**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»**

**ФГОУВПО «РГУТиС»**

Факультет Экономический

Кафедра «Государственное и муниципальное управление»

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе,

д.э.н., профессор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Новикова Н.Г.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ**

для студентов заочной формы обучения

Дисциплина «Управление муниципальной недвижимостью»

Специальность080504 «Государственное и муниципальное управление»

Москва 2008 г.

Методические указания по выполнению курсовых проектов составлены на основании рабочей программы дисциплины «Управление муниципальной недвижимостью».

Методические указания по выполнению курсовых проектов рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Государственное и муниципальное управление»

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г.

Зав кафедрой д.э.н., проф. Морозов В.Ю.

Методические указания по выполнению курсовых проектов одобрены Учебно-методическим советом ФГОУВПО «РГУТиС»

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г.

**Методические указания по выполнению курсовых проектов разработаны:**

Преподаватели кафедры

«Государственное и

Муниципальное управление» д.э.н., проф. Морозов В.Ю.

к.э.н., доцент Буланова Н.В.

к.э.н., препод. Бондаренко М.В.

**Согласовано:**

Зам. проректора - начальник

Учебно-методического управления к.э.н., доцент Дуборкина И.А

Начальник

Методического отдела Рыженок Н.В.

Становление и развитие рыночных отношений в экономике России связано в значительной мере с объектами недвижимости, которые выступают в качестве средств производства (земля, производственные, складские, торговые, административные и прочие здания и сооружения). Объекты недвижимости, выступая в качестве основы общественного производства, являются базой хозяйственной деятельности, развития предприятий и организаций всех форм собственности.

Динамичное развитие современного общества связано с возрастанием требований к обоснованности принимаемых решений. При этом решения, принимаемые как на микроэкономическом уровне, так и в масштабах государства основываются на оценке достигнутого уровня развития и анализе возможных направлений его трансформации. Таким образом, являясь одной из общих функций управления экономическими системами, анализ как содержание и форма человеческого мышления занимает центральное место среди современной науки.

Таким образом, являясь одной из общих функций управления экономическими системами, управление объектами недвижимости как содержание и форма человеческого мышления занимает центральное место среди современной науки.

Цельизучения дисциплины состоит в развитии творческого мышления студентов, формировании у них комплекса теоретических знаний и практических навыков по управлению объектами недвижимости, обоснованию принимаемых управленческих решений.

Задачи курса заключаются в изучении студентами теоретических и методических основ управления недвижимостью, овладении ими способами и приемами проведения оценки недвижимости, приобретении базовых навыков практической работы по сбору фактических материалов, их комплексной оценке, анализу и систематизации.

В соответствии с учебным планом студенты заочного отделения специальности 080504 «Государственное и муниципальное управление» выполняют курсовую работу по дисциплине «Управление муниципальной недвижимостью». Курсовая работа является одной из форм проверки знаний студента, умения самостоятельно мыслить.

**1. Основные задачи курсового проекта:**

* выработка навыков творческого мышления и умения применять обоснованные в управленческом и экономическом отношении решения;
* закрепление знаний, полученных ранее;
* формирование профессиональных навыков, связанных с самостоятельной деятельностью будущего специалиста;
* приобщение к работе со специальной и нормативной литературой;
* наработка практических навыков применения норм проектирования, методик расчетов и оценки объектов муниципальной недвижимости, разработки управленческих планов и мероприятий;
* применение современных экономико-математических методов, организационного, экономического и социального анализа, оценки, сравнения, выбора и обоснования предлагаемых проектных решений.

**2. Состав, содержание и объем курсового проекта.**

В расчетно-пояснительной записке рекомендуется следующий состав и порядок расположения материалов:

* титульный лист (прил. 2);
* задание на выполнение курсового проекта;
* введение;
* критический анализ объекта проектирования и техническое описание;
* обоснование целесообразности создания, реконструкции, модернизации, оценки для различных целей (купли-продажи, аренды, аукциона), возможности перепрофилирования объекта проектирования;
* проектные решения управленческого, организационного, экономического, социального характера (если таковые заданы);
* расчеты, подтверждающие необходимость и значимость курсового проекта;
* перечень и краткая характеристика приложений;
* список литературы.
* приложения (если таковые имеются)

Допускается также иное содержание расчетно-пояснительной записки и иной порядок расположения материала при условии, что они будут более соответствовать теме и содержанию курсового проекта.

