**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ (МИИТ)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Кафедра «Экономика строительного производства»**

М.В. Кокин, О.А. Оленина

**СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Методические указания к курсовому и дипломному проектированию**

Москва - 2007

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ (МИИТ)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Кафедра «Экономика строительного производства»**

М.В. Кокин, О.А. Оленина

**Составление сводного сметного расчета стоимости строительства**

Рекомендовано редакционно-издательским советом университета в качестве методических указаний

Для специальностей: «Экономика и управление на предприятии (строительство)», «Экономика и управление на предприятии (транспорт)», «Строительство железных дорог. Путь и путевое хозяйство».

Москва – 2007

УДК:69.003.12

К 59

Кокин М.В., Оленина О.А. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства: Методические указания. - М.: МИИТ, 2007 г. – 39 с.

В методических указаниях приведена последовательность разработки сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с требованиями Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Рострой), ОАО «РЖД» и ряд нормативной документации 2001-2007гг.

В методических указаниях разобран пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства участка железнодорожной линии.

Методические указания могут быть использованы студентами в процессе выполнения курсовых работ, дипломных проектов, на практических занятиях по дисциплине «Сметное дело».

© Московской государственный

университет путей сообщения

(МИИТ), 2007.

# **Введение**

В строительстве, как и в других отраслях материального производства, широко применяется обобщающий экономический показатель результатов производства – стоимость, принимаемая равнозначной цене созданной продукции. Этот показатель применяется для определения размера капитальных вложений, формирования договорных цен на строительную продукцию, финансирования строительства, расчетов за выполненные (строительно – монтажные, ремонтно – строительные и др.) работы.

Технико – экономические особенности, присущие строительной продукции и ее производству, оказывают влияние на ценообразование в строительстве и обусловливают специфику методов определения цен на строительную продукцию. Эти особенности затрудняют широкое применение единых цен на конечную строительную продукцию (законченные здания и сооружения) и сказываются на специфике ценообразования в строительстве.

В связи с особенностями строительной продукции и методами ее производства цена каждого отдельного здания и сооружения определяется сводным сметным расчетом, составленным на основе проекта организации строительства. Таким образом, сметная стоимость строительных и монтажных работ, утвержденная в установленном порядке, выполняет роль цены на строительную продукцию, производимую строительно-монтажными организациями.

***1.Общие положения***

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта), сводок затрат и др.

**Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР) -** это документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

Утвержденный в установленном порядке, сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства.

Сводный сметный расчет стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется по форме № 1, представленной в приложении 1.

В сводный сметный расчет включаются отдельными строками итоги по всем локальным и объектным сметным расчетам (сметам) без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также сметным расчетам (сметам) на отдельные виды затрат.

В позициях сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений указывается ссылка на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и «общую сметную стоимость».

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав сводного сметного расчета производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства.

В сводных сметных расчетах стоимости железнодорожного строительства средства рекомендуется распределять по следующим главам:

1. «Подготовка территории строительства».

2. «Земляное полотно».

3. «Искусственные сооружения».

4. «Верхнее строение железнодорожного пути».

5. «Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки».

6. «Здания и сооружения производственные и служебные».

7. «Энергетическое хозяйство».

8. «Водоснабжение, канализация, теплофикация и газоснабжение».

9. «Эксплуатационный инвентарь и инструмент общего назначения».

10. «Временные здания и сооружения».

11. «Прочие работы и затраты».

12. «Содержание службы заказчика - застройщика (технического надзора) строящегося предприятия».

13. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

В сводном сметном расчете стоимости железнодорожного строительства в графах 4-8 подсчитываются итоги: по каждой главе и далее по сумме глав 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13. После начисляются суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % – для объектов производственного назначение и 2 % - для объектов социальной сферы.

За итогом глав сводного сметного расчета указываются возвратные суммы в размере 15 % от затрат на постройку временных зданий и сооружений. Они учитывают реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений.

В конце сводного сметного расчета указывается величина налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18 %.

***2. Определение средств, включаемых в главы сводного сметного расчета, для железнодорожного строительства.***

В **главу 1** **«Подготовка территории строительства»** включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории.

К этим работам относятся:

1. Затраты, связанные с отводом и оформлением земельного участка:

* отвод земельного участка, выдача архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки (включаются в графы 7 и 8 ССР);
* разбивка основных осей зданий и сооружений (включается в графы 7 и 8 ССР);
* плата за землю при изъятии земельного участка для строительства а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства (включается в графы 7 и 8 ССР);

2. Строительно-монтажные работы по освоению территории строительства:

* освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений и других мешающих предметов (включается в графы 4, 5 и 8 ССР);
* вырубка лесонасаждений и кустарников, корчевка пней и вывоз мусора от рубки насаждений (включается в графы 4, 5 и 8 ССР);
* вывоз мусора и материалов от разборки, непригодных для дальнейшего использования (включается в графы 4, 5 и 8 ССР);
* средства на восстановление (рекультивацию) земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства (включается в графы 4 - 8 ССР);

3. Работы, вязанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства и необходимостью устройства объездов для городского транспорта:

* освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений и других мешающих предметов;
* устройство противопаводковых и противоселевых сооружений;
* подсыпка и намыв грунта на территории строительства;
* устройство объездов для городского транспорта и т.п.

