Министерство науки и образования Украины

Приднепровская государственная академия строительства и архитектуры

#### Кафедра Финансов

Контрольная работа по дисциплине:

Ценообразование в строительстве

тема: Базовое составление строительной сметы

Днепропетровск 2009 год

**Содержание**

1.Задание по варианту

2.Составление локального сметного расчёта №1

3. Составление локального сметного расчёта №2

4. Составление локального сметного расчёта №3

5. Составление локального сметного расчёта №4

6. Составление локального сметного расчёта №5

7. Составление объектной сметы

8. Составление сводного сметного расчёта

9. Составление договорной цены

Вывод

Приложения

Список литературы

1. **Задание по варианту 12**

Необходимо составить локальные сметные расчеты №1-№5, а также объектную смету, сводный сметный расчёт и договорную цену на следующее строительство:

Вспомогательного цеха ПХЗ в г. Днепродзержинске, ремонтно-механический цех в объёме 30 тыс м3.

**2. Составление локального сметного расчёта №1 «Общестроительные работы»**

Изначально следует заметить, что разряд работ по всем видам работ принимаем равному 5-му разряду.

Графа 3 «Прямые затраты».

Строка 13 ЛСР №1(Итого).

Прямые затраты = строительный объём на «укрупнённую стоимость» общестроительных работ из Приложения 1

30\*45,2=1356 тыс. грн

2. Строка 1.

Земляные работы = Прямые затраты\*0,008(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

3. Строка 2.

Фундаменты = Прямые затраты\*0,043(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

4.Строка 3.

Стены = Прямые затраты\*0,11(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

5.Строка 4.

Ж/б каркас= Прямые затраты\*0,286(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

6.Строка 5.

Лестницы=0(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

7.Строка 6.

Полы = Прямые затраты\*0,144(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

8.Строка 7.

Перегородки = Прямые затраты\*0,45(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

9.Строка 8.

Проемы = Прямые затраты\*0,45(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

10.Строка 9.

Кровля = Прямые затраты\*0,203(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

11.Строка 10.

Фонари = Прямые затраты\*0,077(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

12.Строка11.

Отделочные работы = Прямые затраты\*0,007(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

13.Строка 12.

Прочие работы = Прямые затраты\*0,032(показатели из Приложения 9 для 1-этажных зданий).

Графа 4 «Заработная плата».

Для строк 1-13=Показатели строк 1-13(гр3)\*0,12

Графа 5 «Нормативно-расчётная труд-ть».

Для строк 1-13=Показатели строк 1-13(гр4)\*0,08

Графа 6 «Общепроизводственные расходы».

Для строк 1-13= Показатели строк 1-13 (гр8)+(гр9)+(гр10))

Графа 7 «Нормативно-расчётная сметная труд-ть общепроизв-х расходов».

Строка 1. Земельные работы = Показатель стр1гр5\*К(0,062 из Приложения 15).

Строки 2-10 и 12, 13 = Показатели стр2-10 и 12,13гр5\*К(0,086 из Приложения 15)

Строка 11.Отделочные работы = Показатель стр11гр5\*К(0,063 из Приложения 15).

Графа 8. «Заработная плата Общепроизводственных расходов»

Для строк 1-13=Показатели строк 1-13(гр7)\*4,24(показатель из приложения 7).

Графа 9. «Отдельн. статьи общепроизв-х расходов»

Строка 1. Земельные работы = Показатель стр1гр5\*П(0,44 из Приложения 15).

Строки 2-10 и 12,13 = Показатели стр2-10 и 12,13гр5\*П(0,59 из Приложения 15)

Строка 11.Отделочные работы = Показатель стр11гр5\*П(0,47 из Приложения 15).

Графа 10. «Отчисления на соц. меропр-я »

Для строк 1-13=Показатели строк 1-13 (гр4+гр8)\*0,3842)

Графа 11. «Сметная стоимость»

Для строк 1-13=Показатели строк 1-13(гр3+гр6)

Графа 12. «Заработная плата»

Для строк 1-13=Показатели строк 1-13(гр4+гр8)

Графа 13. «Сметная трудоёмкость»

Для строк 1-13=Показатели строк 1-13(гр5+гр7)

Все расчёты приводятся в тысячах гривен.

