | 7,00 |  | 1320-1360 | + |  | 32,6 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Ход | 12 | 14,20 | 0,85 |  | 1850-2000 | + |  | 34 | 4,0/14,9 | - | - | + | - | - | - | - | - |
| Бирагзангская администрация сельских поселений | 1421 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Верхний Бирагзанг | 831 | 120,61 | 6,89 |  | 620-680 | + |  | 0,9 | 0 | + | + | + | - | - | + | - | + |
| село Нижний Бирагзанг | 590 | 47,86 | 12,33 |  | 580 | + |  | 1,5 | 1,4 | + | - | + | - | - | + | - | - |
| Дзуарикауская администрация сельских поселений | 1567 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Дзуарикау | 1565 | 254,44 | 6,15 |  | 650-700 | + |  | 15,9 | 0 | + | + | + | - | - | + | + | - |
| село Тагардон | 2 | 4,03 | 0,50 |  | 850 | + |  | 24,9 | 5,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Зарамагская администрация сельских поселений | 94 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Нижний Зарамаг | 10 | 18,64 | 0,54 |  | 1700-1750 | + |  | 48,3 | 0 | - | - | + | - | - | - | + | - |
| село Верхний Зарамаг | 29 | 10,68 | 2,72 |  | 1750-1850 | + |  | 48,6 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Варце | 0 | 2,82 | 0 |  | 1950 | + |  | 55,8 | 4,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Згил | 0 | 7,35 | 0 |  | 2050 | + |  | 63,7 | 15,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Камсхо | 0 | 4,93 | 0 |  | 2000 | + |  | 62,5 | 13,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Калак | 0 | 12,36 | 0 |  | 2050 | + |  | 62,9 | 14,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Лисри | 0 | 6,49 | 0 |  | 1950 | + |  | 61 | 12,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Сагол | 0 | 1,07 | 0 |  | 2150 | - |  | 48,3 | 3,7/6,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Сатат | 10 | 14,94 | 0,67 |  | 1750-1880 | + |  | 51,4 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Тиб | 20 | 32,71 | 0,61 |  | 1800-1950 | + |  | 54,9 | 6,2 | - | - | + | - | - | - | - | - |
| село Тибсли | 4 |  | 0 |  | 1820-1850 | + |  | 49,6 | 4,9/1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Тибели | 0 |  | 0 |  | ? |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Худисан | 1 | 2,87 | 0.35 |  | 1780-1880 | + |  | 51,6 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Цми | 20 | 13,96 | 1.43 |  | 1680-1760 | + |  | 48,3 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Горно-Карцинская администрация сельских поселений | 63 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Карца | 42 | 39,81 | 1.06 |  | 1000-1160 | + |  | 32,8 | 0 | - | - | + | - | - | - | - | - |
| село Гусыра | 21 | 5,26 | 3.99 |  | 1840 | + |  | 28,3 | 4,3 | - | - | - | - | - | - | - | + |
| Красноходская администрация сельских поселений | 155 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Красный Ход | 155 | 28,53 | 5.43 |  | 500 | - |  | 4,9 | 0 | - | - | + | - | - | + | - | + |
| Майрамадагская администрация сельских поселений | 1344 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Майрамадаг | 1251 | 138,07 | 9,06 |  | 600 | - |  | 21,5 | 0 | + | + | + | - | - | + | - | - |
| село Кодахджин | 93 | 24,93 | 3,73 |  | 660 | - |  | 22,7 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Нарcкая администрация сельских поселений | 67 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Нар | 8 | 1,39 | 5,76 |  | 1700 | + |  | 52,5 | 0 | - | - | - | - | - | - | + | - |
| село Елгона | 0 | 2,15 | 0 |  | 1880 | + |  | 55,7 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Зригатта | 0 | 2,21 | 0 |  | 2100 | + |  | 69,2 | 16,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Кесатикау | 0 | 7,72 | 0 |  | 2060 | + |  | 66,0 | 13,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Потыфаз | 35 |  | ? |  | 1760 | + |  | 48,7 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Регах | 0 | 2,51 | 0 |  | 2080-2150 | + |  | 56,1 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Саубын | 0 |  | 0 |  | 1900 | + |  | 55,8 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Сахсат | 9 | 1,22 | 7,38 |  | 1900 | + |  | 56,5 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Слас | 0 | 1,72 | 0 |  | 1750 | + |  | 52,7 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Тапанкау | 2 |  |  |  | 2050 | + |  | 57,7 | 5,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Цасем | 0 | 2,47 | 0 |  | 1800-1880 | + |  | 52,4 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Цемса | 13 | 5,17 | 2,51 |  | 1700 | + |  | 53,2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ногкауская администрация сельских поселений | 1216 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Ногкау | 879 | 166,36 | 5,28 |  | 480 | + |  | 9,2 | 0 | + | + | + | - | - | + | - | - |
| село Цаликово | 337 | 28,00 | 12,04 |  | 550 | - |  | 5,6 | 1,8 | - | - | + | - | - | + | - | - |
| Рамоновская администрация сельских поселений | 755 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| посёлок Рамоново | 755 | 32,44 | 23,27 |  | 480 | - |  | 6,2 | 0 | + | + | + | - | - | + | - | - |
| Суадагская администрация сельских поселений | 1119 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Суадаг | 1119 | 166,61 | 6,72 |  | 580-650 | + |  | 4,8 | 0 | + | + | + | - | - | - | - | - |
| Унальская администрация сельских поселений | 276 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Нижний Унал | 113 | 23,40 | 4,83 |  | 900 | + |  | 19,5 | 0 | - | - | + | - | - | - | + | - |
| село Верхний Унал | 34 | 7,11 | 4,78 |  | 1100 | + |  | 21,1 | 1 | - | - | - |  | - | - | - | - |
| село Биз | 14 | 2,97 | 4,71 |  | 800-850 | + |  | 12,5 | 6,9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Дагом | 8 | 4,28 | 1,87 |  | 1440-1480 | + |  | 27,6/ 21,3 | 7,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Донисар | 0 | 11,20 | 0 |  | 1550-1650 | + |  | 21,6 | 8,7 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Зинцар | 96 | 17,48 | 5,49 |  | 880-950 | + |  | 16,3 | 3,8 | - | - | + | - | - | - | - | - |
| село Урсдон | 5 | 2,49 | 0,50 |  | 1360 | + |  | 19,6 | 7,4 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Цамад | 6 | 4,89 | 1,22 |  | 1400-1450 | - |  | 26,8 | 6,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Хаталдонская администрация сельских поселений | 1027 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Хаталдон | 1027 | 138,03 | 7,44 |  | 580-660 | + |  | 11,8 | 0 | + | + | + | - | - | - | - | + |
| Цейская администрация сельских поселений | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Нижний Цей | 13 | 3,17 | 4,10 |  | 1820-1880 | + |  | 42,8 | 0 | - | - | - | + | - | - | - | - |
| село Верхний Цей | 3 | 3,94 | 0,76 |  | 1800-1850 | + |  | 43,7 | 0,6 | - | - | - |  | - | - | - | - |
| село Абайтикау | 0 | 1,47 | 0 |  | 2000 | + |  | 44,2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| посёлок Дом Отдыха "Цей" | 0 |  | 0 |  | 1800 | + |  | 45,8 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| посёлок Лагерь "Буревестник" | 0 | 3,41 | 0 |  | 1960 | + |  | 47,8 | 4,9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| посёлок Лагерь "Торпедо" | 0 | 5,82 | 0 |  | 1900 | + |  | 47,1 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | + | - |
| посёлок Лагерь "Осетия" | 0 | 3,09 | 0 |  | 1800-1850 | + |  | 46,2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| село Хукали | 3 | 4,89 | 0,61 |  | 1840 | + |  | 41,7 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Црауская администрация сельских поселений | 2033 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| село Црау | 2033 | 177,09 | 11,48 |  | 560-600 | - |  | 0,2 | 0 | + | + | + | - | - | + | - | + |

Рассматривая многофакторную ситуацию развития событий, влияния внешних и внутренних сил на градостроительную систему, проектом предложено три сценария–варианта развития событий.

Решение задач территориального планирования Алагирского района в подготовленном проекте схемы территориального планирования Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания рассмотрено в трех вариантах - сценариях развития событий:

**Инерционный** сценарий функционирования системы

**Стабилизационный** сценарий развития системы

**Оптимистический** сценарий развития системы

Во временнóм отношении приняты три срока прогноза для градостроительной системы:

* Первая очередь 5 лет 2007 – 2012гг.
* Расчётный срок 10 лет 2007 – 2017гг.

По отдельным показателям даётся прогноз на отдалённую перспективу развития на срок 20 лет до 2027г.

Инерционный сценарий предполагает сохранение наметившихся тенденций, развития современных социальных и экономических показателей с консервацией существующих проблем.

***Оптимистический сценарий*** предполагает коренной перелом в социальных и экономических вопросах, способностью к быстрому преодолению кризисных явлений, выход на новые (в соответствии с мировыми требованиями) параметры развития.

