**Имущественные налоговые вычеты по НДФЛ (статья 220 НК РФ)**

Налогоплательщик имеет право на получение следующих имущественных налоговых вычетов:

|  |  |
| --- | --- |
| **Содержание вычета** | **Сумма вычета** |
| 1. Суммы, полученные налогоплательщиком от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее 3х лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей. | Сумма, полученной налогоплательщиком при продаже указанного имущества. |
| 2. Суммы, полученные в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 250 000 рублей (в ред. от 27.12.2009 N 368-ФЗ) |
| 3. В сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов:  на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них;  на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от российских организа ций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на новое строительст во либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них;  на погашение процентов по кредитам, полученным от банков, находящихся на территории РФ, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.  При приобретении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищно го строительства, или доли (долей) в них имущест венный налоговый вычет предоставляется после получения налогоплательщиком свидетельства о праве собственности на дом.  (в ред. от 19.07.2009). | В фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли в нем могут включаться расходы:  на разработку проектно-сметной документа ции;  на приобретение строительных и отделочных материалов;  на приобретение жилого дома, в том числе не оконченного строительством;  связанные с работами или услугами по строительству  и отделке;  на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации.  В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться расходы:  на приобретение квартиры, комнаты, доли (долей) в них или прав на квартиру, комнату в строящемся доме;  на приобретение отделочных материалов;  на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты, доли (долей) в них, а также на разработку проектно-сметной документации на проведение отделочных работ (в ред. от 19.07.2009).  Общий размер имущественного налогового вычета, предусмотренного настоящим подпунктом, не может превышать 2 000 000 рублей без учета сумм, направленных на погашение процентов:  по целевым займам (кредитам), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них;  по кредитам, предоставленным банками, находящимися на территории Российской Федера ции, в целях рефинансирования (перекредитова ния) займов (кредитов), полученных на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.  (в ред. от 19.07.2009). |

Если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Имущественные налоговые вычеты (за исключением вычетов по операциям с ценными бумагами) предоставляются при подаче налогоплательщиком налоговой декларации в налоговые органы по окончании налогового периода. (в ред. от 27.12.2009). Имущественный налоговый вычет, предусмотренный в пункте 3, может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении к работодателю.