**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение………………………………………………………………….……. | 3 |
| 1 Роль и значение капитальных вложений в производственно-хозяйственной деятельности предприятия……………………….…………. | 5 |
| 1.1 Капитальные вложения: сущность, содержание и критерии…….….. | 10 |
| 1.2 Состав, классификация капитальных вложений……………………... | 15 |
| 2 Анализ уровня капитальных вложений…………………………………… | 17 |
| 3 Пути повышения эффективности использования капитальных вложений на предприятии……………………………………….…………… | 22 |
| Заключение…………………………………………………………………….. | 35 |
| Список использованных источников………………………………………. | 37 |
| Приложения…………………………………………………………………… | 41 |

**Введение**

Инвестиции являются важнейшей экономической категорией и выполняют значимую роль в активизации структурных преобразований в экономике; в экономическом подъеме и стабильном функционировании предприятий; максимизации их прибыли, а также обеспечивают устойчивое развитие национальной экономики.

Действующим законодательством Республики Беларусь, под понятием «инвестиции» понимаются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Особое место в структуре инвестиций занимают инвестиции в основной капитал – капитальные вложения, так как именно посредствам осуществления капитальных вложений возможно обновление основных производственных фондов предприятий, расширение действующих мощностей, выпуск новых видов продукции, а следовательно и обеспечение выживаемости предприятий на рынке путем повышения уровня их доходности и конкурентоспособности, что в свою очередь и является залогом экономического развития государства в целом.

Целью данной курсовой работы является разработка рациональных путей повышения эффективности использования капиталовложений на примере конкретного предприятия. Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1) дать понятие и раскрыть экономическую сущность капитальных вложений;

2) рассмотреть структуру капитальных вложений;

3) проанализировать уровень капитальных вложений;

4) выявить и рассчитать потенциальные резервы повышения эффективности использования капитальных вложений;

5) определить и обосновать рациональные пути повышения эффективности использования капитальных вложений на предприятии.

Теоретической и методологической основой исследования послужили труды отечественных и зарубежных авторов по изучаемой теме, а также нормативная и справочная литература. Для расчетно-аналитического анализа были использованы материалы хозяйства: годовые отчеты и бизнес-планы предприятия, программа развития агрокомбината, анализ по труду и другие источники информации.

**Объект исследования** – производство овощей закрытого грунта на УП «Ждановичи» Минского района.

**Предмет исследования** – эффективность овощеводства на УП «Ждановичи» Минского района.

**Цель работы:** разработка и обоснование рациональных путей повышения экономической эффективности производства овощей закрытого грунта на примере конкретного предприятия.

**Методы исследования:** статистический и аналитический методы, метод сравнительного анализа, индексный метод, графический метод, систематизация данных.

**Исследования и разработки:** изучены современное состояние и направления развития овощеводства закрытого грунта Республики Беларусь и зарубежный стран, дана оценка экономической эффективности производства овощей закрытого грунта на УП «Ждановичи», разработаны конкретные рекомендации и предложения по ее повышению.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

характеристика капитальных вложений в экономике строительства

4) дать характеристику планирования капитальных вложений в хозяйственной деятельности.

<http://www.neuch.ru/referat/70834.html>

Инвестиции являются важнейшей экономической категорией и выполняют значимую роль в активизации структурных преобразований в экономике; в экономическом подъеме и стабильном функционировании предприятий; максимизации их прибыли, а также обеспечивают устойчивое развитие национальной экономики.

Действующим законодательством РФ, под понятием «инвестиции» понимаются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Особое место в структуре инвестиций занимают инвестиции в основной капитал - капитальные вложения, т.к. именно посредствам осуществления капитальных вложений возможно обновление основных производственных фондов предприятий, расширение действующих мощностей, выпуск новых видов продукции, а следовательно и обеспечение выживаемости предприятий на рынке путем повышения уровня их доходности и конкурентоспособности, что в свою очередь и является залогом экономического развития государства в целом.

Целью данной контрольной работы является характеристика капитальных вложений в экономике строительства. Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1) Обобщить и проанализировать научную литературу и нормативно-правовые акты по данному вопросу

2) Дать понятие и раскрыть экономическую сущность капитальных вложений

3) Рассмотреть структуру капитальных вложений

4) Дать характеристику планирования капитальных вложений в хозяйственной деятельности

**1 Роль и значение капитальных вложений в производственно-хозяйственной деятельности предприятия**

**1.1 Капитальные вложения: сущность, содержание и критерии**

Основу инвестиционной деятельности предприятий различных форм собственности составляют реальные инвестиции, которые преимущественно осуществляются в форме капитальных вложений. В статистическом учете и экономическом анализе их называют еще капиталообразующими инвестициями.

