МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И КАДРОВ

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ   
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

**Кафедра права**

###### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ

**для студентов землеустроительного факультета**

**по специальности 1-56 01 02 - земельный кадастр**

**Горки 2007**

Рекомендовано методической комиссией землеустроительного факультета

Составили: А. С. КАРАЧАЕВ, О.П. Клипперт.

Cодержание

Введение…………………………………………………………………………..……….3

1. Тематический план ………………………………………………………….….……...4

2. Планы семинарских занятий……………………………………………….….………5

Рекомендуемая литература…………………………………………………….….….....65

УДК 347 (072)

**Гражданское право:** Методические указания /Белорусская государственная сельскохозяйственная академия;Сост. А. С. К а р а ч а е в, О. П. К л и п п е р т, Горки, 2007. 71 с.

Приведены планы семинарских занятий, контрольные вопросы к семинарским занятиям, список рекомендуемых к изучению нормативно-правовых актов, учебной и специальной литературы.

Для студентов очного и заочного обучения специальности 1-24 01 02 – правоведение.

Таблиц 1. Библиогр. 147.

Рецензенты: зав. кафедрой кадастра и земельного права Е.А.Нестеровский, ст. преподаватель кафедры права Е.А.Лазарчук.

©Составление. А.С. Карачаев, О.П.Клипперт, 2007

© Учреждение образования

«Белорусская государственная

сельскохозяйственная академия», 2007

Пояснительная записка

При изучении курса «Гражданское право» перед студентами землеустроительного факультета по специальности «Земельный кадастр» 1-56 01 02 поставлены задачи изучить гражданское право (общая и особенная часть); сформировать стиль юридического и правового мышления, заложить основы для последующего юридического образования (в том числе и самообразования); изучить основные направления правовой политики в условиях рыночной экономики рассмотреть и изучить все условия и необходимость государственной регистрации недвижимого имущества при совершении с ним гражданско-правовых сделок.

Межпредметные связи необходимые для изучения данной дисциплины – это иметь общие представления о конституционном, административном, трудовом праве изучаемыми студентами землеустроительного факультета в дисциплине «основы права», а также с земельным правом и государственной регистрацией недвижимости.

Изучив гражданское право, студент должен знать:

* основные правовые институты отрасли гражданское право;
* хорошо представлять особенности вещного и обязательственного права (правоотношения);
* источники гражданского права, нормативные акты регулирующие гражданские правоотношения;
* конкретное содержание правовых норм;

Студент должен:

* уметь пользоваться источниками гражданского права по регулируемому конкретному вопросу;
* владеть навыками по юридическому оформлению обязательственных отношений (договоров).

Тематический план

лекций и семинарских занятий по курсу

«Гражданское право» общая часть для студентов 3 курса Землеустроительного факультета по специальности «Земельный кадастр – 1-560102»

34 лекции. 34 семинарских занятия. Экзамен

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № темы | Тема | Лекции | Семинар |
| 1. | Гражданское право, как отрасль права, наука и учебная дисциплина | 2 | 2 |
| 2 | Гражданское правоотношение (общие положения) | 2 | 2 |
| 3 | Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права | 2 | 2 |
| 4 | Юридические лица | 4 | 4 |
| 5 | Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права | 2 | 2 |
| 6 | Объекты гражданских правоотношений | 2 | 2 |
| 7 | Личные неимущественные права и их защита | 2 | 2 |
| 8. | Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. | 2 | 2 |
| 9 | Сделки | 2 | 2 |
| 10 | Представительство. Доверенность | 2 | 2 |
| 11 | Сроки в гражданском праве. Исковая давность | 2 | 2 |
| 12 | Право собственности. Общие положения | 2 | 2 |
| 13. | Право общей собственности | 2 | 2 |
| 14 | Ограниченные вещные права | 2 | 2 |
| 15 | Понятие обязательства и обязательственного права. Гражданско-правовой договор | 2 | 2 |
| 16 | Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств | 2 | 2 |
|  | Итого: | 34 | 34 |

Тематический план

лекций и семинарских занятий по курсу «Гражданское право» особенная часть для студентов 3 курса Землеустроительного факультета по специальности «Земельный кадастр – 1-560102» 32 лекции. 32 семинарских занятия. Экзамен

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № темы | Тема | лекции | семинары |
| 1. | Договор купли-продажи и его виды | 2 | 2 |
| 2 | Договор продажи недвижимости и предприятия | 2 | 2 |
| 3 | Договор дарения | 2 | 2 |
| 4 | Рента и пожизненное содержание с иждивением | 2 | 2 |
| 5 | Аренда | 2 | 2 |
| 6 | Договор аренды здания или сооружения. Договор аренды предприятия | 2 | 2 |
| 7 | Договор займа. Кредитный договор | 2 | 2 |
| 8. | Договор банковского вклада (депозита) Договор банковского счета. | 2 | 2 |
| 9 | Договор поручения. Договор комиссии | 2 | 2 |
| 10 | Доверительное управление имуществом | 2 | 2 |
| 11 | Обязательства вследствие причинения вреда | 4 | 4 |
| 12 | Понятие и основания наследования | 2 | 2 |
| 13. | Наследование по завещанию | 2 | 2 |
| 14 | наследование по закону | 2 | 2 |
| 15 | Порядок принятия наследства и отказ от него. Охрана наследства. особенности наследования отдельных видов имущества | 2 | 2 |
|  | Всего | 32 | 32 |

**Общая часть**

Тема 1. Гражданское право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

1. Понятие и предмет гражданского права.
2. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений.
3. Функции гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права
6. Система гражданского права.

**Контрольные вопросы**

1. Определите предмет гражданского права.
2. Какие признаки характеризуют личные неимущественные отношения, связанные с имущественными и личные неимущественные отношения не связанные с имущественными?
3. В чем заключается специфика метода гражданско-правового регулирования?
4. Назовите функции гражданского права. Объясните, почему основной функцией является регулятивная.
5. Назовите принципы гражданского права, раскройте их смысл.
6. По каким критериям гражданское право отграничивается от смежных отраслей права?
7. Раскройте понятие «система гражданского права».

Товарно-денежные и иные имущественные отношения как предмет гражданского права. Единство имущественных товарно-денежных отношений независимо от состава их участников. Личные неимущественные отношения, и иные неимущественные отношения как предмет гражданского права их состав.

Метод гражданско-правового регулирования. Его характерные черты. Функции гражданского права. Дискуссия об организационных отношениях как предмете гражданского права. Определение и принципы гражданского права.

Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

Система гражданского права.

Взаимосвязь науки гражданского права с другими юридическими науками (общей теории права, конституционного, административного, трудового, аграрного, семейного права).

**Задачи**

1. Копылев заключил с одним из отделов горисполкома договор, по которому он обязался отремонтировать крышу дома, где расположен отдел.

Какой отраслью права регулируются возникшие отношения?

2. По договору с директором завода рабочие строительного треста Семенов и Антонов во время отпуска выполняли работы по ремонту здания заводского профилактория. Антонов получил тяжелое телесное повреждение, повлекшее утрату трудоспособности (циркулярной пилой, принесенной и установленной на стройке, была отрезана кисть руки Антонова).

Какой отраслью права регулируются возникшие отношения: гражданского или трудового?

Вариант: Несчастный случай с Антоновым произошел во время работы на стройке, которую вел строительный трест, а Семенов и Антонов были его работниками.

3. Определите, можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при следующих обстоятельствах, и применять к ним нормы, гражданского права:

а) производственный кооператив «Электрон» передал автотранспортному предприятию для доставки в торгово-закупочный кооператив «Меркурий» свою продукцию партию настольных электронных часов. При проверке груза на складе получателя выяснилась недостача этой продукции;

б) наладчик компьютерной техники в научно-исследовательском институте Кондратюк по небрежности вывел из строя принтер стоимостью 500 долларов США, а также стер из памяти переданного ему для ремонта компьютера информацию о результатах эксперимента, над которым в течение нескольких месяцев работал коллектив института;

в) общество с ограниченной ответственностью «Корунд» заключило договор с хозрасчетным центром «Эврика» о передаче последнему в безвозмездное пользование оборудования для производства металлоизделий. Учредитель «Корунда» - механический завод - возражал против безвозмездной передачи оборудования и потребовал заключить договор аренды;

г) работник ГАИ оштрафовал за нарушение правил дорожного движения водителя машины «Мерседес» Лаврова, которому автомашина принадлежала на праве частной собственности.

4.Супруги Ясеневы расторгли брак. Возник вопрос о разделе между ними совместно нажитого в период состояния в браке имущества. Кроме того, жена, с которой осталась дочь в возрасте 13 лет, потребовала от мужа уплаты алиментов на ее содержание

Какой отраслью права регулируются эти отношения?

Л и т е р а т у р а:[1].

Тема 2. Гражданское правоотношение. Общие положения

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Субъекты гражданских правоотношений.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Правопреемство.
5. Объекты гражданских правоотношений.
6. Виды гражданских правоотношений.

**Контрольные вопросы**

1. Дайте определение и выделите специфические признаки гражданского правоотношения.
2. В чем проявляется волевой характер гражданских правоотношений?
3. Какова структура гражданского правоотношения.
4. Дайте общую характеристику субъектного состава гражданского правоотношения.
5. Что понимают под содержанием гражданского правоотношения?
6. Что понимают под правопреемством? Какие виды правопреемства принято выделять в зависимости от объема передаваемых прав и обязанностей?
7. Дайте общую характеристику отдельных видов гражданских правоотношений.

Понятие гражданского правоотношения, его общие черты и специфические особенности. Влияние предмета и метода гражданско-правового регулирования на особенности гражданских правоотношений. Структура (элементы) гражданского правоотношения.

Субъекты гражданских правоотношений. Гражданская правосубъектность: понятие правоспособности, дееспособности и деликтоспособности. Правопреемство.

Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективного гражданского права и гражданско-правовой обязанности. Отличие субъективного гражданского права от гражданского права в объективном смысле. Соотношение субъективного гражданского права и правоспособности.

Объекты гражданских правоотношений. Дискуссия о понятии субъекта правоотношения в науке гражданского права. Виды объектов гражданских правоотношений.

**Задачи**

1. Назовите субъектов и объект приведенных ниже правоотношений, и определите, к какому виду они относятся:

а) Иванов снял комнату в доме Семенова на 2 месяца;

б) Горелов и Морозов приобрели в магазине мебельные гарнитуры и заключили договор с трансагентством об их доставке. Оба гарнитура шофер трансагентства передал Горелову, так как Морозова дома не оказалось. При выгрузке мебели по вине грузчиков, было разбито стекло в книжном шкафу, который приобрел Горелов;

2. Гражданские правоотношения возникают из оснований, предусмотренных законом, а также из:

а) действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом, - но в, силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности;

б) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними налоговых отношений;

в) действий граждан и юридических лиц, основанных на возникновении между ними финансовых отношений.

3. Объектом гражданского правоотношения является:

а) то благо, по поводу которого возникнет гражданское правоотношение и в отношении которого существует субъективное право и соответствующая ему обязанность

б) научная теория

в) текст железнодорожного расписания

4. В структуре гражданского правоотношения выделяют:

- субъекты

- объекты

- субъективную сторону

- объективную сторону

- гарантии

- права и обязанности сторон

- правоспособность

- деликтоспособность

Л и т е р а т у р а: [1;63].

Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты

гражданского права

1. Понятие гражданина (физического лица) как субъекта гражданского права.
2. Правоспособность граждан (физических лиц).
3. Дееспособность граждан (физических лиц).
4. Понятие эмансипации.
5. Имя гражданина. Место жительства.
6. Индивидуальная предпринимательская деятельность гражданина.
7. Экономическая несостоятельность индивидуального предпринимателя.
8. Опека и попечительство. Патронаж.
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
10. Акты гражданского состояния.

**Контрольные вопросы**

1. Проведите соотношение между категориями «физическое лицо» и «гражданин». Почему использование таких понятий, как «личность», «человек», является некорректным для характеристики индивидуальных субъектов гражданского права?

1. Что понимают под гражданской правоспособностью физического лица? Каково ее содержание?

3. С каким моментом связывается возникновение гражданской правоспособности физического лица?

4. В какой момент прекращается правоспособность гражданина? Влечет ли прекращение правоспособности объявление гражданина умершим?

1. Дайте общую характеристику дееспособности граждан.
2. С каким моментом связывается, по общему правилу, возникновение дееспособности в полном объеме? В каких случаях о полной дееспособности можно говорить и ранее?
3. Каков объем дееспособности граждан в возрасте до 14 лет? Являются ли они деликтоспособными?
4. Можно ли говорить о том, что несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет в гражданском обороте участвуют самостоятельно? Несут ли они ответственность по совершенным ими сделкам и за причиненный вред?
5. Назовите основания признания гражданина ограниченно дееспособным.
6. Каковы правовые последствия признания гражданина ограниченно дееспособным?
7. Каковы основания и правовые последствия признания гражданина недееспособным?
8. Дайте понятие эмансипации.
9. Что такое индивидуальная предпринимательская деятельность гражданина? Назовите признаки индивидуальной предпринимательской деятельности.
10. Каков порядок признания индивидуального предпринимателя банкротом?
11. Проведите разграничение между опекой и попечительством (по объему дееспособности, которой обладают подопечные; по объему и характеру прав, предоставляемых опекунам и попечителям).
12. Раскройте условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
13. Назовите условия, необходимые для объявления гражданина умершим. Каковы правовые последствия объявления гражданина умершим?

Гражданин (физическое лицо) как субъект гражданского права (гражданин Республики Беларусь, иностранец лицо без гражданства.

Понятие правоспособности гражданина. Ее характерные черты: реальность, равенство, неотчуждаемость. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.

Содержание правоспособности. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

Понятие дееспособности граждан. Ее неотчуждаемость. Объем дееспособности.

Приобретение дееспособности в полном объеме по достижении совершеннолетия, в случае вступления в брак до достижения совершеннолетия и вследствие эмансипации.

Дееспособность лиц в возрасте до 14 лет, ее пределы.

Дееспособность лиц в возрасте до 14 до 18 лет.

Случаи и условия ограничения дееспособности гражданина.

Признание гражданина недееспособным.

Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц.

Индивидуальная предпринимательская деятельность. Признание индивидуального предпринимателя экономически несостоятельным.

**Задачи**

1 Петренко - студент техникума, получает стипендию, проживает со своими родителями и находится на их иждивении. Ему 16 лет. Накопив деньги за счет стипендии, он купил у соседа по квартире видеомагнитофон, не согласовав возможность этой покупки с родителями. Мать и отец Геннадия на второй день после совершения этой сделки явились в квартиру продавца магнитофона и потребовали возврата денег, полученных за магнитофон. Продавец отказался принять магнитофон и вернуть полученные за него деньги. Родители Геннадия спрашивают, могут ли они требовать расторжения договора купли-продажи магнитофона?

Дайте им ответ.

2. Саше Климову девять лет. В день его рождения один из друзей семьи Саши вручил ему запечатанный конверт, в котором была значительная сумма денег. При этом было сказано: «Это мой подарок. Ты можешь распорядиться тем, что есть в конверте, сам. Купи за эти деньги то, что ты хочешь. У папы и мамы разрешения не спрашивай». Может ли Саша Климов распорядиться полученными деньгами сам, не спрашивая согласия у родителей? Вправе ли родители Саши требовать признания недействительными сделок, которые Саша может совершить без их согласия?

Кто несет ответственность по сделкам, совершенным несовершеннолетними с согласия и без согласий родителей?