Заполненный локальный сметный расчёт №1 приведен далее.

**3. Составление локального сметного расчёта №2 «Внутренние санитарно-технические работы»**

Графа 3. «Прямые затраты» = общестроитель-й объём соответствующий коэффициент из Приложения 3).

1.Отопление =30\*1,05=31,5 тыс. грн.

2. Вентиляция=30\*1,51=45,3 тыс. грн

3.Водопр-д=30\*0,5=16,5 тыс. грн

4.Канализация=30\*0,29=8,7 тыс. грн

5.Газ=30\*0,13=3,9 тыс. грн

Графа 4. «Заработная плата».

Для строк 1-7=Показатели строк 1-7(гр3)\*0,12

Графа 5. «Нормативно-расчётная труд-ть».

Для строк 1-7=Показатели строк 1-7(гр4)\*0,08

Графа 6. «Общепроизводственные расходы».

Для строк 1-7= Показатели строк 1-7((гр8)+(гр9)+(гр10))

Графа 7. «Нормативно-расчётная сметная труд-ть общепроизв-х расходов»

Строки 1-7= Показатели стр1-7 гр5\*К(0,076 из Приложения 15)

Графа 8. «Заработная плата Общепроизводственных расходов».

Строки 1-7= Показатели стр1-7 гр7\*4,24(показатель из приложения 14).

Графа 9. «Отдельн. статьи общепроизв-х расходов»

Строки 1-7= Показатели стр1-7 гр5\*П(0,58 из Приложения 15)

Графа 10. «Отчисления на соц. меропр-я »

Строки 1-7= Показатели стр1-7((гр4+гр8)\*0,3842)

Графа 11. «Сметная стоимость»

Для строк 1-7=Показатели строк 1-7(гр3+гр6)

Графа 12. «Заработная плата»

Для строк 1-7=Показатели строк 1-7(гр4+гр8)

Графа 13. «Сметная трудоёмкость»

Для строк 1-7=Показатели строк 1-7(гр5+гр7)

Все расчёты приводятся в тысячах гривен.

Заполненный локальный сметный расчёт №2 приведен далее.

**4. Составление локального сметного расчёта №3 «Внутренние электромонтажные работы»**

Графа 3 «Прямые затраты» = общестроитель-й объём\* соответствующий коэффициент из Приложения 4).

1.Электромонтажные работы=30\*1,38=41,4 тыс. грн.

2.Слаботочные сети и устройства=30\*0,63=18,9 тыс. грн

Графа 4. «Заработная плата».

Для строк 1-3=Показатели строк 1-3(гр3)\*0,12

Графа 5. «Нормативно-расчётная труд-ть».

Для строк 1-3=Показатели строк 1-3(гр4)\*0,08

Графа 6. «Общепроизводственные расходы».

Для строк 1-3= Показатели строк 1-3((гр8)+(гр9)+(гр10))

Графа 7. «Нормативно-расчётная сметная труд-ть общепроизв-х расходов».

Строки 1-3= Показатели стр1-3 гр5\*К(0,007 из Приложения 15)

Графа 8. «Заработная плата Общепроизводственных расходов».

Строки 1-3= Показатели стр1-3 гр7\*4,24(показатель из приложения 14).

Графа 9. «Отдельн. статьи общепроизв-х расходов»

Строки 1-3= Показатели стр1-3 гр5\*П(0,52 из Приложения 15)

Графа 10. «Отчисления на соц. меропр-я »

Строки 1-3= Показатели стр1-3((гр4+гр8)\*0,3842)

Графа 11. «Сметная стоимость»

Для строк 1-3=Показатели строк 1-3(гр3+гр6)

Графа 12. «Заработная плата»

Для строк 1-3=Показатели строк 1-3(гр4+гр8)

Графа 13. «Сметная трудоёмкость»

Для строк 1-3=Показатели строк 1-3(гр5+гр7)

Все расчёты приводятся в тысячах гривен.