***Стабилизационный сценарий*** предполагает сочетание в себе отдельных элементов инерционного и оптимистического варианта и выступает как наиболее реалистичный, исходя из позиций оценки сложившейся в последние годы динамики развития социальных и экономических процессов в районе.

***Инерционный сценарий*** развития градостроительной системы района будет иметь место, если сохранится сложившаяся в последние годы тенденция развития современных социальных, экономических и экологических показателей, их функционирования с соответствующей консервацией ряда составляющих не преодоленного еще социально-экономического кризиса. Он предполагает сохранение существующего портфеля ресурсов в качестве базы социально-экономического роста района, консервацию методов и форм эксплуатации данных ресурсов, негативных демографических процессов, отсталость сферы услуг, дальнейшее падение жизненного уровня населения, углубление дифференциации в его доходах, нарастание диспропорции в территориальном размещении производительных сил, укрепление позиций традиционных отраслей промышленности, на соответствующих современному научно-техническому прогрессу уровне, сохранение деградационного состояния сельскохозяйственного производства, ухудшение состояния природной среды и её дискомфортности для населения и т.д.

Вероятность развития инерционного сценария вполне реальна и представляет явную угрозу для динамического и устойчивого развития всех структурных элементов градостроительной системы района, особенно если не будут приняты решительные меры по изменению сложившейся ситуации.

Стабилизационный сценарий развития градостроительной системы сочетает в себе отдельные элементы как инерционного, так и оптимистического вариантов развития, занимая в определенном отношении промежуточное место между ними. Данный сценарий предполагает относительное улучшение демографической, экономической и экологической ситуации, решение ряда проблем выхода из состояния социального и экономического застоя, осуществление структурной перестройки экономической подсистемы, появление и развитие некоторых новых видов производств, снижение безработицы, повышение материального благосостояния и рост продолжительности жизни населения, улучшение экологического состояния окружающей среды и др.

В то же время, стабилизационный сценарий не предусматривает принципиально новых и прогрессивных решений назревших проблем социальной, экономической, экологической и пространственной подсистем. В первую очередь это касается наиболее консервативной из обозначенных подсистем – демографической. Последняя не претерпит существенный изменений или отдельные из ее показателей улучшатся на сравнительно небольшую величину.

Оптимистический сценарий рассчитан на коренные сдвиги в основных показателях развития градостроительной системы района и всех его структурных подразделений. Его развитие будет сопровождаться резким улучшением демографической ситуации по всем основным ее элементам, ростом ВРП, принципиальными сдвигами в пользу сферы услуг при резком увеличении объема производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, опережающим развитием наукоемких отраслей обрабатывающей промышленности с широким внедрением конкурентоспособных технологий, резким увеличением уровня и качества жизни населения, достижением сильных рыночных позиций, улучшением состояния окружающей среды и т.д.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

**Перечень объектов культурного наследия на территории Алагирского района.**

В списке памятников истории и культуры РСО, принятых на охрану Постановлением Совета Министров РСО-А и РФ по Алагиру значатся следующие:

* **Памятник градостроительства и архитектуры** - здание церкви Вознесения Господня.
* **Памятник искусства**: памятник Ленину(бронза, гранит), скульптор В.В. Козлов, архитекторы Н.Кочетков, Е. Дескубес.

***Табл.1.***

***Памятники истории и культуры города Алагира.***

| **№** | **Наименование памятника** | **Датировка**  **Памятника** | **Балансовая принадлежность.** | **Местонахождение**  **памятника** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Здания Алагирского серебросвинцового завода. | 1850- 1953 | ОПАП., ОГАП | Ул.Ч.Басиевой,17. |
| 2. | Алагирский собор. | 1853 | Вознесенская церковь. | ул. К.Хетагурова |
| 3. | Памятник В.И.Ленину. | 1926.1957. | г. Владикавказ.  г.Алагир | Ул. К.Хетагуова. |
| 4. | Мемориалная доска, установленная в 1917 г., с текстом телеграммы В.И.Ленина от 18 декабря 1920г. об оказании помощи 300 семьям алагирцев, пострадавшим от белогвардейцев. | 1971 | г.Алагир.Горисполком  Алагирская школа искусств. | Ул. Алагирская,82. |
| 5 | Дом А.С.Бутаева, в котором происходило первое собрание алагирских большевиков. | 1918 | Личное владение. | Ул.Дзержинского,44. |
| 6 | Дом, в котором жили активные участники борьбы за Советскую власть Караев Семен Умарович и Баскаева-Караева Разят Гамболовна | 1882-1913  1900-1943 | Личное владение. | Ул.Караева,6 |
| 7 | Дом, в котором родился и жил активный участник борьбы за власть Советов. Ученый-экономист Бутаев Казбек Савич. | 1893-1913  1917-1922 | \_ | Ул. Кирова,42 |
| 8 | Дом в котором жил учитель Зангиев Бабу Касаевич | 1930-е годы | \_ | Ул. Кирова, 129. |
| 9 | Мемориальная доска сотрудникам РОМВД, погибшим при исполнении служебных обязанностей | 1973 | Алагирское РОМВД | Ул. Коммунаров.1 |
| 10 | Дом, в котором родились и жили поэты, братья Басиевы Дзахот Бечирович и Дзамболат Бечирович, погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг. | 1917-1924 | Личное владение. | Ул. Ленина 191. |
| 11 | Дом, в котором родился и жил революционер Мди Гаппоевич Таболов и который был явочной квартирой подпольщиков Алагира и Окружного революционного комитета | 1890-1930 | Личное владение | Ул. Маркуса 17. |
| 12 | Дом, где родились и жили ревлюционеры Александр Антонович(Налык Сосланбекович) Тиджиев и Георгий Антонович (Ислам Сосланбекович) Тиджиев место нелегальных собраний большевиков во время деникинской оккупации. | 1919-1920 |  | Ул. Маркуса 51. |
| 13 | Дом, в котором проходили подпольные собрания Алагирской партийной организации. | 1919- 1920 | Личное владение | Ул. Маркуса 58 |
| 14 | Дом, в котром родился и жил активный участник борьбы за Советскую власть- Ислам Батрадзоевич Габолаев и который являлся явочной квартирой коммунистов-подпольщиков. | 1883-1921 1919-1920 |  | Ул. Партизанская 3. |
| 15 | Дом, в котором родилась и жила первая комсомолка Алагира Ольга Петровна Цомаева, где находилась явочная квартира подпольщиков и скрывался активный участник борьбы за Советскую власть Владимир (Лади) Александрович Цаллагов. | 1899-1921 1919-1920 |  | Ул. Советов,15 (ул. Терешковой, 32). |
| 16 | Здание, где в Салугарданском правлении размещался Революционный комитет Алагира. | Март-август 1920 |  | Ул. Толстого, 2 (ул. Чкалова, 2) |
| 17 | Дом, в котором жил активный участник борьбы за Советскую власть Гозюмов Алексей Александрович. | 1880-1919 | Личное владение | Ул. Толстого,168 (ул. Пионерская,14) |
| 18 | Церковная ограда – место боевых действий Красного гарнизона против мятежных банд полковника У.Цаликова. | 1919 январь | Городской сквер. | Улица К.Хетагурова, 62. |
| 19 | Дом в котором жил писатель Короев Давид Григорьевич. | 1898-1904 | Гостиница, магазин(окна первого этажа ныне расширены) | Ул. К. Хетагурова 87. |
| 20 | Дом, в котором останавливался Г.К.Орджоникидзе во время подавления белогвардейского мятежа полковника Цаликова. | 1919 январь | Алагирский РИК | Ул. К.Хетагурова. 102. |
| 21 | Дом, в котором родился и жил Гино Фадеевич Бараков, революционер и писатель. | 1890-1920 | Личное владение | Ул. Чкалова, 3. |
| 22 | Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками под Алагиром. | 1942 | РИК | Ул. Ким. Кладбище. |
| 23 | Братская могила, в которой похоронены советские воины и Герой Советского Союза Гужвин Петр Кузьмич, павшие в боях с немецко – фашистскими захватчиками на территории Алагирского района. | 1919-1942 | РИК | Ул. К. Хетагурова. Городской сквер. |
| 24 | Могила Зангиевой Клавдии Александровны, заслуженной учительницы школы РСФСР и СО АССР. | 1885-1973 | РИК | Ул. Ким. Кладбище |
| 25 | Бюст Басиевой Чабахан Михайловны, учительниы, расстрелянной немецкими оккупантами за отказ сотрудничать с ними | 1912-1942 | РИК | Ул К.Хетагурова, перед фасадом школы-интернат №1 |
| 26 | Памятник Акиму Тотиеву, народному герою. |  | Алагирский РИК | Автодорога Алагир-Мизур, в 200м от ресторана «Ирон хадзар». |
| 27 | Могила первой осетинской писательницы, драматурга - Р. П. Кочисовой | 1886-1910 |  | Ул.Ленина, Кл. Тулдзысар. |
| 28 | Мемориальный памятник воинам-алагирцам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны (Танк) | 5 мая 1985г. | РИК | Площадь Автовокзала.1. ул. Ч. Басиевой. |