Капиталообразующие инвестиции – это вложения в новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и поддержание действующего производства, а также вложения средств в создание товарно-производственных запасов, прирост оборотных средств и нематериальных активов.

Капитальные вложения – составная часть капиталообразующих инвестиций. Они представляют собой затраты, направляемые на создание и воспроизводство основных фондов. Капитальные вложения являются необходимым условием существования предприятия. Пренебрегая ими, организация может увеличить свои прибыли в краткосрочном периоде, но в долгосрочном периоде это приведет к потере прибыли, неспособности предприятия конкурировать на рынке.

По экономическому содержанию капитальные вложения представляют часть общественного продукта (главным образом фонда накопления), направляемую на воспроизводство основных фондов.

Капитальные вложения в основные фонды – совокупность затрат на создание новых, техническое перевооружение, реконструкцию и расширение действующих основных фондов производственного и непроизводственного назначения.

Капитальные вложения и основные фонды – это неравнозначные понятия ни по своему экономическому содержанию, ни по стоимостному выражению. Качественное различие между ними состоит в том, что капитальные вложения – это потенциальные основные фонды, а основные фонды – уже освоенная часть капитальных вложений.

По форме же капитальные вложения выступают в виде денежных средств, которые идут на капитальное строительство, приобретение оборудования и других средств труда, входящих в состав основных фондов.

Капитальные вложения осуществляют как государство, так юридические и физические лица.

Капитальные вложения определяют развитие материально-технической базы государства; они необходимы для увеличения производственных мощностей промышленности, сельского хозяйства и других видов деятельности, ускорения темпов научно-технического прогресса. Являясь основой развития материально-технической базы хозяйствующих субъектов, капитальные вложения служат фактором усиления их независимости в условиях рынка, а государства – укрепления обороноспособности.

Вложения в жилищное и социально-культурное строительство (строительство жилых домов, школ, вузов, больниц, детских учреждений и др.) непосредственно служат удовлетворению социальных потребностей народа. Иными словами, капитальные вложения представляют собой совокупность общественно необходимых затрат, связанных с созданием и обновлением основных фондов, предназначенных для развития отраслей народного хозяйства и удовлетворения социальных потребностей населения.

Капитальные вложения являются более широким понятием, чем капитальное строительство. Часть капитальных вложений осуществляется, минуя стадию строительства, например, затраты на приобретение транспортных средств, сельскохозяйственной техники, технологического оборудования.

Путем капитальных вложений создаются основные фонды. Их размер, структура и размещение создают базу, которая существенно влияет на объем продукции, ее качество и ассортимент, на возможности дальнейшего развития производства.

Освоенные капитальные вложения, как правило, используются в течение длительного времени: здания служат 20 – 100 лет, машины и оборудование – 3 – 10 и более лет. Таким образом, основные фонды в значительной степени характеризуют состояние техники и технологии на момент осуществления капитальных вложений. Непродуманное осуществление капитальных вложений может неблагоприятно сказаться на техническом развитии и совершенствовании технологии, поскольку в будущем могут потребоваться значительные средства на реконструкцию и модернизацию основных фондов.

Часть вновь полученных средств (чистого дохода) общество не использует непосредственно на потребление, а расходует на создание новых сооружений, машин и оборудования, которые окупятся и станут приносить пользу обществу лишь в будущем. Чтобы капитальные вложения были эффективными, вложенные средства должны вернуться в большем объеме. С этой точки зрения капитальные вложения должны обеспечивать все более полное удовлетворение потребностей общества и создавать условия для получения общественного продукта с приемлемой потребителю стоимостью при наименьших затратах общественного труда. Эти требования в полной мере справедливы как для всего народного хозяйства, так и для отдельных предприятий.

Средства, находящиеся в распоряжении общества, ограничены и могут быть использованы по-разному. Возможные варианты их использования, как правило, отличаются различной капиталоемкостью и дают различную прибыль. С экономической точки зрения предпочтение следует отдать тому варианту, который дает оптимальный требуемый эффект.