Объем курсового проекта должен составлять 30 страниц.

**3. Выбор темы курсового проекта и обоснование плана работы.**

Подготовка к выполнению курсового проекта начинается с выбора темы, утвержденной факультетом.

Темы курсовых проектов студенты выбирают самостоятельно, руководствуясь своими научными интересами, практическим опытом и знаниями по избираемой проблеме, актуальностью темы для конкретного объекта недвижимости.

Тема курсового проекта должна отражать особенности подготовки студента по выбранной проблеме.

При выборе темы курсового проекта следует познакомиться с примерными планами методического обеспечения по предмету «Управление муниципальной недвижимостью» и решить в состоянии ли студент раскрыть данные вопросы (необходимо оценить сложность вопросов, наличие первичной информации по выбранному объекту недвижимости).

**Введение.**

В данном разделе курсового проекта формируется *актуальность* тематики. Освещение актуальности должно быть немногословным. Актуальность темы может подтверждаться ссылками на вновь принятые законы, указы, постановления органов государственной власти РФ или отдельных субъектов РФ, касающихся рассматриваемых в данной курсовой работе вопросов. Раскрывается сущность данной проблемы, используя научные материалы российских и зарубежных авторов, а также приводится перечень российских и зарубежных ученых, занимавшихся изучением проблем в данной области.

Студенту необходимо сформулировать цель курсового проекта, задачи, определить объект и предмет исследования.

*Цель-* это идеальное представление конечного результата, то, чего нужно достичь в конечном итоге. Формулировка цели должна обязательно согласовываться с названием работы. Целью курсового проекта являются подчиненные ей более частные задачи, решение которых связано с реализацией поставленной цели.

*Задачами* курсового проекта является рассмотрение теоретических основ; характеристика и анализ объекта исследования; выявление недостатков исследуемой темы и предложение проектного мероприятия, направленного на совершенствование управления объектом исследования. Перечень поставленных задач должен согласовываться с содержанием и структурой курсового проекта.

*Объект исследования* – это процесс или явление, порождающее проблемную ситуацию и избранное для изучения, носитель рассматриваемой темы.

*Предметом исследования* - являются организационно- экономические отношения, возникающие в процессе совершенствования управления объектом недвижимости. Это предметная область, включающая в себя те стороны и свойства объекта, которые в наиболее полном виде отражают исследуемую проблему и подлежат изучению.

Стиль изложения - тезисный, форма изложения- постановочная.

Объем данной части курсового проекта должен составлять 10% от объема курсового проекта, т.е. 2-3 страницы.

1. **Теоретическая часть.**

В этом разделе курсового проекта:

- проводится уточнение понятийно- категорийного аппарата;

- даётся характеристика объекта исследования как муниципальной системы;

- обосновывается выбор конкретных методов и методик решения поставленных в курсовой работе задач;

- формируются общие требования к исходной информации.

Анализ и проектирование систем муниципального управления осуществляется, прежде всего, на базе достаточно полного описания объекта исследования. Поэтому в этом разделе излагаются фактические материалы, характеризующие объект исследования и систему управления им, отмечаются положительные стороны и проблемы функционирования объекта исследования, перспективы его развития.

Далее следует осуществить методическое решение задач, поставленных в курсовой работе. Для этого целесообразно провести обзор, литературы, чтобы выявить различные точки зрения на рассматриваемую проблему, увязать основные теоретические положения с практикой конкретного объекта исследования.

Завершается этот раздел формированием общих требований к исходной информации: определяется состав показателей, описываются источники и способы их получения, объёмы информации необходимые для анализа выбранных показателей, требования к точности исходной информации. Эти общие требования в дальнейшем конкретизируются в аналитической и проектной частях курсового проекта.

В ходе изложения материалов должна обязательно высказываться личная точка зрения студента. При этом могут быть использованы следующие выражения: «по нашему мнению….», «на наш взгляд…», «представляется целесообразным и т.д…».

Объем данного раздела должен составлять 25% от объема курсового проекта, т.е. 7- 8 страниц.