***Табл.2.***

***Памятники истории и культуры Алагирского района.***

| **№ п/п** | **Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры** | **Местонахождение памятника истории и культуры** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Церковь Вознесения Господня, 1853 г., арх.Гагарин Г. Г., худ. Хетагуров К. Л. | г. Алагир, Хетагурова ул.,73 | Изм. |
| 2. | Башня Икаевых - 1, средневековье | с. Архон, в центре сел. |  |
| 3. | Башня Икаевых - 2, средневековье | с. Архон, в центресел., в 50м южнеебашни Икаевых 1 |  |
| 4. | Могильник катакомбный «Архонский», VI-VIII вв. | с. Архон, северо-восточная окраина села |  |
| 5 | Башни фамильные (четыре), XIV-XIX вв. | с. Барзикау, северная окраина села |  |
| 6 | Дзуар (культовое здание), XIV-XIX вв. | с. Барзикау |  |
| 7. | Склепы наземные (два), XIV-XIX вв. | с. Барзикау |  |
| 8. | Склепы полуподземные (два), XIV-XIX вв. | с. Барзикау |  |
| 9. | Сооружения надмогильные (шесть), XIV-XIX вв. | с. Барзикау |  |
| 10. | Башни фамильные (две) (Мамитовых иАбоевых), позднее средневековье | с. Верхний Зарамаг |  |
| 11. | Ганах (башня жилая) Кайтмазовых, позднее средневековье | с. Верхний Зарамаг, центр села, левый берег реки Адайкомыдон | Изм. |
| 12. | Святилище Аларды дзуар (церковь), позднее средневековье | пос. Верхний Згид |  |
| 13. | Могильник катакомбный «Верхнесадонский - 1», VI-VIII вв. | с. Верхний Садон, местность Уаелгъау |  |
| 14. | Могильник катакомбный «Верхнесадонский - II» | с. Верхний Садон, горка Авцаг |  |
| 15. | Могильник, VI-IX вв. | с. Верхний Карца, в верхней части ущелья Карцайком |  |
| 16. | Башня Ардасеновых (Кцоевых), средневековье | с. Гули, северо-восточная окраина села |  |
| 17. | Крепость скальная, средневековье | скальной площадке горы Кариухох |  |
| 18. | Могильник склеповый, средневековье | с. Гули, южнее села |  |
| 19. | Башня сторожевая Дзапаровых, средневековье | с. Гуркумта Гуркумтакомское ущелье |  |
| 20. | Галуан (укрепленная усадьба) Отаровых, средневековье | с. Зрисса, Гуркумтакомское ущелье, правый берег р.Льядон, |  |
| 21 | Галуан (укрепленная усадьба) Хубецовых, средневековье | с. Сахсат, Гуркумтакомское ущелье |  |
| 22 | Святилище «Хохы дзуар» (Тербаты Уастырджи дзуар), средневековье: ограда с калиткой, святилище,святилище древнее (руины) | с.Тапанкау, Гуркумтакомское ущелье, на склонегоры, на левом берегу р. Льядон, |  |
| 23 | Башни фамильные (одиннадцать) (Дзытиевых, Дзодзиковых, Тезиевых, Бритаевых (две), Борсиевых, Цаликовых,Гайтовых), XIV-XIX вв. | с. Даллагкау, левый берег реки Фиагдон. |  |
| 24 | Могильник склеповый, XIV-XIX вв. | с. Даллагкау, левый берег реки Фиагдон. |  |
| 25 | Могильник склеповый, XIV-XIX вв. | с. Даллагкау, правый берег реки Фиагдон. |  |
| 26 | Цырты (памятные столбы) (два), XIV-XIXвв. | с. Даллагкау, левый берег реки Фиагдон. |  |
| 27 | Башни фамильные (Ваниевых, Есиевых, Мулуховых), XIV-XIX вв. | с. Даллагкау, правый берег реки Фиагдон. |  |
| 28 | Цырт (памятный столб) Тотрову, XIV-XIXвв. | с. Даллагкау, правый берег реки Фиагдон. |  |
| 29 | Могильник, XII-XIV вв. | с. Дейкау, западная окраина села | с.Дзивгис, 0,4км севернее села, на горе |
| 30 | Поселение, IX-XII вв. | с. Дзивгис, 0,26 км северо –западнее села, балка Фаскау. |  |
| 31 | Святилище «Уацилла», средневековье | с. Дзивгис, навершине горы Дзивгисы - хох |  |
| 32 | Башня (Елкановых, Гутновых), средневековье | с. Дзивгис, северная окраина села |  |
| 33 | Пивоварня, средневековье | с. Дзивгис, западная окраина села |  |
| 34 | Могильник склеповый, средневековье | с. Дзивгис, южная окраина села |  |
| 35 | Крепость скальная «Дзивгисы фидар» (семь укрепленных пещер), средневековье | с. Дзивгис, северо-западная окраина села |  |
| 36 | Церковь Святого Георгия (святилище Дзивгисы дзуар), XIII-XIV вв. | с. Дзивгис, южная окраина села |  |
| 37 | Цырты (памятные столбы) (два), средневековье | с. Дзивгис,окрестности села |  |
| 38 | Могильники грунтовые (два), IV-IX вв. | с. Дзивгис, севернее села, местность Далкат |  |
| 39 | Могильник «Дзуарикау -1», 1 тыс. до н. э. Могильник «Дзуарикау - II», 1 тыс. до н. э. | с. Дзуарикау, в 140км от правления животноводческого совхоза |  |
| 40 | Могильник «Дзуарикау - II», 1 тыс. до н. э. | с. Дзуарикау, по БратьевГаздановых ул., 41 (усадьба Кудзиевых) |  |
| 41 | Могильник «Дзуарикау - III», 1 тыс. до н. э. | с. Дзуарикау, Бритаева ул., 36 |  |
| 42 | Могильник «Дзуарикау -1» (каменные ящики), Х-ХII вв. | с. Дзуарикау, 0,25км западнее села, левый берег р. Фиагдон, подножие Лесистого хребта |  |
| 43 | Башня Боговых, позднее средневековье | с. Дзуарикау горный, западная окраина села, за балкой |  |
| 44 | Башня Хестановых, XIII-XIV вв. | с. Донисар, северо-восточная окраина |  |
| 45 | Могильник, 1 в. н. э. | с. Зарамаг |  |
| 46 | Башни Чельдиева Бека (две), XIV-XVIII вв. | с. Згил |  |
| 47 | Памятник Хетагурову К.Л., 1956г.,ск. Дзантиев И. М. | пос. Мизур |  |
| 48 | Склепы башенные Сохиевых (четыре), XIV-XVIII вв. | пос. Мизур, окраина поселка |  |
| 49 | Ганах (жилая башня) Хетагуровых, позднее средневековье | с. Нар, северо-западная оконечность мыса Нарикау | Изм. |
| 50 | Место дома, где в 1859г. родился поэт и художник Хетагуров К.Л. | с. Нар |  |
| 51 | Святилище «Нары дзуар» (церковь), X-XI вв. | с. Нар, вост. окраина села, на склоне |  |
| 52 | Святилище, позднее средневековье | с. Нар, восточная окраина села, на кладбище | Искл. |
| 53 | Церковь Святого Георгия, 1879г. | с. Нар, полянаПотифаз, левый берег р. Зругдон |  |
| 54 | Могильники (два), 1 тыс. | с. Нижний Зарамаг |  |
| 55 | Святилище Аларды дзуар (церковь), средневековье | с. Нижний Згид | Изм. |
| 56 | Башня сторожевая Есиевых, позднее средневековье | с. Нижний Карца (горная) | Изм. |
| 57 | Галуан (укрепленная усадьба) Есиевых, позднее средневековье | с. Нижний Карца (горная) | Изм. |
| 58 | Церковь Нузальская, конец XIII – начало XIVвв. | пос. Нузал |  |
| 59 | Крепость скальная «Нузалы фидар», средневековье | пос. Нузал, на правом берегу р.Ардон |  |
| 60 | Башни сторожевые Туаевых (две), XVI-XIXвв. | с. Сатат, левый берег р.Мамисондон |  |
| 61 | Башня жилая Туаевых , XVI-XIX вв. | с. Сатат, левый берег р.Мамисондон |  |
| 62 | Святилище «Уастырджи дзуар», XVI-XIXвв. | с. Сатат, левый берег р.Мамисондон |  |
| 63 | Ганах (усадьба укрепленная) Туаевых, XVI-XIX вв. | с. Сатат, левый берег р. Мамисондон |  |
| 64 | Башня сторожевая Гагиева Нико, позднее средневековье | с. Слас,мыс при слиянии р. Зругдон и р. Нардон |  |
| 65 | Могильник (грунтовый, катакомбный каменные ящики), | с. Старый Луар |  |
| 66 | Усадьба-крепость, XIXв.башни (четыре), ограда ,постройки жилые, постройки хозяйственные | с. Тиб, верхнийотселок, левый берег р. Мамисондон | 1 |
| 67 | Башни Боциевых (две), XVII-XIXвв. | с. Тиб, северо-западная часть поселка Боцита |  |
| 68 | Башня сторожевая Хурумова Хидира, XVI-XVIIIвв. | с. Тоборза, западная окраина села |  |
| 69 | Могильник грунтовый, погребения в каменных ящиках, 1 тыс. | с. Урсдон (ближе к с. Инджинта) |  |
| 70 | Могильник склеповый, XVI-XIXвв. | с. Урсдон, южная окраина |  |
| 71 | Хилакский оборонительный комплекс, VIII-XIVвв.башня сторожевая, место укрепленное на северном склоне горы,стена заградительная первая,стена заградительная вторая с остатками башен и ворот, стена заградительная третья с остатками казарменных помещений | Хилакское ущелье, в 1,5км к северу от сел. Гутиатыкау | Было пропущено |
| 72 | Могильник, средневековье | пос. Холст |  |
| 73 | Склеп полуподземный, XVII-XVIIIвв. | пос. Холст, у дороги в с. Джими |  |
| 74 | Склепы башенные (четыре), XVII-XVIIIвв. | пос. Холст, у дороги в с. Джими |  |
| 75 | Могильник «Арв», средневековье :погребения грунтовые и в каменных ящиках, склеп башенный, средневековье,склеп полуподземный | с. Цамад |  |
| 76 | Могильник склеповый, средневековье | с. Цамад, между с. Цамад и Дагом |  |
| 77 | Святилище «Мады Майрам», позднее средневековье | с. Цей, Цейское ущелье |  |
| 78 | Святилище «Реком», позднее средневековье | с. Цей, Цейскоеущелье, левый берег р. Цейдон, в 1км к югу от турбазы |  |
| 79 | Ганахи(Башни жилые две) позднее средневековье | С Цмити |  |
| 80 | Башни фамильные(восемь) позднее средневековье. | С. Цмити |  |
| 81 | Башня Козаевых(руины) позднее средневековье. | С. Цмити( отселок Урикау) |  |
| 82 | Галуан ( усадьба, укрепленная)Карцевых, позднее средневековье. | С. Цмити( отселок Урикау) |  |
| 83 | Дом жилой, позднее средневековье. | С. Цмити |  |
| 84 | Могильник склеповый – 1(девять), Позднее средневековье. | С. Цмити |  |
| 85 | Могильник склеповый – 11(семь), позднее средневековье. | С. Цмити |  |
| 86 | Святилище, позднее средневековье. | С. Цмити, 300м от башни Габисовых. |  |
| 87 | Святилище, «Тхост Уастырджи», позднее средневековье. | С. Цмити 1км. юго-западнее села. |  |