Заполненный локальный сметный расчёт №3 приведен далее.

**5. Составление локального сметного расчёта №4 «На приобретение производственного оборудования по строительству»**

Графа 3. «Отпускная цена» = (Σитого по гр 11 «Сметная стоимость» ЛСР №1,2,3)\*соответствующий коэффициент из Приложения 12).

Строка 1. Приобр оборудования = (1560,49+121,21+68,47)\*1,2=2100,21 тыс.грн

Графа 4. «Транспортные расходы».

Для строк 1-2=Показатели строк 1-2(гр3)\*0,03 (показатель из Приложения 16)

Графа 5. «Затраты на тару, упаковку, реквизит»

Для строк 1-2=Показатели строк 1-2(гр3)\*0,005(показатель из Приложения 16)

Графа 6. «Запасные части».

Для строк 1-2= Показатели строк 1-2(гр3)\*0,01(показатель из Приложения 16)

Графа 7. «Комплектация».

Строки 1-2= Показатели стр1-2 гр(3)\*0,004(показатель из Приложения 16)

Графа 8. «Заготовительно-складские расходы».

Строки 1-2= Показатели стр1-2 гр(3)\*0,009(показатель из Приложения 16).

Графа 9. «Всего сметная стоимость»

Строки 1-2= ΣПоказатели стр1-2 гр(1-8)

Все расчёты приводятся в тысячах гривен.

Заполненный локальный сметный расчёт №4 приведен далее.

**6. Составление локального сметного расчёта №5 «Монтаж производственного оборудования по строительству»**

Графа 3. «Прямые затраты» (=гр9 ЛСР№4\* соответствующий коэффициент из Приложения 12)

Строка 1. Монтаж производственного оборудования=2222,02\*0,2=444,40

Графа 4. «Заработная плата»

Для строк 1-2=Показатели строк 1-2(гр3)\*0,1

Графа 5. «Нормативно-расчётная труд-ть».

Для строк 1-2=Показатели строк 1-2(гр4)\*0,08

Графа 6. «Общепроизводственные расходы».

Для строк 1-2= Показатели строк 1-2((гр8)+(гр9)+(гр10))

Графа 7. «Нормативно-расчётная сметная труд-ть общепроизв-х расходов».

Строки 1-3= Показатели стр1-2 гр5\*К(0,057 из Приложения 15)

Графа 8. «Заработная плата Общепроизводственных расходов».

Строки 1-2= Показатели стр1-2 гр7\*4,24(показатель из приложения 14).

Графа 9. «Отдельн. статьи общепроизв-х расходов»

Строки 1-2= Показатели стр1-2 гр5\*П(0,43 из Приложения 15)

Графа 10. «Отчисления на соц. меропр-я »

Строки 1-2= Показатели стр1-2((гр4+гр8)\*0,3842)

Графа 11. «Сметная стоимость»

Для строк 1-2=Показатели строк 1-2(гр3+гр6)

Графа 12. «Заработная плата»

Для строк 1-2=Показатели строк 1-2(гр4+гр8)

Графа 13. «Сметная трудоёмкость»

Для строк 1-2=Показатели строк 1-2(гр5+гр7)

Все расчёты приводятся в тысячах гривен.

Заполненный локальный сметный расчёт №5 приведен далее.

**7. Составление объектной сметы**

Заполняется объектная смета по составленным 5-ти локальным сметным расчётам.

Строка 1.Локальный сметный расчёт №1.Здесь заполняю следующие графы:

- графа 4= итоговая сумма графы 11 ЛСР №1;

- графа 8 = графа 4 Обьект сметы;

- графа 9= итоговая сумма графы 13 ЛСР №1;

- графа 10= итоговая сумма графы 12 ЛСР №1;

-графа 11= графа 8 Обьект.Сметы/30 (строительный объём).