1. **Аналитическая часть.**

В данном разделе курсового проекта, основываясь на положениях, сформулированных в теоретической части, проводится аналитическая разработка задач курсового проекта, одна из которых должна включать характеристику и анализ состояния объекта исследования.

Анализ состояния объекта исследования должен быть направлен на:

- на оценку достигнутого уровня и тенденций развития объекта исследования;

- на сравнение фактических показателей развития объекта исследования с нормативными, опытными, расчетными;

- на выявление положительных и отрицательных сторон в развитии объекта исследования;

- на установление причин недостатков, их проявлений и негативных последствий.

В зависимости от специфики объекта исследования и темы курсового проекта эти составляющие могут отличаться по объему, форме изложения и представления материала. Степень детализации показателей, используемых для анализа объекта исследования, осуществляется в соответствии с тем, какой аспект курсового проекта выделяется как основной.

Необходимо провести диагностический анализ управления объектом исследования на основе построения схемы организационной структуры управления, расчета общих и частных коэффициентов управляемости и уровня организации управления.

Обязательным условием является наличие графического материала в аналитической части курсового проекта.

Примерное содержание пунктов аналитической части курсового проекта.

Общая характеристика объекта недвижимости.

История возникновения объекта исследования (когда и кем построен), цель постройки (целевое использование на протяжении существования), краткое описание преобразований, их целей и задач.

Состояние объекта недвижимости на последнюю отчетную дату (эффективность использования, износ, технико-экономические показатели, затраты на обслуживание и содержание).

Возможность изменений по управлению и функционированию объекта, а также выводы и рекомендации, которые сформулируют мероприятие для написания проектной части данной работы.

В результате аналитического изучения объекта исследования в контексте аспектных вопросов исследования в сжатой форме формулируются выводы и обосновывается необходимость разработки конкретного проектного мероприятия.

Объем данного раздела должен составлять 45% от объема курсового проекта, т.е. 10-15 страниц.

1. **Проектная часть.**

Данный раздел посвящается разработке проектного мероприятия по совершенствованию функционирования объекта исследования. Он основывается:

- на исходных принципах, положениях и методике изложенных в теоретической части проекта;

- на выводах, изложенных в аналитической части проекта;

- на перспективах развития объекта исследования.

В процессе поиска практического проектного мероприятия, обоснования его предпочтительности и преимуществ перед фактическим положением дел могут быть использованы различные подходы:

- нормативный – предлагаемое мероприятие основываются на конкретных нормативных материалах, как общего значения, так и ведомственных (межведомственных). В этом случае используются так называемые типовые решения;

- научно-методический – разрабатываемое мероприятие основываются на прямом или косвенном использовании требований методик и рекомендаций научных исследований, разработок НИИ;

- использование передового опыта – при разработке мероприятия используется новаторский опыт аналогичных отечественных и зарубежных структур. Здесь важен сравнительный анализ условий функционирования исследуемых объектов;

- экспериментальный – разрабатываемое мероприятие основываются на результатах экспериментов.

В проектной части курсового проекта необходимо, опираясь на выводы и результаты анализа, обосновать предлагаемое мероприятие и рекомендацию, а также произвести расчет предложенного мероприятия. Расчет производится по трем направлениям:

- расчёт затрат на проведение мероприятия и его эффективности;

- расчёт основных проектных показателей и сравнение их с фактическими показателями деятельности объекта исследования;

- общие выводы об экономической (социальной) эффективности предлагаемого мероприятия.

Недопустимо предлагать мероприятие, не связанное с недостатками, не выявленными в аналитической части курсового проекта и не относящееся к выбранному (заявленному) объекту исследования.

Таким образом, в проектной части намечаются пути устранения найденных (выявленных) недостатков в управлении или использовании объектов муниципальной недвижимости. Планируются, обосновываются и принимаются решения, обеспечивающие реализацию целей и задач работы.

Разработка рекомендаций предполагает, что на основании проведенного анализа, выявления недостатков и возможностей решения проблемы, приводятся достаточно полные и аргументированные предложения и рекомендации по решению проблематики курсового проекта.

Объем данного раздела должен составлять 25% от объема курсового проекта, т.е. 6-7 страниц.