***Табл.3.***

***Перечень объектов культурного наследия регионального значения состоящих на Государственной охране согласно Постановлению Совета***

***Министров РСФСР от 30. 08. 1960 г.№ 1327( приложение №2).***

***Постановление Совета Министров СА АССР от 16.05.№127. Распоря-***

***жения Совета Министров***

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Башня Абаевых, средневековье. | С. Абайтыкау, сев. Окраина. |
| 2 | Ганах (укрепленная усадьба) Худаловых, позднее средневековье | с. Архон |
| 3 | Церковь - святилище «Саниба», ХIVв. | с. Архон, в 1,5км к северо-западу- западу от села, на склоне |
| 4 | Могильник склеповый, средневековье - ХУ-ХУШ вв. | с. Архон, некрополь к югу от села,  на правом берегу р. Архондон. |
| 5 | Бадская крепость, средневековье | с. Бад |
| 6 | Башня Дзасоховых, позднее средневековье | с.Бад, нижняя часть села, правый берег р.Бадыдон, на крутом обрыве между некрополем и селом |
| 7 | Башня Нартуковых, средневековье | С.Бад, верхняя часть села, правый берег р.Бадыдон, 1 км выше по склону от башни Дзасоховых |
| 8 | Таможенная застава «Чырамад», средневековье | с. Биз, по древней дороге Алагирского ущелья, на правом берегу р. Ардон |
| 9. | Башня Мамитова Аузби, средневековье | с. Верхний Зарамаг, на правом берегу реки Адайкомыдон |
| 10. | Башня сторожевая Кадзаевых, средневековье | С.Верхний Луар, на обрыве скалы |
| 11. | Башня Зангиевых, средневековье | с. Верхний Мизур, в центре села |
| 12. | Башня сторожевая, средневековье | с. Верхний Мизур, на скале, над дорогой Мизур-Владикавказ |
| 13. | Башня Томаевых, средневековье | с. Верхний Мизур, сев. окраина, на скале |
| 14. | Святилище Святого Георгия, средневековье | с. Верхний Садон |
| 15 | Башня Дзалаевых, средневековье | с. Верхний Цей |
| 16. | Башня Агнаевых, средневековье | с. Дагом, зап. окраина, верхняя часть села |
| 17. | Башня Караевых, средневековье | с. Дагом, 10м сев. башни Габуевых |
| 18. | Ганах (усадьба) Караевых, средневековье | с. Дагом, 50м сев. башни Караевых |
| 19. | Ганах (усадьба) Касаевых, средневековье | с. Дагом |
| 20. | Башня Габуевых, средневековье | с. Дагом, 200м юго-вост. башни Агнаевых |
| 21. | Святилище Святого Георгия (Дагомы заронд  Уастырджи) (церковь), XVI в. | с. Дагом, 30м юго-вост. Башни Габуевых |
| 22. | Башня Себетовых, средневековье | с. Дагом, 150м западнее башни Караевых |
| 23. | Башня Бязровых, XVI-XVIII вв. | с. Дейкау |
| 24. | Башня Бзыковых, XVI-XVIII вв. | с. Донисар, южная окраина |
| 25. | Склеп Цагараевых, средневековье | с. Згид |
| 26. | Башня Чельдиевых, XVI-XVIII вв. | с. Згил, в южной части села, на левом берегу р. Мамисондон |
| 27. | Склепы полуподземные (два) (Царукаевых и Черчесовых), средневековье | с. Инджинта, на южной окраине села, на левом берегу р. Урсдон |
| 28. | Святилище «Мигъдау» | с. Инджинта, у подошвы горы Кариу-хох. к сев. от селения |
| 29. | Башня Зембатовых, средневековье | с. Инджинта, в центре села |
| 30. | Крепость скальная, XIII-XV вв. | с.Кадат, к северо-востоку от села |
| 31. | Башня Кесаевых №1, XVI-XVIIIвв. | с.Кесатикау, на левом берегу р.Закидон |
| 32. | Башня Саутиевых (Кесаевых №2), XVI-XVIII вв. | с. Кесатикау |
| 33. | Могильник, нач. 1 тыс. - XX вв. | с. Лац, юго-зап. села |
| 34. | Башня и галуан Магкаевых. Здесь родился и жил видный политический деятель Зураб Магкаев, средневековье | с. Нижний Зарамаг, на утесе (скальном останце) |
| 35. | Башня Дзоциева Барко, средневековье | с. Нижний Зарамаг, южная окраина села, на левом берегу р. Нардон |
| 36. | Башня (Бесаевых?) XVI-XVIII вв. | с. Нижний Луар, сев.-вост. Часть села |
| 37. | Башня Цогоевых, XVI-XVIII вв. | с. Нижний Луар, в 100м южнее башня Бесаевых |
| 38. | Святилище Святого Георгия, XVI-XVIII вв. | с. Нижний Цей |
| 39. | Замок Басиева Цомака (две башни), средневековье | с. Ногкау, вост. часть села, на вершине скалы |
| 40. | Склеп башенный Басиевых | с. Ногкау, в вост. части села (рядом с Верхним Мизуром) |
| 41. | Замок Калоевых, средневековье | с. Ногкау, на правом берегу реки |
| 42. | Склеп полуподземный Касаевых | с. Ногкау |
| 43. | Святилище Святого Георгия, средневековье | с. Ногкау, на территории галуана Басиевых |
| 44. | Башня Бараковых, средневековье | с. Ногкау, над селом |
| 45. | Склеп полуподземный, средневековье | пос. Нузал, на территории некрополя |
| 46. | Надмогильные сооружения (три) | пос. Нузал, на территории некрополя |
| 47. | Надмогильный склеп-обелиск, позднее средневековье | пос. Нузал, на территории некрополя |
| 48. | Склепы наземные удлиненные (два), средневековье | пос. Нузал, на территории некрополя |
| 49. | Церковь,XI в. | с. Тли, в центре некрополя |
| 50. | Башня Кадзаевых, позднее средневековье | с. Тли, зап. окраина села |
| 51. | Ганах (укрепленная усадьба) Дзугаевых, позднее средневековье | с. Урсдон |
| 52. | Крепость скальная «Уазллаг фидэерттаг», XIII-XV вв. | с. Урсдон, у подошвы горы Кариухох, к сев.-вост. от села |
| 53. | Церковь Рождества Богородицы (дзуар «Мады Майрам»), позднее средневековье, 1900г. | с. Харисджин, 1км сев. от села, местность «Цазиу» |
| 54. | Башня Гутиевых, позднее средневековье | с. Харисджин, зап. окраина села |
| 55. | Святилище «Рыныбардуаг». | с. Харисджин, на склоне, на юго- юго-западе от села |
| 56. | Святилище Святого Георгия | с. Харисджин |
| 57. | Башня Дзугкоевых, позднее средневековье | с. Ход, в центре села |
| 58. | Склеп полуподземный Дзугкоевых, позднее  средневековье |  |
| 59. | Склеп полуподземный Кайтуковых, позднее средневековье. |  |
| 60. | Башня Кайтуковых, позднее средневековье | С.Ход, сев. Окраина села. |
| 61. | Склеп башенный Саухаловых, позднее средневековье. | С. Ход., некрополь в центре села. |
| 62. | Склеп башенный Бицоевых, средневековье. | с. Цамад. |
| 63. | Башня Антутаевых(Бицоевых) | с.Цамад. |
| 64. | Святилище «Хъауызаед»(Ангела – хранителя села, церковь), позднее средневековье | С. Цамад, в 60-80м юго-зап. Села |
| 65. | Святилище « Цмит Реком»,позднее средневековье. | С.Цми, правый берег реки Цмиакомдон. |
| 66 | Галуан (укрепленная усадьба) Бигулаевых, позднее средневековье |  |