Стоимость указанных работ показывается в графах 4-8 ССР.

4.Средства на возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства (включаются в графы 7, 8 ССР).

В **главу 2 «Земляное полотно»** включаются затраты на сооружение земляного полотна главного пути и станционных путей.

В **главу 3 «Искусственные сооружения»** включаются затраты на сооружение подпорных стенок, противообвальных, противооползневых, противоналедных сооружений, труб, лотков, дюкеров, железнодорожных тоннелей, мостов, путепроводов, эстакад и т.д.

В **главу 4 «Верхнее строение железнодорожного пути»** включаются затраты на сооружение верхнего строения пути, на посадку лесонасаждений в полосах отвода.

В **главу 5 «Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки»** включаются затраты на устройство линий связи: магистральной, радиорелейной и радиосвязи. Учитываются затраты на устройства связи на станциях и разъездах; на устройства полуавтоматической блокировки, высоковольтных линий автоблокировки, автоматической блокировки, диспетчерскую централизацию, централизацию стрелок и сигналов, сортировочные горки.

В **главу 6 «Здания и сооружения производственные и служебные»** включаются затраты на: здания и сооружения для обслуживания пассажирских перевозок (пассажирские здания, павильоны, платформы и пр.); здания и сооружения для обслуживания грузовых перевозок; здания и сооружения складского хозяйства железной дороги; здания и сооружения холодильного хозяйства; локомотивные депо; экипировочные устройства; вагоноремонтные депо; депо экипировки пассажирских составов; прочие здания и сооружения вагонного хозяйства; административно-конторские здания; вычислительные центры; служебно-технические здания служб движения и пути; отдельные здания мастерских всех служб и подразделений; зарядные аккумуляторные станции; пожарные депо и гаражи; культурно-бытовые здания, расположенные на производственной территории, служебные общежития; благоустройство и освещение территории раздельных пунктов.

В **главу 7 «Энергетическое хозяйство»** включаются затраты на сооружение: электростанций; трансформаторных подстанций; технических зданий и сооружений энергетического хозяйства; линий электроснабжения; устройств электрификации.

В **главу 8 «Водоснабжение, канализация, теплофикация и газоснабжение»** включаются затраты на устройство систем: водоснабжения (насосные станции, водопроводы, водонапорные башни, водоумягчители, колонки обогрева воды и пр.); на канализацию (коллекторы, канализационная сеть, очистные сооружения и пр.); на теплофикацию (центральные котельные, теплофикационные сети и пр.); на газоснабжение.

В **главу 9 «Эксплуатационный инвентарь и инструмент общего назначения»** включаются затраты на транспортные средства дистанций пути, на производственный инвентарь, инструмент и прочий инвентарь, не входящий в стоимость сооружений и зданий.

Данные по главам 1-9 сводного сметного расчета заносятся в графы 4-8 сводного сметного расчета и суммируются.

В главу 10 **«Временные здания и сооружения»** включаются средства на строительство и разборку **титульных временных зданий** **и сооружений.**

К **временным зданиям и сооружениям** относятся специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства (стационарные растворные узлы, линии электропередач, шоссейные дороги).

Временные здания и сооружения подразделяются на **титульные** и **нетитульные.** Перечень работ и затрат, относящихся к титульным и нетитульным временным зданиям и сооружениям приведен в приложениях 2 и 3.

Сметные затраты на строительство **титульных временных зданий** **и сооружений** регламентируются ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» и определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1-9 (графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета)

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений приводятся в приложении 4 данных методических указаний.

Затраты на **нетитульные временные здания и сооружения** учитываются в составе норм накладных расходов на строительные и монтажные работы (Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, /Госстрой России/).

Состав работ и затрат главы **11 «Прочие работы и затраты»** может уточняться в зависимости от конкретных условий стройки. При этом необходимо руководствоваться следующим:

*1.Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время,* если эти затраты не были учтены в объектных сметах.

Данный вид затрат регламентирован ГСН 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время». Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время дифференцированы по температурным зонам в зависимости от температурных условий зимнего периода. Температурная зона и продолжительность зимнего периода для каждой стройки определяются в соответствии с территориальным делением.

Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, установлены в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1-10 сводного сметного расчета (графы 4,5 и 8 сводного сметного расчета).

*2. Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций* допускается учитывать в том случае, если их местожительство (пункт сбора) находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку и не представляется возможным организовать в установленном порядке специальные маршруты городского пассажирского транспорта. Размер указанных средств, включаемых в графы 7 и 8, определяются расчетом на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий и не должен превышать 2,5 % от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-10.