При осуществлении капитальных вложений экономические критерии являются важными, но не единственными. Например, капитальные вложения, направляемые на улучшение окружающей среды, служат сохранению определенных производственных факторов и т.п. В подобных случаях капитальные вложения следует оценивать в соответствии с внеэкономическими критериями.

Знание и анализ потребностей в ресурсах для производства отдельных видов продукции позволяют выбрать тот или иной вариант капитальных вложений и определить отрасли, в которых имеющиеся в распоряжении ресурсы можно использовать с наибольшей отдачей.

Экономические условия и природную среду изменить очень сложно. Относительно легко изменяемыми секторами являются прежде всего труд и средства производства. В качестве объектов капитальных вложений при расчете экономической эффективности рассматривают землю, труд и средства производства. Каждый из этих факторов можно рассматривать в отдельности или в комплексе.

Таким образом, капитальные вложения играют чрезвычайно важную роль в экономике страны, так как они являются основой:

а) расширенного воспроизводства и систематического обновления основных средств предприятий;

б) структурной перестройки общественного производства и обеспечения сбалансированного развития всех отраслей народного хозяйства;

в) создания необходимой сырьевой базы промышленности;

г) ускорения научно-технического прогресса и улучшения качества продукции;

д) урегулирования проблем безработицы;

е) осуществления гражданского строительства, развития здравоохранения, высшей и средней школы;

ж) охраны природной среды и достижения других целей.

**1.2 Состав, классификация капитальных вложений**

Инвестиции – это долгосрочные вложения капитала в промышленность, сельское хозяйство, в транспорт и другие отрасли хозяйственной деятельности как внутри страны, так и за ее пределами с целью получения прибыли.

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал, в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих организаций, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Эффективность использования капитальных вложений в значительной мере зависит от их структуры. Различают следующие виды структур капитальных вложений:

– технологическую;

– воспроизводственную;

– отраслевую;

– территориальную.

Под *технологической* структурой капитальных вложений понимаются состав затрат на сооружение какого-либо объекта и их доля в общей сметной стоимости.

Технологическая структура капитальных вложений оказывает самое существенное влияние на эффективность их использования. Совершенствование этой структуры заключается в повышении доли машин и оборудования в сметной стоимости проекта до оптимального уровня.

По сути, технологическая структура капитальных вложений формирует соотношение между активной и пассивной частью основных производственных фондов будущего предприятия. Увеличение доли машин и оборудования, т.е. активной части основных производственных фондов будущего предприятия, способствует увеличению производственной мощности предприятия, а, следовательно, капитальные вложения на единицу продукции снижаются. Экономическая эффективность достигается и за счет повышения уровня механизации труда и работ.

*Воспроизводственная* структура капитальных вложений также оказывает существенное влияние на эффективность их использования.

Под воспроизводственной структурой капитальных вложений понимаются их распределение и соотношение в общей сметной стоимости по формам воспроизводства основных производственных фондов. Рассчитывается, какая доля капитальных вложений в их общей величине направляется на: новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующего производства, расширение действующего производства, модернизацию.

Совершенствование воспроизводственной структуры заключается в повышении доли капитальных вложений, направляемых на реконструкцию и техническое перевооружение действующего производства. Теория и практика свидетельствуют о том, что реконструкция и техническое перевооружение производства намного выгоднее, чем новое строительство, по многим причинам: во-первых, сокращается срок ввода в действие дополнительных производственных мощностей; во-вторых, в значительной мере уменьшаются удельные капитальные вложения.

Экономическая эффективность капитальных вложений на уровне народного хозяйства существенно зависит и от отраслевой, и от территориальной (региональной) структуры капитальных вложений.

Под *отраслевой* структурой капитальных вложений понимаются их распределение и соотношение по отраслям промышленности и народного хозяйства в целом. Ее совершенствование заключается в обеспечении пропорциональности и в более быстром развитии тех отраслей, которые обеспечивают ускорение НТП во всем народном хозяйстве.

Под *территориальной* структурой капитальных вложений понимаются их распределение и соотношение в общей совокупности по отдельным экономическим районам, областям, краям и республикам РФ.

Смысл совершенствования территориальной структуры капитальных вложений заключается в том, чтобы она позволяла получить максимум экономического и социального эффекта.

Капитальные вложения классифицируют по ряду признаков.