***Табл.4.***

***Перечень объектов культурного наследия регионального значения,***

***рекомендуемых к постановке на государственную охрану.***

***(на все объекты имеется первичная учетная документация, согласованная и утвержденная в МК РФ)***

| № № | Наименование | Местонахождение | Использование,  форма собственности |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Алагир** | | | |
| 1 | Бюст Басиевой Чабахан Михайловны (1912-1942 гг.), учительницы, расстрелянной немецкими оккупантами за отказ сотрудничать с ними. 1978 г., ск. В. К. Хаев. | ул. Ч. Басиевой, 44 |  |
| 2 | Мемориальный памятник воинам-алагирцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. 1985 г. | ул. Ч. Басиевой, юго-восточная часть города, у автовокзала. |  |
| 3 | Могила Кочисовой Розы Пишиевны (1886-1910 гг.), актрисы и драматурга, стоявшей у истоков осетинской театральной школы. | ул. Ленина, кладбище «Тулдзы сар» |  |
| 4 | Братская могила, в которой похоронены советские воины и Герой Советского Союза Гужвин Петр Кузьмич, павшие в ноябре-декабре 1942 года в боях с немецко-фашистскими захватчиками на территории Алагирского района. | ул. К. Хетагурова, городской сквер |  |
| **Другие населенные пункты** | | | |
| 1 | Памятник жителям Куртатинского ущелья, павшим в годы Великой Отечественной войны. 1970 г., ск. Д. А. Цораев | с. Барзыкау, южная окраина села |  |
| 2 | Памятник В. И. Ленину, установленный в 1924 г.; перенесен 22 января 1970 г , близ с. Барзыкау | с. Барзыкау |  |
| 3 | Памятник семи братьям Газдановым, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны, 1975 г., ск. С. П. Санакоев | с. Дзуарикау, сев. окраина, на обочине шоссе Владикавказ-Алагир |  |
| 4 | Дом, в котором в 1880-х -1929 годах жил командир Осетинского конного дивизиона и герой русско-турецкой войны 1877-1878 гг. Асламурза Бесланович Есиев | с. Карца | жилой дом, частная собственность |
| 5 | Братская могила морских пехотинцев, павших в 1942 году при обороне г. Орджоникидзе от немецко-фашистских захватчиков | с. Майрамадаг, у входа в Суарское ущелье |  |
| 6 | Мемориал морским пехотинцам-защитникам Суарского ущелья, погибшим в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. 1975 г. (ныне Музей защитников Суарского ущелья) | с. Майрамадаг, ул. Хуцишвили |  |
| 7 | Могила выдающегося политического деятеля Осетии, главы посольства Осетии в России Зураба Магкаева. XVIII в. | с. Нижний Зарамаг |  |