3. Средства на возмещение затрат, *связанных с подвижным* *характером работ в строительстве* предусматриваются а размере 3,74 % от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-10 (графы 7 и 8).

*4.Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом* определяются расчетом на основе ПОС.

На основе отчетных данных по сводным сметным расчетам Корпорации «Трансстрой» и АО «Мосгипротранс» в учебных целях затраты на осуществление работ вахтовым методом приняты в размере 4,5 % от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-10 (графы 7 и 8).

*5.Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов,* определяются в размере 1,95% от суммы строительно-монтажных работ по итогу глав 1-10 (графы 7,8).

*6.Затраты на разработку и сопровождение отраслевой сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве* принимаются в размере 0,5 % от суммы строительно-монтажных работ по итогу глав 1-10 (графы 7 и 8).

В **главу 12 «Содержание** **дирекции строящегося предприятия»** (графы 7 и 8) включаются средства на содержание служб заказчика-застройщика, дирекции строящегося предприятия и технический надзор. Затраты на содержание служб заказчика-застройщика и дирекции строящегося предприятия определяются в размере 0,6 % от сметной стоимости строительства по итогу глав 1-11.

Расходы на технический надзор заказчика учитываются с уменьшением на 30 % лимита средств, установленных для содержания дирекции строящегося предприятия.

В **главу 13 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор»** (графы 7 и 8 сводного сметного расчета)включаются средства на:

*1.Ввыполнение проектных работ.*

*2.Ввыполнениеизыскательских работ.*

Стоимость выполнения проектных и изыскательских работ определяется расчетами на основании сборников базовых цен на проектные работы с применением индексов изменения стоимости (графы 7 и 8 сводного сметного расчета).

На основе отчетных данных по сводным сметным расчетам Корпорации «Трансстрой» и АО «Мосгипротранс» в учебных целях затраты на осуществление проектных работ составляют 7 % от строительно-монтажных работ по итогу глав 1-11; затраты на выполнение изыскательских работ составляет 0,7% от строительно-монтажных работ по итогу глав 1-11;

*3.Авторский надзор.*

Данный вид затрат определяется в размере 0,2 % от итога по главам 1-11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

*4.Экспертизу предпроектной и проектной документации.*

На основе отчетных данных по сводным сметным расчетам Корпорации «Трансстрой» и АО «Мосгипротранс» в учебных целях затраты экспертизу документации составляют 4 % от стоимости проектно-изыскательских работ.

***Методические указания к курсовой работе.***

Курсовая работа предусматривает разработку сводного сметного расчета на строительство участка железнодорожной линии на основании ранее разработанных локальных, объектных смет и укрупненных показателей сметной стоимости по некоторым главам сводного сметного расчета.

Пример разработки сводного сметного расчета стоимости строительства участка железнодорожной линии приводится в таблице 1

В курсовой работе главы сводного сметного расчета распределяются согласно номенклатуре глав для объектов железнодорожного строительства.

