Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное агентство по образованию РФ

Иркутский государственный технический университет

Кафедра специальных юридических дисциплин

Методические указания по освоению дисциплины

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

по специальности «Юриспруденция»

для студентов заочной формы обучения

Издательство

Иркутского государственного технического университета

2008

**Цели и задачи дисциплины:**

Дисциплина «Жилищное право» наряду с другими юридическими дисциплинами имеет определенные цели и задачи.

Цели дисциплины: формирование у сту­дентов базовых знаний в области жилищного права, развитие юридического мышления и навыков аргументации, формирование понятия об основных проблемах жилищного и гражданского пра­ва для выявления их взаимосвязи в целостной системе права.

Задачи дисциплины: студент должен уметь толковать и применять соответствующие законы и другие нормативные правовые акты; обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, фи­зических и юридических лиц; юридически правильно квалифи­цировать факты и обстоятельства; разрабатывать документы пра­вового характера, осуществлять правовую экспертизу норматив­ных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву; принимать правовые ре­шения и совершать иные юридические действия в точном соот­ветствии с законом; вскрывать и устанавливать факты правона­рушений в области жилищного права, определять меры ответ­ственности и наказания виновных; предпринимать необходимые Меры к восстановлению нарушенных жилищных прав; изучать законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе.

**Требования к уровню освоения дисциплины:**

Студент юридического факультета должен знать:

1. Понятие, предмет и метод жилищного права.

2. Жилищные отношения как предмет правового регулирова­ния.

3. Принципы жилищного права.

4. Понятие, структура, действие жилищного законодательства.

5. Жилищный кодекс РФ - общая характеристика.

6. Объекты жилищных прав. Назначение жилого помещения и пределы его использования.

7. Понятие и классификация жилых помещений.

8. Жилищные фонды РФ. Их классификация и назначение.

9. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и не­жилого помещения в жилое помещение.

10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.,

11. Понятие права собственности на жилище. Общие поло­жения.

12. Основания приобретения жилых помещений в собствен­ность.

13. Сделки с жилыми помещениями.

14. Приватизация жилых помещений: понятие, принципы, условия, субъекты и объекты приватизации жилых помещений.

15. Деприватизация жилья.

16. Права и обязанности собственника жилого помещения.

17. Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.

18. Обеспечение жилищных прав собственника жилого поме­щения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

19. Общее имущество собственников помещений в многоквар­тирном доме.

20. Общее собрание собственников помещений в многоквар­тирном доме.

21. Формы проведения общего собрания собственников по­мещений в многоквартирном доме.

22. Предоставление жилого помещения по договору социаль­ного найма.

23. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жи­лых помещениях.

24. Предоставление жилых помещений по договорам социаль­ного найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждаю­щихся в жилых помещениях.

25. Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению.

26. Норма площади жилья.

27. Социальный наем жилого помещения: понятие, предмет, стороны, форма, содержание договора.

28. Права и обязанности наймодателя по договору социаль­ного найма жилого помещения.

29. Права и обязанности нанимателя по договору социаль­ного найма жилого помещения.

30. Наниматель, члены семья нанимателя, граждане, постоянно с ним проживающие.

31. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленны­ми по договорам социального найма.

32. Поднаем жилого помещения, предоставленного по дого­вору социального найма жилого помещения.

33. Временные жильцы.

34. Прекращение договора социального найма.

35. Расторжение договора социального найма. Последствия ра­сторжения договора социального найма.

36. Выселение граждан из жилых помещений с предоставле­нием других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.

37. Выселение граждан из жилых помещений с предоставле­нием других жилых помещений по договорам социального най­ма. Выселение граждан из жилых помещений без предоставле­ния других жилых помещений.

38. Понятие, стороны, объект, виды договора коммерческого найма.

39. Прекращение договора коммерческого найма жилого по­мещения. Последствия расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

40. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

41. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.

42. Договор найма специализированного жилого помещения понятие, прекращение, последствия прекращения.

43. Организация жилищных и жилищно-строительных коопе­ративов.

44. Деятельность жилищных и жилищно-строительных коо­перативов.

45. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

46. Создание товарищества собственников жилья, членство в товариществе собственников жилья.

47. Органы управления товарищества собственников жилья.

48. Плата за жилое помещение.

49. Плата за коммунальные услуги.