***Табл.5.***

***Перечень выявленных объектов археологического наследия***

***РеспубликиСеверная Осетия-Алания. приказ от 29 декабря 2006г. Алагирский.***

| **№**  **П/П** | **Наименование объекта** | **Датировка** | **Географические координаты** | **Местонахождение объекта (адрес)** | **Техническое состояние** | **Заключение экспертизы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Курганный могильник (Кабардинский) | Эпоха позднего средневековья |  | В 2км к СЗ от СЗ окраины с.Красный Ход, на правой надпойменной террасе р.Цраудон, у восточного берега цепи заброшенных прудов | Неудовлетворительное, большинство курганов разрушено при сооружении прудов, уцелевшие насыпи сильно распаханы | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 2 | Курган 1 |  | N 43° 06’56,2” EO 44° 10’10,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 3 | Курган 2 |  | N 43° 06’55,3” EO 44° 10’09,9” |  |  |  |
| 4 | Курган 3 |  | N 43° 06’55,1” EO 44° 10’10,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 5 | Курган 4 |  | N 43° 06’53,9” EO 44° 10’10,7” |  | Насыпь распахана |  |
| 6 | Курган 5 |  | N 43° 06’54,5” EO 44° 10’10,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 7 | Курган 6 |  | N 43° 06’55,9” EO 44° 10’08,4” |  | Насыпь распахана |  |
| 8 | Курган 7 |  | N 43° 06’56,3” EO 44°10’10,9” |  | Насыпь распахана |  |
| 9 | Курган 8 |  | N 43° 06’56,3” EO 44° 10’11,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 10 | Курган 9 |  | N 43° 06’56,5” EO 44° 10’11,6” |  | Насыпь распахана |  |
| 11 | Курган 10 |  | N 43° 06’57,1” EO 44° 10’10,8” |  | Насыпь распахана |  |
| 12 | Курган 11 |  | N 43° 06’58,9” EO 44° 10’10,7” |  | Насыпь распахана |  |
| 13 | Курган 12 |  | N 43° 06’54,4” EO 44° 10’10,1” |  | Насыпь распахана |  |
| 14 | Курган 13 |  | N 43° 06’50,4” EO 44° 10’12,2” |  | Насыпь распахана |  |
| 15 | Курган 14 |  | N 43° 06’47,4” EO 44° 10’18,8” |  | Насыпь распахана |  |
| 16 | Курганное поле |  |  | В 500м к ССВ от северной окраины с.Дзуарикау, в 40м западнее автодороги Дзуарикау-Фиагдон, в  непосредственной близости от ограды спиртзавода (20м и 6м) | Удовлетворительное | Представляет научную, историческую и культурную  ценность |
| 17 | Курган 1 | Эпоха бронзы | N 43° 03’22,3” EO 44° 27’37,0” |  |  |  |
| 18 | Курган 2 | Эпоха бронзы | N 43°03’22” EO 44° 27’36,5” |  |  |  |
| 19 | Курган 3 | Эпоха бронзы | N 43° 03’16,4 ” EO 44° 27’35,8” |  |  |  |
| 20 | Курган 4 | Эпоха бронзы | N 43°02’55,2” EO 44°26’57,7” |  |  |  |
| 21 | Курган 5 | Эпоха бронзы | N 43°02’56,4” EO 44°26’41,0” |  |  |  |
| 22 | Курган 6 | Эпоха бронзы | N 43°02’43,3” EO 44° 26’23,7” |  |  |  |
| 23 | Курган 7 | Эпоха бронзы | N 43° EO 44° 02’44,2”26’22,9” |  |  |  |
| 24 | Курган 8 | Эпоха бронзы | N 43° 02’38,9” EO 44° 26’22,9” |  |  |  |
| 25 | Курган 9 | Эпоха бронзы | N 43° 02 ’34,0” EO 44° 26 ’16,6” |  |  |  |
| 26 | Курган 10 | Эпоха бронзы | N 43° 02 ’34,8” EO 44° 26 ’15,0” |  |  |  |
| 27 | Курган 11 | Эпоха бронзы | N 43° 02 ’34,0” EO 44° 26 ’14,5” |  |  |  |
| 28 | Курган 12 | Эпоха бронзы | N 43° 02’38,8” EO 44° 26’11,0” |  |  |  |
| 29 | Курган 13 | Эпоха бронзы | N 43° 02’36,6” EO 44° 26’05,0” |  |  |  |
| 30 | Курган 14 | Эпоха бронзы | N 43° 02’41,6” EO 44° 25’05,2” |  | Насыпь полностью заросла деревьями. С северо-восточной стороны насыпь кургана срезана рвом. |  |
| 31 | Курган 15 | Эпоха бронзы | N 43° 02 ’31,7” EO 44° 26 ’03,2” |  |  |  |
| 32 | Курган 16 | Эпоха бронзы | N 43° 02’32,2” EO 44° 26’01,7” |  |  |  |
| 33 | Курган 17 | Эпоха бронзы | N 43° 02’33,5” EO 44° 26’00,1” |  |  |  |
| 34 | Курган 18 | Эпоха бронзы | N 43° 02’25,0” EO 44° 25’56,6” |  |  |  |
| 35 | Курган 19 | Эпоха бронзы | N 43° 02’24,3” EO 44° 25’54,6” |  |  |  |
| 36 | Курган 20 | Эпоха  бронзы | N 43°02’23,3” EO 44°”25’51,1 |  |  |  |
| 37 | Курган 21 | Эпоха бронзы | N 43° 02’22,8” EO 44° 25’51,5” |  |  |  |
| 38 | Курган 22 | Эпоха бронзы | N 43° 02’22,4” EO 44° 25’49,1” |  |  |  |
| 39 | Курган 23 | Эпоха бронзы | N 43° 02’27,5” EO 44° 25’48,0” |  |  |  |
| 40 | Курган 24 | Эпоха бронзы | N 43° 02’18,0” EO 44° 25’49,2” |  |  |  |
| 41 | Курган 25 | Эпоха бронзы | N 43° 02’19,5” EO 44° 25’40,0” |  |  |  |
| 42 | Курган 26 | Эпоха бронзы | N 43° 02’18,5” EO 44° 25’41,0” |  |  |  |
| 43 | Курган 27 | Эпоха бронзы | N 43° 02’12,0” EO 44° 25’24,2” |  | В 20м к западу от насыпи и возведена ограда спиртового завода (построен в 2001г.). |  |
| 44 | Курган 28 | Эпоха бронзы | N 43° 02’13,7” EO 44° 25’25,1” |  | В 6м к северу от насыпи возведена ограда спиртового завода (построен в 2001г.). |  |
| 45 | Курган 29 | Эпоха бронзы | N 43° 02’06,7” EO 44° 25’18,3” |  |  |  |
| 46 | Курган 30 | Эпоха бронзы | N 43° 02’13,9” EO 44° 24’43,1” |  | Курган расположен на краю левого обрывистого берега р.Фиагдон. Насыпь нарушена окопами времен Великой Отечественной войны. |  |
| 47 | Курган 31 | Эпоха бронзы | N 43° 02’16,7” EO 44° 24’44,1” |  |  |  |
| 48 | Курган 32 | Эпоха бронзы | N 43° 02’18,0” EO 44° 24’41,7” |  |  |  |
| 49 | Курган 33 | Эпоха бронзы | N 43° 02’19,2” EO 44° 24’37,5” |  | Северо-западная часть насыпи разрушена. |  |
| 50 | Курган 34 | Эпоха бронзы | N 43° 02’17,3” EO 44° 24’28,5” |  | Северная часть насыпи  разрушена при строительстве лоткового канала. |  |
| 51 |
| 52 | Курган 35 | Эпоха бронзы | N 43° 02’20,8” EO 44° 24’28,5” |  |  |  |
| 53 | Курган 36 | Эпоха бронзы | N 43° 02’20,8” EO 44° 24’16,6” |  |  |  |
| 54 | Курган 37 | Эпоха бронзы | N 43° 02’21,7” EO 44° 24’14,6” |  | Через насыпь проложена полевая дорога |  |
| 55 | Курган 38 | Эпоха бронзы | N 43° 02’24,1” EO 44° 23’59,7” |  |  |  |
| 56 | Курган 39 | Эпоха бронзы | N 43° 02’26,4” EO 44° 24’0,02” |  | Насыпь кургана нарушена  окопами времен Великой Отечественной войны |  |
| 57 | Курган 40 | Эпоха бронзы | N 43° 02’28,0” EO 44° 23’59,9” |  |  |  |
| 58 | Курган 41 | Эпоха бронзы | N 43° 02’30,1” EO 44° 23’58,2” |  |  |  |
| 59 | Курган 42 | Эпоха бронзы | N 43° 02’30,9” EO 44° 23’59,2” |  |  |  |
| 60 | Могильник | аланская культура VII-VIII вв. н. э. |  | Южная окраина селения Верхний Садон, на плато Уалгау, в местности Сыджыткахан. |  | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 61 | Могильник | VI-IX вв | N 42°51’ 43.2”  EO 44°11’ 12. 1” | Расположен к северо-западу от села Дагом на естественной терассе |  | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 62 | Могильник склеповый |  | N 42°51’ 20.4”  EO 44°06’ 35. 8” | К западу от поселка Геологов при слиянии рек Архондона с Ардоном на мысу. |  | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 63 | Могильник катакомбный | V-VIII вв. | N 42°49’ 39.8”  EO 44°07’ 01. 3” | с. Архон , приусадебный участок Уари Темирканова |  | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 64 | Поселение | V-VIII вв. | N 42°49’ 35.0”  EO 44°07’ 05. 7” | с. Архон западный берег ручья Адаг, мыс образуемый Адагом и Архондоном |  | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 65 | Курган |  | N 43°04’ 15.4”  EO 44°16’ 11. 2” | Центр селения Цаликово, к югу от кладбища, между кладбищем и дорогой, идущей |  | Представляет научную, историческую и культурную |
|  |  |  |  | вдоль центра села. Высота кургана 9м. диаметр – 50м. |  | ценность |
| 66 | Могильник с каменными ящиками и полупод-мными склепами |  | N 42°49’ 42.1”  EO 44°07’00. 6” | с. Архон |  | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 67 | Могильник склеповый |  |  |  |  |  |
| 70 | Курганный могильник (Кабардинский) | Эпоха позднего средневековья |  | В 2км к СЗ от СЗ окраины с.Красный Ход, на правой надпойменной террасе р.Цраудон, у восточного берега цепи заброшенных прудов | Неудовлетворительное, большинство курганов разрушено при сооружении прудов, уцелевшие насыпи сильно распаханы | Представляет научную, историческую и культурную ценность |
| 71 | Курган 1 |  | N 43° 06’56,2” EO 44° 10’10,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 72 | Курган 2 |  | N 43° 06’55,3” EO 44° 10’09,9” |  |  |  |
| 73 | Курган 3 |  | N 43° 06’55,1” EO 44° 10’10,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 74 | Курган 4 |  | N 43° 06’53,9” EO |  | Насыпь распахана |  |
| 75 | Курган 5 |  | N 43° 06’54,5” EO 44° 10’10,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 76 | Курган 6 |  | N 43° 06’55,9” EO 44° 10’08,4” |  | Насыпь распахана |  |
| 77 | Курган 7 |  | N 43° 06’56,3” EO 44° 10’10,9” |  | Насыпь распахана |  |
| 78 | Курган 8 |  | N 43° 06’56,3” EO 44° 10’11,0” |  | Насыпь распахана |  |
| 79 | Курган 9 |  | N 43° 06’56,5” EO 44° 10’11,6” |  | Насыпь распахана |  |
| 80 | Курган 10 |  | N 43° 06’57,1” EO 44° 10’10,8” |  | Насыпь распахана |  |
| 81 | Курган 11 |  | N 43° 06’58,9” EO 44° 10’10,7” |  | Насыпь распахана |  |
| 82 | Курган 12 |  | N 43° 06’54,4” EO 44° 10’10,1” |  | Насыпь распахана |  |
| 83 | Курган 13 |  | N 43° 06’50,4” EO 44° 10’12,2” |  | Насыпь распахана |  |
| 84 | Курган 14 |  | N 43° 06’47,4” EO 44°  10’18,8” |  | Насыпь распахана |  |

***Табл.6.***

***Перечень объектов с признаками объектов культурного назначения, выявленных в высокогорной зоне Алагирского района РСО-Алания.***