В учебных целях затраты по главам 1, 5, 6, 7, 8, 9 сводного сметного расчета определяются на основе укрупненных показателей стоимостей на 1 км железнодорожного пути, приведенных в таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |  | | | | | | ***Таблица 1*** | | | | | | | |
| Утвержден " \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г. | | | | | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | |
| Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб. | | | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | |
| В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб. | | | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | |
|  | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**  **строительства участка железнодорожной линии в Республике Удмуртия протяженностью 5 км** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен в текущих ценах на 01.01.2007г. | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | |
| №  п/п | | Номера смет и расчетов | | Наименование объектов | Сметная стоимость, тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| строит. работ | монтажных работ | | | оборудо- вания | | | | | | прочих затрат | | | | Всего | | | |
|
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | | | | | 7 | | | | 8 | | | |
|  | |  | | **Глава I**  **Подготовка территории строительства** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1 | | Расчет № 1 | | Подготовка территории строительства | 2933,74 | 195,55 | | | 104,28 | | | | | | 27,14 | | | | 3260,71 | | | |
|  | |  | | **Глава II**  **Земляное полотно** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 2 | | Объектная смета № 1 | | Устройство земляного полотна | ***89418,75*** | - | | | - | | | | | | - | | | | ***89418,75*** | | | |
|  | |  | | **Глава III**  **Искусственные сооружения** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 3 | | Расчет № 2 | | Устройство искусственных сооружений | 1580,25 | - | | | - | | | | | | - | | | | 1580,25 | | | |
|  | |  | | **Глава IV**  **Верхнее строение пути** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 4 | | Объектная смета № 2 | | Сооружение верхнего строения пути | ***111034,77*** |  | | |  | | | | | |  | | | | ***111034,77*** | | | |
|  | |  | | **Глава V**  **Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 5 | | Расчет № 1 | | Сооружение устройств связи, сигнализации, централизации и блокировки | 4772,04 | 1799,35 | | | 11372,33 | | | | | | - | | | | 17943,72 | | | |
|  | |  | | **Глава VI**  **Здания и сооружения производственные и служебные** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 6 | | Расчет № 1 | | Сооружение зданий и сооружений производственных и служебных | 48972,19 | 13690,29 | | | 9285,67 | | | | | | - | | | | 71948,15 | | | |
|  | |  | | **Глава VII**  **Энергетическое хозяйство** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 7 | | Расчет № 1 | | Сооружение устройств энергетического хозяйства | 4732,88 | 3481,25 | | | 4277,59 | | | | | | - | | | | 12491,72 | | | |
|  | |  | | **Глава VIII**  **Водоснабжение, канализация, теплофикация, газоснабжение** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 8 | | Расчет № 1 | | Сооружение устройств водоснабжения, канализации, теплофикации, газоснабжения | 6180,28 | 391,11 | | | 2608,32 | | | | | | - | | | | 9179,71 | | | |
|  | |  | | **Глава IX**  **Эксплуатационный инвентарь и инструмент общего назначения** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 9 | | Расчет № 1 | | Эксплуатационный инвентарь и инструмент общего назначения | - | - | | | 915,82 | | | | | | 10,86 | | | | 926,68 | | | |
|  | |  | | **Итого по главам I-IX** | **269624,90** | **19557,55** | | | **28564,01** | | | | | | **38,00** | | | | **317784,46** | | | |
|  | |  | | **Глава X**  **Временные здания и сооружения** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 10 | | п.3.1 прилож.4 | | Временные здания и сооружения - 8,2 % | 22109,24 | 1603,72 | | |  | | | | | |  | | | | 23712,96 | | | |
|  | |  | | **Итого по главам I-X** | **291734,14** | **21161,27** | | | **28564,01** | | | | | | **38,00** | | | | **341497,42** | | | |
|  | |  | | **Глава XI**  **Прочие работы и затраты** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 11 | | Расчет №3 | | Удорожание работ, производимых в зимнее время | 8749,00 | 833,41 | | |  | | | | | |  | | | | 9582,41 | | | |
| 12 | | Расчет | | Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций (2,5%) |  |  | | |  | | | | | | 7822,39 | | | | 7822,39 | | | |
| 13 | | Расчет | | Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным характером работ (3,74%) |  |  | | |  | | | | | | 11702,29 | | | | 11702,29 | | | |
| 14 | | Расчет | | Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (4,5%) |  |  | | |  | | | | | | 14080,29 | | | | 14080,29 | | | |
| 15 | | Расчет | | Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов (1,95%) |  |  | | |  | | | | | | 6101,46 | | | | 6101,46 | | | |
| 16 | | Расчет | | Затраты на разработку и сопровождение отраслевой сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве (0,5%) |  |  | | |  | | | | | | 1564,48 | | | | 1564,48 | | | |
|  | |  | | **Итого по главе XI** | 8749,00 | 833,41 | | |  | | | | | | 41270,90 | | | | 50853,31 | | | |
|  | |  | | **Итого по главам I - XI** | **300483,14** | **21994,68** | | | **28564,01** | | | | | | **41308,90** | | | | **392350,74** | | | |
|  | |  | | **Глава XII** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | **Содержание дирекции строящегося предприятия** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 17 | | Расчет | | Затраты на содержание служб заказчика-застройщика и дирекции строящегося предприятия (0,6%) |  |  | | |  | | | | | | 2354,10 | | | | 2354,10 | | | |
| 18 | | Расчет | | Расходы на технический надзор заказчика |  |  | | |  | | | | | | 1647,87 | | | | 1647,87 | | | |
|  | |  | | **Итого по главе XII** |  |  | | |  | | | | | | 4001,98 | | | | 4001,98 | | | |
|  | |  | | **Итого по главам I - XII** | **300483,14** | **21994,68** | | | **28564,01** | | | | | | **45310,88** | | | | **396352,71** | | | |
|  | |  | | **Глава XIII**  **Проектные и изыскательские работы, авторский надзор** |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 19 | | Расчет | | Проектные работы (7%) |  |  | | |  | | | | | | 22573,45 | | | | 22573,45 | | | |
| 21 | | Расчет | | Авторский надзор (0,2%) |  |  | | |  | | | | | | 784,70 | | | | 784,70 | | | |
| 22 | | Расчет | | Экспертиза проектной и проектно-сметной документации (4%) |  |  | | |  | | | | | | 993,23 | | | | 993,23 | | | |
|  | |  | | **Итого по главе XII** |  |  | | |  | | | | | | **26608,73** | | | | **26608,73** | | | |
|  | |  | | **Итого по главам I - XII** | **300483,14** | **21994,68** | | | **28564,01** | | | | | | **71919,61** | | | | **422961,44** | | | |
| 23 | | Расчет | | Непредвиденные работы и затраты  ( 3,0 %) | 9014,49 | 659,84 | | | 856,92 | | | | | | 2157,59 | | | | 12688,84 | | | |
|  | |  | |  |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ** | **309497,64** | **22654,52** | | | **29420,93** | | | | | | **74077,20** | | | | **435650,28** | | | |
|  | |  | |  |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | Возвратные суммы – 15 % |  |  | | |  | | | | | | 3556,94 | | | | 3556,94 | | | |
|  | |  | |  |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 24 | |  | | НДС -18% | 55709,57 | 4077,81 | | | 5295,77 | | | | | | 13333,90 | | | | 78417,05 | | | |
|  | |  | |  |  |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | |  | | **ВСЕГО с НДС** | **365207,21** | **26732,33** | | | **34716,70** | | | | | | **87411,09** | | | | **514067,33** | | | |
|  | | Пример расчета глав 1,5,6,7,8,9 приводится в таблице 3, при этом учтены индексы на СМР, приведенные в табл. приложения 5, а также индексы на оборудование и прочие затраты (см. стр. 22 методических указаний), они же указаны в таблице 3 к укрупненным показателям. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | |
|  | |  |  | | | |  | | | | | | |  | | | |