По *направлению использования* капитальные вложения классифицируются:

а) на производственные;

б) непроизводственные.

Затраты на основные фонды, будь то расходы на здания, машины, агрегаты, оборудования, различные технические конструкции являются производственными капитальными вложениями, т.е. вложения направляются на развитие предприятия.

Затраты на цели, которые не имеют непосредственного отношения к производству, в основном это объекты социального характера – детские сады, библиотеки, спортивные площадки и тому подобное, являются соответственно вложениями непроизводственного назначения.

По *технологическому признаку* капитальные вложения подразделяют:

а) на строительные и монтажные работы;

б) на приобретение машин и оборудования;

в) на прочие капитальные работы и затраты.

Это доля капитальных вложений, материально воплощаемая в активную часть основных фондов, т.е. в орудия труда (оборудование, инструменты и др.). Эта часть основных производственных фондов в решающей мере определяет размеры производства продукции, уровень производительности труда и экономической эффективности. Другая часть капитальных вложений принимает такую натуральную форму (здания, сооружения), которая играет пассивную роль в процессе производства и не оказывает определяющего влияния на объем производства и производительность труда.

В стоимость работ по монтажу оборудования включаются затраты на работы по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования, включая работы по испытанию качества монтажа, по устройству проводок для монтируемого оборудования (подвод воды, воздуха, пара, прокладка проводов энергетики и связи), по монтажу и установке нестандартного оборудования, площадок, лестниц и других технологических металлоконструкций, по изоляции и окраске устанавливаемого оборудования.

В объем капитальных затрат на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря включается стоимость технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого производственного оборудования, инструмента, инвентаря и оборудования для лабораторий, мастерских, опытных установок, а также затраты на приобретение оборудования, металлоконструкций, изготовленных на строительных площадках.

К прочим капитальным затратам относятся расходы на проектно-изыскательские работы, затраты на содержание дирекции строящихся предприятий и технический надзор, расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящихся предприятий, на научно-исследовательские работы, предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий.

По *формам воспроизводства* основных фондов различают капитальные вложения:

а) на новое строительство;

б) на расширение действующих предприятий;

в) на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий.

К новому строительству относятся капитальные вложения, осуществляемые по первоначально утвержденному проекту и смете независимо от сроков строительства и ввода в действие всех очередей данного объекта. В случаях, когда проект и смета на строительство пересматриваются в процесс сооружения еще до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск конечной продукции, строительство считается новым.

К расширению и реконструкции действующих предприятий относится установка дополнительного оборудования на имеющихся производственных площадях, переустройство существующих агрегатов и цехов, модернизация действующего оборудования, а также строительство новых объектов, не предусмотренных в первоначально утвержденном проекте и сводной смете, на действующем или на строящемся предприятии, уже частично введенном в действие и производящем основную продукцию.

К основным производственным фондам, направляемым на замену выбывающих, относятся те, использование которых не увеличивает производственную мощность предприятия и без которых невозможно сохранить ее в прежних размерах.

Воспроизводственная структура капитальных вложений используется для выявления экономически наиболее эффективных форм воспроизводства основных фондов, а следовательно, и направления капитальных вложений. В настоящее время капитальные вложения направляются преимущественно на реконструкцию и расширение действующих предприятий. Это делается последующим причинам:

– во-первых, удельные затраты на расширение и реконструкцию действующих предприятий, если правильно выбран объект для реконструкции, как правило, ниже, чем на новое строительство;

– во-вторых, расширение и реконструкция позволяют улучшить использование действующих основных фондов, значительно повысить загрузку оборудования и его производительность;

– в-третьих, расширение и реконструкция действующих предприятии обеспечивают более короткие сроки ввода в действие мощностей.

По *признаку целевого (отраслевого) назначения* будущих объектов на:

– строительство объектов производственного назначения;

– строительство объектов сельскохозяйственного назначения;

– строительство объектов транспорта и связи;

– жилищное строительство;

– геологоразведочные работы;

– строительство объектов социальной сферы (учреждений здравоохранения, образования, культуры, торговли и др.).

В зависимости от *формы собственности* капитальные вложения можно разделить:

а) на государственные вложения (их направление зависят, как правило, от политики государства в данной конкретной отрасли);

б) вложения собственников (зависит от воли и желаний собственников предприятия).