1. Гостриков зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и работал несколько лет весьма успешно. В связи с наступившим кризисом он понес убытки и оказался не в состоянии удовлетворить требования своих кредиторов, которые связанны с осуще-ствлением им предпринимательской деятельности. У Гострикова имеются и другие кредиторы, требования которых не связаны с его предпринимательской деятельностью.

Каков выход у кредиторов из сложившегося положения?

Какое решение может принять сам Гостриков?

4. Савиной в установленном порядке снижен брачный возраст до 16 лет. На этом основании она вступила в брак с Петровым и вскоре родила ребенка. Через пять месяцев получила по завещанию деда по наследству автомобиль и гараж. Когда Савина достигла 17 лет, брак был расторгнут. Испытывая материальные трудности, Савина решила продать полученные по наследству автомобиль и гараж.

Узнав об этом, мать Савиной заявила покупателю, что если он купит автомобиль и гараж ее дочери, она предъявит иск о признании договора недействительным, поскольку ее дочь не достигла 18 лет и не вправе совершать такую сделку без согласия родителей. Родители же не дают согласие на заключение данной сделки.

Имеет ли право Савина продать автомобиль и гараж без согласия матери?

Л и т е р а т у р а: [1;32;43;45;49;63]

Тема 4. Юридическое лицо

1. Понятие юридического лица.
2. Наименование и местонахождение юридического лица.
3. Учредительные документы, правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридических лиц.
4. Сущность юридического лица.
5. создание юридических лиц.
6. Виды юридических лиц.
7. Коммерческие юридические лица.
8. Некоммерческие организации.
9. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
10. Прекращение юридического лица при банкротстве.

**Контрольные вопросы**

1. Дайте определение и раскройте признаки юридического лица.
2. Каковы критерии отграничения коммерческих юридических лиц от не коммерческих?

3. Перечислите организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц.

1. Каков характер правоспособности коммерческих и некоммерческих юридических лиц? Ответ обоснуйте.
2. Перечислите способы индивидуализации юридических лиц.
3. Филиалы и представительства юридических лиц: в чем их сходство и различие?
4. Предложите критерии для классификации юридических лиц.
5. Для каких из юридических лиц характерна субсидиарная ответственность их участников (учредителей) по обязательствам юридического лица?

9. Какой из способов образования юридических лиц является в соответствии с действующим законодательством наиболее распространенным? Раскройте его содержание.

10. Перечислите органы, осуществляющие государственную регистрацию. По каким основаниям регистрирующий орган вправе отказать в регистрации?

11. В чем состоит основное отличие ликвидации как способа прекращения юридического лица от реорганизации?

1. В каких нормативных правовых актах закреплены основания и порядок ликвидации юридических лиц?
2. Что означает ликвидация в административном порядке? Каковы основания такой ликвидации?
3. В каком случае может быть обращено взыскание на имущество, принадлежавшее юридическому лицу после его ликвидации?
4. Перечислите формы реорганизации юридических лиц. Дайте их общую характеристику. Какой вид правопреемства характерен для каждой из форм реорганизации?

16. Дайте общую характеристику каждой из урегулированных Гражданским кодексом организационно-правовых форм юридических лиц, выделив их особенности применительно к признакам юридического лица. Определите основные источники правового регулирования создания и деятельности каждой из характеризуемых организационно-правовых форм.

17. В чем состоят основные особенности правового положения некоммерческих организаций?

Понятие и признаки юридического лица. Теории юридического лица в науке гражданского права.

Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Органы юридического лица.

Место нахождения юридического лица. Филиалы и представительства юридического лица. Индивидуализация юридического лица: наименование (фирменное наименование) юридического лица, производственная марка, торговый знак (знак обслуживания), наименование место происхождения товара.

Классификация Виды юридических лиц. Критерии классификации юридических лиц.

Предприятие – объект хозяйственной деятельности как имущественный комплекс.

Образование юридических лиц. Способ образования юридических лиц. Учредительные документы. Государственная регистрация юридических лиц.

Формы реорганизации юридических лиц. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.

Добровольная и принудительная ликвидация юридических лиц. Порядок ликвидации юридического лица. Особенности признания юридического лица экономически несостоятельным (банкротом).

Коммерческие и некоммерческие организации.

**Задачи**

1. Электроламповый завод подал заявку в Государственный патентный комитет Республики Беларусь на регистрацию в качестве товарного знака буквы «Б» - начальной буквы названия предприятия. Патентный комитет отказал в регистрации.

Правильно ли поступил Государственный патентный комитет?

Изменится ли ответ, если бы в качестве товарного знака завод просил бы зарегистрировать флаг Республики Беларусь?

1. В регистрирующий орган поступило ходатайство о регистрации юридического лица с наименованием «Васильев и Висков». В уставе указано, что юридическое лицо будет заниматься оказанием юридических услуг.

Можно ли использовать это наименование для индивидуализации юридического лица?

Вправе ли юридическое лицо осуществлять указанный вид деятельности?

1. На основании, каких учредительных документов действуют:

- открытые акционерные общества;

- закрытые акционерные общества;

- полные товарищества;

- коммандитные товарищества;

- унитарные предприятия;

- производственные кооперативы;

- потребительские кооперативы;

- общества с дополнительной ответственностью.

4. Правоспособность юридического лица прекращается в момент:

- завершения его ликвидации;

- объявления его банкротом;

- объявления о реорганизации;

- утверждения ликвидационного баланса.

Л и т е р а т у р а: [1;9;20;27;31-34;52; 68;70]

Тема 5. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права

1. Правосубъектность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь.
2. Участие Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Республики Беларусь в гражданских правоотношениях.

**Контрольные вопросы**

1. Какие черты, присущие Участие Республике Беларусь и административно-территориальным единицам, позволяют характеризовать их как особых субъектов гражданского права?
2. Каков характер правоспособности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц.
3. Каким образом Республика Беларусь и административно-территориальные единицы принимают непосредственное участие в гражданском обороте?
4. Какова ответственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц по своим обязательствам?

Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности государства.

Республика Беларусь как субъект права республиканской собственности. Органы, выступающие от имени Республики Беларусь при осуществлении ими правомочий собственника. Республика Беларусь как участник гражданско-правовых отношений во внутреннем обороте. Участие государства в качестве субъекта гражданско-правовых отношений во внешнеэкономических связях. Ответственность Республики Беларусь по своим гражданско-правовым обязательствам.

Административно-территориальные единицы как субъекты права коммунальной собственности. Участие административно-территориальных единиц в гражданско-правовых отношениях. Ответственность административно-территориальных единиц по своим обязательствам.

**Задачи**

1. Унитарное государственное предприятие купило в иностранной фирме несколько уникальных станков новейшей конструкции для использования в процессе реконструкции предприятия. Оно оплатило только 50% стоимости станков и имеет дебиторскую задолженность. Представитель иностранной фирмы спрашивает, можно ли взыскать в судебном порядке оставшуюся стоимость станков с Министерства, в состав которого входит унитарное предприятие, или с Правительства Республики Беларусь? Дайте ему ответ.

1. Изменится ли ответ, если станки приобрело казенное предприятие?
2. Изменится ли решение, если станки купило торговое представительство Министерства иностранных дел?

2. Областной Совет принял решение просить Министерство промышленности Республики Беларусь передать в собственность области предприятия производственно-торгового объединения по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств и торговле «БелАСТ».

Может ли Министерство промышленности Республики Беларусь удовлетворить эту просьбу? Если нет, то какой орган Республики Беларусь вправе решать такой вопрос?

3. По приговору суда Клещернов Л.И. осужден за совершение преступления к лишению свободы с конфискацией имущества.

Гладышев пытался перевезти за границу 5 000 долларов США и 3 500 немецких марок, не указав в декларации эту валюту. Валюта у него была изъята в порядке, установленном законодательством за таможенное правонарушение.

Определите субъектов возникших правоотношений. Какова судьба имущества, конфискованного и изъятого за нарушение таможенных правил?

4.Во время проведения работ по строительству овощехранилища был найден клад. В кувшине были обнаружены старинные монеты неизвестной чеканки. Учитель истории, которому показали эти монеты предположил, что они представляют ценные памятники культуры.

Какое правоотношение возникло?

Определите стороны этого правоотношения?

Л и т е р а т у р а: [1;18;28;38;39;65]

Тема 6. Объекты гражданских правоотношений

1. Вещи как объекты гражданских прав.
2. Земельные участки, леса, многолетние насаждения, как объекты гражданских правоотношений.

3. Здания, сооружения, предприятие (имущественный комплекс), как объекты гражданских правоотношений.

4. Государственная регистрация недвижимости.

5. Деньги и ценные бумаги. Имущество и имущественные права.

* 1. Иные объекты гражданских прав.

**Контрольные вопросы**

1. Раскройте понятие «объект гражданских прав».
2. Как Гражданский кодекс подходит к вопросу классификации объектов гражданских прав? Какие виды объектов гражданских прав выделены легально?
3. На уровне, каких нормативных правовых актов допускается изъятие объектов гражданских прав из оборота? Приведите примеры объектов, изъятых из гражданского оборота.
4. Что согласно статье 129 Гражданского кодекса понимают под объектами ограниченно оборотоспособными? Можно ли в таком контексте рассматривать как ограниченно оборотоспособные такие объекты гражданских прав, как валютные ценности, в том числе иностранную валюту?
5. В каких значениях в гражданском законодательстве используется термин «имущество»? Является ли он синонимом такой правовой категории, как вещь?
6. В чем заключается правовое значение классификации вещей на движимые и недвижимые? Что понимают под недвижимыми вещами? Какие движимые по естественным свойствам объекты приравнены по правовому режиму к недвижимости и почему?
7. Почему предприятие принято характеризовать как особый объект гражданских прав?
8. В чем особенность таких объектов гражданских правоотношений, как земельные участки, леса, многолетние насаждения?
9. Как в соответствии с Гражданским кодексом рассматриваются животные: как субъекты или объекты гражданских прав?
10. Предложите характеристику денег как разновидности вещей.
11. Что в соответствии с действующим законодательством понимают под валютными ценностями? Могут ли белорусские рубли выступать в качестве валютных ценностей?
12. Дайте определение и выделите признаки ценной бумаги. Проведите отграничение ценных бумаг от долговых расписок, страховых полисов, именных банковских сберегательных книжек.
13. Каковы правовые последствия несоответствия ценной бумаги ус­тановленной для нее форме или отсутствия обязательных реквизитов?
14. Назовите основные источники правового регулирования выпуска и обращения отдельных видов ценных бумаг.

Понятие и юридическая классификация объектов гражданских правоотношений.

1. Вещи как объекты гражданских прав. Их классификация. Вещи движимые и недвижимые. Земельные участки, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, как объекты гражданских правоотношений.

Оборотоспособность вещей. Вещи потребляемые и непотребляемые, индивидуально-определенные и родовые, делимые и неделимые, одушевленные и неодушевленные. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция, доходы. Деньги.

Ценные бумаги. Виды ценных бумаг. Акции, облигации, векселя, сберегательные сертификаты, иные именные и ордерные ценные бумаги.

Понятие имущества. Имущественный комплекс (предприятие).

Валютные ценности.

Имущественные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности. Информация (служебная и коммерческая тайна). Работа и услуги. Нематериальные блага.

**Задачи**

1. Жукова продала Суховерской жилой дом. Через 2 года Жукова обратилась в суд с иском об истребовании от Суховерской надворных построек. Суд признал за Жуковой право на надворные постройки, так как в договоре купли-продажи стороны указали только об отчуждении жилого дома, следовательно, постройки Жукова не продавала. Решите дело.

2. Маршин получил по наследству имущество (серьги из золота, золотое кольцо, 700 долларов, бриллианты без пробирного клейма, вазу). Маршин 400 долларов оставил себе, кольцо подарил сестре, вазу соседу, 300 долларов обменял на белорусские рубли у незнакомого мужчины на улице, бриллианты продал коллеге по работе. Правильно ли поступил Маршин?

3. Силантьев приехал в магазин купить скрипку. Скрипка со смычком имела ценник, Силантьев выбил указанную сумму, но продавец передала Силантьеву только скрипку без смычка. Нa требование покупателя передать смычок, продавец ответил, что цепа была определена только за скрипку.

Кто прав? Решите спор.

4. Между театром и автором Л., был заключен договор, по которому Л., обязался к определен ному сроку написать пьесу, а театр поставить спектакль, в случае одобрения заказанного произведения. Что является объектом данного правоотношения?

5. Какое из перечисленного имущества относится к недвижимому?

- предприятие

- участок леса

- многолетние насаждения

- ценные бумаги

- многоэтажный дом

6. Может ли выступать в качестве объекта купли-продажи часть предприятия?

- да

- нет

- только в случаях, прямо установленных в законодательстве

7. Государственной регистрации подлежат:

- вещные права

- залог недвижимого имущества

- сделки с недвижимым имуществом

- право собственности на дом

- автомобиль

Л и т е р а т у р а: [1;3;8;13;14;24;28;65;68].

Тема 7. Личные неимущественные права и их защита

1. Понятие личных неимущественных прав, не связанных с имущественными, их классификация и общие положения об их защите
2. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.

Контрольные вопросы

1. Дайте общую характеристику нематериальных благ как объектов гражданских прав.
2. Какой критерий положен в основу законодательной классификации нематериальных благ на виды? Проведите соотношение между понятиями «нематериальное благо» и «личные неимущественные права».
3. Раскройте понятия честь, достоинство, деловая репутация.
4. При каких условиях возможна защита чести, достоинства или деловой репутации?
5. Что понимают под порочащими сведениями? Можно ли рассматривать как порочащие сведения о состоянии здоровья гражданина?
6. Допускается ли защита чести и достоинства гражданина по требованию третьих лиц?
7. Что может предпринять гражданин в защиту своих прав, если установить лицо, распространившее сведения, порочащие его честь, достоинство, деловую репутацию, не представляется возможным?
8. Какова специфика защиты деловой репутации юридического лица?
9. Каков порядок опровержения сведений, распространенных в средствах массовой информации?

10. Какие требования имущественного характера вправе предъявить лицо при защите чести, достоинства или деловой репутации?

Понятие личных неимущественных благ (прав). Личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников. Неотчуждаемые права и свободы человека.

Личные неимущественные блага (права), принадлежащие гражданину от рождения или в силу акта законодательства.

Виды личных неимущественных благ (прав) по их целевой направленности.

Неимущественные права юридических лиц.

Защита нематериальных благ (прав).

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Понятие чести, достоинства и деловой репутации. Сведения, порочащие их. Понятие распространения порочащих сведений.

Истцы и ответчики по спорам о защите чести, достоинства и деловой репутации. Способы восстановления чести, достоинства и деловой репутации. Возмещение морального вреда.

Защита иных личных неимущественных благ: жизни и здоровья, частной жизни, личной и семейной тайны, свободного передвижения, права на имя и т.д.

**Задачи**

1. К. обратился в суд с требованием о защите чести и достоинства, сославшись на то, что, на заседании профкома НИИ, где он работает, присутствовавший там С. обвинил его в якобы незаконном получении путевки санаторий. Судья отказал в приеме искового заявления; указав на то, что обстоятельства, по поводу которых К. обратился в суд, должны рассматриваться профсоюзной организацией, а не судом. Правильно ли поступил судья?

2. Л. предъявила в суде иск об опровержении порочащих ее честь и достоинство сведений, которые содержались в характеристике, выданной учреждением, уволившим Л. с работы незаконно. Суд не принял требование Л. к рассмотрению, обосновав это тем, что она уже обращалась с иском о восстановлении ее на работе и, проверив обстоятельства дела, суд тогда признал увольнение необоснованным и восстановил Л. в прежней должности.