***Таблица 2***

***Укрупненные показатели стоимости по главам сводного сметного расчета в ценах 2000г.***

***на 1 км железнодорожной линии***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № главы сводного сметного расчета | Наименование главы сводного сметного расчета | Сметная стоимость, тыс. руб. (в ценах 01.01.2000г.) | | | |
| Строительные  работы | Монтажные работы | Оборудова-ние | Прочие затраты |
| 1 | Подготовка территории строительства | 139,37 | 9,29 | 3,95 | 2,35 |
| 5 | Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки | 226,70 | 85,48 | 430,77 |  |
| 6 | Здания и сооружения производственные и служебные | 2326,47 | 650,37 | 351,73 |  |
| 7 | Энергетическое хозяйство | 224,84 | 165,38 | 162,03 |  |
| 8 | Водоснабжение, канализация, теплофикация и газоснабжение | 293,60 | 18,58 | 98,80 |  |
| 9 | Эксплуатационный инвентарь и инструмент общего назначения |  |  | 34,69 | 0,94 |

Для перевода укрупненных показателей из цен 2000 г. в текущие цены применяются коэффициенты, разработанные Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой).

Для перехода в уровень цен 2007 г. следует использовать следующие индексы, разработанные вцелом для транспортной отрасли:

- индекс на оборудование – 2,31;

- индекс на прочие затраты – 5,28.

Данные коэффициенты, регламентированные Вестником ценообразования и сметного нормирования (Выпуск 5 (74) 2007 г.), следует применять для всей территории РФ.

Для пересчета стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен применяются индексы, приведенные в приложении 5 с учетом территориального района строительства участка железной дороги, кроме того, данные индексы применяются при разработке локальных смет.

В качестве примера в таблице 3 приведен расчет затрат по некоторым главам сводного сметного расчета в ценах 2007 г. для Республики Удмуртия, длина строящегося участка условно принята 5 км. В данной таблице 2,31 и 5,28 коэффициенты на оборудование и прочие затраты соответственно, 4,21 – индекс на СМР для Республики Удмуртия, 5 км – длина строящегося участка железной дороги.

Сметные стоимости по главам 2 и 4 (в таблице это величины 89418,75 и 111034,77 соответственно) принимаются на основании объектных смет, разрабатываемых на практических занятиях по вариантам.

Затраты по главе 3 «Искусственные сооружения» определяются следующим образом: для всех вариантов курсовой работы на каждых 5 км длины строящегося участка предусмотрено строительство одной железобетонной трубы диаметром 1,5 м и на каждых 50 км - строительство железнодорожного моста длиной 12м.

Сметная стоимость железобетонной трубы в ценах 2000 г. составляет 375,36 тыс. руб., моста – 873,35 тыс. руб. Следовательно, необходимо вводить индексы изменения сметной стоимости от цен 2000 г. к ценам 2007 г. по приложению 5, учитывая регион строительства.

***Таблица 3***

***Поэлементный расчет затрат по главам сводного сметного расчета на основе удельных показателей стоимостей с применением коэффициентов перехода в текущий уровень цен (для Республики Удмуртия).***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № главы сводного сметного расчета | Наименование главы сводного сметного расчета | Сметная стоимость, тыс. руб. (в ценах 01.01.2007г.) | | | |
| Строительные работы | Монтажные работы | Оборудование | Прочие затраты |
| 1 | Подготовка территории строительства | 139,37х4,21х5=  2933,74 | 9,29х4,21х5=  195,55 | 3,95х5,28х5=  104,28 | 2,35х2,31х5=27,14 |
| 5 | Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки | 226,70х4,21х5=  4772,04 | 85,48х4,21х5=  1799,35 | 430,77х5,28х5=11372,33 |  |
| 6 | Здания и сооружения производственные и служебные | 2326,47х4,21х5=  48972,19 | 650,37х4,21х5=  13690,29 | 351,73х5,28х5=9285,67 |  |
| 7 | Энергетическое хозяйство | 224,84х4,21х5=  4732,88 | 165,38х4,21х5=  3481,25 | 162,03х5,28х5=4277,59 |  |
| 8 | Водоснабжение, канализация, теплофикация и газоснабжение | 293,60х4,21х5=  6180,28 | 18,58х4,21х5=  391,11 | 98,80х5,28х5=  2608,32 |  |
| 9 | Эксплуатационный инвентарь и инструмент общего назначения |  |  | 34,69х5,28х5=  915,82 | 0,94х2,31х5=10,86 |