В свою очередь государственные капитальные вложения делятся:

– на централизованные

– нецентрализованные.

Нецентрализованные – это, как правило, вложения государственными предприятиями собственных средств исходя из собственных соображений целесообразности инвестирования в ту или иную область. Централизованные, напротив, как правило, осуществляются напрямую из государственного бюджета различного уровня, при этом как правило цели инвестиций заранее определены и утверждены каким-либо постановлением или иным нормативным документом. Подобные вложения могут носить как безвозвратный, так и возвратный характер.

Капитальные вложения являются главным фактором создания основных фондов, реконструкции и расширения действующих предприятий, технического перевооружения предприятий. При помощи капитальных вложений осуществляется регулирование пропорций и темпов развития основных фондов отдельных производств и отраслей хозяйства, решаются проблемы социального характера (строительство жилья, учреждений образования, здравоохранения, культуры), а также осуществляется регулирование развития всех экономических районов страны.

Экономическая роль капитальных вложений проявляется в следующем:

1. Капитальные вложения являются главным фактором создания основных фондов, реконструкции и расширения действующих предприятий, технического перевооружения предприятий.

2. При помощи капитальных вложений осуществляется регулирование пропорций и темпов развития основных фондов отдельных производств и отраслей хозяйства.

3. При помощи капитальных вложений решаются проблемы социального характера (строительство жилья, учреждений образования, здравоохранения, культуры).

4. При помощи капитальных вложений осуществляется регулирование развития всех экономических районов страны.

5. Капитальные вложения покрывают расходы на проектные и проектно-изыскательские работы.

http://www.uamconsult.com/book\_721\_chapter\_23\_6.\_KAPITALNYE\_VLOZHENIJA\_NA\_PREDPRIJATII\_KAK\_SPOSOB\_RASSHIRENNOGOVOSPROIZVODSTVA\_OSNOVNYKH\_FONDOV.html

В состав затрат на строительно-монтажные работы входят расходы на осуществление следующих видов работ:

а) возведение новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение постоянных и временных зданий и сооружений;

б) монтаж различных конструкций;

в) сооружение внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, тепло- и газификации, энергоснабжения, строительство очистных сооружений.

Расходы на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря включают затраты:

а) на оборудование, требующее монтажа (которое может быть введено в действие только после его сборки, наладки и установки, например, крупное технологическое и энергетическое оборудование, общезаводское оборудование);

б) на оборудование, не требующее монтажа (все виды транспортных средств и подвижного состава);

в) на инструмент и инвентарь.

Прочие капитальные вложения состоят из затрат:

а) на проектно-изыскательские работы;

б) на геолого-разведочные работы;

в) на содержание дирекции строящегося предприятия;

г) на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия;

д) на содержание технического и авторского надзора за строительством;

е) на компенсацию сверхсметной стоимости строительства.

По источникам финансирования капитальные вложения делятся:

а) на централизованные капитальные вложения;

б) на нецентрализованные капитальные вложения.

К централизованным относятся государственные капитальные вложения. Централизованные капитальные вложения за счет средств государственного бюджета предусматриваются на следующие цели:

– осуществление государственных долгосрочных целевых программ;

– строительство государственных объектов производственной сферы, в том числе оборонной промышленности, средств связи, атомных и гидроэлектростанций, ТЭЦ и др.;

– строительство железных и автомобильных дорог, сооружение других объектов для государственных нужд.

К нецентрализованным относятся капитальные вложения, осуществляемые:

– государственными предприятиями;

– муниципальными предприятиями;

– производственными кооперативами;

– потребительскими кооперативами и союзами потребительской кооперации;

– акционерными обществами;

– общественными организациями;

– частными инвесторами.

**2 Анализ уровня капитальных вложений**

Под капитальными вложениями понимают затраты трудовых, материальных ресурсов и денежных средств на создание, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов, а также на связанные с ними изменения оборотных средств.

Характерные черты инвестиций и капитальных вложений:

– большая величина;

– достаточно длительный срок освоения;

– риск.

Экономический эффект – это результат осуществления инвестиций (капитальных вложений). Экономический эффект может выражаться в виде экономии от снижения себестоимости продукции, в приросте прибыли или национального дохода.

Экономическая эффективность– это экономический эффект, приходящийся на один рубль инвестиций (капитальных вложений), обеспечивших этот эффект.