а) Правильно ли поступил суд?

б) Кто может выступать ответчиком по требованиям об опровержении порочащих сведений, содержащихся в характеристике?

в) Каков способ опровержения сведений в данном случае?

г) Возможно ли предъявление требования о возмещении морального вреда?

3. М. обратился в суд с иском к Ш. и В. об опровержении сведений, содержащихся в двух опубликованных ответчиками научных статьях. В них Ш. и В. считали точку зрения истца, изложенную в его книге, неправильной и, по мнению М., необоснованно критиковали ее, чем унизили честь и достоинство истца, ибо истец, по его мнению, считается высококвалифицированным специалистом по данной проблеме. Истец просил возместить ему также и моральный вред.

Суд принял дело к производству и вынес решение об удовлетворении иска.

Правильно ли поступил суд?

4. В журнале была опубликована статья Р., в которой автор утверждал, что ныне покойный Г. в 40-х годах участвовал в фабрикации дел против невиновных людей, писал доносы на них, в результате честные люди были репрессированы. Дочь Г. обратилась в суд с иском к редакции журнала с требованием о защите чести и достоинства умершего отца. Она указала в иске, что изложенные в статье сведения порочат отца и не соответствуют действительности. Возражая против иска, редакция ссылалась на то, что истица не представила суду убедительных доказательств того, что опубликованные сведения не соответствуют действительности.

Вправе ли дочь гражданина Г. обратиться в суд с требованием о защите чести и достоинства умершего отца? Кого следует привлечь ответчиками по делу? Как должен быть решен спор?

Л и т е р а т у р а: [1;19;47;48;51;58]

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Классификация юридических фактов.

Контрольные вопросы

Раскройте понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

1. Перечислите виды юридических фактов, порождающих гражданско-правовые отношения.
2. Составьте схему, отражающую классификацию юридических фактов.
3. Можно ли так называемое состояние рассматривать как юридический факт? Какие точки зрения имеют место по этому вопросу в юридической литературе?
4. Что понимают под юридическим составом? Приведите примеры простых и сложных юридических составов.

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты, их классификация. События. Действия. Правоустанавливающие (правообразующие), правоизменяющие и правопрекращающие юридические факты.

Юридические составы и их виды.

**Задачи**

1. Вследствие летних пожаров, возникших по неустановленным причинам, пострадало несколько домов, находящихся в собственности жителей села Сетча. Пострадавшие обратились в Исполком с требованием о возмещении причиненного вреда, т.к., Исполкомом не были своевременно приняты меры противопожарной безопасности. Назовите основания возникновения каждого правоотношения

2. Селиванов выбирал продукты в зале самообслуживания универсама. Решив приобрести пачку импортного печенья, он обратился за разъяснениями к продавцу магазина, поскольку самостоятельно не мог разобраться с надписями на иностранном языке Продавец, выразив удивление, отметила, что любой школьник смог бы перевести указанные надписи. Селиванов возмутился поведением продавца, отказался от покупки и предъявил к магазину иск о возмещении морального вреда. На суде представитель магазина заявил, что правила торговли магазином нарушены не были. Правоотношений между магазином и Селивановым не возникло, т.к., договор купли-продажи совершен не был. В отношении замечаний продавца он должен обратиться непосредственно к ней.

Оцените позицию магазина. Какие правоотношения в данном случае возникли?

3. Петровым было совершено разбойное нападение на квартиру Иванова. В результате взломана дверь и поврежден замок, разбита фарфоровая посуда, похищена дорогая одежда и аппаратура. Иванов предъявил гражданский иск к Петрову о возмещении стоимости похищенного и уничтоженного имущества, затрат на ремонт двери и возмещении морального вреда. В ходе судебного заседания Петров заявил, что основной ущерб был причинен в ходе его задержания работниками милиции. При этом, большая часть похищенного была возвращении Иванову, хотя и частично утратила свои потребительские свойства. Что касается компенсации морального вреда, Петров заявил, что никаких оскорбительных действий в отношении Иванова он не совершал.

Укажите, какие гражданские правоотношения в данном случае возникли и назовите основания их возникновения?

4. Сергеев обнаружил на улице г. Минска женскую сумку, в которой находились деньги, косметичка и документы на имя Савельевой, проживающей в Витебске. Сергеев дал платное объявление о находке. На следующий день ему позвонила владелица сумки, гостившая в Минске у подруги. Она попросила Сергеева привезти сумочку т.к. не ориентируется в Минске. Привезя сумочку, Сергеев попросил возместить ему расходы на дачу объявления и бензин, но денег у Савельевой не оказалось, но она сказала, что может оказать ему ответную услугу.

Какой совет в этой ситуации может дать юрист? Каково основание возникновения данного правоотношения?

Литература: [1]

Тема 9. Сделки

1. Понятие и виды сделок.
2. Срок в сделке, условные сделки.
3. Условия действительности сделок.
4. Форма сделок.
5. Недействительные сделки. Их классификация.
6. Недействительность части сделки. Момент, с которого сделка признается недействительной.
7. Последствия недействительности сделок.

**Контрольные вопросы**

1. Дайте определение понятия «сделка» и раскройте его содержание.
2. Имеет ли юридическое значение мотив в сделке? Как называется сделка, совершенная с учетом мотива ее заключения?
3. Предложите критерии для классификации сделок на виды и назовите соответствующие им виды сделок.
4. Почему биржевые сделки выделяют как особый вид сделок? В чем заключаются их особенности?
5. Что понимают под фидуциарной сделкой? Приведите примеры фидуциарных сделок.
6. Что такое условная сделка? Проведите отграничение условных сделок от срочных. Как принято подразделять условные сделки?
7. Перечислите и дайте общую характеристику условий действительности сделок.
8. В какой форме может быть заключена сделка? Является ли государственная регистрация формой сделки и почему?
9. Очертите сферу применения простой письменной и нотариальной формы сделок.
10. Какие правовые последствия наступают при несоблюдении формы сделки?
11. Что понимают под термином «недействительная сделка»?
12. Какие сделки включают в группу недействительных сделок с пороками субъектного состава? Каковы правовые последствия их недействительности?
13. Верно ли утверждение, что все сделки с пороками воли являются оспоримыми? Ответ обосновать.
14. Проведите отграничение сделок, запрещенных законодательством от сделок, не соответствующих законодательству.
15. При каких условиях допустимо признание недействительной части сделки?

Понятие сделки. Мотив, воля, волеизъявление в сделке. Значение сделок в условиях рыночной экономики.

Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры), возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные, срочные и бессрочные, фидуциарные.

Условные сделки.

Условия действительности сделок. Дееспособность участников сделки. Соблюдение формы сделки. Соответствие содержание сделки требованиям законодательства. Выражение подлинной воли сторон в сделке.

Недействительность сделки. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки противозаконные по содержанию. Сделки, совершенные с нарушением, установленной формы. Сделки недействительные вследствие пороков воли участников. Мнимые и притворные сделки.

Последствия признания сделок недействительными. Недействительность части сделки.

**Задачи**

1. Семенов приобрел у Федорова нарисованную им картину для того, чтобы подарить ее своему родственнику. Через неделю Семенов пришел к Федорову и потребовал расторгнуть договор купли-продажи, так как его не пригласили на день рождения. Федоров отказался вернуть деньги.

Кто прав?

2. Орехова заключила со своей соседкой Зубовой договор о продаже ей своей квартиры и машины. В договоре было записано, что квартира перейдет в собственность Зубовой только после того, как дочь Ореховой приобретет новую квартиру, и сама Орехова переедет к дочери. Спустя две недели дочь Ореховой попала в аварию и скончалась, не успев купить квартиру. На этом основании Орехова отказалась передать квартиру и получить обусловленную цену от Зубовой. Кроме того, она потребовала расторгнуть уже исполненный договор купли-продажи машины, сославшись на то, что в такой ситуации автомобиль понадобится ей самой. Зубова обратилась в юридическую консультацию.

Какова судьба заключенных договоров?

3. Ответьте, соблюдена ли форма сделки в следующих случаях:

а) Райков подарил принадлежащий ему на праве собственности земельный участок Ходосок. Сделка совершена в письменной форме и удостоверена нотариусом;

б) Ельцов и Серегин в обеспечение исполнения возникшего между ними обязательства заключили договор залога автомобиля в простой письменной форме;

г) Шиманский заключил в письменной форме два договора с акционерным обществом. Первый - договор аренды станков на срок 2 года, второй - договор аренды здания на срок 6 месяцев;

д) фабрика по производству музыкальных инструментов подарила пианисту Курочкину фортепиано. Договор был

заключен устно;

4. Юрахин продал своему соседу Фомину оставшийся у него еще с войны пистолет и патроны. Поскольку Юрахину деньги нужны были срочно, а ехать за пистолетом нужно было на дачу, Фомин попросил Юрахина составить договор письменно и указать в нем, что деньги уже переданы, а пистолет будет вручен Фомину через четыре дня, однако Юрахин не выполнил условий договора. Спустя месяц Фомин обратился в суд.

Решите спор.

Л и т е р а т у р а: [1;42;65;68]

Тема 10. Представительство. Доверенность

1. Понятие и область применения представительства. Виды представительства.
2. Коммерческое представительство.
3. Доверенность.
4. Представительство без полномочий.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение представительства. Какой комплекс правоотношений порождает представительство?
2. Как соотносятся между собой такие понятия, как представительство, доверенность, договор поручения, полномочие?
3. Выделите особенности субъектного состава представительства.
4. Дайте классификацию и охарактеризуйте представительство, исходя из оснований возникновения полномочия.
5. Что понимается под коммерческим представительством? Каковы его особенности?
6. Что такое доверенность? Каковы ее виды?
7. Дайте правовую оценку доверенности как односторонней сделки.
8. Допустимо ли заключение доверенности в простой письменной форме? Какие доверенности приравниваются к нотариально удостоверенным?
9. Вправе ли представитель прибегнуть к передоверию? Если да, то каковы условия реализации названного права?

10. Что означает представительство без полномочий? При каких условиях, и какие правовые последствия наступают в результате такого представительства?

Понятие и область применения представительства. Виды представительства. Полномочие. Коммерческое представительство. Доверенность. Форма и срок действия доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

Последствия совершения юридических действий лицом, не уполномоченным или с превышением полномочия (представительство без полномочия).

**Задачи**

1. Мартынов решил купить холодильник и обратился с просьбой осуществить покупку к проживающему в Минске Богушевичу. При этом он пообещал перевести необходимую сумму денег. Через неделю Богушевич, дожидаясь поступления от Мартынова денег, купил холодильник за счет своих сбережений. Спустя два дня он привез его в Мядель, где проживал Мартынов. Однако Мартынов, сославшись на денежные затруднения, отказался принять холодильник. Он пояснил, что Богушевич не вправе был покупать холодильник за счет своих сбережений и доставлять его в Мядель. Соглашения об этом с Богушевичем не было. Богушевич, считая, что при покупке холодильника он действовал как представитель Мартынова и при этом не вышел за пределы полномочий, обратился с иском в суд, потребовав от Мартынова возмещения расходов, связанных с покупкой и доставкой холодильника.

Подлежит ли иск удовлетворению?

1. В отделение связи на имя Майорова прибыла посылка с лекарственными препаратами. Майоров в это время находился на излечении в больнице, а поэтому попросил получить посылку Кузина, в связи с чем, выдал ему доверенность, которую подписал его лечащий врач. Явившись в отделение связи, Кузин предъявил удостоверение личности и доверенность. Однако, сославшись на то, что посылочная корреспонденция выдается только по предъявлении нотариально удостоверенной доверенности, посылку ему не выдали.

Вправе ли Кузин получить по предъявленной доверенности посылку?

3. а) К Петрову, поместившему в газете «Вечерний Минск» объявление о продаже пианино, явился Максимов. Он проверил музыкальный инструмент и заявил, что пианино по указанной в объявлении цене купит Коротков.

Является ли Максимов представителем Короткова?

4. Доверенность выдана:

1. на получение стипендии Ушакова за январь и май;

1. на принятие открывшегося после смерти Колотова наследства, в составе которого имеется недвижимое имущество, находящееся в Минской, Могилевской областях;
2. на управление хозяйством Лапцевича, призванного на действительную военную службу;
3. на эксплуатацию автомобиля в течение года;

5 руководителю филиала научно-исследовательского института

Какие из доверенностей являются разовой, специальной, общей (генеральной)?

Л и т е р а т у р а: [1;35;53]

**Тема 11. Сроки в гражданском праве. Исковая давность**

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Исчисление сроков.
3. Понятие и значение исковой давности.
4. Виды сроков исковой давности. Начало течения исковой давности.
5. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
6. Последствия истечения срока исковой давности.
7. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

**Контрольные вопросы**

1. Раскройте понятие «срок в гражданском праве». Приведите примеры законодательного закрепления пресекательных, гарантийных, претензионных сроков.
2. Каковы правила исчисления сроков?
3. К какому виду сроков относится срок исковой давности? Что понимают под правом на иск в материальном и процессуальном смысле?
4. Назовите виды сроков исковой давности. Приведите примеры.
5. Каким образом определяется начало течения срока исковой давности? С какого момента начинается течение срока исковой давности по обязательствам с определенным сроком исполнения и по обязательствам, срок исполнения которых не определен?
6. Влияет ли на определение начала течения срока исковой давности то обстоятельство, что управомоченное лицо не имеет сведений о нарушителе его права, например в случае хищения вещи? Может ли такое лицо защитить свое нарушенное право по истечении срока исковой давности?
7. Влияет ли на продолжительность срока исковой давности изменение субъектного состава правоотношения, произошедшее в силу правопреемства?
8. Каковы основания приостановления срока исковой давности? В какой момент они должны возникнуть?
9. Каковы основания для перерыва срока исковой давности? Каковы последствия перерыва срока исковой давности?
10. Каковы последствия пропуска срока исковой давности по уважительной причине? Кто определяет, насколько причина является уважительной? Каков перечень этих уважительных причин?
11. Может ли суд восстановить срок исковой давности по требованию юридического лица или индивидуального предпринимателя?
12. Каковы последствия истечения срока исковой давности?
13. Влияет ли истечение срока исковой давности по главному требованию на исчисление срока давности по дополнительным требованиям (неустойка, залог и т.п.)?
14. На какие требования исковая давность не распространяется? Где в законодательстве закреплен этот перечень?

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Сроки осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Гарантийные сроки. Претензионные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязательств. Сроки общие и частные.

Исчисление сроков. Начало течения и окончания срока. Порядок совершения действий в последний день срока.

Срок защиты гражданских прав. Понятие, значение и виды сроковой исковой давности. Начало течения сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

Требования, на которые не распространяется действие исковой давности.

**Задачи**

1. Душевнобольной Антонов совершил сделку с Кротовым, в ее результате Кротов получил золотые часы в обмен на набор авторучек. Узнав о совершенной сделке, опекун Антонова неоднократно требовал произвести обратный обмен, Кротов отказывался. Через три года и шесть месяцев опекун Антонова обратился в суд с иском о признании договора мены недействительным и о возвращении сторон в первоначальное положение.

Какое решение должен вынести суд?