Строка 2. Локальный сметный расчёт №2. Здесь заполняю следующие графы:

- графа 4= итоговая сумма графы 11 ЛСР №2;

- графа 8 = графа 4 Объект сметы;

- графа 9= итоговая сумма графы 13 ЛСР №2;

- графа 10= итоговая сумма графы 12 ЛСР №2;

-графа 11= графа 8 Объект сметы/30 (строительный объём).

Строка 3. Локальный сметный расчёт №3.Здесь заполняю следующие графы:

- графа 5= итоговая сумма графы 11 ЛСР №3;

- графа 8 = графа 5 Объект сметы;

- графа 9= итоговая сумма графы 13 ЛСР №3;

- графа 10= итоговая сумма графы 12 ЛСР №3;

-графа 11= графа 8 Объект сметы/30 (строительный объём).

Строка 4. Локальный сметный расчёт №4.Здесь заполняю следующие графы:

- графа 6= итоговая сумма графы 8 ЛСР №4;

- графа 8 = графа 6 Объект сметы.

Строка 5. Локальный сметный расчёт №5.Здесь заполняю следующие графы:

- графа 5= итоговая сумма графы 11 ЛСР №5;

- графа 8 = графа 5 Объект сметы;

- графа 9= итоговая сумма графы 13 ЛСР №5;

- графа 10= итоговая сумма графы 12 ЛСР №5;

-графа 11= графа 8 Объект сметы/30 (строительный объём).

Строка 6. Итоговая строка

*Подсчет итогов по графам*

Затем заполняю данные сметной стоимости, нормативной трудоёмкости, сметной заработной платы, а также измирителя единичной стоимости по итогам соответственно граф № 8,9,10,11.Все показатели привожу в тысячах гривен.

**8. Составление сводного сметного расчёта (ССр)**

Основой для расчёта ССр будет выступать глава №2 «Основные объекты строительства». Расчёты будут производиться на основании данных Приложений № 18 (к каждой главе в % по итогу главы №2) 19 а также данных объектной сметы и методических предписаний.

Глава №2.

Графа 4. «Строительные работы» = итогу по гр4 Обьек.См.

Графа 5. «Монтажные работы» = итогу по гр5 Обьек.См.

Графа 6. «Оборудование и мебель» = итогу по гр6 Обьек.См.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

Глава №1.(= соответствующая графа главы №2 ССр \* 3% из Приложения 18)

Графа 4. «Строительные работы» = гр4 (Глава№2 ССр)\*0,03.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр5(Глава№2 ССр)\*0,03.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

Глава №3.(= соответствующая графа главы №2 ССр \* 25% из Приложения 18).

Графа 4. «Строительные работы» = гр4(Глава№2 ССр)\*0,25.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр5(Глава№2 ССр)\*0,25.

Графа 6. «Оборудование и мебель» = гр6(Глава№2 ССр)\*0,25.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

Глава №4.(= соответствующая графа главы №2 ССр \* 6% из Приложения 18).

Графа 4. «Строительные работы» = гр. 4(Глава№2 ССр)\*0,06.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр. 5(Глава№2 ССр)\*0,06.

Графа 6. «Оборудование и мебель» = гр. 6 (Глава№2 ССр)\*0,06.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

Глава №5.(= соответствующая графа главы №2 ССр \* 4% из Приложения 18).

Графа 4. «Строительные работы» = гр. 4(Глава№2 ССр)\*0,04.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр. 5(Глава№2 ССр)\*0,04.

Графа 6. «Оборудование и мебель» = гр. 6(Глава№2 ССр)\*0,04.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

Глава №6.(= соответствующая графа главы №2 ССр \* 10,3% из Приложения 18).

Графа 4. «Строительные работы» = гр.4 (Глава№2 ССр)\*0,103.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр. 5(Глава№2 ССр)\*0,103.

Графа 6. «Оборудование и мебель» = гр. 6(Глава№2 ССр)\*0,103.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

Глава № 7.(= соответствующая графа главы №2 ССр \* 5% из Приложения 18).