50. Расходы нанимателей жилья в многоквартирном доме.

**Объем дисциплины и виды учебной работы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид учебной работы | Всего часов | Семестры |
| 1. | Общая трудоемкость дисциплины | 270 |  |
| 1.1. | Аудиторные занятия |  |  |
| 1.1.1. | Лекции |  |  |
| 1.1.3. | Семинары |  |  |
| 1.1.4. | Реферат |  |  |
| 1.1.5. | Самостоятельная работа студента |  |  |
| 1.2. | Вид итогового контроля (зачет, экзамен) | зачет |  |

**Содержание разделов дисциплины.**

Тема 1. Понятие жилищного права. Предмет, методы.

Конституционное право граждан на жилище.

Понятие жилищного права.

Предмет жилищного права.

Жи­лищные отношения как предмет правового регулирования.

Граж­дане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Рос­сийской Федерации, муниципальные образования как участни­ки жилищных отношений.

Метод жилищного права. Особенности метода жилищного права.

Принципы жилищного права. Принцип необходимости обес­печения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище. Принцип безопасности жилища. Принцип неприкосно­венности и недопустимости произвольного лишения жилища. Принцип необходимости беспрепятственного осуществления жилищных прав. Принцип признания равенства участников жи­лищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями. Принцип необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав. Принцип судеб­ной защиты нарушенных жилищных прав. Принцип обеспече­ния сохранности жилищного фонда. Принцип использования жилых помещений по назначению. Принцип доступности пользо­вания жилищным фондом.

Источники жилищного права. Понятие, структура, действие жилищного законодательства. Жилищный кодекс РФ — общая характеристика. Другие важнейшие жилищно-правовые акты.

**Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды**

Понятие, назначение и виды жилых помещений.

Жилищные фонды РФ: понятие и состав. Виды жилищных фондов и их назначение. Частный, государственный и муниципальный жилищные фонды. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.

Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.

Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки.

#### Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

#### Право собственности и другие вещные права на жилые поме­щения. Общие положения. Субъекты и объекты права собствен­ности на жилище.

#### Сделки с жилыми помещениями. Условия действительности сделок с жилыми помещениями. Существенные условия сделок с жилыми помещениями.

Приватизация жилых помещений в Российской Федерации. Принципы и условия приватизации. Порядок оформления пра­ва на приватизированную квартиру. Правовой статус собствен­ников приватизированных квартир.

Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан

Общее имущество собственников помещений в многоквартир­ном доме. Общее собрание таких собственников.

**Тема 4. Договор социального найма жилого помещения**

Договор найма жилого помещения: понятие и виды. Договор социального найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Договор найма специализированного

жилого помещения.

Основания предоставления жилого помещения по договору со­циального найма. Основания признания граждан нуждающими­ся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социаль­ного найма. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых по­мещениях.

Порядок предоставления жилья по договору социального най­ма. Требования, предъявляемые предоставляемому жилому поме­щению.

Договор социального найма жилого помещения: понятие, сто­роны, форма, срок договора.

Содержание договора социального найма.

Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.

Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Члены семьи нани­мателя по договору социального найма.

Обмен жилыми помещениями. Субъекты и объекты обмена.

Порядок и условия обмена. Условия, при которых обмен жилы­ми помещениями не допускается. Порядок оформления обмена жилыми помещениями. Принудительный обмен жилыми поме­щениями. Признание обмена недействительным. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Изменение договора социального найма жилого помещения. Прекращение договора социального найма жилого помещения. Основания расторжения договора социального найма. Послед­ствия расторжения договора найма жилого помещения. , Выселение из жилых помещений.

**Тема 5 Договор коммерческого найма жилого помещения**

Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, стороны, объект договора, форма договора.

Права и обязанности сторон по договору коммерческого най­ма жилого помещения.

Заключение договора коммерческого найма жилого помеще­ния. Наниматель и граждане, постоянно проживающие с нани­мателем. Их права и обязанности. Плата за пользование жилы­ми помещениями и за коммунальные услуги.

Изменение договора коммерческого найма жилого помещения (порядок вселения в жилое помещение, замена субъектов дого­вора найма; перепланировка и переустройство жилого помеще­ния).

Поднаем жилого помещения. Временные жильцы. Срок в договоре. Перезаключение договора на новый срок. Расторжение договора коммерческого найма жилого помеще­ния: основания, последствия. Последствия расторжения догово­ра коммерческого найма жилого помещения.