2. Золотухин продал Турецкому мотоцикл с условием, что деньги будут уплачены в течение 2 месяцев. Через 2 месяца Турецкий отдал Золотухину только 50% суммы, а вторую половину обещал выплатить в течение недели. Но слова не сдержал. Через две недели Золотухин уехал на заработки в Россию. Вернувшись через год домой, Золотухин узнал, что за три дня до его приезда Турецкий был призван в ряды Вооруженных Сил. По возвращении Турецкого через 2 года из армии домой, Золотухин обратился к нему с просьбой о возврате долга, но Турецкий ответил, что сейчас денег у него нет, и вернет он их позже. Золотухин обратился к адвокату с просьбой составить исковое заявление в суд, о взыскании с Турецкого долга. Но адвокат объяснил, что срок исковой давности пропущен. Однако Золотухин настаивал на обращении в суд, мотивируя это тем, что служба Турецкого в армии приостановила течение срока исковой давности.

Проанализируйте обоснованность доводов адвоката и Золотухина.

3. Пименова продала Марковой пальто. При заключении договора, последняя уплатила 30% суммы, а остальную часть, обязалась выплатить в течение месяца. Через месяц Маркова, не вернув долга, переехала жить в другой город. Через 4 года, находясь в санатории, Пименова встретила Маркову и потребовала вернуть долг. Маркова отдала половину долга. Возвратившись через две недели домой, Пименова обратилась в суд с иском о взыскании с Марковой оставшейся суммы долга. Ответчица предъявила встречный иск о взыскании с Пименовой переданных ей в санатории денег, так как они были уплачены после истечении срока исковой давности.

Какое решение должен вынести суд?

4. Петров, уезжая в длительную командировку за границу, запер свою комнату и оставил ключи своему двоюродному брату Мельниченко, с которым проживал в одном доме. Спустя месяц из комнаты Петрова неустановленными следствием преступниками были похищены некоторые вещи. О совершенной краже Петрову не сообщили, т.к., Мельниченко не знал его адреса. И только вернувшись из двухлетней командировки, Петров узнал о совершенной краже. Через два года после возвращения из командировки, находясь в гостях у Степанцева, Петров неожиданно обнаружил принадлежащие ему картины. Степанцев объяснил, что купил их у незнакомого человека. На следующий день Петров предъявил в суд иск о взыскании у Степанцева картин. В иске ему было отказано из-за пропуска срока исковой давности. Петров обратился с кассационной жалобой в вышестоящий суд.

Какое решение должна вынести кассационная инстанция?

Л и т е р а т у р а: [1;50]

Тема 12. Право собственности. Общие положения

1. Собственность и право собственности.
2. Формы и субъекты права собственности. Виды собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Основания возникновения собственности.
5. Прекращение права собственности.

**Контрольные вопросы**

1. Что понимается под термином «вещные права»? В чем заключаются отличия вещных прав от обязательственных?
2. Дайте определение понятия «право собственности».
3. Назовите формы собственности в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Каковы виды собственности?
4. Раскройте содержание права собственности.
5. Выделите первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

6. Что такое самовольная постройка и каковы правовые последствия ее возведения?

7. Определите правовые различия в порядке приобретения права собственности на бесхозяйные недвижимые и движимые вещи?

1. Каковы правовые основания приобретения права собственности в силу действия правила о приобретательной давности?
2. Каковы правила определения момента возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору? Что понимается под передачей вещи?

10. Каковы основания для прекращения права собственности?

Собственность и право собственности. Понятие права собственности. Право собственности в объективном смысле. Право собственности как субъективное право.

Формы и субъекты права собственности. Содержание права собственности. Право владения, право пользования, право распоряжения. Другие правомочия собственника.

Способы приобретения права собственности, момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. риск случайной гибели или случайной порчи отчуждаемых вещей.

Прекращение права собственности.

**Задачи**

1**.**Объектами вещных прав являются:

-индивидуально-определенные вещи;

1. вещи, определяемые родовыми признаками;
2. действия;
3. нематериальные блага;
4. охраняемая информация;

2. К вещным правам относят:

-залог;

-сервитут;

-право собственности;

1. право оперативного управления;
2. право пользования зданием по договору аренды.

3. Выделите формы собственности:

-коллективная;

-общая;

-совместная;

-государственная;

-частная.

4. Содержание права собственности в субъективном смысле – это:

1) правовые нормы, регулирующие правомочия собственника по владению, пользованию, распоряжению принадлежащим ему имуществом, а также устанавливающие основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений собственности

2) правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом

5. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента:

1) ее передачи;

1. подписания договора;
2. оплаты стоимости приобретенной вещи;
3. достижения соглашения сторон о передаче вещи.

6. Бесхозяйные недвижимые вещи передаются:

1. в коммунальную собственность, по решению местного Совета, на территории которого они выявлены;
2. в собственность Республики Беларусь по решению суда;
3. в коммунальную собственность по решению суда.

7. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории и культуры:

1. клад поступает в собственность владельца земли и лица его обнаружившего, в равных долях;
2. клад поступает в государственную собственность.

8. Конфискация имущества возможна:

1. только по решению суда;
2. только по решению административных органов;
3. по решению суда или административных органов.

Л и т е р а т у р а: [1;6;30;65].

Тема 13. Право общей собственности

1. Понятие и виды права общей собственности.
2. Сущность и содержание права общей долевой собственности.
3. Право общей совместной собственности.

**Контрольные вопросы**

1. Какие виды общей собственности различают? Что лежит в основе деления общей собственности на виды?
2. Перечислите основания возникновения общей долевой и совместной собственности. В чем заключаются особенности их возникновения?
3. Выделите специфические особенности права общей собственности как гражданского правоотношения.
4. Какие правовые последствия наступают при изменении объекта общей собственности?
5. Возможно ли изменение субъектного состава в правоотношении общей собственности? Если да, то при каких условиях?
6. Раскройте юридическую сущность права на долю в общей собственности.
7. Каким образом устанавливается порядок определения и изменения долей в праве общей собственности при образовании и приращении общего имущества?
8. В чем заключается сущность права преимущественной покупки доли в праве общей собственности?

Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Определение долей в праве долевой собственности.

Субъекты и объекты права общей долевой собственности. Осуществление правомочий собственности.

Право преимущественной покупки продаваемой доли. Выдел доли участника общей долевой собственности. Прекращение общей долевой собственности.

Право общей совместной собственности. Основания возникновения, субъекты и объекты права совместной собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.

Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Общая собственность супругов. Раздельное и общее имущество супругов. Изменение правового режима имущества супругов.

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Задачи**

1. Иванову был отведен земельный участок для строительства дома. Помимо Иванова в строительстве принимали участие его жена и двое совершеннолетних детей, имеющих самостоятельный заработок. По окончании строительства в качестве собственника дома был зарегистрирован Иванов. Спустя несколько лет брак между супругами Ивановыми распался и возник спор о разделе имущества. Иванов считал, что дом должен быть разделен между ним и его бывшей женой. Сыновья настаивали на том, что каждый из них так же имеет долю в праве собственности на дом, поскольку они участвовали в его строительстве и другого жилья не имеют.

Решите спор

2) Супруги Зозулины во время совместной жизни приобрели машину. Через несколько лет Зозулин погиб. При решении вопроса о разделе наследства между женой и матерью погибшего суд оставил машину жене, обязав последнюю выплатить матери мужа денежную компенсацию, равную стоимости ее доли. Жена выплатила эту компенсацию. Впоследствии жена Зозулина продала машину Серегину. Узнав об этом, мать Зозулина предъявила иск о признании договора купли-продажи недействительным, поскольку она имеет преимущественное право на покупку машины.

Решите спор

3) Кругловой принадлежат 2 комнаты размером 12 и 9 кв.м. Другая половина дома, состоящая из комнаты 18 кв.м., принадлежит Трусову. Нотариальная контора направила Кругловой извещение о том, что Трусов собирается продать свою половину дома. Через 10 дней Круглова ответила, что она приобретет эту часть дома. Тем временем Трусов, не дожидаясь ответа Кругловой, продал принадлежащую ему часть Осипову, который вселился в комнату 18кв.м. Круглова предъявила к Трусову и Осипову иск о признании недействительным заключенного ими договора, требуя выселения Осипова.

Какое решение должен вынести суд?

4) Супруги Сонины расторгли брак. Сонина обратилась с иском в суд о разделе совместно нажитого имущества. Кроме того, Сонина просила признать за ней право на зубоврачебное кресло и другое медицинское оборудование, так как она занималась частной практикой, а так же бриллиантовую брошь и серьги, стоимостью 5000 дол. США, поскольку считала, что все это относится к ее личным вещам. Бывший муж возражал, указывая, что брошь и серьги относятся к предметам роскоши, а поэтому должны быть включены в общую массу совместно нажитого имущества и не подлежат разделу между бывшими супругами.

Какое решение должен вынести суд?

Л и т е р а т у р а: [1;5;10;22].

### Тема 14. Ограниченные вещные права

1. Общие положения об ограниченных вещных правах.
2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
3. Иные ограниченные вещные права.

**Контрольные вопросы**

1. Почему вещные права лиц, не являющихся собственниками, называют ограниченными вещными правами? Что общего и в чем разница между правом собственности и ограниченными вещными правами?
2. Перечислите виды ограниченных вещных прав.
3. Какие из видов ограниченных вещных прав характеризуют имущественную обособленность юридических лиц?
4. Проанализируйте право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Выявите их общие и отличительные черты.
5. Какова правовая природа права учреждения на самостоятельное распоряжение доходами и имуществом, полученными от разрешенной хозяйственной деятельности?
6. Какие из ограниченных вещных прав могут устанавливаться только на земельные участки?
7. С каким моментом связывается возникновение ограниченного вещного права на земельный участок?

10. Что такое сервитут? Каковы правовые последствия установления сервитута?

Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав в гражданском праве.

Право хозяйственного ведения юридических лиц.

Право оперативного управления юридических лиц.

Вещные права на землю.

Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

**Задачи**

1. Государственное унитарное предприятие по договору купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью передало последнему здание, а по договору аренды с торговым домом «Пралеска» два станка. Прокурор обратился в суд с иском о признании этих договоров недействительными, ввиду отсутствия согласия на них уполномоченного государственного органа.

Обоснованы ли требования прокурора?

Каким имуществом унитарное предприятие вправе распорядиться самостоятельно?

Изменится ли решение суда, если указанные сделки совершило унитарное предприятие, созданное на базе частной собственности?

2. Государственный университет организовал платное обучение на курсах ПВМ. За счет полученных средств руководство университета решило приобрести компьютеры с необходимым программным обеспечением.

Вправе ли университет распорядиться полученными денежными средствами по своему усмотрению?

3. Томарин на предоставленном ему на праве пожизненного наследуемого владения земельном участке для строительства жилого дома возвел жилое строение. Впоследствии продал дом Шиманскому, поскольку жена Томарина умерла, он остался в доме один и его сын предложил Томарину переселиться к нему на постоянное жительство в другую местность.

Какое право приобрел Шиманский на земельный участок, на котором расположено жилое строение?

Каким документом оно должно быть удостоверено?

4. Для веления крестьянского (фермерского) хозяйства был получен земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения. Спустя некоторое время глава хозяйства отказался возглавлять его и быть членом хозяйства, а затем уехал в город на постоянное место жительства.

Как будет решен вопрос о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком?

Изменится ли ответ в случае, если глава крестьянского (фермерского) хозяйства умрет?

Л и т е р а т у р а: [1;4;6;40;54;68].

Тема 15. Понятие обязательства и обязательственного права

Гражданско-правовой договор

1. Обязательственное право и его состав.
2. Понятие обязательства.
3. Виды обязательств.
4. Регрессные обязательства.
5. Субъекты обязательства.
6. Понятие и классификация гражданско-правовых договоров.
7. Содержание и форма договора.
8. Заключение, изменение и расторжение договора.

**Контрольные вопросы**

1. Дайте определение понятий «обязательственное право» и «обязательство». Приведите примеры нормативных правовых актов, регулирующих отдельные виды обязательств.
2. Что понимается под субъектами обязательств?
3. Что такое объект и содержание обязательства?
4. Классифицируйте обязательства по характеру юридических фактов, порождающих обязательства, в зависимости от распределения прав и обязанностей между сторонами обязательства, по способу определения содержания обязательства, по характеру действий, которые обязан совершить должник.
5. Что представляет собой регрессное обязательство? В чем его специфика?
6. Дайте определение обязательства с множественностью лиц. Чем различаются долевые и солидарные обязательства?
7. В чем выражаются особенности субсидиарных обязательств?
8. Что такое обязательство с участием третьих лиц?
9. Что понимают под переменой лиц в обязательстве? Дайте сравнительную характеристику уступки требования и перевода долга.

10. Что такое гражданско-правовой договор?

Раскройте содержание принципа свободы договора в гражданском праве.

11.Какие критерии классификации договоров получили легальное закрепление?

12.Раскройте понятие и признаки публичного договора.

13.Что понимают под содержанием договора?

14.В чем состоят различия между существенными, обычными и случайными условиями договора?

15.Назовите стадии заключения договора. Охарактеризуйте их.

16.Каковы правила о форме договора?

17.Каковы особенности заключения договоров в обязательном порядке?

18.Выделите особенности заключения договора на торгах.

19.Каковы правовые основания для изменения или расторжения договора?

20.Как следует понимать термин «существенное нарушение договора»?

21.В какой форме должно быть заключено соглашение об изменении и расторжении договора?

22.Каковы правовые последствия расторжения и изменения договора?

Понятие обязательственного права и его система. Основания возникновения обязательств.

Понятие обязательства. Основные отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений.

Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные (акцессорные). Обязательства личного характера. Регрессные обязательства.

Субъекты обязательства. Обязательства с множественностью лиц (долевые и солидарные). Субсидиарные обязательства.

Понятие и функции гражданско-правового договора. Договор как юридический факт и как средство регулирования отношений участников. Роль договора в условиях рыночной экономики. Свобода договора. Проблема хозяйственного (коммерческого предпринимательского) договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора.

Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, именные и безымянные, меновые и рисковые, комплексные (смешанные) и нетипичные. Договор в пользу третьего лица. Договор об исполнении третьему лицу. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение. Обычные и случайные условия договора. Примерные условия договоров. Форма договора. Толкование договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Заключение договора на основании предложения с указанием срока для ответа и без указания срока для ответа. Опоздание ответа. Ответ на иных условиях. Предварительные переговоры, их значение. протокол о намерениях. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего изменения (расторжения) договора.

**Задачи**

1. Лавров по заемному обязательству обязан возвратить Ефремову 130.000руб. долга. Но так как такую же сумму Лаврову должен был уплатить Сомов за купленную у него обувь, Лавров договорился с Сомовым о том, что 130.000руб. Сомов уплатит Ефремову, об этой договоренности Лавров уведомил Ефремова. - Ефремов отказался.

Прав ли Ефремов?

2. Поставщик основного изделия предъявил заводу, поставившему ему комплектующие изделия, иск о возмещении убытков, вызванных уплатой покупателю штрафа из-за выхода из строя изделия, изготовителем которого является ответчик. Возражая против иска, последний сослался на то, что сумма штрафа уплачена истцом добровольно, а не взыскана хозяйственным судом, поэтому права на регрессный иск поставщик не имеет, а должен отнести добровольно уплаченную сумму на собственные убытки.

Решите спор

3.Емельянов получает от Белорусской ж/д. ежемесячно определенную денежную сумму в возмещение ущерба, причиненного его здоровью. Желая помочь материально внуку, он перевел на него свое право требования к ж/д. Но ж/д продолжала посылать деньги Емельянову.

Правильно ли поступает должник - Белорусская ж/д.?