**Заключение**

Заключение должно представлять собой краткие выводы, характеризующие итоги проведенного исследования и быть предельно конкретным.

В нем обязательно следует отразить основные выводы по каждому разделу курсового проекта; осветить предлагаемое мероприятие и его экономическую (социальную) эффективность.

Объем данного раздела должен составлять 5% от объема курсового проекта, т.е. 1-2 страницы.

**Краткое содержание курсового проекта**

**Вариант 1.** Совершенствование управления объектами природных комплексов (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта недвижимости

2.2 История возникновения объекта исследования

2.3 Состояние объекта недвижимости на момент исследования

2.4 Недостатки в управлении объектом природного комплекса

2.5 Возможность изменений по управлению и функционированию объекта

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

* 1. Разработка мероприятия по совершенствованию управления объектами природного комплекса.

**Вариант 2.** Повышение эффективности использования арендных площадей (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Общая характеристика объекта недвижимости

2.2. Экономический механизм аренды недвижимости

2.3. Арендная плата: состав и функции

2.4. Виды и формы арендных платежей

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по повышению эффективности использования арендных площадей.

**Вариант 3.** Развитие объектов недвижимости коммерческого назначения (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика общего состояния объекта исследования

2.2 Анализ потребительских свойств объекта недвижимости

2.3 Определение наиболее выгодного варианта использования

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по развитию объекта недвижимости коммерческого назначения.

**Вариант 4.** Развитие объектов недвижимости унитарных предприятий.

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика предприятия

2.2 Оценка состояния имущества предприятия

2.3 Аренда имущества

2.4 Приватизация (продажа) имущества

2.5 Организация учета имущества на предприятии

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на развитие объектов недвижимости унитарных предприятий

**Вариант 5.** Информационно-консалтинговое обеспечения управления объектами недвижимости.

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

**2.1 Общая характеристика объекта исследования**

**2.2** Анализ состояния и структуры информационного обеспечения муниципального образования по управлению объектами недвижимости

2.2.1 Информационно-справочное обеспечение деятельности по управлению объектами муниципальной недвижимости

2.2.2 Аналитическое обеспечение деятельности по управлению объектами муниципальной недвижимости (базы данных, сайты, информационные системы)

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование информационно- консалтингового обеспечения управления объектами недвижимости.

**Вариант 6.** Оценка эффективности использования объекта недвижимости в муниципальном образовании (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.2. Общая характеристика объекта исследования

2.3. Анализ среды местоположения объекта, анализ местоположения объекта

2.4. Анализ стоимости объекта

2.5. Анализ эффективности использования объекта

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по повышению эффективности использования объекта недвижимости в муниципальном образовании.

**Вариант 7.** Оценка эффективности использования земельного участка в муниципальном образовании (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика способов предоставления муниципальной земли (аукцион, коммерческий конкурс, инвестиционный конкурс)

2.2 Характеристика объекта исследования

2.3 Характеристика объекта оценки.

2.4 Оценка стоимости земельного участка с помощью различных подходов (затратный, доходный, сравнительный)

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по повышению эффективности использования земельного участка в муниципальном образовании.

**Вариант 8.** Совершенствование управления недвижимостью в жилищной сфере (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Организационная структура управления жилищным фондом

2.2 Анализ состояния жилищного фонда

2.3 Анализ финансирования жилищного фонда

2.4 Анализ целевых программ развития жилищного фонда

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управления недвижимостью в жилищной сфере.

**Вариант 9.** Совершенствование управления офисными зданиями (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Классификация офисной недвижимости

2.2 Анализ коммерческой недвижимости муниципального образования в соответствии с основными классами- A, B, C и D.

2.3 Организация оценки офисной недвижимости

2.4 Анализ стоимости оценки нежилой недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управления офисными зданиями.

**Вариант 10.** Управление объектами недвижимости, представляющими историческую и культурную ценность (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта недвижимости, представляющего историческую и культурную ценность

2.2 История возникновения объекта исследования, представляющего историческую и культурную ценность

2.3 Состояние объекта недвижимости на момент исследования

2.4 Недостатки в управлении объектом, представляющим историческую и культурную ценность

2.5 Возможность изменений по управлению и функционированию объекта

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управленияобъектами недвижимости, представляющими историческую и культурную ценность.