| **№** | **Название** | **Местонахождение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | С. Андиатикау. Комплекс. | Хилакское ущелье, с.Андиатикау |
| 2 | Дзуар Зариноных | Хилакское ущелье, с.Андиатикау |
| 3 | Башня боевая Андиевых | Хилакское ущелье, с.Андиатикау |
| 4 | Некрополь /комплекс/ | Хилакское ущелье, с.Андиатикау |
| 5 | Некрополь. Надгробие Елоева | Хилакское ущелье, с.Андиатикау |
| 6 | Некрополь. Склеп №1 глухой | Хилакское ущелье, с.Андиатикау |
| 7 | Некрополь. Склеп глухой | Хилакское ущелье, с.Андиатикау |
| 8 | Башня Тара | с.Архон |
| 9 | Башня Цамаевых | с.Архон |
| 10 | Комплекс сооружений кладбища | с.Архон |
| 11 | Дзуар-Святилище №2 | с.Архон |
| 12 | Дзуар «Мады Майрам» | с.Архон |
| 13 | Дзуар-Святилище №3 | с.Архон |
| 14 | Святилище Саниба | с.Архон |
| 15 | Склеп надземный пирамидальный | с.Архон |
| 16 | Склеп надземный Икаевых | с.Архон |
| 17 | Склеп полуподземный №3 | с.Архон |
| 18 | Склеп полуподземный №4 | с.Архон |
| 19 | Склеп полуподземный №5 | с.Архон |
| 20 | Склеп полуподземный №6 | с.Архон |
| 21 | Склеп №7 надземный | с.Архон |
| 22 | Склеп полуподземный №8 | с.Архон |
| 23 | Склеп полуподземный №9 | с.Архон |
| 24 | Башня Дзасоховых | с.Бад |
| 25 | Башня Нартуковых | с.Бад |
| 26 | Склеп полуподземный №1 | с.Бад |
| 27 | Склеп полуподземный №№ 2,3 | с.Бад |
| 28 | Памятный столб – цырт Тхапсаева | с.Бад |
| 29 | Галуан | Закинское ущелье, с.Байком |
| 30 | Дзуар на скале | Куртатинское ущелье Хилакское ущелье,  с.Бугултикау |
| 31 | Мельница водяная | Куртатинское ущелье Хилакское ущелье,  с.Бугултикау |
| 32 | Некрополь | Куртатинское ущелье Хилакское ущелье,  с.Бугултикау |
| 33 | Башня боевая №1 | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 34 | Башня боевая №2 | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 35 | Ганах №3 | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 36 | Мельница водяная | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 37 | Некрополь. Склеп полуподземный №1 | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 38 | Некрополь над селением. Склеп полуподземный №2 | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 39 | Некрополь под селением. Склеп полуподземный №3 | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 40 | Некрополь над селением. Склеп глухой №4 | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 41 | Некрополь. Склеп глухой на правом берегу Фиагдона | Хилакское ущелье, с.Гутиатикау |
| 42 | Боевая башня №1 | с.Дейкау |
| 43 | Башня Биазровых №2 | с.Дейкау |
| 44 | Дзуар - святилище | с.Дейкау |
| 45 | Башня Гасиевых | с.Джими |
| 46 | Полуподземный склеп | с.Джими |
| 47 | Жилая башня – ганах Гасиевых | с.Джими |
| 48 | Склеп надземный пирамидальный | с.Джими |
| 49 | Четырехярусная башня | Гуркумтакомское ущелье, с.Елгона |
| 50 | Церковь Св. Георгия | Закская котловина, с.Заки |
| 51 | Жилая башня-ганах Калоевых | Закинское ущелье, с.Зригата |
| 52 | Усадьба Отаровых | Алагирский район, Гуркумтакомское ущелье, с. Зрисса |
| 53 | Церковь | Зругское ущелье |
| 54 | Галуан Гусаловых | Зругское ущелье |
| 55 | Галуан Хасиевых | Зругское ущелье |
| 56 | Боевая, четырехярусная башня Хасиевых | Зругское ущелье |
| 57 | Башня в центре селения | Куртатинское ущелье, с.Кадат |
| 58 | Дзуар (верхний) | Куртатинское ущелье, с.Кадат |
| 59 | Дзуар (нижний) | Куртатинское ущелье, с.Кадат |
| 60 | Башня Махциевых | Куртатинское ущелье, с.Кадат |
| 61 | Башня боевая | Куртатинское ущелье, с.Калота |
| 61 | Цырт Калоева | Куртатинское ущелье, с.Калота |
| 62 | Дзуар Реком | Куртатинское ущелье, с.Кора |
| 63 | Парные цырты | Куртатинское ущелье, с.Кора |
| 64 | Башня Зангубековых | Куртатинское ущелье, с.Верхний Кора |
| 65 | Башня Лазаровых /№1/ | Куртатинское ущелье, с.Нижний Кора |
| 66 | Башня Борсиевых /№2/ | Куртатинское ущелье, с.Нижний Кора |
| 67 | Башня Томаевых /верхняя/ №1 | Куртатинское ущелье, с.Нижний Кора |
| 68 | Башня Томаевых /нижняя/ №2 | Куртатинское ущелье, с.Нижний Кора |
| 69 | Башня жилая – ганах /№5/ | Куртатинское ущелье, с.Нижний Кора |
| 70 | Склеп и цырт Томаевых | Куртатинское ущелье, с.Нижний Кора |
| 71 | Башня №1 | с.Верхний Ксурт |
| 72 | Башня №2 | с.Верхний Ксурт |
| 73 | Башня | с. Нижний Ксурт |
| 74 | Святилище Св. Георгия – Дзуар Уастырджи | с. Нижний Ксурт |
| 75 | Склеп надземный пирамидальный №1 | с. Нижний Ксурт |
| 76 | Церковь | Алагирское ущелье, с.Верхний Мизур |
| 77 | Склеп полуподземный №10 | Алагирское ущелье, с.Верхний Мизур |
| 78 | Склеп глухой №9 | Алагирское ущелье, с.Верхний Мизур |
| 79 | Склеп полуподземный №8 | Алагирское ущелье, с.Верхний Мизур |
| 80 | Склеп надземный №7 | Алагирское ущелье, с.Верхний Мизур |
| 81 | Полуподземный склеп с цыртом №6 | Алагирское ущелье, с.Верхний Мизур |
| 82 | Дзуар | Алагирское ущелье, с.Верхний Мизур |
| 83 | Пятиярусная боевая башня №2 | Мамисонское ущелье, с.Тимцина |
| 84 | Башня №1 | Мамисонское ущелье, с.Тимцина |
| 85 | Жилая башня ганах №1 | с.Уаллагсых |
| 86 | Башня ганах №2 | с.Уаллагсых |
| 87 | Комплекс построек между с.Херхеста и с.Хозитикау | Зругское ущелье,  между с.Херхеста и с.Хозитикау |
| 88 | Башня №2 | Алагирское ущелье, Зругское ущелье, с.Херхеста |
| 89 | Жилая башня-ганах №1 | Алагирское ущелье, Зругское ущелье, с.Херхеста |
| 90 | Цырт в центре селения | Куртатинское ущелье, с.Хидикус,  на территории жилых и хоз-ных построек Цагараевых |
| 91 | Склеп надземный /№8/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 92 | Башня боевая Гусовых /№15/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 93 | Башня полубоевая Ситоховых | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 94 | Башня жилая – ганах Гусовых /№13/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 95 | Надземный склеп /№11/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 96 | Ганах | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 97 | Склеп полуподземный Дзускаевых /№9/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 98 | Склеп полуподземный Дзабраевых /№7/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 99 | Склеп полуподземный /№6/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 100 | Ганах Карджиевых /№3/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 101 | Башня боевая Джизаловых | Куртатинское ущелье, с.Хидикус,  центр селения |
| 102 | Башня боевая Годжиевых | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 103 | Башня боевая Гусовых /№12/ | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 104 | Башня жилая Гусовых-Ализовых | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 105 | Церковь во имя Жен Мироносиц | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 106 | Группа придорожных цыртов | Куртатинское ущелье, с.Хидикус |
| 107 | Жилая башня-ганах №2 | Закинское ущелье, с.Хусмасыг |
| 108 | Боевая башня | Закинское ущелье, с.Хусмасыг |