***Таблица № 4***

***Расчет затрат по главе 3 «Искусственные сооружения»***

***(для Республики Удмуртия)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование сооружения | Сметная стоимость в ценах 2000г., тыс.руб.  (для всех вариантов) | Кол-во сооружений на строящемся участке ж.д. линии | Коэффициент перехода от цен 2000г к ценам 2007г. (для Республики Удмуртия) | Сметная стоимость в ценах 2007г.,  тыс.руб. |
| Железобе-тонная труба диам.  1,5 м | 375,36 | 1 | 4,21 | 1580,27 |
| Железно-дорожный мост длиной  12 м | 873,35 | - | - | - |

Расчет количества труб и мостов указан на стр.23 методических указаний.

Расчет главы 10 «Временные здания и сооружения» производится согласно соответствующему пункту раздела «Определение средств, включаемых в главы сводного сметного расчета, для объектов железнодорожного строительства» данных методических указаний.

Затраты на временные здания и сооружения принимаются в размере 8,2 % от итога затрат глав 1-9 сводного сметного расчета.

Расчет главы 11 «Прочие работы и затраты» также производится согласно соответствующему пункту раздела «Определение средств, включаемых в главы сводного сметного

расчета, для объектов железнодорожного строительства» данных методических указаний.

Пример расчета затрат на производство работ в зимнее время приводится в таблице 5.

В графе 2 данной таблице указаны наименования видов работ (глав сводного сметного расчета) кроме главы 9 «Эксплуатационный инвентарь и инструмент общего назначения», так как затраты на строительные и монтажные работы по данной главе отсутствуют.

В графе 3 таблицы 5 приводятся стоимости строительных и монтажных работ по главам сводного сметного расчета с учетом затрат на временные здания и сооружения.

Для определения дополнительных затрат на производство работ в зимнее время используется ГСН 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», по которому определяется номер температурной зоны, коэффициент к норме зимних удорожаний и сама норма зимних удорожаний.

Далее в сводном сметном расчете расчет затрат по главе 11 и по главам 12 и 13 производится согласно соответствующим пунктам раздела «Определение средств, включаемых в главы сводного сметного расчета, для объектов железнодорожного строительства» методических указаний.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | |  | |  | |  | | ***Таблица 5*** | |
| ***РАСЧЕТ № 3*** | | | | | | | | | | | | |
| ***дополнительных затрат на производство работ в зимнее время в Республике Удмуртия*** | | | | | | | | | | | | |
|  | | Температурная зона **IV, K=1** | | | | |  | |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | | ***В ценах на 01.01.2007 г.*** | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование видов СМР** | **Стоимость СМР, тыс. руб.** | | **Стоимость СМР с учетом затрат на временные здания и сооружения, тыс. руб.** | | **Номер пункта по ГСН 81-05-02-2001** | | **Норма дополнит. затрат в % (согласно темпер. зоне)** | | **Стоимость затрат на зимнее удорожание, тыс. руб.** | |
|
|
|
|
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
| 1 | | Подготовка территории строительства: |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | строительных работ | **2933,74** | | **3174,31** | | **п.2.1** | | **3,9х1** | | **123,80** | |
|  | | монтажных работ | **195,55** | | **211,59** | | **п.2.1** | | **3,9х1** | | **8,25** | |
| 2 | | Земляное полотно | **89418,75** | | **96751,09** | | **п.2.3** | | **3,6х1** | | **3483,04** | |
| 3 | | Искусственные сооружения | **1580,25** | | **1709,83** | | **п.2.17** | | **4,7х1** | | **80,36** | |
| 4 | | Верхнее строение пути | **111034,77** | | **120139,62** | | **п.2.8** | | **1,7х1** | | **2042,37** | |
| 5 | | Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки: |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | строительных работ | **4772,04** | | **5163,35** | | **п.2.10** | | **4,4х1** | | **227,19** | |
|  | | монтажных работ | **1799,35** | | **1946,90** | | **п.2.10** | | **4,4х1** | | **85,66** | |
| 6 | | Здания и сооружения производственные и служебные: |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | строительных работ | **48972,19** | | **52987,91** | | **п.5.1** | | **4,1х1** | | **2172,50** | |
|  | | монтажных работ | **13690,29** | | **14812,89** | | **п.5.1** | | **4,1х1** | | **607,33** | |
| 7 | | Энергетическое хозяйство: |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | строительных работ | **4732,88** | | **5120,98** | | **п.2.9** | | **2,7х1** | | **138,27** | |
|  | | монтажных работ | **3481,25** | | **3766,71** | | **п.2.9** | | **2,7х1** | | **101,70** | |
| 8 | | Устройства водоснабжения, канализации, теплофикации, газоснабжения |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | строительных работ | **6180,28** | | **6687,06** | | **п.2.11** | | **7,2х1** | | **481,47** | |
|  | | монтажных работ | **391,11** | | **423,18** | | **п.2.11** | | **7,2х1** | | **30,47** | |
|  | | ***Итого строительных работ*** |  | |  | |  | |  | | **8749,00** | |
|  | | ***Итого монтажных работ*** |  | |  | |  | |  | | **833,41** | |
|  | | ***Итого по расчету*** |  | |  | |  | |  | | **9582,41** | |
|  | | \*Пояснения к начислению затрат на производство работ в зимнее время см. стр.26 методических указаний. | | | | | | | | | | |