**Вариант 11.** Совершенствование управления промышленной недвижимостью (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

**2.**1 Характеристика общего состояния объекта исследования

2.2 Анализ местоположения

2.3 Анализ конкурентов

2.4 Анализ потребительских свойств (отличия и преимущества объекта недвижимости)

2.5 Определение наиболее выгодного варианта использования

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления промышленной недвижимостью

**Вариант 12.** Совершенствование управления торговой недвижимостью (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика общего состояния объекта исследования

2.2 Анализ местоположения

2.3 Анализ конкурентов

2.4 Анализ потребительских свойств (отличия и преимущества объекта недвижимости)

2.5 Определение наиболее выгодного варианта использования

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления торговой недвижимостью

**Вариант 13.** Совершенствование управления субъектами рынка недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ организации управления субъектами муниципального рынка недвижимости:

2.1.1 Сеть государственных муниципальных органов управления

2.1.2 Сеть негосударственных органов

2.2 Анализ информационного обеспечения управления субъектами рынка недвижимости.

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия по совершенствованию управления субъектами рынка недвижимости

**Вариант 14.** Повышение доступности жилья в муниципальном образовании (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика жилищного фонда муниципального образования

2.2 Анализ жилищной обеспеченности населения муниципального образования

2.3 Анализ доступности жилья

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на повышение доступности жилья в муниципальном образовании.

**Вариант 15.** Анализ ценовых эффектов на муниципальных рынка жилья (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика муниципального рынка жилья

2.2 Анализ эндогенных (внутренних) факторов, влияющих на развитие рынка жилья

2.3 Анализ экзогенных (внешних) факторов, влияющих на развитие рынка жилья

2.4 Анализ цен на рынке новостроек

2.5 Анализ цен на рынке первичного и вторичного жилья

2.6 Анализ жилищной обеспеченности

2.7 Анализ доступности жилья

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на повышение доступности муниципального рынка жилья

**Вариант 16.** Управление муниципальным рынком жилья (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ взаимодействия участников рынка недвижимости

2.2Общая характеристика и структура жилищного фонда

2.3 Анализ спроса и предложения на рынке жилья

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления муниципальным рынком жилья

**Вариант 17.** Управление процессом приватизации муниципального имущества (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Общая характеристика объекта исследования

2.2 Организация подготовки аукциона

2.3 Подготовительные материалы и мероприятия

2.4 Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления муниципальным рынком недвижимости

**Вариант 18.** Исследование и анализ рынка объектов недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Сущность недвижимости, сегменты рынка.

2.2. Рынок земельных участков.

2.3. Целевое назначение и зонирование на рынке земельных участков.

2.4. Земля под приватизированным предприятием.

2.5. Рынок жилой недвижимости.

2.6. Рынок ценных бумаг на недвижимость.

2.7. Оценка недвижимости.

2.8. Ипотека.

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления муниципальным рынком недвижимости.

**Вариант 19.** Основные пути совершенствования управления рынком недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ объектов муниципального рынка недвижимости

2.2 Анализ субъектов муниципального рынка недвижимости (покупатели, продавцы, менеджеры, девелоперы, интернет)

2.3 Экономический и статистический анализ рынка недвижимости

2.4 Основные пути развития рынка недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного насовершенствования управления рынком недвижимости

**Вариант 20.** Финансовый анализ объекта муниципальной недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Характеристика общего состояния объекта исследования

2.2 Характеристика потребительских свойств (отличий и преимуществ)

2.3 Анализ состояния объекта недвижимости:

2.3.1 Анализ эффективности использования

2.3.2 Износ

2.3.3 Анализ технико-экономических показателей, затраты на обслуживание и содержание

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления объектом муниципальной недвижимости

**Вариант 21.** Управления персоналом муниципального объекта недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта исследования

2.2 Анализ организации управления персоналом муниципального объекта недвижимости:

2.2.1 Анализ кадрового обеспечения муниципального объекта недвижимости

2.2.2 Анализ управления персоналом муниципального объекта недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления персоналом объекта недвижимости.