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

**Перечень памятников природы на территории Алагирского района.**

| **№** | **Памятник природы** | **Место расположения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Лесной массив в окрестностях сел. Нар | сел. Нар |
| 2 | Хилакская сосновая роща | сел. Харисджин |
| 3 | Таминское искусственное озеро | сел. Тамиск |
| 4 | Касарская теснина | пос. Бурон-сел. Зарамаг |
| 5 | Тамисксие минеральные источники (47 шт.) | сел. Тамиск |
| 6 | Кадаргаванский каньон | сел. Дзивгис |
| 7 | Сосновый бор | сел. Хукали |
| 8 | Луарский оползень | сел. Луар |
| 9 | Суадагская пещера-источник (исток р. Суадагдон) | сел. Суадаг |
| 10 | Зинцарский минеральный источник | сел. Зинцар |
| 11 | Университетская пещера | северный склон хребта Хосхара |
| 12 | Роща Хетага | сел. Суадаг |
| 13 | Роща падуба колхидского | Црауское ущелье |
| 14 | Буково-тисовый лес с падубом колхидским | Фассалугарданское ущелье |
| 15 | Воклюзы на левом и правом берегах р. Фиагдон | сел. Гусара |
| 16 | Водопад Куройхидынараг | верховье р. Майрамадагдон |
| 17 | Останцы известняков выветривания на дренем обвально-оползневом образовании | сел. Унал и сел. Зинцар |
| 18 | Сталактитовая пещера «Нывджин лагат» | Куртатинское ущелье, сел. Тагардон |
| 19 | Пещера «Сырх дур лагат» | между селами Гусыра и Карца |
| 20 | Бизская пещера Чёрного всадника | сел. Биз |
| 21 | Шубиныхасская пещера | сел. Тамиск |
| 22 | Ныхасская теснина | сел. Тамиск |
| 23 | Бельгийская штольня | пос. Верхний Згид |
| 24 | Мизурская штольня | пос. Мизур |
| 25 | Цусская наклонная шахта | сел. Цусс |
| 26 | Бизский оползень | сел. Биз |
| 27 | Нижняя часть долины Фасалгардандон, места находок аммонитов | р. Фасалугарданыдон (нижняя чать) |
| 28 | Згильский травертиновый останец | Маминское ущелье, сел. Згил |
| 29 | Галечник на Ходском перевале | Алагирский район |
| 30 | Облепиховая роща | пос. Рамоново |
| 31 | Унальская облепиховая роща | сел. Унал |
| 32 | Массив овсяницы жестколистной | в районе сел. Мизур – Нузал |
| 33 | Старовозрастная сосна | сел. Тапанкау |
| 34 | Алагирский дендропарк | г. Алагир, Северо-Кавказский лесной техникум |
| 35 | Дзивгисская пещера | сел. Дзивгис |
| 36 | Минеральные источники «Калакские» | сел. Калак |
| 37 | Минеральный источник «Камсхойский» | сел. Камсхо |
| 38 | Минеральный источник «Нарский» | сел. Нар |
| 39 | Минеральный источник «Абана» | сел. Нар |
| 40 | Минеральный источник «Згилский» | сел. Згил |
| 41 | Минеральный источник «Тапанкауский» | сел. Тапанкау |
| 42 | Минеральный источник «Льядонский» | сел. Елгона |
| 43 | Гусыринские (Фиагдонские) пластово-трещинные пресные воды | сел. Гусыра |
| 44 | Пресные источники «Цах-Цадыкомские» | сел. Бирагзанг |
| 45 | Минеральный источник «Двухглавый» | сел.Лисри |
| 46 | Минеральный источник «Лисри» | сел. Лисри |
| 47 | Минеральный источник «Клиат» | сел.Клиат |
| 48 | Минеральный источник «Картасуар» | сел. Згил |
| 49 | Верхнее-Карцинская роща | сел. Карца |
| 50 | Остаток мощного вулканического центра с выходом черного гематизированного порфирита | Алагирское ущелье, ниже сел. Ход |
| 51 | Тамискский каньон | юго-западная окраина сел. Тамиск |
| 52 | Пещера Хунчиты-шар лагат | Тамисксое ущелье |
| 53 | Пещера Уосмани | Карцинское ущелье |
| 54 | Скала-кольцо | сел. Унал |
| 55 | Скала-кольцо | гребень массива Кионхох |
| 56 | Урсдонский оползень | сел. Зинцар |
| 57 | Даллагкауский оползень | Маминское ущелье |
| 58 | Место обитания серого ушана | сел. Цми |
| 59 | Хилакский торфяник | верховье р. Фиагдон |
| 60 | Ключевые болота | между селами Верхний Мизур и Ход |
| 61 | Верхняя часть цирка р. Клиатдон с линзой озмеевика | верховье р. Клиатдон |
| 62 | Водопад-кольцо | сел. Горная Карца |
| 63 | Минеральные источники «Хилакские» | Куртатинское ущелье, урочище Хилак |
| 64 | Минеральный источник «Буб» | долина р. Бубыдон |
| 65 | Выход реки из Карстовой пещеры | верховье Суадагского ущелья |
| 66 | Минеральный источник «Гинат» | Гинатское ущелье |
| 67 | Минеральный источник «Халаца» | ущелье Халацадон |
| 68 | Разрез центральной части диабазового пояса | Куртатинское ущелье, между селами Андиатикау и Калотикау |
| 69 | Минеральный источник «Гуркумтыкомский» | долина р. Гуркумтыком |
| 70 | Алагирские скважины (водозабор) | южный водозабор |
| 71 | Цахцадыкомский каньон | ущелье Цахцадыком |
| 72 | Фидургомский каньон | Суадагское ущелье |
| 73 | Останец милонитовой зоны | сел. Кадат |
| 74 | Зругские озера | верховья Зругского ущелья |
| 75 | Минеральный источник «Зилахарский» | сел. Зилахар |
| 76 | Торфяник Стыр Цад | сел. Цраусское ущелье |
| 77 | Урочище Андиатикау | Куртатинское ущелье |
| 78 | Зинцарский грот | Унальская котловина |
| 79 | Балка Наждыадаг с телом экструзивного или лакколитового харарктера | Холстинское ущелье |
| 80 | Тисовая роща | Цахцадыкумское ущель, урочище Рувасджин |
| 81 | Тисовая роща с падубом колхидским | Цахцадыкумское ущелье |
| 82 | Зарамагские минеральные источники | сел. Зарамаг |
| 83 | Реликтовый липовый лес | Куртатинское ущелье, окраина сел. Дзуарикау |
| 84 | Вертикальные пласты известняков | Ныхасская теснина, правыц берег р. Ардон |
| 85 | Суладонский геологический разрез осетинской и мизурской свит | урочище Сулардон |
| 86 | Нарты лагат | Алагирский район |
| 87 | Минеральные источники «Хасиевские» | Зругское ущелье |
| 88 | Минеральный источник «Кудзахтавский» | сел. Кудзахта |
| 89 | Пещерная выработка меди | Куртатинское ущелье, Хилак, урочище Назытыком |
| 90 | Унальская меловая штольня | правый берег р. Уналдон |
| 91 | Останец древнего производства бронзы | юго-западная окраина сел. Тамиск |
| 92 | Скурфская пещера | подножие южного склона хребта Хосхаранраг |
| 93 | Суаргомское озеро | Суадагское ущелье, урочище Суаргом |
| 94 | Озеро Цазиу | Куртатинское ущелье, урочище Цазиу |
| 95 | Каменный гриб | долина р. Ардон |
| 96 | «Овечий городок» | Фиагдонская котловина |
| 97 | Останец подводного вулканизма с расположенным на нем святилищем Найфат | Даргавска котловина, окрестность сел. Цагат, Ламардон |
| 98 | Гора Каурбек со следами инъекции плотных витрофиров в диабазы | Мамисонское ущелье |
| 99 | Буково-тисовый лес | Майрамадагское ущелье |
| 100 | Тисовая роща | Куртатинское ущелье, урочище Засджин |
| 101 | Буковый лес с падубом колхидским | ущелье Кодахчин |

1. Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2007 году» [↑](#footnote-ref-1)
2. По Данным доклада «социально-экономическая ситуация РСО-Алания в 2005 и в 2007 г.» и статистического бюллетеня «Численность населения РСО-Алания итоги всероссийской переписи населения 2002 года» [↑](#footnote-ref-2)
3. По данным паспортов МО Алагирского района [↑](#footnote-ref-3)
4. Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2005 и 2007 гг.» [↑](#footnote-ref-4)
5. Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2005 и 2007 гг.» [↑](#footnote-ref-5)
6. Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2005 и 2007 гг.» [↑](#footnote-ref-6)
7. В категорию «прочие» также входят образование, здравоохранение, культура, управление недвижимым имуществом, гос. управление и др. [↑](#footnote-ref-7)
8. Оценочно [↑](#footnote-ref-8)
9. Из доклада «социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2005 и 2007 гг.» [↑](#footnote-ref-9)
10. Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г. [↑](#footnote-ref-10)
11. По данным запрашиваемой анкеты [↑](#footnote-ref-11)
12. По данным Программы «Социально-экономического райзвития Алагирского района на 2009-2011гг.» [↑](#footnote-ref-12)
13. По данным паспорта Алагирского района [↑](#footnote-ref-13)
14. По данным анкеты «Экономика» и откорректированными данными за 2005 и 2006 год по Программе [↑](#footnote-ref-14)
15. По данным Паспорта Алагирского района [↑](#footnote-ref-15)
16. По данным анкеты «Экономика» [↑](#footnote-ref-16)
17. В соответствии с Законом «О потребительской корзине для основных социально-демографических групп населения Республики Северная Осетия - Алания» № 32 РЗ от 07.08.2001 г. [↑](#footnote-ref-17)
18. Доклад «Социально-экономическая ситуация Республики Северная Осетия-Алания в 2007 году» [↑](#footnote-ref-18)
19. По данным письма мин. образования и науки РСО-Алания № 5664 от. 09.04.2007 [↑](#footnote-ref-19)
20. СНИП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-20)
21. По данным анкетирования [↑](#footnote-ref-21)
22. По данным паспортов МО [↑](#footnote-ref-22)
23. В соответствии с нормативом СНИП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-23)
24. По данным БД ПМО Республики Северная Осетия-Алания [↑](#footnote-ref-24)
25. По данным паспорта Алагирского района [↑](#footnote-ref-25)
26. В соответствии с нормативом СНИП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-26)
27. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р [↑](#footnote-ref-27)
28. БД ПМО Республики Северная Осетия-Алания [↑](#footnote-ref-28)
29. Совокупные данные Паспортов МО, полученной анкеты и БД ПМО Республики Северная Осетия-Алания [↑](#footnote-ref-29)
30. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р [↑](#footnote-ref-30)
31. БД ПМО Республики Северная Осетия-Алания [↑](#footnote-ref-31)
32. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» [↑](#footnote-ref-32)
33. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» [↑](#footnote-ref-33)
34. Итоги социально-экономического развития Алагирского района за 2006 год [↑](#footnote-ref-34)
35. Б.Бероев. «Горы – наше богатство», [↑](#footnote-ref-35)
36. Материалы взяты с сайта http://www.travelvlad.com/ [↑](#footnote-ref-36)
37. Материалы взяты с сайта http://www.travelvlad.com/ [↑](#footnote-ref-37)
38. По материалам сайта http://elbrusguru.ru/ [↑](#footnote-ref-38)
39. Здесь и далее – по материалам сайта http://region15.ru/ [↑](#footnote-ref-39)
40. при их наличии в комплексе с водозабором [↑](#footnote-ref-40)