4. Лосев заключил с Комаровым и Рыжковым договор, по которому последние за вознаграждение обязались произвести ремонтные работы: Комаров - отремонтировать сарай, а Рыжков - починить забор. Комаров сарай отремонтировал, а Рыжков, придя один раз, работу бросил. Лосев отказался уплатить Комарову за выполненную им работу, до тех пор, пока он не починит также и забор, мотивируя это тем, что с работниками был заключен один договор.

Решите спор.

Л и т е р а т у р а: [1;59;60]

Тема 16 Обеспечение исполнения обязательств

прекращение обязательств

1. Сущность и виды обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка.
3. Залог.
4. Удержание.
5. Поручительство.
6. Гарантия.
7. Банковская гарантия.
8. Задаток.

**Контрольные вопросы**

1. В чем состоит сущность обеспечения исполнения обязательств?
2. Назовите способы обеспечения исполнения обязательств, урегулированные ГК.
3. Что такое неустойка?
4. Раскройте понятие «залог». Каковы основания возникновения залогового правоотношения?
5. Перечислите виды залога. Выделите особенности отдельных видов залога (залога товаров в обороте, залога вещей в ломбарде, залога земельных участков).
6. Кто может выступать в качестве залогодателя и залогодержателя?
7. Каковы последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства?
8. Что такое удержание? В чем отличие удержания от залога?
9. Дайте характеристику поручительства как способа обеспечения исполнения обязательств. Каков характер ответственности поручителя?
10. Выделите особенности гарантии как самостоятельного способа обеспечения исполнения обязательств. Проведите соотношение между гарантией и поручительством.
11. Какое место в системе способов обеспечения исполнения обязательств занимает банковская гарантия? В чем основное отличие банковской гарантии от других способов обеспечения исполнения обязательств?
12. Что такое задаток? В чем состоит отличие задатка от аванса?
13. В какой форме заключается соглашение о задатке? Каковы правовые последствия несоблюдения формы соглашения о задатке?

Понятие и виды обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка, ее значение как средства обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки.

Залог. Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге. Виды залога. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога.

Удержание.

Поручительство. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.

Гарантия. Отличие гарантии от поручительства. Особенности банковской гарантии.

Задаток. Отличие задатка от аванса.

**Задачи**

1. Решетников (продавец) и Лосев (покупатель) заключили 26 июля 1999 г. договор купли-продажи скрипки и обусловили срок передачи инструмента покупателю 1 августа 1999 г. Однако, Решетников передал скрипку Лосеву только 15 августа, в связи с чем, покупатель потребовал от продавца уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательства из расчета 10 % от стоимости скрипки. Продавец отказался выплатить сумму неустойки, поэтому Лосев обратился с иском в суд.

Подлежит ли требование Лосева удовлетворению?

2. Рогов взял в ломбарде заем под залог (в виде заклада) принадлежащей ему вещи, но в установленный договором срок, деньги ломбарду не возвратил. Для покрытия долга ломбард продал вещь Рогова. Рогов считает действия ломбарда неправильными, поскольку, по его мнению, согласно ст. 330 ГК Республики Беларусь обращение взыскания на заложенное имущество может иметь место только по решению суда, а ломбард в суд не обращался.

Обоснованы ли доводы Рогова?

Правильно ли поступил ломбард?

3.Исаев, имея на праве собственности земельный участок, получил под его залог в акционерном коммерческом банке кредит для строительства жилого дома. Поскольку сумма кредита не была возвращена, банк продал заложенный земельный участок Воронову. Исаев считает, что банк нарушил его право на выкуп заложенного земельного участка. Последний мог быть продан только после отказа Исаева от его выкупа.

Прав ли Исаев?

Л и т е р а т у р а: [1;2;15;71].

**Особенная часть**

**Тема 1. Купля-продажа**

* 1. Понятие, значение и виды договора купли-продажи.
  2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи.
  3. Обязанности сторон.
  4. Последствия нарушения сторонами обязательств по договору купли-продажи.
  5. Розничная купля-продажа.

**Контрольные вопросы**

1. Дать понятие договора купли-продажи. Выделите виды договора купли-продажи.
2. Определите существенные условия договора купли-продажи.
3. Дать характеристику прав и обязанностей продавца и покупателя.
4. Какую ответственность несет продавец за недостатки проданного имущества?
5. Как отвечает продавец в случае отчуждения вещи у покупателя?
6. Назовите особенности розничной купли-продажи. Разновидности розничной купли-продажи.

Понятие, значение и сфера применения договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи Виды договора купли-продажи Стороны в договоре купли-продажи Форма договора Содержание договора купли-продажи Предмет, цена.

Права и обязанности продавца и покупателя Риск случайной гибели проданного имущества.

Исполнение договора купли-продажи Последствия неисполнения продавцом и покупателем своих обязанностей. Последствия нарушения условий договора о количестве, ассортименте, качестве и комплектности, таре и упаковке Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя

Розничная купля-продажа и ее разновидности Продажа товаров кредит

**Задачи**

1. Буланов по заключенному с Савельевым договору приобрел его библиотеку, уплатил ее стоимость в сумме 20 000 руб. и договорился, что приедет за ней через неделю. Через 5 дней после заключения договора в доме, где проживал Савельев, возник пожар. Хозяину удалось спасти часть имущества, в том числе и часть библиотеки. Узнав о пожаре, Буланов потребовал возврата уплаченной ему суммы.

Обосновано ли это требование?

2. Универмаг продал Петрову пианино и принял на себя обязательство доставить его покупателю. При перевозке автомобиль попал под дождь, пианино намокло и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Петров получил от администрации универмага ответ, в котором указывалось, что Петров, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому должен нести последствия порчи инструмента. Петров обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с универмага стоимость пианино или взамен предоставить ему холодильник новой модели, поступивший в продажу. Универмаг просил суд обязать Петрова принять купленное им пианино.

В какой момент возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством дос­тавки?

Какие последствия наступают в случае отказа покупателя принять купленную вещь или оплатить ее стоимость?

Имеет ли Петров право отказаться от принятия до­ставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино холодильником?

3. Иванов купил у Петрова автомашину. Договор был оформлен в простой письменной форме. Через 3 года и 3 месяца Иванов обратился в суд с иском к Петрову о расторжении договора и взыскании стоимости автомашины. Свое требование он мотивировал тем, что ответчик не оформил в ГАИ автомашину на его имя. Петров предъявил Иванову встречный иск о взыскании стоимости аренды машины.

Решите спор.

4. 16 августа Петров купил в универмаге зимнее пальто и ботинки, предварительно их осмотрев и примерив. 30 ноября, возвращаясь с работы, он обнаружил, что у одного из новых ботинок отрывается подошва. 10 декабря Петров пошел в универмаг и потребовал возвратить деньги за ботинки. Администрация согласилась принять ботинки только в обмен на другую пару.

Подлежит ли требование Петрова удовлетворению?

Л и т е р а т у р а: [1;16;23;36;73].

Тема 2. Договор продажи недвижимости и предприятия

1. Понятие договора продажи недвижимости.
2. Права и обязанности сторон.
3. Существенные условия договора продажи недвижимости
4. Договор продажи предприятия

Контрольные вопросы

1. Каковы особенности договора продажи недвижимости?
2. Назовите существенные условия договора продажи недвижимости.
3. Как осуществляется продажа предприятия.
4. Какие особые требования установлены Гражданским кодексом к оформлению договора продажи предприятия?
5. С какого момента к покупателю переходит право собственности на предприятие?

«Договор» форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Право на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой недвижимости. Цена недвижимости в договоре. Передача недвижимости.

Удостоверение состава продаваемого предприятия. Права кредитов при продаже предприятия. Передача предприятия.

Л и т е р а т у р а: [1;41;66;68].

Тема 3. Дарение

1. Понятие договора дарения.
2. Стороны, предмет и форма договора дарения.
3. Права и обязанности сторон по договору дарения.
4. Пожертвования.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие договора дарения.
2. Что может являться предметом договора дарения? Могут ли имущественные права (требования) выступать предметом договора дарения?
3. Какой может быть форма договора дарения в зависимости от его предмета, сторон и стоимости даримого имущества?
4. Объясните, что такое пожертвование, и каким субъектам может делаться пожертвование?
5. Может ли даритель отказаться от исполнения договора дарения?

6. Отвечает ли даритель за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи?

Понятие договора дарения Дарение и обещание дарения Отказ одаряемого принять дар.

Форма договора дарения

Запрещение и ограничение дарения Отказ от исполнения договора дарения Отмена дарения.

Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи.

Правопреемство при обещании дарения.

Пожертвования.

**Задачи**

1. Сафронова подарила Сидарчук принадлежащую ей на праве собственности дачу. Соглашение было оформлено надлежащим образом. Через десять месяцев после заключения договора дарения к Сафроновой был предъявлен иск о взыскании 100 000 руб. Истец — Васильчик утверждал, что эта сумма причитается за выполненную им работу по ремонту дачи ответчицы и сооружение на ее земельном участке колодца. Работа была выполнена за несколько месяцев до регистрации договора дарения. В судебном заседании Сафронова указала, что хотя работу истец выполнил по договоренности с ней, но оплатить ее должна Сидарчук, которая получила дачу безвозмездно, в настоящее время является ее собственником, поэтому она обязана погасить этот долг. Сидарчук отказалась и заявила, что ей о данной задолженности ничего неизвестно, если бы она знала о ней и что ей придется платить такую сумму, то она бы отказалась от такого дара.

Определите решение суда.

2. Борисовское ООО «Матрешка» изготавливало детские игрушки, соседнее ООО «Добрый быт» производило мебель бытового характера. Периодически как на возмездной, так и безвозмездной основе соседи поддерживали друг друга материальными ресурсами и оказанием некоторых услуг. «Добрый быт», зная о временных производственных затруднениях своего соседа, передал ему в дар некоторое оборудование, 5 станков и несколько единиц мебели. Сделка была совершена в письменной форме. Прокурор города, считая этот договор дарения противоречащим действующему законодательству Республики Беларусь, предъявил в суд иск о признании его недействительным.

Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Коммерческий банк в порядке пожертвования передал крупную сумму валютных денег лечебному учреждению с условием использования их только для приобретения уникального импортного оборудования, в том числе аппарата «Искусственная почка». Руководители лечебного заведения, испытывая определенные трудности в приобретении указанного оборудования, а также острую нехватку лекарств, решили приобрести медикаменты за счет средств пожертвования. Банк потребовал отмены пожертвования на том основании, что большая его часть использована лечебным учреждением на покупку лекарств и специальной одежды.

Будут ли удовлетворены требования жертвователя?

Ответьте на вопросы:

1. Как осуществляется учет юридическим лицом пожертвования, обусловленного жертвователем использования этого имущества по определенному назначению?
2. Возможно ли использование пожертвованного имущества по другому назначению, если указание жертвователя по использованию имущества по определенному назначению вследствие изменения обстоятельств стало невозможным?

Л и т е р а т у р а: [1;66].

Тема 4. Рента и пожизненное содержание с иждивением

* 1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.
  2. Договор постоянной ренты.
  3. Договор пожизненной ренты.
  4. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.
2. Назовите существенные условия договора ренты.
3. Подлежит ли договор ренты нотариальному удостоверению?
4. Перечислите виды договоров ренты.
5. Раскройте основные признаки договора постоянной ренты, договора пожизненной ренты, договора пожизненного содержания с иждивением.

Понятие и значение договора ренты Правовое регулирование рентных отношений Виды договоров ренты Предмет и форма договора ренты.

Обременение рентой недвижимого имущества Обеспечение выплаты ренты.

Договор постоянной ренты.

Договор пожизненной ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением.

**Задачи**

1. Супруги Кузьмич, уезжая на постоянное место жительства за границу, заключили договор пожизненной ренты с обществом с ограниченной ответственностью «Траст». В соответствии с этим договором супруги безвозмездно передали в собственность обществу унитарное.

предприятие, которое занималось производством оправ для очков. Получателями рентных платежей, которые были предусмотрены в размере 40 минимальных заработных плат, с выплатой их ежемесячно, были родители каждого из супругов. В течение нескольких месяцев после заключения договора скоропостижно умирают отец супруга и мать супруги. Общество «Траст», считая, что уменьшилось число получателей ренты и, ссылаясь на то, что часть имущества, переданного под выплату ренты, уничтожено при пожаре, возникшем в результате удара молнии, пропорционально уменьшило размер рентных платежей, а несколько позже стало нарушать свою обязанность по своевременной выплате. Родители супругов неоднократно обращались к руководству общества, с требованием о переводе доли рентных платежей умершего супруга на пережившего и погашении образовавшейся задолженности, и о выплате процентов за пользование чужими денежными средствами. Требования получателей рентных платежей были оставлены обществом без внимания. Родители обратились в суд.

Какое решение должен вынести суд?

2. В 1998 г. нетрудоспособная Кондратович заключила договор пожизненного содержания с иждивением с Алексеевым, по которому она безвозмездно передавала Алексееву жилой дом с надворными постройками, а Алексеев обязывался оставить за ней для проживания комнату в доме и содержать ее, а также оплатить в дальнейшем все ритуальные услуги. Через некоторое время после заключения договора часть дома, где находилась комната Кондратович, сгорела, но Алексеев восстановил ее и продолжал содержать Кондратович. По прошествии двух месяцев Алексеев скоропостижно скончался. Его наследники настаивали на том, чтобы договор перешел к ним по наследству, и обязывались продолжать выполнение обязанностей по содержанию Кондратович. Последняя не согласилась с их предложением, утверждая, что дом является ее собственностью.

Решите спор.

3. Гражданке Иванько принадлежит на праве частной собственности жилая квартира в многоквартирном жилом доме, загородный жилой дом и легковой автомобиль. В автомобильной катастрофе погибли ее супруг и дети. В 55-летнем возрасте она осталась одна и без средств к существованию. Близкие друзья посоветовали ей каким-либо образом распорядиться имеющимся недвижимым имуществом для получения дохода. Гражданка Иванько ничего из имущества продавать не хотела. Мало того, являясь инвалидом II группы, она нуждалась в постоянном уходе; хотела продолжать вести тот же образ жизни, который она вела до гибели своих родных (жить в квартире, летом на собственной машине выезжать на отдых в загородный дом). Она готова была передать свое имущество безвозмездно своему племяннику, но ей необходимы гарантии обеспечения выполнения ее требований. Не зная, как правильно поступить и какой договор ей оформить, гражданка Иванько обратилась за советом в юридическую консультацию

Какой совет можно дать гражданке Иванько?

4. Байкова безвозмездно передала Серову по договору пожизненного содержания с иждивением принадлежащее ей на праве собственности домовладение. Через некоторое время Байкова перестала нуждаться в содержании и решила заменить пожизненное содержание выплатой периодических платежей в пользу своей племянницы, которая была сиротой. Серов возражал против требований Байковой.

Решите спор.

Л и т е р а т у р а: [1;66;68].

Тема 5. Аренда

1. Понятие и значение договора аренды.
2. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора аренды.
3. Права и обязанности сторон. Исполнение договора аренды.
4. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.
5. Прекращение договора аренды.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение договора аренды.
2. Какими законодательными актами регулируется договор аренды?
3. Какое имущество может быть договором аренды?
4. Какое имущество не может быть передано в аренду в силу законодательства?
5. Какие условия договора аренды являются существенными?

Понятие договора аренды Область его применения Правовое регулирование договора аренды Виды договора аренды.

Стороны договора аренды арендодатель и арендатор. Предмет, срок аренды.

Форма договора аренды. Регистрация договора аренды недвижимого имущества.