**Вариант 22.** Формирование бюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта исследования

2.2 Анализ местоположения объекта недвижимости по объему инвестиций в основной капитал

2.3 Анализ инвестиционных средств, необходимых для формирования бюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на повышение эффективности формированиябюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости

**Вариант 23.** Сравнительный анализ различных методик оценки объекта недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Общая характеристика объекта исследования

2.2 Затратный подход и затратные методы оценки недвижимости

2.3 Доходный подход и доходные методы оценки недвижимости

2.4 Сравнительный (рыночный подход) и сравнительные методы оценки недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование процедуры оценкиобъекта недвижимости

**Вариант 24.** Управление процессом инвестиционного строительства муниципальной недвижимости (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Анализ инвестиционной деятельности на территории муниципального образования

2.2 Анализ инвестиционной и экономической деятельности муниципального образования

2.3 Анализ процесса инвестиционного строительства муниципальной недвижимости

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного на совершенствование управления процессом инвестиционного строительства муниципальной недвижимости

**Вариант 25.** Совершенствование управления экономическим состоянием объекта (на примере XXX…..).

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1Общая характеристика объекта недвижимости.

2.2 История возникновения объекта исследования

2.3 Анализ состояния объекта недвижимости:

2.3.1 Анализ эффективности использования

2.3.2 Износ

2.3.3 Анализ технико-экономических показателей, затраты на обслуживание и содержание

Раздел 3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ.

3.1 Разработка мероприятия, направленного насовершенствование управления экономическим состоянием объекта.

**Тематика курсовых проектов.**

1. Совершенствование управления объектами природных комплексов.
2. Повышение эффективности использования арендных площадей.
3. Развитие объектов недвижимости коммерческого назначения.
4. Развитие объектов недвижимости унитарных предприятий.
5. Информационно-консалтинговое обеспечения управления объектами недвижимости.
6. Оценка эффективности использования объекта недвижимости в муниципальном образовании.
7. Оценка эффективности использования земельного участка в муниципальном образовании.
8. Совершенствование управления недвижимостью в жилищной сфере.
9. Совершенствование управления офисными зданиями.
10. Управление объектами недвижимости, представляющими историческую и культурную ценность.
11. Совершенствование управления промышленной недвижимостью.
12. Совершенствование управления торговой недвижимостью.
13. Совершенствование управления субъектами рынка недвижимости.
14. Повышение доступности жилья в муниципальном образовании.
15. Анализ ценовых эффектов на муниципальных рынка жилья.
16. Управление муниципальным рынком жилья.
17. Управление процессом приватизации муниципального имущества
18. Исследование и анализ рынка объектов недвижимости
19. Основные пути совершенствования управления рынком недвижимости.
20. Финансовый анализ объекта муниципальной недвижимости.
21. Управления персоналом муниципального объекта недвижимости.
22. Формирование бюджета капиталовложений объекта муниципальной недвижимости.
23. Сравнительный анализ различных методик оценки объекта недвижимости.
24. Управление процессом инвестиционного строительства муниципальной недвижимости.
25. Совершенствование управления экономическим состоянием объекта.

**Оформление курсового проекта.**

Объем курсового проекта определяется его содержанием и составляет 25-30 страниц машинописного или компьютерного текста (без приложений). Работа открывается титульным листом (приложение 2), далее дается оглавление, которое, по сути, является планом работы.

Курсовая работа выполняется на стандартных листах формата А4 на пишущей машинке (через 2 интервала) или на компьютере шрифтом Times New Roman размером 12 или 14 кеглей через 1,5 интервала. Допускается так же рукописное исполнение работы (четким, разборчивым почерком, чернилами одного цвета). Страницы нумеруются в правом верхнем углу листа. Каждый раздел выделяется в тексте с новой страницы.

Таблицы составляются с учетом тех требований, которые к ним предъявляются: четкие и краткие названия таблиц, строк, граф, содержание должно соответствовать названию. Каждая таблица кратко комментируется: в пояснениях требуется охарактеризовать связь между величинами показателей, отметить причины их изменений, привести сравнение с другими данными. Непременным условием правильности оформления курсового проекта является обязательность ссылок на использованные источники в самом тексте.

**Защита курсового проекта**

Оформленная и подписанная студентом с указанием даты выполнения курсовая работа в установленный срок представляется для ее проверки на кафедру.