Различают абсолютную (общую) и сравнительную (относительную) экономическую эффективность.

Абсолютная (общая) экономическая эффективность определяется как отношение экономического эффекта ко всей сумме капитальных вложений, вызвавших этот эффект.

В частности, для промышленных новостроек абсолютная экономическая эффективность может быть определена следующим образом

2.3. Некоторые направления и пути повышения эффективности капитальных вложений и капитального строительства.

Принятие решения на основе тщательного экономического обоснования целесообразности вложения инвестиций на развитие производства является важным, но не окончательным моментом в эффективном использовании капитальных вложений, так как впереди предстоит капитальное строительство, т.е. реализация выбранного проекта.

Проектирование и непосредственное сооружение объекта, т.е. капитальное строительство, самым существенным образом влияют на эффективность использования капитальных вложений.

Повышение эффективности капитальных вложений и капитального строительства на предприятии может быть достигнуто за счет:

• разработки хорошего проекта и сокращения срока проектирования;

• сокращения срока строительства;

• применения прогрессивных строительных конструкций, деталей и строительных материалов;

• широкого применения там, где это возможно и целесообразно, хороших типовых проектов, которые уже оправдали себя на практике. Применение типовых проектов позволяет в значительной мере снизить затраты и сроки на проектирование объекта, а также резко уменьшается риск, что будет построен неудачный объект

• механизации строительно-монтажных и отделочных работ;

• широкого применения монолитного домостроения вместо панельного;

• недопущения распыления капитальных вложений по многим строительным объектам;

• применения в проекте самой передовой техники и технологии с учетом отечественных и зарубежных достижений.

Выбор тех или иных направлений и путей повышения эффективности капитальных вложений зависит от специфики предприятия и конкретных условий.

http://5ka.su/ref/predprinimatelstvo/2\_object72087.html

http://revolutioneconomy/00010702\_0.html

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ — соотношение между затратами на производство основных фондов и получаемыми результатами.

Прямым результатом капитальных вложений является ввод в действие производственных мощностей и непроизводственных объектов. Конечный результат капитальных вложений — прирост продукции и услуг, а в масштабе общества — прирост национального дохода.

Повышение экономической эффективности капитальных вложений — одно из важных направлений интенсификации производства. С этой целью капитальные вложения направляются по плану в объекты, обеспечивающие оптимальный пропорциональный рост общественного производства в течение планируемого периода при возможно более полном удовлетворении потребностей. Методы выбора наиболее эффективных объектов вложений применяются на всех стадиях капитального строительства, включая научную разработку, составление проекта и сметы, строительство и освоение. Различают абсолютную (общую) и сравнительную эффективность капитальных вложений. Абсолютная эффективность представляет собой отношение прироста чистой продукции или национального дохода к капитальным вложениям.

Поскольку чистая продукция создается в сфере материального производства, то капитальные вложения учитываются только в этой сфере и в объеме, направляемом па расширенное воспроизводство (за счет фонда накопления). Капитальные вложения в простое воспроизводство (т. е. за счет фонда амортизации) в расчет не принимаются. Прирост чистой продукции или национального дохода относится к капитальным вложениям за предыдущий год, так как учитывается лаг во времени между капитальными вложениями и вызванными ими результатами. От показателя абсолютной эффективности капитальных вложений следует отличать показатель эффективности производственных фондов. Этот показатель — отношение чистой продукции (национального дохода) к фондам — характеризует фондоотдачу.

Абсолютную эффективность и фондоотдачу исчисляют на всех уровнях: по народному хозяйству, отраслям и подотраслям, объединениям и предприятиям (в последнем случае в расчет принимается прибыль, товарная или чистая продукция). Рост капитальных вложений обычно компенсируется снижением текущих затрат и окупается в течение определенного срока. Повышение абсолютной эффективности или фондоотдачи является результатом роста объемов производства, улучшения качества продукции, сокращения затрат на строительство и его сроков, ускорения освоения мощностей и достижения проектных технико-экономических показателей, а также лучшего использования человеческого фактора — квалификации, опыта, сознательности рабочих, инженеров и техников, их стремления вскрывать и применять новые резервы.