***Приложение 1***

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                             (наименование организации)

"Утвержден" "     " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                   (ссылка на документ об утверждении)  
"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость | | | | Общая сметная стоимость |
| строительных (ремонтно-строительных) работ | монтажных  работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                         [подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                          [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                      (наименование)                           [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                        [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

***Приложение 2***

***Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиями сооружениям,***

***учтенных в составе сметных норм***

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

3. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.).

9. Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т.п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы.

10. Временные станции для отделочных работ.

11. Временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников.

12. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижные на линейном строительстве.

13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.

14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами.

15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18. Временные конторы строительных участков, поездов, строительно-монтажных управлений и подобных организаций.

19. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

20. Временные гаражи.

21. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

22. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

23. Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

24. Устройство и содержание временных железных, автомобильных\* землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

25. Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их.

26. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

***Приложение 3***

***Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным***

***временным зданиями сооружениям,***

***учтенных в составе норм накладных расходов***

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.

2. Складские помещения и навесы при объекте строительства.

3. Душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих.

4. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.

5. Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.

6. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения\* (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буро-взрывных работ.

7. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений);

8. Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий, вместо строительства указанных выше (нетитульных) временных зданий и сооружений.

***Приложение 4***

***Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений | Сметная норма, % от стоимости строительно-монтажных работ |
| **1** | **Промышленное строительство** |  |
| 1.1 | Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии | 2,4 |
| **2** | **Энергетическое строительство** |  |
| 2.1 | Промышленно-отопительные ТЭЦ | 5,4 |
| 2.2 | Самостоятельные котельные | 3,2 |
| 2.3 | Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства | 3,9 |
| 2.4 | Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4 – 35 кВ | 2,5 |
| **3** | **Транспортное строительство** |  |
| 3.1 | Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50м | 8,2 |
| 3.2 | Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50м | 5,6 |
| 3.3 | Электрификация железнодорожных участков | 4,8 |
| 3.4 | Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети | 3,7 |
| 3.5 | Метрополитены | 6,0 |
| 3.6 | Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50м и путепроводы | 10,1 |
| 3.7 | Городские мосты и путепроводы: | 6,0 |
| **4** | **Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках** |  |
| 4.1 | Жилые дома и благоустройство: |  |
| 4.1.1 | Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т.д. (включая наружные сети и благоустройство) | 1,1 |
| 4.1.2 | Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство) | 1,2 |
| 4.1.3 | Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений) | 1,5 |
| 4.2 | Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства | 1,8 |
| 4.3 | Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты | 1,8 |
| 4.4 | Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.) | 1,6 |
| 4.5 | Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть) | 1,5 |
| 4.6 | Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря | 2,3 |
| **5** | **Прочие виды строительства** |  |
| 5.1 | Сети сооружений связи: |  |
| 5.1.1 | Радиорелейные линии связи | 6,5 |
| 5.1.2 | Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали. Кабельные и воздушные линии зоновой (межобластной) и сельской связи | 4,7 |
| 5.1.3 | Прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.п.) | 3,2 |
| 5.1.4 | Объекты радиовещания и телевидения | 3,8 |
| 5.2 | Тепловые сети | 2,2 |
| 5.3 | Предприятия снабжения | 2,6 |
| 5.4 | Предприятия прочих отраслей промышленности | 2,7 |