**Тема 6. Специализированный жилищный фонд**

Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Служебные жилые помещения, их назначение. Жилые поме­щения в общежитиях, их назначение. Жилые помещения манев­ренного фонда, их назначение. Жилые помещения в домах сис­темы социального обслуживания населения, их назначение. Жи­лые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, их назначение. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, их назначение.

Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.

Договор найма специализированного жилого помещения: по­нятие, форма, содержание. Прекращение договора найма специ­ализированного жилого помещения. Выселение граждан из спе­циализированных жилых помещений.

**Тема 7. Жилищные и жилищно – строительные кооперативы**

Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативах (ЖК, ЖСК). Понятие и виды ЖК и ЖСК. Порядок образования и деятельности ЖК и ЖСК. Органы управления ЖК и ЖСК. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК.

Основания возникновения права пользования жильем в доме кооператива. Права и обязанности членов ЖК ЖСК. Прекращение членства в жилищном кооперативе.

**Тема 8. Товарищество собственников жилья**

Создание и деятельность товарищества собственников жилья (ТСЖ). Понятие, создание и государственная регистрация ТСЖ. Правовое положение ТСЖ. Реорганизация и ликвидация ТСЖ.

Правовое положение членов ТСЖ. Членство в ТСЖ. Органы управления ТСЖ

**Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

Обязанность граждан по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предоставление субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**Тема 10. Управление многоквартирными домами.**

Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

# Темы контрольных работ по дисциплине Жилищное право

1. Понятие жилищного права. Предмет, метод.
2. Жилые помещения. Жилищные фонды.
3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
4. Договор социального найма.
5. Договор коммерческого найма.
6. Специализированный жилищный фонд.
7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
8. Товарищество собственников жилья.
9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
10. Управление многоквартирными домами.

Выбор темы произвольный

# Контрольные вопросы к зачету по дисциплине Жилищное право

1. Понятие, предмет и метод жилищного права.

2. Жилищные отношения как предмет правового регулирова­ния.

3. Принципы жилищного права.

4. Понятие, структура, действие жилищного законодательства.

5. Жилищный кодекс РФ - общая характеристика.

6. Объекты жилищных прав. Назначение жилого помещения и пределы его использования.

7. Понятие и классификация жилых помещений.

8. Жилищные фонды РФ. Их классификация и назначение.

9. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и не­жилого помещения в жилое помещение.

10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

11. Понятие права собственности на жилище. Общие поло­жения.

12. Основания приобретения жилых помещений в собствен­ность.

13. Сделки с жилыми помещениями.

14. Приватизация жилых помещений: понятие, принципы, условия, субъекты и объекты приватизации жилых помещений.

15. Деприватизация жилья.

16. Права и обязанности собственника жилого помещения.

17. Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.

18. Обеспечение жилищных прав собственника жилого поме­щения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

19. Общее имущество собственников помещений в многоквар­тирном доме.

20. Общее собрание собственников помещений в многоквар­тирном доме.

21. Формы проведения общего собрания собственников по­мещений в многоквартирном доме.

22. Предоставление жилого помещения по договору социаль­ного найма.

23. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жи­лых помещениях.

24. Предоставление жилых помещений по договорам социаль­ного найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждаю­щихся в жилых помещениях.

25. Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению.

26. Норма площади жилья.

27. Социальный наем жилого помещения: понятие, предмет, стороны, форма, содержание договора.

28. Права и обязанности наймодателя по договору социаль­ного найма жилого помещения.

29. Права и обязанности нанимателя по договору социаль­ного найма жилого помещения.

30. Наниматель, члены семья нанимателя, граждане, постоянно с ним проживающие.

31. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленны­ми по договорам социального найма.

32. Поднаем жилого помещения, предоставленного по дого­вору социального найма жилого помещения.

33. Временные жильцы.

34. Прекращение договора социального найма.

35. Расторжение договора социального найма. Последствия ра­сторжения договора социального найма.

36. Выселение граждан из жилых помещений с предоставле­нием других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.

37. Выселение граждан из жилых помещений с предоставле­нием других жилых помещений по договорам социального най­ма. Выселение граждан из жилых помещений без предоставле­ния других жилых помещений.

38. Понятие, стороны, объект, виды договора коммерческого найма.