Графа 4. «Строительные работы» = гр4 (Глава№2 ССр)\*0,05.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр5(Глава№2 ССр)\*0,05.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

В конце главы № 7 выводим итоговые суммы по главам 1-7.

Глава №8(= итого по гл.1-7 ССр по соответствующим графам \* 3,6% из приложения 18).

Графа 4. «Строительные работы» = гр4(итого по гл 1-7 ССр)\*0,036.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр5(итого по гл 1-7 ССр)\*0,036.

Графа 6. «Оборудование и мебель» = гр6(итого по гл 1-7 ССр)\*0,036.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

В конце главы № 8 выводим итоговые суммы по глава 1-8.

Глава №9 = итого по гл.1-8 ССр по соответствующим графам \* 63% из приложения 18).

Графа 4. «Строительные работы» = гр4(итого по гл 1-8 ССр)\*0,63.

Графа 5. «Монтажные работы» = гр5(итого по гл 1-8 ССр)\*0,63.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

В конце главы № 9 выводим итоговые суммы по глава 1-9.

Глава № 10.= гр8 главы №2 ССр \* 3,1% из Приложения 18).

Графа 7. «Прочие затраты» = гр8(Глава№2 ССр)\*0,031.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

В конце главы № 10 выводим итоговые суммы по главе 10.

Глава № 11.= гр8 главы №2 ССр \* 3% из Приложения 18).

Графа 7. «Прочие затраты» = гр8(Глава№2 ССр)\*0,03.

Графа 8 «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

В конце главы № 11 выводим итоговые суммы по главе 11.

Глава № 12.= гр8 главы №2 ССр \* 5% из Приложения 18).

Графа 7. «Прочие затраты» = гр8(Глава№2 ССр)\*0,05.

Графа 8. «Общая сметная стоимость» - итоговая по графам данной строки.

В конце главы № 12 выводим итоговые суммы по глава 1-12 по графам 4-8.

Сметная прибыль = (Общ. сметн. труд-ть по итогу гр. 9 Объект сметы\*1,5)\*2,64)

Графа 8. «Общая сметная стоимость»=(203,55\*1,5)\*2,64=806,06 тыс. грн.

Административные расходы = (Общ. сметн. труд-ть по итогу гр9 Объект Сметы\*1,5)\*0,38)

Графа 8. «Общая сметная стоимость»=(203,55\*1,5)\*0,38=116,02 тыс. грн.

Средства на покрытие рисков =Итого по гл1-12гр 8 ССр\*0,06)

Графа 8. «Общая сметная стоимость»=15752,76\*0,06=945,17 тыс. грн.

Выводим итоговую сумму по 3-м предыдущим расчётам.

Выводим итоговые суммы по гл 1-12 по всем графам+Смприб+Адрас+Риски.

Налоги и сборы =сумма коммунального и земельного налогов)

Налог на землю = Итого по гл1-12гр 8 ССр\*0,005=78,76 тыс.грн.

Коммунальный налог = (Общ. сметн. труд-ть по итогу гр9 Объект сметы\*1,5)/168,9\*17\*0,1=305,33/287,13=1,06 тыс. грн.

Графа 8. «Общая сметная стоимость»=78,76+1,06=79,83 тыс. грн.

Выводим итоговую сумму по графе 8.

НДС = итоговую сумму по графе 8\*1,2 - итоговую сумму по графе 8

Графа 8. «Общая сметная стоимость»=(17699,84\*1,2)-17699,84=3539,97 тыс. грн.

Выводим «Всего по ССр» по графе 8= итоговую сумму по графе 8+НДС

Возвратные суммы =Итого по гл1-12 гр8 ССр\*0,15

Графа 8. «Общая сметная стоимость»=15752,76\*0,15=2362,91 тыс. грн.

Затем заполняю данные «Всего по ССр»(итоговую сумму по графе 8+НДС) и «Возвратные суммы». Все показатели привожу в тысячах гривен.