Если курсовая работа отвечает всем предъявляемым к ней требованиям, то преподаватель кафедры дает по ней развернутую рецензию с заключением «Работа допущена к защите». В случае неудовлетворительной оценки («Работа не допущена к защите») курсовая работа возвращается студенту на доработку и затем представляется на рецензирование повторно. Получив отрецензированный проект, студент должен устранить отмеченные недостатки и подготовиться к его защите, Сроки защиты курсовых проектов определяются деканатом факультета в соответствии с учебным планом.

Процедура защиты состоит из краткого сообщения студента об основном содержании работы, выводах и рекомендациях автора, ответов студента на вопросы и ее окончательной оценки. Работа оценивается на «зачтено», «не зачтено», в зависимости от степени соответствия перечисленным выше требованиям. Результат вносится в специальную ведомость и в зачетную книжку студента. В случае неудовлетворительной оценки курсовая работа возвращается студенту на доработку с условием последующей защиты в течение установленною срока.

Студенты, не представившие курсовую работу в срок и не защитившие его, к экзамену по данной дисциплине не допускаются.

**Глоссарий**

**Аннуитет** - равные друг другу денежные платежи, выплачиваемые через определенные промежутки времени в счет погашения полученного кредита, займа и процентов по нему.

**Аренда** - предоставление имущества его собственником во временное пользование другим лицам на договорных условиях, за плату.

**Арендная плата** - оплата права пользования арендуемым имуществом, определяемая договором об аренде.

**Аукцион** - способ продажи имущества в виде публичного торга, проводимого в заранее установленном месте и в заранее обозначенное время с правом предварительного осмотра объекта торга.

**Двойной залог** (взаимный) - когда каждая сторона выступает одновременно кредитором и должником, представляя залог в обеспечение своего долга.

**Жилое строение** - строение, более 50% площадей и объектов которого предназначены для проживания и (или) обслуживания помещения проживания граждан с административным признанием этого назначения.

**Задаток** - гарантийный взнос в виде денежной суммы или других ценностей, передаваемых одним субъектом другому в качестве гарантии выполнения первым субъектом обязательств к тому, кому выдан задаток.

**Заклад** - недвижимость, ценный предмет, вносимые в качестве обеспечения залога под взятую в долг денежную сумму.

**Залог** – один из способов, реализующих исполнение должником (залогодателем) принятых на себя обязательств. Средством, обеспечивающим выполнение обязательств, становятся заложенные должником его кредитору (залогодержателю) недвижимое имущество или др. ценности.

**Залоговое обязательство** - документ, выдаваемый заемщиком кредитору в подтверждение его права в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства получить преимущественное удовлетворение претензий из стоимости заложенного имущества.

**Земельная рента** - доход от использования земли, не связанный непосредственным образом **с** производственной деятельностью собственника земли, а получаемый им за пре­доставление земли как природного ресурса; часть прибыли от использования земли хозяйствующими на ней объектами в соответствии с правом собственности.

**Земельный кадастр** - систематизированный свод, перечень данных о земле как средстве производства, о земельных угодиях.

**Земельный налог** - основная форма платы за пользование земельными ресурсами, вид местного налога, действует в России с 1991г.

**Землепользование** - установленный законом или исторически сложившийся свод правил использования земли как средства производства и в других целях.

**Землеустройство** - законы, правила, нормы использования, применения земельных угодий, атакже их купли, продажи, наследования.

**Инвестиционный конкурс** - способ продажи имущества, когда от покупателей требу­ется выполнение определенных условий по отношению к объекту приватизации - социальных и инвестиционных.

**Ипотека** - залог недвижимого имущества с целью получения ипотечной ссуды. Ипотека - такой вид залога, при котором закладываемое имущество не передается в руки кредитора. Под ипотекой понимают также закладную и долг по ипотечному кредиту.

**Ипотечный банк** - специализированный коммерческий банк, занимающийся выдачей ипотечных кредитов, то есть кредитов под залог недвижимости или на приобретение недвижимости.

**Ипотечный кредит** - долгосрочные ссуды под залог недвижимости.

**Кадастровый номер** - числовой код земельного участка, позволяющий определить ею местоположение по шести позициям: субъект РФ, административный район, сельская администрация, поселок, кадастровый квартал, земельный участок.