Права и обязанности сторон по договору аренды. Обязанности арендодателя предоставить арендатору имущество в надлежащем состоянии, предупредить арендатора о всех правах третьих лиц не сдаваемое в аренду имущество, производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, возместить стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором.

Обязанности арендатора пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора, своевременно вносить арендную плату, поддерживать арендованное имущество в исправном состоянии и производить за свой счет, текущий ремонт, нести расходы по содержанию имущества, не передавать имущество в субаренду и перенаем без согласия арендодателя, при прекращении договора аренды вернуть арендованное имущество в надлежащем состоянии.

Субаренда и перенаем.

Прекращение договора аренды Выкуп арендованного имущества.

**Задачи**

1. Между производственным кооперативом (Арендодатель) и коммандитным товариществом (Арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения в здании, принадлежащем на праве собственности Арендодателю. 21 августа 1999г. в результате сильного дождя некоторые помещения были залиты, из-за ветхой кровли здания. У арендатора в результате аварии была уничтожена печатная продукция, хранящаяся в картонных коробках. Арендатор в письме уведомил об аварии и сообщил, что в течении 3 месяцев он не будет производить арендной платы, поскольку стоимость причиненного ущерба приблизительно соответствует сумме арендных платежей за 3 месяца, и предложил арендодателю произвести зачет взаимных требований. Арендодатель не согласился, он неоднократно предупреждал Арендатора, чтобы тот убрал картонные коробки с прохода. Поэтому Арендатор сам виноват в случившемся.

Решите спор? Какие права и обязанности возлагаются на стороны по договору аренды?

2. ООО «ВЗС» предъявило иск Брестскому объединению «Сельхозхимия» об устранении препятствий в пользовании арендованным у ответчика имуществом и взыскании возникших в этой связи убытков. Причиной этого требования послужило то, что представители арендодателя практически каждую неделю приходили в арендуемые помещения для своих нужд, без уведомления Арендатора. Брестское объединение «Сельхозхимия» обратилось со встречным иском о признании данного договора аренды недействительным как не соответствующего требованиям законодательства. В обоснование своих требований по встречному иску ответчик указал, что не имел согласия на сдачу имущества в аренду его собственника Брестского райисполкома.

Проанализируйте ситуацию и решите дело.

3. По договору аренды было передано помещение для размещения офиса. Арендатор сделал капитальный ремонт помещения, поменял окна, оборудовал систему кондиционирования. Руководство арендодателя было согласно на эти действия. После окончания срока действия договора арендатор просил арендодателя возместить стоимость произведенных улучшений. Арендодатель отказался от оплаты.

Решите дело. Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?

Л и т е р а т у р а: [1;6;7;25;28;72].

Тема 6. Договор аренды здания или сооружения,

договор аренды предприятия

1. Понятие договора аренды здания или сооружения.
2. Стороны, предмет и форма договора аренды здания или сооружения.
3. Права и обязанности сторон по договору аренды здания или сооружения.
4. Понятие договора аренды предприятия.
5. Стороны, предмет, цена и срок договора аренды предприятия.
6. Права и обязанности сторон по договору аренды предприятия.

Контрольные вопросы

1. Что является предметом договора аренды здания или сооружения?
2. В какой форме должен заключаться договора аренды здания или сооружения?
3. Что относят к существенным условиям договора аренды предприятия?

Договор аренды здания или сооружения форма и государственная регистрация договора права на земельный участок при данной аренде. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения

Договор аренды предприятия. Форма и государственная регистрация договора аренды. Права кредитов при аренде предприятия. Передача арендованного предприятия. Возврат арендованного предприятия.

Задачи

1. ЗАО «Рекорд» в связи со сменой собственника на нежилое помещение, которым стало ЗАО «Рекорд», обратилось к ООО «Лад» с письмом следующего содержания « Просим внести изменения в договор №1 на аренду нежилого помещения от 29.06.96т. в части уплаты арендной платы: арендная плата за нежилое помещение за 1 кв.м. общей площади составляет 15 долларов США в месяц. Коэффициент комфортности исключить. Одновременно напоминаем, что с 07.10.97г. Вами не уплачивается арендная плата».

В ответ на письмо ответчик сообщил, что согласно действующему законодательству Р.Б., смена собственника не является основанием для изменения условий договора аренды, в том числе размера арендной платы, в одностороннем порядке и подлежит пересмотру по соглашению сторон. ЗАО «Лад» не возражает против пересмотра договора аренды с новым арендодателем. 07.12.97.г. ЗАО «Рекорд» обратилось в хозяйственный суд с иском о взыскании арендной платы, указав в заявлении, что ответчик принял изменения только в части смены собственника, а другие условия отклонил.. С первоначальным арендодателем было соглашение о ставке арендной платы в размере 2 доллара за кв.м. Арендатор считает, что требованием внести в договор аренды изменения в части увеличения размера ставок арендной платы ущемляются права арендатора. Срок договора аренды установлен до 1 октября 2002г. Следовательно, до истечения срока действия договора, в случае, если не будет внесено изменений в договор соглашением сторон, истец лишен права на увеличение стоимости арендной платы. На какие нормы законодательства может сослаться арендатор? Каков порядок изменения и расторжения договора аренды? Какова ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества?

2. Частное унитарное предприятие передало по договору аренды ООО «Актавиа» грузовик и часть производственных площадей данного предприятия, сроком на 1 год. Узнав об этом, собственник унитарного предприятия требует расторжения заключенного договора.

Кто прав в данной ситуации?

Л и т е р а т у р а: [1;25;68].

Тема 7. Договор займа. Кредитный договор

* 1. Общая характеристика заемных и кредитных отношений.
  2. Договор займа.
  3. Кредитный договор.

Контрольные вопросы

1. Какова юридическая характеристика договора займа?
2. Каковы основные разновидности договора займа?
3. В чем сходство договора займа и кредитного договора, какие между ними существуют различия?
4. Кто может выступать в качестве кредитодателей и кредитополучателей в отношениях, оформляемых с помощью кредитного договора?
5. Каковы существенные условия договора на выдачу банковского кредита?
6. Каковы последствия нарушения договора займа заемщиком?

Понятие кредитных отношений. Правовое регулирование кредитных отношений. Виды кредита.

Договор займа. Понятие договора, его предмет и форма. Виды договора займа. Стороны в договоре займа, их права и обязанности. Последствия нарушения договора займа заемщиком.

Кредитный договор. Понятие, предмет, срок кредитного договора. Формы кредита. Стороны кредитного договора, их права и обязанности. Ответственность сторон.

**Задачи**

1. Т. Клешина предъявила иск к своей племяннице О.Клешиной о взыскании 1.200 000 руб., которые она одолжила ответчице на строительство дома. Расписку о даче денег взаймы она не взяла, понадеявшись на родственные отношения и честность племянницы. Однако, несмотря на неоднократные напоминания, О.Клешина возвратила ей только 200 000 руб. О.Клешииа иск не признала, заявив, что денег у истицы не брала и расписку об этом ей не выдавала. Но она согласилась оказать Т. Клешиной материальную помощь, так как последняя помогала ей в годы учебы в техникуме. По этой причине О. Клешина и выслала истице по почте 200 000 руб.

Какое решение должен вынести суд?

2. Глебов купил у Петрова корову за 90 000 руб. Во время заключения договора он уплатил Петрову наличными 50 000 руб., а на остальную сумму выдал расписку, в которой было указано, что им получено взаймы 40 000 руб. Через пять месяцев Петров потребовал вернуть 40 000 руб. Глебов отказался и заявил, что через месяц после выдачи расписки выплатил Петрову 40 000 руб. в присутствии свидетелей, но не получил от Петрова своей расписки, так как последний утверждал, что потерял ее.

Могут ли служить доказательством уплаты долга свидетельские показания, если учитывать, что долг возник не из договора займа, а из договора купли-продажи? Какими доказательствами может быть подтверждено исполнение договора займа?

3. Мышкина обратилась в суд иском к Ирисову о взыскании 500 000 руб. В исковом заявлении она указала, что после расторжения с ней брака ответчик получил от нее взаймы 500 000 руб. и выдал ей об этом расписку, но долг не возвратил. Ответчик в суде заявил, что под выданную расписку он денег не получил, а выдал расписку в связи с тем, что Мышкина обещала не обращаться в суд с иском о выселении его из квартиры. Это могут подтвердить свидетели.

Решите спор.

4. Между гражданином Ивановым и акционерным обществом был заключен договор, в соответствии с которым Иванову был предоставлен заем на срок 12 месяцев в Сумме 500 000 руб. Условия о размере уплачиваемых процентов за пользование денежными средствами между заемщиком и обществом согласованы не были. По истечении срока договора заемщик возвратил обществу сумму долга, однако общество потребовало уплаты процентов за пользование средствами из расчета средней учетной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь за истекший год. Иванов отказался уплатить проценты, сославшись на то, что в договоре они не предусмотрены. Общество обратилось в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Л и т е р а т у р а: [1;2;11;26].

Тема 8. Договор банковского вклада (депозит).

Договор банковского счета

1. Понятие, стороны, предмет и другие условия договора банковского вклада.
2. Форма договора банковского вклада.
3. Срок и виды договора банковского вклада.
4. Права, обязанности и ответственность сторон по договору банковского вклада.
5. Понятие, стороны, предмет и другие условия договора банковского счета.
6. Порядок заключения договора текущего банковского счета, его срок и форма.
7. Права, обязанности и ответственность сторон по договору банковского счета.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой договор банковского вклада?
2. Кто может выступать на стороне вкладополучателя?
3. Что является предметом договора банковского вклада?
4. Перечислите существенные условия договора банковского вклада?
5. В какой форме должен быть заключен договор банковского вклада?
6. Назовите виды договора банковского вклада.
7. Что представляет собой договор банковского счета? Какие обязательства берет на себя банк при его заключении?
8. Что является предметом договора банковского счета?
9. В каких случаях договор банковского счета прекращается?

Понятие договора банковского вклада (депозита). Область применения депозита. Правовое регулирование депозита. Предмет и форма договора депозита. Виды вкладов.

Стороны договора депозита, их права и обязанности. Проценты на вклад, порядок их начисления и выплаты. Обеспечение возврата вклада.

Сберегательная книжка. Сберегательный (депозитный) сертификат.

Понятие договора банковского счета. Правовое регулирование договора банковского счета.

Стороны договора банковского счета. Заключение договора банковского счета.

Порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Операции по счету. Расходы банка на совершение операций по счету и проценты за пользование банком денежными средствами владельца счета.

Основания списания денежных средств со счета. Очередность их списания.

Ответственность банка по договору банковского счета.

Расторжение договора банковского счета.

**Задачи**

1. 14 летний Слава, придя в учреждение банка, попросил оформить на его имя вклад. Служащий банка отказал ему, мотивируя тем, что Слава несовершеннолетний.

Прав ли служащий банка?

2. Отец 16-летней Дины внес на ее имя вклад в учреждение сберегательного банка Республики Беларусь. Через некоторое время он решил снять деньги со вклада, однако банк отказал ему в этом. Отец Дины считает, что он вправе получить деньги, поскольку является их вкладчиком.

Правомерен ли отказ банка в выдаче денег со вклада?

3. Кооператив «Прогресс» открыл срочный банковский вклад в АО «Приорбанк». В течение 5-ти месяцев проценты на сумму вклада начислялись банком в соответствии с условиями заключенного с кооперативом договора. Затем банк в одностороннем порядке понизил размер процентной ставки. Главный бухгалтер кооператива считает такие действия банка незаконными.

Решите спор.

4. Вернувшись из длительной командировки, Алексадров узнал, что банк, в котором хранились его сбережения, признан банкротом и ликвидирован.

Какова судьба его вклада?

5. Районная налоговая инспекция запросила у банка справку о вкладе гражданина Иванова. Справка была выдана работником банка Елкиной.

Правомерны ли действия Елкиной?

Л и т е р а т у р а: [2;37;55-57].

Тема 9. Договор поручения. Договор комиссии

* 1. Понятие договора поручения.
  2. Стороны, предмет и срок в договоре поручения.
  3. Права и обязанности сторон в договоре поручения.
  4. Прекращение договора поручения.
  5. Действия в чужом интересе без поручения.
  6. Понятие договора комиссии.
  7. Стороны, предмет, срок и форма в договоре комиссии.
  8. Права и обязанности сторон по договору комиссии Ответственность сторон.
  9. Прекращение договора комиссии.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой договор поручения?
2. Что является предметом договора поручения?
3. Кто может быть сторонами данного договора (доверителем и поверенным)?
4. От чьего имени и за чей счет совершает действия поверенный?
5. В каких случаях договор поручения прекращается?
6. Поясните, в чем состоит суть действия в чужом интересе без поручения?
7. Дайте определение договора комиссии.
8. Что является предметом договора комиссии?
9. Охарактеризуйте понятие договора субкомиссии. Кто несет ответственность перед комитентом за действия субкомиссионера?

Понятие договора поручения Область его применения и значение Отличие договора поручения от смежных договоров.

Стороны договора поручения доверитель и поверенный Предмет и форма договора поручения.

Права и обязанности доверителя и поверенного. Вознаграждение поверенного. Исполнение поручения.

Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.

Действия в чужом интересе без поручения. Условия действий в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Понятие договора комиссии. Область его применения и значение. Правовое регулирование договора комиссии.

Стороны договора комиссии. Предмет и форма договора комиссии.

Права и обязанности комитента и комиссионера. Комиссионное вознаграждение. Исполнение комиссионного поручения. Субкомиссия. Отступление от указаний комитента. Отчет комиссионера.

Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

**Задачи**

1. В магазине райпотребсоюза установлена недостача товарно-материальных ценностей. Так как заведующая магазином оспаривала наличие недостачи, решено было произвести повторную ревизию товарно-материальных ценностей. Поручили ее Казакову и Петровой. С ними заключили договор, по которому Казаков и Петрова обязались произвести ревизию в 10-дневный срок, а райпотребсоюз — выплатить им за это обусловленное денежное вознаграждение. Через 12 дней ревизия была завершена, и Казаков с Петровой потребовали выплаты, предусмотренной договором суммы. Однако председатель правления райпотребсоюза, сославшись на то, что была допущена просрочка в окончании ревизии и что предусмотренная договором сумма не соответствует объему выполненной работы, согласился выплатить лишь 2/3 обусловленной суммы. Казаков и Петрова обратились в суд с иском, требуя от райпотребсоюза оплаты выполненной работы в предусмотренной договором сумме. В числе других вопросов, на которые суду предстояло дать ответ, встал вопрос о правовой природе договора, заключенного с истцами райпотребсоюзом. Суд пришел к выводу, что заключен договор поручения, а поэтому обязал ответчика уплатить истцам обусловленную договором сумму.

Имелись ли у суда основания для признания соглашения между райпотребсоюзом и Казаковым с Петровой договором поручения?

2. Краев решил провести отпуск на озере Нарочь, в связи, с чем выдал на имя Селиванова, отдыхавшего на озере, доверенность на заключение договора аренды дачного домика на период с 5 по 30 июля. Выполняя поручение, Селиванов заключил договор с Верховым. Согласно договору срок аренды равен 25 дням, а арендная плата - 4500 руб. (за день). В отпуск Краев ушел лишь с 10 июля, а на озеро Нарочь приехал 12 июля, в связи с чем, отказался вносить арендную плату с 5 по 12 июля. Кроме того, узнав, что Верхов включил в арендную плату также плату за пользование холодильником, телевизором и газовой плитой, Краев заявил, что он не будет пользоваться ими, и потребовал снизить размер арендной платы. Верхов настаивал на внесении арендной платы за 25 дней в сумме, предусмотренной договором. При этом он указал, что стоимость пользования холодильником, телевизором и газовой плитой включена в арендную плату по требованию.