**9. Составление договорной цены**

Строка № 1«Прямые затраты»

- графа 4- итоговая по графам данной строки;

-графа 5 «Строительные работы»=итоговые значения 3 графы ЛСР №1,2;

-графа 6 «Монтажные работы»=итоговые значения 3 графы ЛСР №3,5. «Заработная плата»

- графа 4- итоговая по графам данной строки;

-графа 5 «Строительные работы»=итоговые значения 4 графы ЛСР №1,2;

-графа 6 «Монтажные работы»=итоговые значения 4 графы ЛСР №3,5.

Строка №2 «Общепроизводственные расходы»

- графа 4- итоговая по графам данной строки;

-графа 5 «Строительные работы»=итоговые значения 6 графы ЛСР №1,2;

-графа 6 «Монтажные работы»=итоговые значения 6 графы ЛСР №3,5.

Строка № 3 «Затраты на возведение и присособление титульных временных зданий и сооружений»

- графа 4- итоговая по графам данной строки;

-графа 5 «Строительные работы»=итоговые значения 4 графы гл8 ССР ;

-графа 6 «Монтажные работы»=итоговые значения 5 графы гл8 ССР.

«Возвратные суммы»

- графа 4- итоговая по графам данной строки;

-графа 5 «Строительные работы»=итоговые значения 4 графы гл8 ССР\*15% ;

-графа 6 «Монтажные работы»=итоговые значения 5 графы гл8 ССР \*15%.

Строка №4 «Дополнительные затраты при выполнении СМР в зимний период»

- графа 4- итоговая по графам данной строки;

-графа 5 «Строительные работы»=итоговые значения 4 графы гл 9 ССР;

-графа 6 «Монтажные работы»=итоговые значения 5 графы гл 9 ССР.

Строка №5 «Другие сопутствующие затраты» не заполняю.

После 5-й строки вывожу итоговую сумму по графе 4 пп1-5.

Строка №6 «Прибыль»

- графа 4=Сметная прибыль(П) гр 8 ССр.

Строка №7 «Административные расходы строительно-монтажных организаций»

- графа 4=Средства на покрытие административных расходов(АР) гр 8 ССр.

Строка №8 «Средство на покрытие риска»

- графа 4=Средства на покрытие рисков (Р) гр 8 ССр.

После 8-й строки вывожу итоговую сумму по графе 4 пп1-8.

Строка №9

1. Земельный налог-графа 4 = из расчетов по ССр «Налоги и сборы»=78,76 т.грн.

2.Коммунальный налог -гр 4= из расчетов по ССр «Налоги и сборы»=1,06 т.грн.

После 9-й строки вывожу итоговую сумму по графе 4 пп1-9.

Вывожу сумму НДС по гр 4=( (итоговая сумма по гр 4 пп1-9)\*1,2)- итог. сумма по графе 4 пп1-9.

Подсчитываю всего по гр 4 и также указываю возвратные суммы из гр 4 строки №3 п.«Возвратные суммы».

Все показатели привожу в тысячах гривен.

Также указываю наименование заказчика и подрядчика, фамилии и инициалы ответственных лиц.

Вывод: в данной работе я выполняют расчетную работу, закрепление теоретических знаний, получение практических навыков в составлении сметной документации по ценообразованию в строительстве. В своей работе я научилась составлять:

1. единичные расценки(в своих описаниях и расчётах);
2. локальные сметные расчеты:

* локальный сметный расчет №1 на общестроительные работы;
* локальный сметный расчет №2 на внутренние санитарно-технические работы;
* локальный сметный расчет №3 на внутренние электромонтажные работы;
* локальный сметный расчет №4 на приобретение производственного оборудования;
* локальный сметный расчет №5 на монтаж производственного оборудования;

3 объектную смету;

4. сводный сметный расчет стоимости строительства;

5. а также произвела расчёт договорной цены.

В моё задание входило произвести все вышеперечисленные расчёты на следующее строительство вспомогательного цеха ПХЗ в г. Днепродзержинске, ремонтно-механический цех в объёме 30 тыс м3.