**Купчая** - оформленный нотариально договор купли-продажи недвижимости.

**Ликвидность недвижимости** - это возможность быстро и без потерь превратить товар в денежные средства; уровень ее обратно пропорционален времени, необходимому для продажи объекта.

**Мена** - договор, согласно которому проводится обмен имущества одной из договари­вающихся сторон на имущество другой стороны.

**Муниципальная собственность** - имущество, находящееся в распоряжении, ведении муниципальных органов власти (органов местного самоуправления).

**Наем** - предоставление имущества его владельцем (наймодателем) другой стороне (нанимателю) во временное пользование за определенную плату в жилищной сфере.

**Недвижимость** - земельные и другие естественные угодия, другое имущество, прикрепленное к земле.

**Оценка стоимости недвижимости** - определение стоимости объектов, проводимое при налогообложении, страховании, приватизации, отчуждении и др. случаях.

**Приватизация** - процесс перехода государственного имущества в собственность физических и юридических лиц.

**Риэлтер** - лицо, которое занимается предпринимательской деятельностью на рынке недвижимости, осуществляя различные сделки с недвижимым имуществом и правами на него.

**Сервитут** - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимости для прохода, прокладки и эксплуатации линий связи, электропередачи, трубопроводов и пр. собственника недвижимого имущества, без которого невозможно пользоваться своим объектом. К сервитутам относятся правовые ограничения недвижимости.

**Ситус объекта недвижимости** - результат взаимодействия конкретного варианта землепользования и экономической среды на макро- и микроуровне.

**Субаренда** - передача арендатором части арендованного имущества в аренду третьему лицу.

**Фиксчерс** - это движимые предметы, прикрепленные к земле или размещенные в зданиях и сооружениях так, что они стали неотъемлемой частью объекта недвижимости.

**ЧЭТЛ** - любой набор прав и интересов, не составляющих в сумме полное (абсолютное) право собственности на недвижимость или ее составные части.

Приложение 1

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»**

**ФГОУВПО «РГУТиС»**

Факультет Экономический

Кафедра «Государственное и муниципальное управление»

**ЗАДАНИЕ**

**на курсовую работу**

студента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

по дисциплине «Управление муниципальной недвижимостью»

Курс, группа**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Тема\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_года

Срок сдачи студентом курсового проекта "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

Задание выдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

Ф. И. О. подпись

Задание принял к исполнению студент Ф. И. О. подпись, дата

**З а д а н и е:**

Во введении отражается актуальность темы, теоретическая и практическая значимость, цель, задачи, предмет, объект исследования, степень разработанности темы, информационная база.

Раздел 1. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Понятийный аппарат. Нормативно-правовая база. Основываясь имеющемся опыте и имеющихся исследованиях, выявляются возможные пути совершенствования управления объектом исследования.

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Краткая характеристика объекта исследования (приводятся фактические материалы, характеризующие объект исследования, его техническую, социальную или экономическую сторону). Общая характеристика объекта недвижимости.

История возникновения объекта исследования (когда и кем построен), цель постройки (целевое использование на протяжении существования), краткое описание преобразований, их целей и задач.

Состояние объекта недвижимости на последнюю отчетную дату (эффективность использования, износ, технико-экономические показатели, затраты на обслуживание и содержание).

Раздел 3. РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И РЕКОМЕНДАЦИЙ

На основе выявленных недостатков разработать предложения и рекомендации, в которых должны содержаться экономические, правовые и социальные обоснования.

Заключение. В заключении приводятся окончательные выводы, характеризующие итоги выполненной работы.

Приложение 2

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»**

**ФГОУВПО «РГУТиС»**

Факультет Экономический

Кафедра «Государственное и муниципальное управление»

**КУРСОВАЯ РАБОТА**

На тему: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по дисциплине: «Управление муниципальной недвижимостью»

Работу выполнил: студент

курс, группа

Фамилия и инициалы

Научный руководитель:

(ученая степень, звание,

фамилия, и инициалы)

Рекомендовано к защите

(Дата и подпись научного руководителя)

Защищена

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. с оценкой «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Москва 200\_ г.