***Приложение 5***

***Индексы изменения сметной стоимости (без НДС) на I квартал 2007 года к уровню 2001 года по субъектам Российской Федерации***

| **Название субъекта** | **Индекс на СМР к ФЕР-2001без НДС** | **Название субъекта** | **Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС** |
| --- | --- | --- | --- |
| Республика Карелия (1 зона) | 4,68 | Смоленская область | 4,09 |
| Республика Коми (1 зона) | 4,74 | Тверская область | 4,34 |
| Архангельская область  (1 зона) | 5,51 | Тульская область (1 зона) | 4,26 |
| Вологодская область (3 зона) | 4,65 | Ярославская область | 3,56 |
| Мурманская область | 6,76 | Республика Марий Эл | 3,64 |
| Ленинградская область  (1 зона) | 4,18 | Республика Мордовия | 3,95 |
| г.Санкт-Петербург \*\* | 4,70 | Чувашская Республика (1 зона) | 3,93 |
| Новгородская область | 4,46 | Кировская область (1 зона) | 4,23 |
| Псковская область (1 зона) | 4,25 | Нижегородская область | 4,12 |
| Калининградская область | 4,59 | Нижегородская область  (г. Саров) | 4,14 |
| Брянская область | 3,74 | Белгородская область | 3,47 |
| Владимирская область | 4,03 | Воронежская область | 4,19 |
| Ивановская область | 3,71 | Курская область | 3,90 |
| Калужская область | 3,63 | Липецкая область | 3,97 |
| Костромская область | 3,73 | Тамбовская область (1 зона) | 3,65 |
| г. Москва \* | 4,58 | Республика Калмыкия | 3,94 |
| Московская  область | 4,55 | Республика Татарстан | 3,64 |
| Орловская область | 3,77 | Астраханская область | 3,84 |
| Рязанская область (2 зона) | 3,81 | Волгоградская область | 3,72 |
| Пензенская область (1 зона) | 3,76 | Алтайский край (1 зона) | 4,36 |
| Самарская область | 3,91 | Республика Алтай (1 зона) | 4,51 |
| Саратовская область  (1 зона) | 3,59 | Кемеровская область (2 зона) | 4,08 |
| Ульяновская область | 3,52 | Новосибирская область (4 зона) | 4,74 |
| Республика Адыгея | 3,82 | Омская область | 4,17 |
| Республика Дагестан  (1 зона) | 4,29 | Томская область | 5,08 |
| Кабардино-Балкарская Рес.  (1 зона) | 3,79 | Тюменская область (1 зона) | 3,93 |
| Карачаево-Черкесская Рес. | 3,83 | Ханты-Мансийский а.о.(Югра) | 5,65 |
| Респуб.Северная Осетия-Алания | 3,92 | Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона) | 4,45 |
| Чеченская Республика | 4,74 | Республика Бурятия | 4,55 |
| Республика Ингушетия \*\* | 3,65 | Республика Тыва | 4,49 |
| Краснодарский край | 3,86 | Республика Хакасия | 4,58 |
| Ставропольский край | 3,83 | Красноярский край (1 зона ) | 4,38 |
| Ростовская область | 4,24 | Иркутская область | 5,04 |
| Республика Башкортостан | 3,90 | Читинская область (1 зона) | 4,28 |
| Удмуртская Республика | 4,21 | Республика Саха (Якутия)  (1 зона) | 6,58 |
| Курганская область | 3,89 | Чукотский а.о. | 11,4 |
| Оренбургская область | 3,74 | Приморский край | 5,50 |
| Пермская область | 3,71 | Хабаровский край (1 зона) | 4,97 |
| Свердловск. обл.  (г. Екатеринбург) | 3,88 | Амурская область | 4,51 |
| Челябинская область | 3,80 | Камчатская область (1 зона) | 8,15 |
| Корякский а.о. \*\* | 9,77 | Сахалинская область (2 зона) | 9,16 |
| Магаданская область | 8,18 |  |  |
| Еврейская а.о. | 4,77 |  |  |

***Оглавление***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Стр. |
|  | Введение | 3 |
|  | Общие положения | 4 |
|  | Определение средств, включаемых в главы сводного сметного расчета для железнодорожного строительства | 6 |
|  | Методические указания к курсовой работе | 15 |
|  | Пример разработки сводного сметного расчета | 16 |
|  | Пример составления расчета дополнительных затрат на производство строительно-монтажных работ в зимнее время | 27 |
|  | Приложения | 29 |
|  |  |  |

***Список литературы***

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, (МДС 81-35.2004) /Госстрой России/, 2004.
2. Письмо № СК-185/02 от 23.01.2007г. Об индексах изменения сметной стоимости на 1 квартал 2007г.
3. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, (ГСН 81-05-01-2001), /Госстрой России/ Москва, 2001.
4. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время, (ГСН 81-05-02-2001), /Госстрой России/ Москва, 2001.
5. Указание МПС РФ № Я-263у от 18.03.2003г. О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования при строительстве объектов железнодорожного транспорта.
6. Учебник «Проектно-сметное дело в железнодорожном строительстве» Волков Б.А., Болотин А.В., Кокин М.В., Муджири Т.М. и др. М.Желдориздат, 2000, 634с.
7. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001г. (Практическое пособие). Под ред. П.В. Горячкина. - Москва. Санкт-Петербург , 2003г.

Учебно-методическое издание

Кокин Михаил Васильевич, Оленина Ольга Анатольевна.

Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

Методические указания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпис. в печать - Формат - Тираж 150 экз.

Усл.печ.л. - Заказ - Изд.№ 280-07

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

127994, Москва, ул. Образцова 15. Типография МИИТа.