39. Прекращение договора коммерческого найма жилого по­мещения. Последствия расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

40. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

41. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.

42. Договор найма специализированного жилого помещения понятие, прекращение, последствия прекращения.

43. Организация жилищных и жилищно-строительных коопе­ративов.

44. Деятельность жилищных и жилищно-строительных коо­перативов.

45. Правовое положение членов жилищных кооперативов.

46. Создание товарищества собственников жилья, членство в товариществе собственников жилья.

47. Органы управления товарищества собственников жилья.

48. Плата за жилое помещение.

49. Плата за коммунальные услуги.

50. Расходы нанимателей жилья в многоквартирном доме.

51. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

52. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных

услуг. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и ком­мунальных услуг.

53. Управление многоквартирными домами.

**Учебно – методическое обеспечение курса**

##### Жилищное право

**Основная литература**

1. Жилищное право / Седугин П.И. М., 2001
2. Комментарий к жилищному законодательству РФ / Титов А.А., Исаков В.Б. М., 2002

**Дополнительная литература**

###### Специальная литература

3. Абрамов В.Ю. Страхование в сфере жилищных правоотно­шений // Закон. 2005. № 6. С. 72.

4. Александрова С.П. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма // Жилищ­ное право. 2005. № 7. С. 9.

5. Гетман Е.С. О жилищных правах и обязанностях. М., 1992.

6. Гонгало Б.М., Крашенинников П.В., Маслов Н.В. Зако­нодательство о приватизации жилищного фонда. М., 1995.

7. Гордеев Д. П. Новые подходы к установлению размера платы за жилое помещение // Жилищное право. 2005. № 9. С. 10.

8. Гришаев В.П. Ипотека жилых помещений: практика и трудности // Закон. 2005. № 6. С. 44.

9. Данилов Е.П. Справочник адвоката. Жилищные споры. М., 2000.

10. Дедиков С.В. Страхование в ипотечных отношениях // Жилищное право. 2005. № 6. С. 34.

11. Дерюга Н. Обеспечение охраны жилищных прав одино­ких престарелых // Российская юстиция. 1995. №9.

12. Ермаков B.C. Общее имущество собственников жилья в многоквартирном доме // Жилищное право. 2003. № 2. С. 47.

13. Ермаков B.C. Понятие многоквартирного дома // Жилищ­ное право. 2003. № 3. С. 34.

14. Ермаков B.C. Концепция построения правовой системы управления общим имуществом кондоминиума (многоквартир­ного дома) // Жилищное право. 2004. № 4. С. 72.

15. Жилищное законодательство России. Сборник норматив­ных документов с комментариями. М., 1997.

16. Жилищный кодекс РСФСР с постатейными материалами. М., 1998.

17. Жилье. Нормативные акты и их применение. М., 2001.

18. Залеская М.В. Защита прав добросовестного приобретате­ля недвижимости: правовой аспект // Жилищное право. 2003. № 3. С. 45.

19. Зельднер А.Г., Южелевский В.К. Жилищное строительство и ипотека в России // ЭКО. 2004. № 8. С. 38.

20. Исрафилов И. Особенности права собственности на квар­тиру // Российская юстиция. 1995. № 1.

21. Исрафилов И. Правовое положение членов семьи собствен­ника квартиры // Хозяйство и право. 1997. № 3.

22. Исрафилов И. Споры о наследовании приватизируемых квартир // Законность. 1997. № 11.

23. Исрафилов. И. Правовые основания приобретения жилья в собственность // Государство и право. 1999. № 10.

24. Камышанский В.П. Переустройство и перепланировка квартиры по новому Жилищному кодексу // Жилищное право. 2005. № 6. С. 21.

25. Кацай М.Ю. Социальная ипотека как механизм матери­ального стимулирования персонала // Жилищное право. 2004. № 4. С. 57.

26. Клейман Н. Жилищная политика Великобритании // Эко­номика и жизнь. 1993. № 30.

27. Коллизия в гражданском праве. Ответственность в граж­данском праве. Хозяйственные товарищества и общества. Защи­та жилищных прав. Защита прав потребителей: Научно-практический комментарий. Серия: Судебная практика по гражданским делам. Выпуск № 5. Саратов, 2000.

28. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Феде­рации части второй (постатейный). М., 1997.