Эффективность капитальных вложений и других затрат в непроизводственную сферу определяется по обусловленному ими эффекту, выраженному в натуральных показателях (по образованию, здравоохранению, науке, культуре), а частично и в стоимостных измерителях (например, по потреблению). Сравнительная экономическая эффективность капитальных вложений применяется для выбора наилучшего из возможных плановых и проектных вариантов капитальных вложений. Для этого сопоставляются по сравниваемым вариантам капитальные вложения и текущие затраты.

Выбирается вариант, дающий их оптимальное соотношение. Оно выводится исходя из сопоставления разности капитальных вложений по вариантам к разности текущих затрат. Отвергаются варианты, у которых и капитальные вложения, и текущие затраты больше, чем у других, принимаются варианты, у которых разность капитальных вложений окупается экономней текущих затрат за наиболее короткий срок, не превышающий установленного нормативного срока. Варианты могут сопоставляться и по величине приведенных затрат.

С этой целью капитальные вложения умножаются на норматив эффективности, принятый в типовой методике определения эффективности капитальных вложений.

Норматив эффективности может корректироваться с учетом различий в уровне заработной платы по отраслям и районам, а также степени технической вооруженности труда, особенностей климатических условий и т. д. Если капитальные вложения осуществляются в разные сроки, то производится дисконтирование по сложным процентам, при котором капитальные вложения, осуществляемые в более поздние сроки, приводятся к единому сроку путем умножения на коэффициент дисконтирования, принятый на уровне 0,08.

http://www.referatbesplatno.narod.ru/invest.htm

4.Пути повышения экономической эффективности капитальных вложений

Задача повышения экономической эффективности капитальных вложений решается на всех стадиях подготовки и осуществления капитального строительства:

1. на стадии разработки долгосрочных строительных программ повышения экономической эффективности капитальных вложений обеспечивается выявлением наиболее экономичных путей реализации региональных и отраслевых проектов, предусмотренных на перспективу. На этой стадии решаются вопросы очередности развертывания строительных программ, укрепления связей и взаимодействия предприятий разных отраслей с учетом мероприятий по охране природы, внедрения прогрессивных форм общественного производства – концентрации, специализации, кооперирования.

2. на стадии планирования капитальных вложений повышение эффективности достигается:

– тщательным экономическим обоснованием необходимости капитальных затрат и их предельного объема, обеспечивающим их рациональное направление;

– концентрацией затрат на важнейших пусковых стройках;

– первоочередным направлением капитальных вложений на реконструкцию, расширение и модернизацию действующих производств, обеспечивающих технический прогресс;

– целесообразным размещением мощностей на территории, способствующим улучшению структуры производства;

– усилением сбалансированности планов путем увязки капитальных вложений с финансовыми, трудовыми и материально-техническими ресурсами, улучшением технологической структуры капитальных вложений;

– комплексным строительством объектов производственного назначения с объектами жилищного, коммунального, культурно-бытового назначения.

3. на стадии проектирования объектов строительства производственной и непроизводственной сферы повышение эффективности капитальных вложений достигается путем:

– организации проектирования на основе максимального учета новейших достижений науки и техники, внедрение передовой технологии и новейшего оборудования;

– рационального использования застраиваемой территории и производственных площадей;

– повышение качества и достоверности комплекса изыскательных работ, в том числе экономических обследований и изысканий;

повышение технико-экономической обоснованности проектных решений и отбора наиболее из них экономичных;

проектирование предприятий в составе промышленных комплексов и узлов с кооперацией инженерных коммуникаций и вспомогательных хозяйств;

отбор наиболее экономичных объемно-планировочных и конструктивных решений отдельных зданий и сооружений;

снижение веса зданий и сооружений за счет применения легких бетонов, конструкций и деталей.

4. на стадии строительного производства повышение экономической эффективности капитальных вложений достигается путем:

– сокращение продолжительности строительства, что обеспечивает получение эффекта для строительных организаций и для народного хозяйства в целом;

– повышение качества строительных и монтажных работ;

– повышение производительности труда за счет дальнейшей индустриализации строительства и интенсификации производства;

– сокращение продолжительности пусконаладочных работ, периоды освоения новых мощностей и доведения их до проектных показателей;

– снижение себестоимости строительно-монтажных работ;

– усиление экономической заинтересованности и ответственности строительных организаций;

– осуществление индустриализации строительных работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Важным условием развития предприятия в соответствии с избранной экономической и финансовой стратегией является его высокая инвестиционная активность. Основу инвестиционной деятельности предприятия составляет реальное инвестирование, важное место в структуре которых занимают инвестиции в основной капитал - капитальные вложения.