При расчёте и составлении сметной документации я получила следующие показатели :

- общая сметная стоимость работ( без НДС) – 15752,76 тыс. грн;

- сметная прибыль – 806,06 тыс. грн;

- средства для покрытия административных расходов- 116,02 тыс. грн;

- средства на покрытие рисков всех участников строительства-

-945,17 тыс. грн;

- коммунальный налог – 1,06 тыс. грн;

- земельный налог- 78,76 тыс. грн;

- налог на добавленную стоимость- 3539,97 тыс. грн;

- итоговая сумма (включ. все налоги, сборы и т.д.)- 21239,80 тыс. грн;

- возвратные суммы- 2362,91 тыс. грн;

- договорная цена составляет 8118,99 тыс. грн.

**Приложения**

**Приложение 1**

Укрупненные показатели прямых затрат на общестроительные работы для производственных зданий в сметных ценах 2004г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единицы измерения | Прямые затраты, грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Одноэтажный промышленный корпус со сборным ж/б или металлическим каркасом объемом здания до 50 тыс.м3 | М3 | 45,2 |

**Приложение 2**

Среднее соотношение сметной стоимости конструктивных элементов промышленных зданий, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Конструктивные элементы  и виды работ | Одноэтажные здания |
| 1. | Земляные работы | 0,8 |
| 2. | Фундаменты | 4,3 |
| 3. | Стены | 11,0 |
| 4. | Железобетонный каркас | 28,6 |
| 5. | Лестницы | — |
| 6. | Полы | 14,4 |
| 7. | Перегородки | 4,5 |
| 8. | Проемы | 4,5 |
| 9. | Кровля | 20,3 |
| 10. | Фонари | 7,7 |
| 11. | Отделочные работы | 0,7 |
| 12. | Прочие работы | 3,2 |
|  | ИТОГО: | 100 |

**Приложение 3**

Укрупненные показатели прямых затрат внутренних санитарно-технических работ в сметных ценах 2004г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Объем здания в тыс. м3 | Стоимость работ на I м3 здания, грн. | | | | | |
| Отопление | Вентиляция | Водопровод | Канализация | Горячее водоснабжение | Паро- и газоснабжение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Механический, механосборочный и ремонтно-механический цеха | До 25  50  100 | 1,18  1,05  0,88 | 1,76  1,51  1,18 | 0,63  0,55  0,42 | 0,34  0,29  0,25 | —  —  — | 0,19  0,19  0,14 |

**Приложение 4**

Укрупненные показатели сметной стоимости внутренних электромонтажных работ и слаботочных

устройств в сметных ценах 2004 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование зданий | Стоимость работ на 1 м3 объема здания, грн. | |
| электроосвещение | телефон, радио |
| 1. | Механический, механосборочный и ремонтно-механический цеха | 1,38 | 0,63 |

**Приложение 5**

Укрупненные показатели сметной стоимости производственного оборудования и его монтажа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отраслей хозяйства, подотраслей (направлений в составе отраслей) | Стоимость оборудования в % от сметной стоимости СМР | Стоимость прямых затрат по монтажу в % от стоимости  оборудования |
| 1 | 2 | 3 |
| Химическая промышленность | 120 | 20 |

**Приложение 6**

Усредненная стоимость человеко-часа по разрядам работ в строительстве

По состоянию на «1» января 2004г.

|  |  |
| --- | --- |
| Разряд выполняемых работ | Стоимость чел./ч, грн\_ |
| 5 | 4,24 |

**Приложение 7**

Усредненные показатели для определения в инвесторской сметной документации трудозатрат работников, зарплата которых учитывается в общепроизводственных расходах и средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды строительных и монтажных работ | Усредненные коэффициенты перехода от нормативно-расчетной трудоемкости работ, предусматриваемых в прямых затратах, к трудозатратам работников, зарплата которых учитывается в общепроизводственных расходах, К К | Усредненные показатели для определения средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов, П  грн/чел.-час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общестроительные работы (кроме выделенных)  -земляные работы  -отделочные работы | 0,086  0,062  0,063 | 0,59  0,44  0,47 |
| 2. | Внутренние санитарно-технические работы | 0,076 | 0,58 |
| 3. | Электроосвещение зданий и электромонтажные работы | 0,070 | 0,52 |
| 4. | Монтаж оборудования | 0,057 | 0,43 |