29. Комментарий к Жилищному кодексу РСФСР. М., 1999.

30. Комментарий к Федеральному закону «О государственной, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». М., 1999.

31. Корнеев С.М., Крашенинников П.В. Приватизация жилищного фонда. М., 1996. С.52.

32. Крашенинников П. В. Пределы осуществления и ограни­чения права собственности на жилые помещения. Гражданское право России при переходе к рынку. Сб. научных статей. М., 1995.

33. Крашенинников П.В., Маслов Н.В. Кондоминиумы. Об­щая собственность в многоквартирных домах. М., 1995.

34. Крашенинников П.В. Жилищное право. М., 2003.

35. Кичихин А.Н., Марткович И.Б., Щербакова Н.А. Жилищные права. Пользование и собственность: Комментарии и разъяс­нения. М., 1997.

36. Куншина Л.В. Контрольные полномочия органов испол­нительной власти в области законодательства об участии в доле­вом строительстве объектов недвижимости // Жилищное право.

2005. № 3.

37. Литовкин В. Общественная система удовлетворения жи­лищных потребностей граждан // Жилищное право. 2004. № 1.

С. 3.

38. Лисица В.Н. Стимулирование жилищного строительства:

правовые проблемы и пути их разрешения // Жилищное право.

2005. № 1-2.

39. Лисица В.Н. О новом Жилищном Кодексе Российской Федерации // Жилищное право. 2005. № 9. С. 21.

40. Логинов М.П. Ипотечное жилищное кредитование в Рос­сии // ЭКО. 2004. № 9. С. 115.

41. Лозовская С.О. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости // Жи­лищное право. 2005. № 6. С. 27.

42. Майфат А. В. Участие в долевом строительстве и в жилищных накопительных кооперативах // Закон. 2005. № 6. С. 36.

43. Макаров О., Дерюга Н. Регулирование найма жилого помещения нормами гражданского и жилищного законодательства // Российская юстиция. 1998. № 9.

44. Макаров С.Ю. Законодательная защита прав собственни­ков от необоснованных претензий лиц, претендующих на право пользования жилым помещением // Жилищное право. 2003. № 2. С. 24.

45. Макаров С.Ю. Тенденции изменения правового статуса членов семьи собственника и нанимателя в свете обсуждения нового Жилищного кодекса России // Жилищное право. 2004. № 4. С. 33.

46. Макаров С.Ю. Защита прав добросовестного приобрета­теля жилого помещения // Жилищное право. 2005. № 9. С. 28.

47. Максимович Л. Приватизация жилья и охрана прав несо­вершеннолетних // Российская юстиция. 1994. №12.

48. Меркулова Т.А. Зарубежное законодательство о договорах найма жилых помещений // Хозяйство и право. 2003. № 2. С. 128.

49. Михеева Л.Ю. Система прав граждан на жилые помеще­ния // Закон. 2005. № 6. С. 21.

50. Михеева Л.Ю. Права членов семьи собственника жилого помещения // Жилищное право. 2005. № 7. С. 20.

51. Плешанова О. Коммерческий наем жилого помещения с правом выкупа: правовая экспертиза // Хозяйство и право. 1999. № 4.

52. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О го­сударственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». М., 2000.

53. Потяркин Д. Договор найма жилого помещения // Рос­сийская юстиция. 1998. № 1; 1998. № 2.

54. Потяркин Д. Особенности купли-продажи жилых помеще­ний с рассрочкой платежа в г. Москве // ЖРП. 2005. № 2.

55. Право на жилище: Научно-практический комментарий. Серия: Судебная практика по гражданским делам. Выпуск № 2. Саратов, 2000.

56. Правовой режим недвижимости: Научно-практический комментарий. Серия: Судебная практика по гражданским делам. Выпуск № 1. Саратов, 2000.

57. Применение норм Конституции Российской Федерации:

Научно-практический комментарий. Серия: Судебная практика по гражданским делам. Выпуск № 6. Саратов, 2000.

58. Пчелинцева Л.М. Правовое регулирование обеспечения жильем «ратных людей» в Московской Руси и военнослужащих в Российской империи // Жилищное право. 2004. № 1. С. 65.

59. Пчелинцева Л.М. Правовое регулирование обеспечения жильем военнослужащих в период Великой отечественной вой­ны // Хозяйство и право. 2004. № 2. С. 112.

