Землепользование совхоза им.ХХII сьезда КПСС расположено в 55км от

обласного центра г. Херсона и в 20км от автодороги Херсон-Николаев.

Центральная усадьба находится в с. Правдино. Растояние от

центральной усадьбы до районного центра пгт.Белозерка-34км, до

ближайшей железнодорожной станции Копани- 23км, до ближайшего крупного

населенного центра г.Николаева- 45км.

На теретории совхоза проложены три дороги с асфальтовым и твердым

покрытием: Киселевка - Правдино, Правдино - Кирово, Покровское - Сол-

датское - Правдино. Эти дороги связывают хозяйстово с административными

и культурно - бытовыми центрами, а также с пунктами сдачи сельскохозяйс-

твенной продукции. Кроме государственных в хозяйстве имеется сеть

магистральных дорог, которые обеспечивают связь населенных пунктов и

производственных центров с масивами сельскохозяйственных угодий.

По границам полей севооборотов также создана сеть полевых дорог для

обслуживания полей, производственных участков.

Територия землепользования совхоза им. ХХII сьезда КПСС расположена

во втором агроклиматическом районе области. По характеру климатических

процесов рассматриваемый район относится к степной засушливой зоне

Украины. Зимой выпадает очень малое колличество осадков и они неравномерно

распределяются частыми оттепелями. Самый теплый месяц года, по

данным Одеской и Каховской гидрогеолого-мелиоративных экспедицый,

июль, а наиболее холодный - январь, среднемесячная температура которого

составляет -3,6С. Последние весенние заморозки наблюдаются в среднем

29 марта - 21 апреля, а первые осенние - 25.09 - 1.12. Длинна безморозного

периода в среднем 200 дней. Средне суточная температура воздуха +5C

наступает в конце марта и длится 227 дней.

Обеспеченность сельскохозяйственных культур недостаточное. Среднегодовое

колличество осадков колеблится в пределах 361 - 457 мм. Более половины

годовой нормы осадков выпадает в теплый период года - с апреля по

сентябрь.

В летний период осадки выпадают ввиде ливней. Зима короткая, снежный

покров неглубокий / до 10см / и неустойчивый. Средняя глубина снежного

покрова за зиму равна 35мм. Относительная влажность воздуха в летние

месяцы / май - август / составляет в среднем 42 - 50 . Часто

наблюдаются атмосферные засухи. Сильные ветры / околт 15м/с / наблюдаются

в среднем 10 дней в год. Район расположения совхоза им. ХХII сьезда

КПСС отличается частой повторностьюв среднем 42 - 50 . Часто

наблюдаются атмосферные засухи. Сильные ветры / околт 15м/с / наблюдаются

в среднем 10 дней в год. Район расположения совхоза им. ХХII сьезда

КПСС отличается частой повторностью засушливых периодов. Если в

предыдущее десятилетие засухи наблюдались 1 раз в 5 лет, то в настоящее-

1 раз в 2 года. Поэтому для эффективного ведения хозяйства рекомендуется

орошение с - х культур и лесополезащитное разведение.

Наибольшое распространение в хозяйстве имеют темно - каштановые почвы,

характерезующиеся остаточно - слабосоконцеватой пылевато - среднесуглинистой

структурой. Основной почвообразующей породой является среднесуглинистый,

пылеватой окраски, карбонатный лесс. Пойлянные почвы сформировались

на аллювиальных отложениях. Грунтовые воды в процесе пчвообразо-

вания участия непринимали. Мощность гумусного горизонта 5 - 7 см.

По механическому составу почвы относятся к пылевато - среднесуглинистым

разновидностям. В пахотном горизонте темно - каштановых почв содержится

489 - 234 гумуса, количество которого с глубиной уменьшается.

Почвы характерезуются низкой нитрификацыонной способностью. Со-

держание подвижного фосфора в пахотном слое низкое. Реакция почвенного

раствора нейтральная.

На теретории совхоза проходят 3 электролинии Херсонского предприятия

электросетей. Територию хозяйства с севера на юг пересекает распреде-

лительный канал Ингулецкой оросительной системы.

Ингулецкий масив расположен в пределах Центральной и южной части

Причерноморской впадины на Правобережье Днепра и занимает южную половину

Бугско - Ингулецкого коренного лессового плато.

Грунтовые воды сформировались на теретории хозяйства в результате

орошения. Для снижения грунтовых вод был построен дренаж с механическим

отводом дренажного стока в существующий коллектор К - 17. После чего

глубина злегания уровня грунтовых вод стала варировать от 1 м. в

приканальных зонах до 2 м. и ниже на остальной теретории. На богарных

землях уровень грунтовых вод находится в пределах 3 - 5 м.

По химическому составу грунтовые воды достаточно пресные. Воды подовых

отложений, в основном, сульфатно - хлоридногидрокарбонального состава,

с сухим остатком 0,9 - 3,0 г/л.