**Приложение 8**

Усредненные показатели для определения дополнительных затрат по стоимости оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Показатель в % к отпускной цене |
| 1. | Транспортные расходы | 3,0 |
| 2. | Затраты на тару, упаковку и реквизит | 0,5 |
| 3. | Запасные части | 1,0 |
| 4. | Комплектация | 0,4 |
| 5. | Заготовительно-складские расходы | 0,9 |

**Приложение 9**

Укрупненные показатели стоимости отдельных глав сводного сметного расчета стоимости строительства (в % к итогу по гл. 2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование глав сводного сметного расчета стоимости строительства | Производственное строительство, % |
| 1. | Глава 1. Подготовка территории строительства (графы 4,5) | 2-3 |
| 2. | Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения (графы 4 – 6) | 20-30 |
| 3. | Глава 4. Объекты энергетического хозяйства (графы 4 –6) | 5-7 |
| 4. | Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи (графы 4 –6) | 3-5 |
| 5. | Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения (графы 4 – 6) | 10-15 |
| 6. | Глава 7. Благоустройство и озеленение территории (графы 4,5) | 5-7 |
| 7. | Глава 8. Временные здания и сооружения | (ДБН Д.1.1.-1-2000) |
| 8. | Глава 9. Прочие работы и затраты  1.Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период  (графы 4,5)  2.Традиционные прочие работы и затраты  (графа 7) | (ДБН Д.1.1.-1-2000)  (1% от итога по главам 1-8) |
| 9. | Глава 10. Содержание службы заказчика и авторский надзор (графа 7) | 3,1  (Гл 2, гр. 4,5) |
| 10. | Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров (графа 7) | 1 –3  (Гл 2, гр. 4,5) |
| 11. | Глава 12. Проектные и изыскательские работы (графа 7) | 3-5  (Гл 2, гр. 4,5) |

**Приложение 10**

Усредненные показатели для определения лимита средств на титульные временные здания и сооружения в инвесторской сметной документации на строительство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды строительства предприятий, зданий и сооружений | Показатель, % |
| 4. | Предприятия химической промышленности | 3,6 |

**Список использованной литературы**

1. Практика формирования взаимоотношений в строительстве в условиях одноуровневой системы ценообразования.- К. “Инпроект”, 2002 г.

2. ДБН Д. 1.1-1-2000 “Правила определения стоимости строительства”. К. Госстрой Украины, 2000 г.(с изменениями, внесенными в соответствии с дополнением №3, утвержденным приказом Госстроя Украины от 07.05.2002 №80)

3. ДБН IV-4-97 “Сборник единых средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ЗЕКЦ -97) ” Части I – V. Госкомградостроительства Украины. Киев, 1997г.

4. ДБН Д.1.1-2-99 “Указания по применению ресурсных элементных сметных норм на строительные работы”. Госстрой Украины. Киев, 2000 г.

5. ДБН Д.2.2-99 “Ресурсные элементные сметные нормы на строительные работы”. Госстрой Украины. Киев, 2000 г.

6. ДБН Д.2.3-99 “Ресурсные элементные сметные нормы на монтаж оборудования”. Госстрой Украины. Киев, 2000 г.

7. ДБН Д.2.5-2000 “Ресурсные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ”. Госстрой Украины. Киев, 2000 г.

8. Ценообразование в строительстве. Сборник официальных документов и разъяснений. Госстрой Украины. Выпуски №11-№12. Киев. НПФ «ИНПРОЕКТ».2000 г.; Выпуски №1-№12. НПФ «ИНПРОЕКТ». Киев. 2001 г., Выпуски №1-№12 НПФ «ИНПРОЕКТ». Киев. 2002 г.