В системе финансового планирования и осуществления капитальных вложений важная роль принадлежит обоснованию схемы его финансирования, которая определяет состав инвесторов, объем и структуру необходимых инвестиционных ресурсов, интенсивность входящего денежного потока по отдельным этапам предстоящей реализации капитальных вложений и ряд других показателей финансового управления капитальными вложениями. Система финансового обеспечения инвестиционного процесса складывается из источников и методов финансирования инвестиционной деятельности.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральному закону от 25 февраля 1999 г. (в ред. от 24.07.2007 г.) № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

2. Игонина Л.Л. Инвестиции. - М.: Юристъ, 2007

3. Зайцев Н.Л. Экономика промышленного предприятия. - М.: Инфра-М, 2005

4. Кейлер В.А. Экономика предприятия. - М.: Инфра-М, 2008

5. Сафронов Н.А. Экономика предприятия. - М.: Юристъ, 2006

6. Черняк В.З. Экономика строительства и коммунального хозяйства. - М.: ЮНИТИ, 2006

1. Бланк И. А. Финансовый менеджмент: учебный курс. - К.: Ника-Центр, 2001. - 528 с.

2. Бочаров В. В. Инвестиционный менеджмент. - СПб.: Издательство "Питер", 2000. - 160 с.

3. Вертакова Ю. В. Управленческие решения: разработка и выбор. / Ю. В. Вертакова, И. А. Козьева, Э. Н. Кузьбожьев. - М.: КНОРУС, 2005.

4. Ильина А. Л. Лизинговые операции. - М.: ЗАО "BKR-Интерком - Аудит", 2006.

5. Инвестиционная политика в России. Новиков Ю.И. - СПб.: Издательство: "Издательство СПбГУЭФ". - 2000. - 284 c.

6. Инвестиционная политика. Лапыгин Ю.Н. - М.: КноРус, 2005. - 524 с.

7. Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. - М.: Финансы и статистика, 2002. - 144 с.

8. Красавина Л.Н. Финансовые и кредитные проблемы инвестиционной политики. Научный альманах. - М.: Финансы и статистика, - 2004. - 320 с.

9. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утв. Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике 21.06.1999 N ВК 477

10. Настольная книга финансового директора: Перевод с английского. Брег С.М. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005. - 532 с.

11. Организация и финансирование инвестиций. - Сергеев И.В. и др. - М.: Финансы, 2003. - 400 с.

12. Открытый источник: http://www.raexpert.ru/

13. Оценка инвестиций для нефинансовых менеджеров: Перевод с английского - Моран К. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. - 244 с.

14. Подолян Э. В. Финансы, денежное обращение и кредит. - Р/на-Дону. - 2004.

15. Справочник финансиста предприятия. - 2-е изд., доп. и перераб. - М.: ИНФРА-М, 2000. - 559 с.

16. Управление инвестиционной деятельностью. - Валинурова Л.С. Казакова О.Б. - М.: Экономика, 2005. - 230 с.

17. Управление инвестициями. - Гуслистый А. - М.: Финансы, 2005. - 271с.

18. Управление финансами (Финансы предприятий). - Володин А.А. и др. - М.: ЭКО, 2004. - 504 с

19. Учет и анализ инновационной и инвестиционной деятельности организации - Илышев А.М. и др. - М.: Экономика, 2005. - 240 с.

20. Федеральный закон РФ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" 39-ФЗ, от 25.02.99

21. Финансирование и кредитование инвестиций. - Ромаш М.В. Шевчук В.И. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2004. - 160 с.

22. Финансовые и кредитные проблемы инвестиционной политики. - Красавина Л.Н. - СПб.: "Издательство СПбГУЭФ", - 2004. - 316 с.

23. Финансовый менеджмент: Учебное пособие / В. Б. Акулов. Петрозаводск: Изд-во ПетрГУ, 2004. - 136 с.

24. Финансы. - Дробозина Л.А., - М.: Экономика, - 2002. - 527 с.

25. Экономическая оценка инвестиций. - Иванова Н.Н. Осадчая Н.А. - М.: Финансы, - 2004. - 218 с.

26. Экономическая оценка инвестиций. / Сост.: А.В. Заводина; НовГУ им. Ярослава Мудрого. - Великий Нов-город, 2000.- 105 с.