60. Пчелинцева Л.М. Об основных направлениях реформи­рования правовых основ обеспечения жилыми помещениями военнослужащих: вопросы и ответы // Жилищное право. 2003. № 3. С. 20.

61. Пчелинцева Л.М. Отечественное законодательство дово­енного периода (20-30-е г. XX века) об обеспечении жильем во­еннослужащих // Жилищное право. 2003. № 4. С. 30.

62. Пчелинцева Л.М. Учение о праве граждан на жилище в отечественной юридической науке: основные этапы формирова­ния // Жилищное право. 2004. № 4. С. 55.

63. Пчелинцева Л.М. Принятие нового Жилищного кодекса Российской Федерации — важный этап развития жилищного за­конодательства // Жилищное право. 2005. № 6. С. 2.

64. Рыжов А.Б. О признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в социальном жи­лье // Жилищное право. 2005. № 3.

65. Рогожина Н.Н. Опыт зарубежных стран в области ипо­течного кредитования граждан с низкими и умеренными дохо­дами // Жилищное право. 2003. № 2. С. 30.

66. Рузанова В.Д. Расторжение договора найма жилого по­мещения // Жилищное право. 2005. № 3.

67. Сборник постановлений Пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по граж­данским делам. М., 1999.

68. Свит Ю.П. Договор найма специализированного жилого помещения // Жилищное право. 2005. № 3.

69. Свит Ю.П. Договор коммерческого найма жилого поме­щения // Закон. 2005. № 6. С. 65.

70. Сделки с недвижимостью — оформление без нотариуса. М., 2000

71. Седугин П.И. Жилищное право. Учебник. М., 2002.

72. Семина Т.А. Право на жилище в современных условиях. Некоторые новеллы проекта Жилищного кодекса РФ в сфере обеспечения граждан жильем на основании договора социального найма // Жилищное право. 2004. № 4. С. 28.

73. Сидоренко А.Д., Чефранова Е.А. Особенности правового режима общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме // Жилищное право. 2004. № 4. С. 8.

74. Справочник риелтора // Жилищное право. 2005. № 4-5.

75. Степанов А.Г. Организация и управление в товариществах собственников жилья // Жилищное право. 2005. № 7. С. 14.

76. Степанов А.Г. Об ипотечном жилищном кредитовании в России // Жилищное право. 2005. № 9. С. 16.

77. Судебная практика по делам о признании права на жи­лую площадь // Хозяйство и право. 1996. № 5.

78. Судебная практика по жилищными спорам. М., 2001.

79. Формакидов. Д.А. Изменение правового положения чле­нов семьи собственника жилого помещения в сфере реформи­рования жилищного законодательства // Жилищное право. 2005. № 1-2,

80. Чефранова Е.А. Правовое регулирование отношений соб­ственности в многоквартирном доме // Закон. 2005. № 6. С. 15.

81. Шешко Г.Ф. Регулирование жилищных отношений в со­временных условиях. Проблемные вопросы // Жилищное право. 2004. № 1.С. 38.

82. Шешко Г.Ф. Жилищные отношения: проблемы регули­рования // Жилищное право. 2004. № 4. С. 23.

83. Шешко Г.Ф., Литовкин В.Н. Качество закона или работа над ошибками // Закон. 2005. № 6. С. 7.

84. Шешко Г.Ф. Вступил в силу Жилищный кодекс Россий­ской Федерации. Как быть дальше // Жилищное право. 2005. № 7. С. 2.

85. Шомина Е.С. Жители и дома. М., 1999.

86 Эрделевский A.M. О некоторых вопросах нового Жилищ­ного кодекса // Жилищное право. 2005. № 6. С. 16.

87. Ярославцева Т.А. Методы хозяйствования в жилищно-коммунальной сфере на Дальнем Востоке России до 1917 года // Жилищное право. 2004. № 4. С. 6

**Нормативный материал**

88. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. М., 2005.

89. Жилищный кодекс РСФСР. М., 2004.

90. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части 1, 2, 3. М., 2005.

91. Жилищный кодекс Российской Федерации. М., 2005.

92. Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. «О прива­тизации жилищного фонда в Российской Федерации» № 1541-1 (в ред. от 29 декабря 2004 г.) // Ведомости Съезда народных де­путатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 28. Ст. 959; 2005. № 1 (часть 1). Ст. 15.