Л и т е р а т у р а: [1].

Тема 10. Доверительное управление имуществом

* 1. Понятие договора доверительного управления имуществом. Источники правового регулирования.
  2. Стороны, предмет, другие существенные условия и форма договора доверительного управления имуществом.
  3. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.
  4. Ответственность при доверительном управлении имуществом. Основания прекращения договора.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие договора доверительного управления имуществом. Реальным или консенсуальным является данный договор и почему?
2. Почему данный договор носит фидуциарный характер?
3. Охарактеризуйте стороны договора доверительного управления имуществом.
4. Какие Вы знаете формы доверительного управления имуществом?
5. Что может являться предметом данного договора?
6. Перечислите существенные условия договора доверительного управления имуществом.
7. В какой форме заключается договор доверительного управления имуществом?

8. Охарактеризуйте условия прекращения договора доверительного управления имуществом.

Понятие договора доверительного управления имуществом. Область его применения и значение. Источники правового регулирования доверительного управления.

Стороны договора доверительного управления: вверитель и доверительный управляющий. Предмет и форма договора доверительного управления.

Существенные условия договора доверительного управления. Обособление имущества, находящегося в доверительном управлении.

Права и обязанности доверительного управляющего. Его ответственность.

Вознаграждение доверительному управляющему. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

**Задачи**

1. В чем состоит отличие договора доверительного управления имуществом от договора аренды?

Какие цели имеет договор доверительного управления имуществом

2. А. получил в наследство картину. Его знакомый художник Б. предложил передать картину в доверительное управление музею. Эксперт В. установил, что она принадлежит кисти известного художника и ее реальная стоимость 15 000 долларов США. С учетом этой реальной стоимости картина экспонировалась на многочисленных коммерческих выставках, что существенно повышало сборы.

Какие права имеет А?

Что последует, если Б. является сотрудником музея?

3. Какие наступают последствия, если наниматель передает в доверительное управление чужую вещь?

4. Казенное унитарное предприятие «С» передало в доверительное управление ОДО «А» станки для производства удобрений без права продажи.

Правомерны ли действия Унитарного предприятия «С»?

Л и т е р а т у р а: [1;2;24;31;44;73].

Тема 11.Обязательства вследствие причинения вреда

1. Общие положения о возмещении вреда.
2. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
3. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.
4. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.
5. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
6. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значения своих действий.
7. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
8. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
9. Размер возмещения имущественного и компенсации неимущественного вреда.

Контрольные вопросы

1. Что является предметом обязательств вследствие причинения вреда?
2. Что составляет содержание такого обязательства?
3. Наличие каких условий, необходимо для возникновения обязательств вследствие причинения вреда?
4. Охарактеризуйте Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, и ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.
5. Какие условия необходимы для возникновения ответственности юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником?
6. Что относят к источникам повышенной опасности?
7. В каких случаях владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником?
8. Кто отвечает за вред, причиненный малолетними? Кто несет ответственность за вред, причиненный лицами от 14 до 18 лет?
9. Раскройте общие условия возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
10. Что понимают под сроком годности и сроком службы товара?
11. Какими нормативными-правовыми актами регулируются вопросы возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Понятие обязательств из причинения вреда и их отличие от обязательств, возникающих из договоров.

Условия возникновения обязательств из причинения вреда:

вред, противоправность поведения причинителя вреда, причинная связь между противоправным поведением и вредом, вина причинителя вреда. Стороны в обязательстве из причинения вреда. Содержание этого обязательства. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред,

причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.

Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значение своих действий.

Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

Возмещение причиненного вреда. Объем, характер и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред.

**Задачи**

1.Семенова была сбита автомобилем при переходе проезжей части улицы. В результате ДТП потерпевшая на длительное время утратила трудоспособность. Иск о возмещении вреда был предъявлен Семеновой к воинской части — владельцу автомашины. Суд, рассматривавший дело, установил, что Семенова не нарушила правил перехода улицы. Ответчик, возражая против иска, ссылался на то, что шофер автомашины не виновен в случившемся, так как внезапный сердечный приступ лишил его возможности резко затормозить и остановить машину, перед которой оказалась Семенова. Факт сердечного приступа был подтвержден справкой из лечебного учреждения.

Какие условия необходимы для применения ответственности в данном случае? Обоснованы ли доводы ответчика?

2. Бультерьер Зайцева сильно искусал сына Васильева. В результате нападения собаки мальчику удалили три пальца правой руки, ему пришлось делать пять косметических операций, мальчик также лечился от заикания в течение года. Васильевы обратились в юридическую консультацию с просьбой подготовить иск о возмещении вреда, причиненного здоровью их сына, а также включить в иск требование о возмещении морального вреда, причиненного сыну. Юрист консультации дал следующее разъяснение: Ставить вопрос о возмещении вреда в данной ситуации не имеет смысла, так как Зайцев не виноват в причинении вреда (в то время он находился дома и наблюдал за прогулкой собаки из окна). Действия собаки следует расценивать как действие стихийных сил природы (непреодолимую силу). Применить ст. 949 ГК Республики Беларусь нельзя, так как никакой «деятельности, создающей повышенную опасность для окружающих» Зайцев не осуществлял. Более того, Васильевы сами могут стать ответчиками, так как, отбиваясь от собаки, мальчик серьезно повредил ей лапу.

Оцепите законность требований родителей и обоснованность доводов юриста.

3. В здании инструментального предприятия случился пожар. Пожарная команда, прибывшая на место происшествия, действовала оперативно, пожар был потушен. Через некоторое время предприятие обратилось в хозяйственный суд с иском к управлению пожарной охраны о возмещении ему вреда, причиненного во время тушения пожара: были разбиты стекла в окнах, повреждены двери. Управление пожарной охраны возражало против иска, указывая на то, что повреждения, о которых говорил истец, были произведены в связи с тушением пожара.

Как следует разрешить спор?

4. Степанов был арестован по подозрению в убийстве Яковлевой. Впоследствии было выяснено, что арест Степанова был следствием ошибки, допущенной следователем прокуратуры. Одновременно был установлен действительный виновник преступления. Уголовное дело против Степанова было прекращено за недоказанностью его участия в совершении преступления. Степанов был освобожден из-под ареста. Под арестом он находился более шести месяцев. После освобождения Степанов обратился в юридическую консультацию и просил разъяснить, при наличии каких условий и кто должен возместить ему вред. Может ли он ставить вопрос о возмещении морального вреда?

Какой ответ следует дать Степанову?

Л и т е р а т у р а: [1;16;17;21;47].

Тема 12.Понятие и основания наследования

* 1. Наследование, его правовое регулирование.
  2. Понятие открытия наследства.
  3. Недостойные наследники.
  4. Состав наследства.

Контрольные вопросы

1. Объясните, что понимают под наследованием?
2. Что переходит к наследникам: права, обязанности или и права и обязанности наследодателя?
3. В каких случаях имеет место наследование по закону?
4. Что считается временем открытия наследства?
5. Что является местом открытия наследства?
6. Перечислите, кто может быть наследниками только по завещанию?
7. Кого законодательство относит к недостойным наследникам?
8. Дать понятие выморочного наследства.
9. Какие права и обязанности не входят в состав наследства?

Понятие наследования. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

Состав наследства.

**Задачи**

1. Захаров проживал в Минске и имел квартиры в Москве и Гомеле. Возвращаясь из Испании, где он отдыхал, Захаров погиб в авиакатастрофе. С заявлением о принятии наследства обратился его сын. Кроме указанного выше, Захарову принадлежало и другое имущество, в том числе двухэтажный коттедж в поселке Боровляны под Минском.

Определите место открытия наследства.

2. Рябова, член ЖСК «Спортсмен», занимала двухкомнатную кооперативную квартиру. Когда она умерла, в квартиру вселилась ее дочь Крикунова с мужем, проживавшая до этого в двухкомнатной квартире (в ней остался жить сын Крикуновой с семьей из трех человек). Правление ЖСК потребовало от Крикуновой освободить кооперативную квартиру, так как решением общего собрания членов кооператива она предоставлена принятому в члены ЖСК Семенову. Крикунова отказалась освободить квартиру, заявив, что квартира перешла к ней в порядке наследования, а поэтому она является членом ЖСК «Спортсмен».

Разберите доводы Крикуновой.

3. На шоссе Минск-Могилев произошла авария, в результате которой погибли Карнач Александр и его несовершеннолетний сын Михаил. Ехавшая вместе с ним и жена Карнача Людмила была доставлена в больницу, в которой, не приходя в сознание, в тот же день скончалась. Супругам Карнач принадлежали жилой дом, построенный во время их совместной жизни, и различное имущество, являвшееся их совместной собственностью. Кроме того, незадолго до гибели супругов родители Людмилы подарили ей ценный мебельный гарнитур. Дома были обнаружены две сберегательные книжки. Одна из них с вкладом на сумму 280 000 руб. принадлежала мужу, а вторая — с вкладом на сумму 250 000 руб. — жене. На открывшееся после смерти супругов наследство претендуют:

1) нетрудоспособная мать Карнача;

2) родители Карнач Людмилы;

3) их сын Петр, находящийся на срочной службе в Вооруженных Силах Республики Беларусь.

Кто из них и какое имущество будет наследовать?

Л и т е р а т у р а: [1;5;46;67].

**Тема 13. Наследование по завещанию**

1. Понятие наследования по завещанию.
2. Понятие и форма завещания.
3. Подназначение наследника.
4. Порядок изменения и отмены завещания.

**Контрольные вопросы**

1. Дать понятие завещания.
2. Можно ли совершить завещание через представителя?
3. Дайте понятие обязательной доли в наследстве.
4. Объясните, что происходит, если завещатель в силу физических недостатков, не может подписать завещание?
5. Что такое закрытое завещание? Какие требования предъявляют к форме закрытого завещания?
6. Перечислите, кто кроме нотариусов вправе удостоверить завещание.
7. Какими особенностями обладают завещательные распоряжения денежными средствами граждан в банках?
8. Что составляет основное содержание завещания?
9. Объясните суть подназначения наследника.
10. Что такое завещательный отказ?
11. Объясните порядок изменения и отмены завещания.

Понятие и форма завещания. Закрытое завещание. Завещания, приравниваемые к нотариально удостоверенным. Содержание завещания. Под назначение наследника. Завещательный отказ. Возложение.

Изменение и отмена завещания. Недействительность завещания. Толкование завещания.

**Задачи**

1. После смерти Васильева, работавшего заведующим складом сельпо, обнаружена недостача материальных ценностей. Часть недостачи была погашена деньгами, принадлежавшими Васильеву. Сельпо предъявило иск о взыскании недостающей суммы с Харитоновой, получившей по завещанию Васильева 12.000.000 руб. Суд Уваровского района иск удовлетворил. Судебная коллегия по гражданским делам областного суда признала решение районного гуда правильным. Районный суд и судебная коллегия областного суда исходили из того, что Харитонова, получив по наследству 12.000.000 руб., на основании ст. 1086 ГК отвечает по долгам наследодателя. По протесту заместителя председателя Верховного Суда президиум областного суда отменил решение районного суда и определение судебной коллегии. В постановлении президиум областного суда указал, что ответчица деньги получила не по наследству, а на основании заключенного договора добровольного страхования от несчастного случая, по которому была назначена получателем страховых сумм на случай смерти страхователя. Следовательно, ст. 1086 ГК неприменима, так как страховое обеспечение, которое должно быть выплачено третьему лицу, не входит в наследственную массу, и на него не может быть обращено взыскание по долгам наследодателя.

Правильно ли постановление президиума областного суда?

2. Умер Вашкевич, в связи с чем, открылось наследство на следующее имущество: дом, предметы домашней обстановки, автомобиль, гараж, денежный вклад, завещанный негосударственному институту, садовый домик и земельный участок в садоводческом товариществе. В 1997 г. Вашкевич завещал свое имущество Васильеву. Через 2 года он составил новое завещание, согласно которому все его имущество должно перейти к его старому другу Воронову. Через несколько месяцев Вашкевич удостоверил следующее завещание, которым отменил завещание, составленное в 1997 г. На наследство претендуют: дочь Вашкевича, его несовершеннолетний внук, отец которого умер до открытия наследства, Воронов и негосударственный институт.

Кто будет призван к наследованию, и как должно быть распределено имущество?

Л и т е р а т у р а: [1;53;69].

**Тема 14. Наследование по закону**

1. Понятие наследования по закону.
2. Очередность наследников по закону.
3. Порядок наследования по закону нетрудоспособных иждивенцев наследодателя.
4. Право на обязательную долю в наследстве.

**Контрольные вопросы**

1. Перечислите, в каких случаях имеет место наследование по закону.
2. Дайте определение наследников первой очереди. Порядок их вступления в наследство.
3. Кто является наследниками по закону второй очереди?
4. Дайте определение наследников третьей, четвертой, пятой и шестой степени родства.
5. Раскройте суть наследования по праву представления.
6. Кто может наследовать по праву представления?
7. В каком порядке наследуют нетрудоспособные иждивенцы наследодателя? Кого закон относит к нетрудоспособным иждивенцам?

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Очередность призвания их к наследованию. Наследники первой, второй, третьей и четвертой очередей. Наследники последующих очередей. Наследование по праву представления. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя как наследники по закону Наследование по праву представления

**Задачи**

1. В автомобильной катастрофе погибли Зверева и ее дочь Куликова. На наследство претендуют дочь Куликовой и родная сестра Зверевой.

Кто из них будет призван к наследованию?

2. Кулаков завещал свое имущество Стрелкову, но так как Шиманский имел право на обязательную долю, то суд признал завещание Кулакова частично недействительным. Вскоре после этого Шиманский, не успев принять наследство в виде обязательной доли, умер.

Может ли перейти к наследникам Шиманского в порядке наследственной трансмиссии право на принятие обязательной доли?

Л и т е р а т у р а: [1;46;69].

**Тема 15. Порядок принятия наследства и отказ от него.**

**Охрана наследства. Особенности наследования отдельных видов имущества**

1. Порядок принятия наследства.
2. Порядок отказа от наследства.
3. Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
4. Охрана наследства и управление им.
5. Особенности наследования отдельных видов имущества

**Контрольные вопросы**

1. В течение, какого времени, должны быть совершены действия, направленные на принятие наследства?
2. В чем состоит суть наследственной трансмиссии.
3. Чем отличается «непринятие наследства» от «отказа от наследства»?
4. В чем состоит суть направленного отказа?
5. Кем решается вопрос, если наследники не достигнут соглашения о разделе наследства?
6. Какой документ закрепляет право наследника на наследство?
7. Отвечают ли наследники по долгам наследодателя?
8. В чем состоит суть охраны наследства и управления им?
9. Каковы особенности наследования земельных участков, находящихся в частной собственности граждан или в пожизненном владении
10. В чем особенности наследования стоимости доли в хозяйственном товариществе; стоимости пая в производственном кооперативе, доли (пая) вкладчика в коммандитном товариществе, участника (акционера) хозяйственного общества, члена потребительского кооператива?
11. В чем особенности наследования вещей, ограниченно оборотоспособных?
12. В чем особенности наследования; не выплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещение вреда?
13. В чем особенности наследования имущества, предоставленного Республикой Беларусь или административно-территориальной единицей безвозмездно или на льготных условиях?
14. От чего зависит наследование государственных наград и почетных знаков?

Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Свидетельство о праве на наследство, сроки его выдачи. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Приращение наследственных долей.

Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

Особенности наследования отдельных видов имущества' стоимости доли в хозяйственном товариществе; стоимости пая в производственном кооперативе, доли (пая) вкладчика в коммандитном товариществе, участника (акционера) хозяйственного общества, члена потребительского кооператива; вещей, ограниченно оборотоспособных; не выплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещение вреда; имущества, предоставленного Республикой Беларусь или административно-территориальной единицей безвозмездно или на льготных условиях; государственных наград и почетных знаков.

**Задачи**

1. .Шумченя в заявлении суду указала, что на имя ее матери в банке имеется вклад в сумме 800 000 руб. Мать умерла. Срок для принятия наследства она пропустила ввиду заблуждения, возникшего по вине работников банка. В связи с этим истица просила продлить срок для принятия наследства и признать за ней право собственности на денежный вклад по праву наследования. Принимая заявление, судья установил, что наследником после смерти матери Шумчени является, кроме истицы, сын умершей Рубченя, который принял наследство и не возражает против принятия наследства Шумченей. Судья вынес определение об отказе в принятии заявления Шумчени.

Правильно ли определение судьи?

Дайте обоснованный ответ.

2. В суд с иском о продлении срока для принятия наследства обратилась Сафонова. В исковом заявлении она указала, что 10 марта умерла ее мать. Истица несколько месяцев находилась в геологической экспедиции и не смогла принять наследство в установленный срок, который истек 10 сентября. Районный суд вынес решение о продлении Сафоновой срока для принятия наследства до 28 ноября.

Правильно ли решение суда?

3. В суд обратилась Добрицкая с просьбой продлить срок для принятия наследства, открывшегося после смерти ее отца. В деле имеется справка о том, что истица проживала вместе с отцом. При приеме заявления было установлено, что после смерти отца Добрицкая проживает там же. Суд продлил срок для принятия Добрицкой наследства.

Правильно ли решение суда?

Литература: [1;12;29;72].

ОСНОВНАЯ Литература

Нормативные-правовые акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 октября 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г.: с изм. и доп.: текст Кодекса по состоянию на 20 июля 2006 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. - №7-9. – Ст. 101.

2. Банковский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 3 октября 2000 г.: одобр. Советом Респ. 12 октября 2000 г.: текст Кодекса по состоянию на 11 ноября 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 106, 2/219.

3. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 30 мая 2001 г.: одобр. Советом Респ. 8 июня 2001 г.: текст Кодекса по состоянию на 5 августа 2004 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. - № 62, 2/780.

4. Жилищный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 3 октября 2000 г.: одобр. Советом Респ. 12 октября 2000 г.: текст Кодекса по состоянию на 11 ноября 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 106, 2/219.

5. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье: принят Палатой представителей 3 июня 1999 г.: одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г.: текст Кодекса по состоянию на 19 июля 2005 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. - № 55, 2/53.

6. Кодекс Республики Беларусь о земле: принят Палатой представителей 25 ноября 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 декабря 1998 г.: текст Кодекса по состоянию на 8 мая 2002 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. - № 2-3, 2/1.

7. Лесной кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 8 июня 2000 г.: одобр. Советом Респ. 30 июня 2000 г.: текст Кодекса по состоянию на 19 июля 2005 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 70, 2/195.

8. О валютном регулировании и валютном контроле: закон Респ. Беларусь, 22 июля 2003 г., № 226-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 85. – 2/978.

9. О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «Об акционерный обществах, обществах с ограниченной ответственностью и обществах с дополнительной ответственностью»: закон Респ. Беларусь, 10 января 2006 г., № 100-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. - № 18. – 2/1197

10. О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь по вопросам правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства: закон Респ. Беларусь, 22 июля 2003 г., № 226-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 85. – 2/978.

11. О внутреннем долге Республики Беларусь: закон Респ. Беларусь, 27 мая 1993 г., № 2328-XII // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1993. - № 19, ст. 213.

12. О государственных наградах Республики Беларусь: закон Респ. Беларусь, 18 мая 2004 г., № 288-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. - № 88. – 2/1037.

13. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 87. – 2/882.

14. О драгоценных металлах и драгоценных камнях: закон Респ. Беларусь, 21 июня 2002 г., № 110-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 73. – 2/859.

15. О залоге: закон Респ. Беларусь, 24 ноября 1993 г., № 2586-XII // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1993. - № 35, ст. 448.

16. О защите прав потребителей: закон Респ. Беларусь, 9 декабря 2002 г., № 90-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 10. – 2/839.

17. О здравоохранении: закон Респ. Беларусь, 18 июля 1993 г., № 2435-XII // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1993. - № 24, ст. 290.

18. О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь: закон Респ. Беларусь, 20 февраля 1991 г., № 617-XII // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1995. - № 15-16, ст. 169

19. О печати и других средствах массовой информации: закон Респ. Беларусь, 13 декабря 1995 г., № 3515-XII // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1995. - № 12, ст. 121.

20. О политических партиях: закон Респ. Беларусь, 5 октября 1994 г., № 3266-XII // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1994. - № 30, ст. 509.

21. О рекламе: закон Респ. Беларусь, 18 февраля 1997 г., № 19-З // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1997. - № 8, ст. 189.

22. О совместном домовладении: закон Респ. Беларусь, 8 декабря 1998 г., № 135-З // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1998. - № 7, ст. 88.

23.О ценообразовании: закон Респ. Беларусь, 10 мая 1999 г., № 255-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. - № 37. – 2/30.

24. О ценных бумагах и фондовых биржах: закон Респ. Беларусь, 12 марта 1992 г., № 1512-XII // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1992. - № 11, ст. 194.

25. Об аренде: закон Респ. Беларусь, 12 декабря 1990 г., № 460-XII // Вед. Верховного Совета Белорусской ССР. – 1991. - № 1(3), ст. 1.

26. Об обращении переводных и простых векселей: закон Респ. Беларусь, 13 декабря 1999 г., № 341-З // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1999. - № 36, ст. 585.

27.Об общественных объединениях: закон Респ. Беларусь, 4 октября 1999 г., № 305-З // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1994. - № 29, ст. 503.

28. Об объектах, находящихся только в собственности государства: закон Респ. Беларусь, 5 мая 1998 г., № 156-З // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1998. - № 19, ст. 216.

29. Об оружии: закон Респ. Беларусь, 13 ноября 2001 г., № 61-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. - № 109. – 2/810.

30. Об охране историко-культурного наследия: закон Респ. Беларусь, 13 ноября 1992 г., № 1940- // Вед. Верховного Совета Респ. Беларусь. – 1992. - № 30, ст. 504.

31. Об экономической несостоятельности (банкротстве): закон Респ. Беларусь, 18 июля 2000 г., № 423-З // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 73. – 2/198.

32. О внесении изменений и дополнений в декреты Президента Республики Беларусь от 16 марта 1999 г., № 11 и от 16 ноября 2000 г., № 22): декрет Президента Респ. Беларусь, 17 декабря 2002 г., № 29 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 142. – 1/4230.

33. О лицензировании отдельных видов деятельности): декрет Президента Респ. Беларусь, 14 июля 2003 г., № 17 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 79. – 1/4779.

34. О некоторых вопросах экономической несостоятельности (банкротства): указ Президента Респ. Беларусь, 12 ноября 2003 г., № 508 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 127. – 1/5085.

35. О нотариальном удостоверении доверенности на владение, пользование и распоряжение транспортным средством: указ Президента Респ. Беларусь, 31 января 2000 г., № 30 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 13. – 1/963.

36. О некоторых мерах по упорядочению посреднической деятельности при продаже товаров: указ Президента Респ. Беларусь, 7 марта 2000 г., № 117 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 26. – 1/1075.

37. Об утверждении порядка расчетов между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в Республике Беларусь: указ Президента Респ. Беларусь, 29 июня 2000 г., № 359 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 64. – 1/1403.

38. Вопросы Министерства экономики Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 октября 2001 г., № 1575 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. - № 104. – 5/9306.

39. Вопросы Министерства финансов Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 октября 2001 г., № 1585 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. - № 105. – 5/9328.

40. О государственном акте на земельный участок и удостоверении на право временного пользования земельным участком: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 27 декабря 1999 г., № 2012 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 5. – 5/2306.

41. Об установлении порядка купли-продажи квартир (домов): постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 августа 1993 г., № 589 // Собр. постановлений Правительства Респ. Беларусь. – 1993. - № 25, ст. 486.

42. Об утверждении Положения о порядке осуществления сделок по распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 сентября 2003 г., № 1226 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 112. – 5/1301.

43. Об утверждении Положения о порядке регистрации актов гражданского состояния в Республике Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 7 июня 2000 г., № 821 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 59. – 5/3405.

44. Об утверждении Положения о порядке управления имуществом подопечных: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 октября 1999 г., № 1677 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. - № 85. – 5/1945.

45. Об утверждении Положения об органах опеки и попечительства в Республике Беларусь: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 28 октября 1999 г., № 1676 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. - № 85. – 5/1944.

46. О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 21 декабря 2001 г., № 16 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 8. – 6/312.

47. О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 28 сентября 2000 г., № 7 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 100. – 6/258.

48. О практике рассмотрения судами гражданских дел о защите чести, достоинства и деловой репутации: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 23 декабря 1999 г., № 15 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 7. – 6/206.

49. О практике рассмотрения судами дел о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, а также о признании гражданина дееспособным либо об отмене ограничения дееспособности: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 16 декабря 2004 г., № 13 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. - № 3. – 6/425.

50. О некоторых вопросах связанных с применением срока исковой давности: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 16 декабря 1999 г., № 19 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 10. – 6/212.

51. О применении хозяйственными судами законодательства при рассмотрении дел о защите деловой репутации: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 26 апреля 2005 г., № 16 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. - № 105. – 6/445.

52. Об отдельных вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением условий учредительства юридических лиц и законодательства о хозяйственных обществах: постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Респ. Беларусь, 19 мая 2005 г., № 19 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. - № 105. – 6/448.

53. Об утверждении Инструкции о порядке удостоверения завещаний и доверенностей, приравниваемых к нотариально удостоверенным, свидетельствования подлинности подписи на документах: Постановление Министерства юстиции Респ. Беларусь, 19 февраля 2002 г., № 3 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. - № 34. – 8/7858.

54. Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения земельных сервитутов: Постановление государственного комитета по земельным ресурсам Респ. Беларусь, 1 июня 2001 г., № 5 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. - № 64. – 8/6266.

55. Об утверждении Инструкции по выпуску и обращению депозитных и сберегательных сертификатов: постановление Правления Национального Банка Респ. Беларусь, 6 марта 2003 г., № 38 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. - № 37. – 8/9270.

56. Об утверждении Правил открытия банками счетов клиентам в Республике Беларусь: постановление Правления Национального Банка Респ. Беларусь, 28 сентября 2000 г., № 24.12 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. - № 111. – 8/4333.

57. Об утверждении Правил проведения валютных операций: постановление Правления Национального Банка Респ. Беларусь, 30 апреля 2004 г., № 72 // Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. - № 76. – 8/10973.

**Учебная литература**

58. А н и с и м о в А. Л. Честь, достоинство, деловая репутация: гражданско-правовая защита. М. 1994 г.

59. Б р а г и н с к и й М. И. , В и т р я н с к и й В. В. “Договорное право общие положения” М. 1997 г.

60. Гавриленко В.Г. Договорное право Беларуси. – МН.: Право и экономика, 2005. – 376 с.

61. Гражданское право: Учебник. В 2 ч. Ч. 1/Под общ. Ред. Проф. В.Ф.Чигира. – Мн.: Амалфея, 2000. – 976 с.

62. Гражданское право: Учебник. В 2 ч. Ч. 2/Под общ. Ред. Проф. В.Ф.Чигира. – Мн.: Амалфея, 2002. – 1008 с.

63. К о л б а с и н Д. А. Гражданское право. Общая часть:Учеб. Пособие. – Мн.: Акад. МВД Респ Беларусь, 2004. – 496 с.

64. К о л б а с и н Д. А. Гражданское право Республики Беларусь. Особ. Часть: Практ. пособие. – Мн.: «Молодежное научное общество» 2000. – 487 с.

65.Комментарий к Гражданскому кодексу Респ. Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный):В 3 кн. Кн. 1. Разд. I, II (Отв.ред. В.Ф.Чигир. – Мн.: Амалфея, 2005. – 1040 с.

66. .Комментарий к Гражданскому кодексу Респ. Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный):В 3 кн. Кн. 2. Разд. III, IV (Отв.ред. В.Ф.Чигир. – Мн.: Амалфея, 2005. – 1376 с.

67. Комментарий к Гражданскому кодексу Респ. Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный):В 3 кн. Кн. 3. Разд. IV, V, VI, VII, VIII (Отв.ред. В.Ф.Чигир. – Мн.: Амалфея, 2006. – 720 с.

68. Н е с т е р о в с к и й Е. А. Государственная регистрация недвижимости: учеб. пособие для студентов по специальности «Земельный кадастр» учреждений, обеспечивающих получение высш. Образования / Е.А.Нестеровский. – Мн.: ИВЦ Минфина, 2005 – 303 с.

69. П р о н и н а М. Г. Наследование по завещанию и по закону Мн. 2002 г.

70. Т о л с т о й Ю.К., С е р г е е в а А.П. Гражданское право. Учебник. Ч. 1 / Под ред.. - СПб., 1997.

71. Т о л с т о й Ю.К., С е р г е е в а А.П. Гражданское право. Учебник. Ч. 2 / Под ред. - М.,1997.

72. Т о л с т о й Ю. К., С е р г е е в а А.П. Гражданское право. Учебник. Ч. 3 / -М.,1998.

73. Функ Я.И. Курс бизнес – права: гражданско-правовые основы организации предпринимательской деятельности: В 3 кн. Кн. 3. 100 образцов договоров, используемых в предпринимательской деятельности / Я.И.Функ. – Мн.: Амалфея, 2005. – 880 с.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

74. Ф у н к Я. И. Ж и г о л ь с к и й В. И.“Приведение статуса частных коллективных и арендных предприятий в соответствии с новым гражданским кодексом Республики Беларусь” Мн. 1999 г.

75. Ч и г и р В. Ф. Гражданско-правовой договор как юридический факт : понятие и содержание Мн. 1998г.

76. Ч и г и р В. Ф. Правовое регулирование доверительного управления имуществом Мн. 1996г.

77. Ч и г и р В. Ф. « Договор аренды и его виды» Мн. 2001г.

78. Щ е м е л е ва И.Н. «Договор поставки» Мн. 1996

79. Э р д е л е в с к и й А.М. Моральный вред и компетенция за страдания. М. 1997г.

80. Э й д и н о в а Э.Б. Наследование по закону и по завещанию. М. 1995 г.

81. Я р о щ е н к о К. Б. “Жизнь и здоровье под охраной закона”. Гражданско-правовая защита личных неимущественных прав граждан” М. 1990 г.

##### У ч е б н о - м е т о д и ч е с к о е и з д а н и е

Александр Сергеевич Карачаев

Ольга Платоновна Клипперт

#### ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Методические указания к семинарским занятиям

Редактор

Тех. редактор

Корректор.

Подписано в печать

Формат 60х84 1/16. Бумага для множительных аппаратов.

Печать ризографическая. Гарнитура «Таймс».

Усл.печ.л. Уч.- изд.л.

Тираж 100 экз. Заказ . Цена.

Редакционно-издательский отдел БГСХА

213407, г. Горки Могилевской обл., ул. Студенческая, 2

Отпечатано на ризографе копировально- множительного бюро БГСХА

г. Горки, ул. Мичурина, 5